**Załącznik nr 18 do SWZ**

**Katowicka Specjalna**

**Strefa Ekonomiczna S.A.**

**ul. Wojewódzka 42**

**40 – 026 Katowice**

**INFORMACJA DODATKOWA – ZESTAWIENIE PYTAŃ I ODPOWEDZI UDZIELONYCH W  
 I PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**WYJAŚNIENIA 07.05.2021r.**

**Pytanie**

W udostępnionej dokumentacji w wersji elektronicznej struktura katalogów z dokumentacją dzieli zakres na Etap 1 (budynek A) i Etap 2 (budynki B, C i D). Prosimy o informację czy należy to traktować jako wiążące i realizacja inwestycji ma być etapowana j.w.

**Odpowiedź:**

Etapowanie o którym mowa powyżej nie ma charakteru wiążącego jeżeli chodzi o realizację inwestycji. Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu **4 hal przemysłowych wraz z częścią usługową i zagospodarowaniem terenu**, które opisane zostały w dokumentacji projektowej zarówno w Etapie 1 jak i Etapie 2 które należy odczytywać łącznie. Etapowanie inwestycji (zgodnie z poniższym) winno zostać opracowane przez Wykonawcę.

Zgodnie z § 5 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ Wykonawca przed podpisaniem Umowy przekaże Zamawiającemu propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego sporządzonego w okresach tygodniowych, w formie wykresu Gantta, zawierającego poszczególne etapy robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów oraz kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić te roboty, wraz z wyznaczeniem dla całości Przedmiotu Umowy ścieżki krytycznej (tj. ciągu prac, których opóźnienie wpływa na termin zakończenia realizacji Umowy).

**WYJAŚNIENIA 24.05.2021r.**

**Pytanie**

Umowa §7 ust.19 - wnosimy o doprecyzowanie, że prawo do wstrzymania zapłaty dotyczy tylko nieudokumentowanej części wymagalnego wynagrodzenia  
z Podwykonawcą a nie całości wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy,

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zatrzymanie dotyczy kwoty, która nie została udokumentowana jako zapłacona podwykonawcom, a nie całego wynagrodzenia Wykonawcy należnego za dany okres rozliczeniowy.

**Pytanie**

Proszę o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający będzie pokrywał koszty materiałów eksploatacyjnych naturalnie zużywających się (np. filtry).

**Odpowiedź:**

W oparciu o dokumenty i instrukcje przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę, a wystawione przez Producenta, Zamawiający będzie pokrywał koszty zużywających się materiałów eksploatacyjnych, które uległy naturalnemu zużyciu.

**Pytanie**

Proszę o podanie wymiarów klap przewietrzających w pasmach świetlnych lub powierzchnię przewietrzania.

**Odpowiedź:**

Powierzchnia klap przewietrzających (powierzchnia w rzucie poziomym):

SW1 - 3,4m2 \* 2szt  
SW2 - 3,4m2 \* 2szt  
SW3 - 2,15m2 \* 2szt  
SW4 - 2,15m2 \* 3szt  
SW5 - 3,4m2 \*1szt  
  
Dotyczy wszystkich budynków.

**Pytanie**

W związku z faktem , że pozwolenie na budowę nr 207/18 z dnia 30.03.2018 straciło ważność proszę o informację czy Zamawiający wystąpił o wydanie wznowienia pozwolenia na budowę. Jeżeli Zamawiający posiada nowe pozwolenie na budowę prosimy o udostępnienie przedmiotowego dokumentu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z rozdziałem 26 pkt 2 SWZ „Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej terenu, na którym wykonywane ma być zamówienie mając na uwadze, że na terenie rozpoczęły się czynności przygotowawcze do realizacji zamówienia (w tym: wykonanie utwardzonego wjazdu na teren budowy (kruszywo łamane); montaż tablicy budowlanej informacyjnej; wytyczenie wraz z oznakowaniem sieci gazowej; wytyczenie geodezyjne obiektów; wytyczenie geodezyjne punktu wysokościowego poz. + 283,50)”.

Ponadto zgodnie § 1 ust. 1 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ „(…)Zamawiający oświadcza ponadto, że rozpoczęły się prace i roboty przygotowawcze do realizacji Przedmiotu Umowy polegające na realizacji czynności, o których mowa w rozdziale 26 SWZ. Założony został również dziennik budowy, w którym dokonano następujących wpisów: przejęcie obowiązków przez Kierownika Budowy, przejęcie obowiązków przez Inspektora Nadzoru, wykonanie wytyczenie geodezyjnego budynków, wykonanie wytyczenia i zabezpieczenie trasy sieci gazowej, wykonanie utwardzonego wjazdu na teren budowy, wykonanie prac porządkowych terenu budowy oraz oznaczenie tablicą informacyjną”.

Zamawiający informuje, że pozwolenie na budowę nr 207/18 z dnia 30.03.2018 nie straciło ważności.

**WYJAŚNIENIA 31.05.2021r.**

**Pytanie**

Proszę o informację, czy dostawa stacji ładowania pojazdów jest po stronie GW?

**Odpowiedź:**

Tak, stacja ładowania pojazdów jest po stronie GW.

**Pytanie**

Prosimy o wskazanie lokalizacji słupków stalowych stałych i ruchomych wraz z ilością.



**Odpowiedź:**

Słupki s1 i s2 są zlokalizowane:

* między budynkami A i B o d strony północno-zachodniej: 7 sztuk (s1- 4 szt., s2 – 3 szt.)
* między budynkami C i D o d strony południowo -wschodniej: 7 sztuk ( s1- 4 szt., s2 – 3 szt.)
* na placu centralnym deptaku między 4 budynkami : 10 sztuk (s1- 4 szt., s2 – 6 szt.)

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie czy należy uwzględnić w wycenie wyposażenie pomieszczeń socjalnych na parterze w budynku A, analogicznie do zakresów budynków B,C,D?

**Odpowiedź:**

Należy zapewnić wyposażenie gwarantujące uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków - odbiór przez PINB, Powiatowy Inspektorat Sanitarny oraz inne właściwe służby inspekcje i straże, czyli co najmniej: zlewozmywaki oraz umywalki zgodnie z dokumentacją projektową. Pozostałe wyposażenie (m.in.: meble) pozostają w gestii przyszłych najemców obiektu.

**Pytanie**

Proszę o uzupełnienie informacji zakresu wyposażenia (typ, ilości, itp.) pomieszczeń higienicznych w budynku A i hali H.

**Odpowiedź:**

Należy zapewnić pełne wyposażenie dla pomieszczeń higienicznych ( toalet, umywalni, prysznicy, pom. socjalnych, szatni) wykończonych „na gotowo”, m.in.: zlewozmywaki, umywalki, brodziki, pisuary, dozowniki mydła, szczotki do wc, pojemniki na ręczniki, kosze z otwartą pokrywą i kosze do damskich toalet, pojemniki na papier toaletowy zgodnie z projektem.

**Pytanie**

Prosimy o informację, czy w zakres wyceny wchodzi wyposażenie pomieszczeń zgodnie z technologią lokalu:

– budynek A: bistro i biuro;

- budynek B: restauracja;

- budynek C: przedszkole.

**Odpowiedź:**

Należy zapewnić w każdym budynku wyposażenie gwarantujące uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków - odbiór przez PINB, Powiatowy Inspektorat Sanitarny oraz inne właściwe służby inspekcje i straże, czyli co najmniej: zlewozmywaki oraz umywalki, złączki do węża, wentylacja mechaniczna zgodnie z dokumentacją projektową. W zakres wyceny bistro w Budynku A wchodzi również lada oraz ciąg roboczy – meblowy.

**Pytanie**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla sytemu odczytu liczników jak niżej,  
w przesłanej dokumentacji brak przedmiarów:

- Analizator parametrów sieci;

- Liczniki energii elektrycznej;

- Liczniki wody;

- Liczniki ciepła

**Odpowiedź:**

W zakresie IE liczniki i analizatory zostały wydane w projekcie bazowym. Jako urządzenia elektroniczne mają one możliwość skomunikowania z innymi systemami. W dodatkowym opracowaniu dot. odczytu liczników, sprecyzowano sposób komunikacji.

Przedmiary liczników wody i ciepła zostały uzupełnione przez Zamawiającego.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, iż nie przewiduję się kabli grzejnych na dachu dla instalacji zasilania nagrzewnic wentylacyjnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza. Nie przewiduje się kabli grzewczych na dachu dla instalacji zasilania nagrzewnic wentylacyjnych.

**Pytanie**

Prosimy o informację, czy na czas trwania budowy istnieje możliwość wpięcie się do kanalizacji sanitarnej dla zaplecza budowy i podłączenie się do wodociągu?

**Odpowiedź:**

Wykonawca powinien zwrócić się o warunki zasilania budowy do PWiK Żory Sp. z o.o.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie PZT – 1 wyceny wchodzi zbiornik retencyjny?

**Odpowiedź:**

Tak w zakres wyceny wchodzi zbiornik retencyjny.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie PZT – 1 instalacja wod-kan wyceny wchodzi zbiornik p.poż.?

**Odpowiedź:**

Tak w zakres wyceny wchodzi zbiornik p.poż.

**Pytanie**

Izolacja instalacja klimatyzacji – VRV: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rurociągów instalacji klimatyzacji jako fabrycznie izolowane? Czy wszędzie należy zastosować izolację z kauczuku syntetycznego ? W dokumentacji występują rozbieżne informacje.

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się przewody fabrycznie izolowane wykonane z kauczuku lub innego materiału zapewniającego barierę paroszczelną.

**Pytanie**

Wentylacja mechaniczna hal A, B, C, D - Wentylatory dachowe typ DH 450: Prosimy o potwierdzenie parametrów dobranych wentylatorów: wydajność 8500m3/h i spręż 150 Pa.

**Odpowiedź:**

Podane przez Oferenta dane są niezgodnie z projektem. Prawidłowe parametry V=5500 m3/h , spręż –dP=150 Pa

**Pytanie**

Instalacje grzewcze hala bud. A, B, C, D: W udostępnionych przedmiarach i zestawieniach materiałowych nie uwzględniono grzejników typ 22 600x900mm - prosimy o potwierdzeni czy należy ująć grzejniki w ofercie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy ująć grzejniki.

**Pytanie**

Podłoga na gruncie – z uwagi na rozbieżności w dokumentacji projektowej (rysunki architektoniczne, konstrukcyjne, opis techniczny) prosimy o doprecyzowanie: typy materiałów oraz układ warstw izolacji przeciwwilgociowej podłóg na gruncie w części przemysłowej i usługowej.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe podłóg na gruncie zgodnie z dokumentacją projektową części architektonicznej opisowej i rysunkowej.

**Pytanie**

Ściany murowane – W dokumentacji projektowej branży architektonicznej występują ściany murowane nadziemia z bloczków wapienno-piaskowych (SW3 oraz SW4), natomiast w branży konstrukcyjnej wszystkie ściany murowane nadziemia projektowane są bloczków z betonu komórkowego. Prosimy wyjaśnienie z jakich materiałów mają być wykonane ściany murowane (rodzaj elementów murowych, klasa) oraz na jakiej zaprawie (rodzaj, marka).

**Odpowiedź:**

Poszczególne ściany murowane należy wykonać zgodnie z częścią architektoniczną , w tym z uwzględnieniem ścian murowanych nadziemia z bloczków wapienno-piaskowych akustycznych gr 24 cm i min. Rw=59db oraz z uwzględnieniem wymagań akustycznych w Polskich Normach przywołanych w „Warunkach Technicznych” .

**Pytanie**

Budynek A - BOX 01 – Prosimy o wskazanie jaką wysokość ma mieć pomieszczenie H1.02 – wg rzutu architektury hs=410, wg rzutu i przekroju biura hs=250.

**Odpowiedź:**

Wysokość pomieszczenia powinna wynosić 2,5m.

**Pytanie**

Ze względu na liczne rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, rysunkami, oraz specyfikacjami technicznymi prosimy o wskazanie, który dokument należy rozpatrywać jako nadrzędny.

**Odpowiedź:**

Z uwagi na brak wskazania przez Oferenta jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, rysunkami, oraz specyfikacjami technicznymi Zamawiający potwierdza, iż dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i dookreślające. W sytuacji, gdy jakakolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności). W celu uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

**Pytanie**

Budynek A - Prosimy o określenie typy wykończenia ścian w zapleczu socjalno-sanitarnym hali H (osie 4-6 / A5-A7).

**Odpowiedź:**

We wszystkich zapleczach socjalnych projektuje się fartuchy z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaków i umywalek do wysokości 1,5 m, natomiast: toalety, umywalnie, prysznice należy wypłytkować płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczeń do sufitu podwieszonego. W pozostałych pomieszczeniach (szatnie) należy wykończyć ściany tynkiem cementowo- wapiennym, gładzią gipsową i pomalować farbą lateksową.

**Pytanie**

Budynek A - Na antresoli nad zapleczem socjalno-sanitarnym hali H (osie 4-6 / A5-A7) w zależności od rysunków (rzut piętra, rzut sufitów – piętro, rzut posadzek – piętro) występuje różny układ pomieszczeń. Prosimy o wskazanie, który układ jest właściwy.

**Odpowiedź:**

Właściwy układ znajduje się na rzucie piętra.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie wykonania ścian pomieszczeń na antresoli jako ściany szkieletowe GK wraz z dodatkową konstrukcją stalową słupowo- ryglową.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza wykonanie pomieszczeń na antresoli jako ściany szkieletowej GK wraz z dodatkową konstrukcją stalową słupowo- ryglową.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, czy ściany murowane w osiach 4/A1-A2 oraz 4/A7-A8 należy wykończyć: tynkiem gipsowym + gładź gipsowa + farba lateksowa biała?

**Odpowiedź:**

Ściany murowane w osiach 4/A1-A2 oraz 4/A7-A8 należy wykończyć: tynkiem gipsowym + gładź gipsowa + farba lateksowa biała.

**Pytanie**

Prosimy o informację, czy punkty dystrybucyjne na halach (PD1-PD9) mają pozostać bez wyposażenia w urządzenia aktywne?

**Odpowiedź:**

Punkty dystrybucyjne (PD1-PD8) na halach nie zostały wyposażone w urządzenia aktywne -wyposażenie w zakresie każdego Najemcy.

**Pytanie**

W zestawieniach materiałów instalacji elektrycznych znajduje się stacja pogodowa. Jakie jest jej zastosowanie, do czego ma być podłączona.

**Odpowiedź:**

Stacje pogodowe przewidziano do wysterowania podgrzewanych wpustów dachowych jak i możliwości zblokowania sterowników świetlików w przypadku złych warunków atmosferycznych.

**Pytanie**

Przy centrali SSP w zamkniętym pomieszczeniu serwerowni znajduje się ROP, natomiast w holu przy module nie. Czy nie należy tam umieścić dodatkowego ROP służącego do skracania czasu T2?

**Odpowiedź:**

Nie należy umieszczać dodatkowego ROP w holu przy module.

**Pytanie**

Centrale pożarowa i moduł wyniesiony znajdują się w części biurowej, nie chronionej czujkami automatycznymi, a obszar chroniony to hala. Czy należy trasę kablową z przewodami pętlowymi obudować materiałem niepalnym?

**Odpowiedź:**

Trasa kablowa części biurowej powinna zostać odpowiednio zabezpieczona

**Pytanie**

Dot. § 1 ust. 2 Wykonawca wnosi o sprecyzowanie, że odpowiedzialność Wykonawcy związana z warunkami geologicznymi i hydrologicznymi ograniczona jest do wiedzy nabytej przez Wykonawcę w oparciu o dokumenty przedstawione przez Zamawiającego, gdyż na etapie postępowania przetargowego nie ma innej możliwości weryfikacji tego stanu rzeczy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza powyższego – Wykonawca winien bazować na wszelkiej zgromadzonej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia wiedzy, w tym w szczególności nabytej z dokumentów zamówienia oraz wizji lokalnej, a w przypadku gdy Wykonawca uznaje tę wiedzę za niepełną lub ma jakiekolwiek wątpliwości – Wykonawca winien skierować do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienia.

**Pytanie**

Dot. § 1 ust. 4. W związku z powołaniem się na zawartą przez Zamawiającego umowę, która wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy, wnosimy o jej udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Wzór umowy, o której mowa w §1 ust.4 znajduje się pod poniższym linkiem

<https://rpo.slaskie.pl/lsi/nabor/507>

**Pytanie**

Dot. § 7 ust. 19 Wykonawca wskazuje na niekonsekwencję zapisów umownych, zgodnie z którymi nie przedstawienie dowodów uregulowania wynagrodzenia dla podwykonawców wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Jednocześnie jednak (drugie zdanie) mowa jest o wypłacie wynagrodzenia pomniejszonego o wartość robót podwykonawców, dla których nie dostarczono dowodów uregulowania wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumenty wskazane w punktach 18.2.1, 18.2.2, 18.3.1 oraz 18.3.2. Niedołączenie tych dokumentów będzie powodowało, że 30-dniowy termin płatności nie rozpocznie biegu, chyba że Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

Jednocześnie – w przypadku, gdy z dokumentów tych będzie wynikało, że Wykonawca nie rozliczył się w całości z podwykonawcami – w zakresie nierozliczonej kwoty Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności (w wysokości kwoty, co do której nie dostarczono dowodów zapłaty – a więc kwoty wynikającej z oświadczenia podwykonawcy oraz kopii faktury). Po dostarczeniu dowodu zapłaty brakującej kwoty (nieudokumentowanej wcześniej) – Zamawiający dokona zwolnienia zatrzymanej kwoty w terminie 7 dni od daty wpływu brakujących dowodów – zgodnie z § 7 ust. 19 wzoru umowy

**Pytanie**

Dot. § 7 ust. 22 Z uwagi na fakt, że zawarta umowa ma charakter transakcji handlowej w rozumieniu właściwych przepisów, zatem odsetki ustawowe powinny być określone jako odsetki ustawowe wynikające z przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424).

**Pytanie**

Dot. § 8 ust. 2 pkt. 2.3 Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisu poprzez określenie ilości zdarzeń (zawieszeń), do których prawo ma Zamawiający z uwagi na konieczność uwzględnienia szacunkowych kosztów tych czynności w cenie i ryzyka dla realizacji umowy. Jednocześnie Wykonawca wnosi, aby okres przedłużenia realizacji umowy obejmował okres zawieszenia powiększony o minimum 5 dni roboczych niezbędnych dla ponowną mobilizację.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przewidziane w § 8 ust. 2 pkt 2.3 wzoru umowy uprawnienie Zamawiającego do zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy na czas określony, nie dłuższy niż 14 dni może być wykorzystane jednorazowo (jeden raz na maksymalny okres 14 dni) lub kilkakrotnie, przy czym łączny czas zawieszenia nie może przekroczyć 14 dni (przykładowo: dwa zawieszenia na okres nie dłuższy niż 7 dni każde).

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie, aby w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wyżej wskazanego uprawnienia do zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy okres przedłużenia realizacji umowy obejmował okres zawieszenia powiększony o jakikolwiek dodatkowy okres. W przypadku zawieszenia, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2.3 wzoru umowy, okres wydłużenia terminu realizacji umowy będzie pokrywał się z okresem rzeczywistego zawieszenia.

**Pytanie**

Dot. § 9 ust. 4 Wykonawca wnosi o precyzyjne wskazanie mienia Zamawiającego podlegającemu strzeżeniu w ramach ochrony terenu budowy wraz z jego wartością z uwagi na konieczność uwzględnienia stopnia zaangażowania służb ochrony i zabezpieczenia terenu budowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy teren to uzbrojony greenfield z wykonanym utwardzonym wjazdem, i tablicą informacyjną. Wykonawca zobowiązany będzie do strzeżenia i ochrony mienia Zamawiającego, które może zostać wniesione na teren budowy w trakcie realizacji Umowy (w szczególności wyposażenia obiektów – w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 25 wzoru umowy).

**Pytanie**

Dot. § 9 ust. 6 Wykonawca wnosi o doprecyzowanie ilości osób wskazanych przez Zamawiającego, dla których zobowiązany będzie wyrobić karty w celu prawidłowego oszacowania kosztów.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 9 ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest wyrobić karty dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców (Zamawiający nie wskazuje ilości tych kart – jest ona zależna od Wykonawcy), Projektantowi – w ilości 1, Inżynierowi Kontraktu - w ilości 5, oraz Przedstawicielowi Zamawiającego – 3 karty. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wyrobienia kart „GOŚĆ” dla osób niewskazanych imiennie przez Zamawiającego.

**Pytanie**

Dot. § 15 ust. 12 Wykonawca wnosi o doprecyzowanie pojęcia „ciągłej obecności” Kierownika Budowy wskazując, że jako pracodawca związany jest m.in. przepisami prawa pracy w zakresie czasu pracy i urlopów wypoczynkowych, a ponadto możliwa jest okresowa nieobecność kierownika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przez „ciągłą obecność” rozumie obecność w każdym czasie, w którym prowadzone są roboty budowlane. Zamawiający nie ingeruje w sposób wypełniania obowiązków z zakresu prawa pracy przez Wykonawcę. Zamawiający wyraża zgodę na czasowe (na czas nieobecności) powierzenie wykonywania obowiązków kierownika budowy – zastępcy kierownika budowy, pod warunkiem posiadania przez zastępcę kierownika budowy warunków wymaganych dla kierownika budowy w SWZ.

**Pytanie**

Instalacje sanitarne, instalacja wentylacji, budynek A, hala. Prosimy o wskazanie na którym rysunku i w którym pomieszczeniu znajduje się centrala wentylacyjna nawiewna z nagrzewnicą elektryczną o wydatku 250 m3/h.

**Odpowiedź:**

Urządzenie wskazane przez Oferenta znajduje się na Rysunku nr 5, pom H2.03

**Pytanie**

Dotyczy załącznika nr 4 do SWZ – Umowa par 19 ust 1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje od wykonawcy zawarcia ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych tj. ubezpieczenia obejmującego nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego zdarzenie powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia (określonego w umowie) z jakiejkolwiek innej przyczyny, np. pożaru, huraganu, powodzi, zalania, kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż cena całkowita brutto podana w ofercie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że ochrona powinna być zawarta w oparciu o standard umowy ubezpieczenia typowy dla warunków oferowanych przez zakłady ubezpieczeń, dla tego typu prac tj  zawarcie ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych tj. ubezpieczenia obejmującego nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego zdarzenie powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia (określonego w umowie) z jakiejkolwiek innej przyczyny, np. pożaru, huraganu, powodzi, zalania, kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż cena całkowita brutto podana w ofercie Wykonawcy

**Pytanie**

Dotyczy załącznika nr 4 do SWZ – Umowa par 19 ust 2. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca składając zgodnie z zapisami SWZ ustęp 12 punkt 2.1.2. polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, na okres jednego roku, która to polisa będzie przedłużana na kolejne lata obejmujące czas realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji, jednocześnie spełni warunek postawiony w Umowie par 19 ust 2?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że polisa ubezpieczenia OC przedstawiana celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu może stanowić również polisę ubezpieczenia OC, o której mowa w § 19 ust. 2 wzoru umowy, z zastrzeżeniem wartości o których mowa w rozdziale 12 ust. 2 pkt 2.1.2 SWZ oraz § 19 ust. 2 wzoru umowy oraz z zastrzeżeniem okresu ważności ubezpieczenia OC (w wartości wymaganej w rozdziale 12 ust. 2 pkt 2.1.2 SWZ – co najmniej od terminu składania ofert przez cały okres postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; w wartości wymaganej w § 19 ust. 2 wzoru umowy – co najmniej od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady).

W przypadku korzystania przez Wykonawcę z polis o rocznym okresie obowiązywania, Wykonawca bez odrębnego wezwania przedkłada dowody przedłużenia ważności ubezpieczenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia pod rygorem opisanym w § 19 ust. 2 wzoru umowy

**Pytanie**

Dotyczy SWZ, pkt 31. SPOSÓB OBLICZENIA CENY, "15.6. Wykonanie przejść technologicznych (szachtów) przez dach w celu przeprowadzenia przyszłych instalacji w tym między innymi fotowoltaiki, wentylacji, klimatyzacji" - czy wspomniane przejścia są uwzględnione w projekcie? Jeśli tak, to na których rysunkach? Proszę  
o wskazanie. Jeśli nie, bardzo prosimy o wydanie wytycznych, w celu szczegółowej wyceny.

**Odpowiedź:**

Należy dla każdego budynku przewidzieć 15 dodatkowych przejść zgodnie z Rys. Y49/9. Lokalizacja zostanie wskazana na etapie budowy.

**Pytanie**

Instalacje sanitarne, instalacje wod-kan. W projekcie założono rury PP łączone przez zgrzewanie. Czy można zastosować rury PE-RT łączone przez zaprasowywanie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rury PE-RT łączonej przez zaprasowywanie przy zachowaniu nie zmniejszonych średnic wewnętrznych .

**Pytanie**

Wobec różnych opisów w konstrukcji i architekturze proszę o informację czy dopuszczalna jest izolacja pozioma fundamentów z folii lub zastosowanie betonu W8 zamiast izolacji powłokowych? Opis Konstrukcja: Budowle podziemne: Abizol R+P -powierzchnie pionowe poziome : 2xpapa lub folia 0,2mm ( alternatywa beton W8). Opis architektura:" Fundamenty zostaną zabezpieczone izolacjami bitumicznymi przed przenikaniem wilgoci z gruntu.

**Odpowiedź:**

Izolacja typu średniego (bitumiczna) z warstwą ochronną z folii tłoczonej należy wykonać zgodnie z projektem, BETON W8 może być dodatkowo zastosowany, ale nie zamiennie z izolacją właściwą.

**Pytanie**

Branża konstrukcyjna – W dokumentacji projektowej pojawiają się różne klasy betonów dla elementów prefabrykowanych. Projekt raz przywołuje klasę betonu C40/50, a raz C50/60. Prosimy o informację, którą klasę betonu należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć C50/60 i taki beton należy zastosować (zgodnie z rysunkami prefabrykatów i opisem prefabrykatów, w opisie ogólnym omyłkowo wskazano C40/50- winno być C50/60.

**Pytanie**

Branża konstrukcyjna - Prosimy o informację jaką grubość blachy trapezowej T135N należy przyjąć do wyceny? W przesłanej dokumentacji przetargowej brak informacji na temat grubości blachy na dachu części przemysłowej.

**Odpowiedź:**

Blacha T135 grubości **0,80mm dwuprzęsłowa**.

**Pytanie**

Branża konstrukcyjna – Konstrukcja monolityczna części usługowej Hal A, B, C, D. Prosimy o informację, czy filarki żelbetowe wydane na rysunkach ścian żelbetowych znajdujące się w dokumentacji w części konstrukcyjnej należy traktować jako ściany (Beton C20/25) czy jako słupy (Beton C25/30) ?

**Odpowiedź:**

Należy traktować jak słupy (Beton C25/30).

**Pytanie**

Czy dopuszcza się inne konfiguracje urządzeń aktywnych niż wyspecyfikowane w projekcie, nie zmniejszając parametrów technicznych i funkcjonalności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż każdą zmianę należy skonsultować z Projektantem oraz z Zamawiającym. Brane będą pod uwagę m.in. ciężary urządzeń oraz ich lokalizacja, przy założeniu (jak w treści pytania) braku zmiany parametrów technicznych i funkcjonalności.

**WYJAŚNIENIA 04.06.2021r.**

**Pytanie**

ERRATA 1 - pkt 4.3. Ściany - drewniane żyletki - prosimy o potwierdzenie, że grubość żyletek została potwierdzona przez rzeczoznawcę ppoż.

**Odpowiedź:**

Żyletki drewniane jako stałe wyposażenie holu należy doprowadzić do stanu trudno zapalności za pomocą zewnętrznych powłok np.: lakierów ogniochronnych zgodnie z wytycznymi producenta oraz zgodnie z kartą techniczną produktu w zakresie min. grubości elementu. Dokumentacja projektowa , w tym errata : projekt wykonawczy architektury zostały uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, że konieczność wykazania równoważności propozycji produktu równoważnego Wykonawcy w stosunku do produktu z projektu wykonawczego dotyczy tylko produktów wymienionych w przekazanym szablonie załącznika nr 14 do SWZ (Tabele Równoważności).

**Odpowiedź:**

Wykonawca uprawniony jest do zaoferowania produktów równoważnych wyłącznie w przypadkach, gdy dokumenty zamówienia dopuszczają zaoferowanie produktów równoważnych, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy PZP, art. 101 ust. 4 ustawy PZP. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zobowiązany jest do wykazania (w momencie składania oferty), że proponowane rozwiązania są równoważne. W przypadku niezłożenia dowodów wskazujących na równoważność rozwiązań, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje zastosowanie rozwiązań przewidzianych w dokumentach zamówienia. Załącznik nr 14 do SWZ (Tabele Równoważności) wskazuje kryteria stosowane przez Zamawiającego w celu oceny równoważności.

**Pytanie**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem, a specyfikacją w zakresie studni do wykonania. Czy studnie kanalizacyjne mają być wykonane jako żelbetowe czy jako betonowe. Zwieńczeniem mają być pokrywy nastudzienne czy zwężki?

**Odpowiedź:**

W celu wyjaśnienia rozbieżności w dokumentacji potwierdza się, iż projekt przewiduje studnie żelbetowe zwieńczone  zwężką, jednocześnie Zamawiający informuje, że  dopuszcza się zastosowanie studni betonowych zakończonych zwężką pod warunkiem spełnienia warunków określonych obowiązującymi normami i przepisami prawa.

**Pytanie**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę rur PCV litych SN8 na rury PP karbowane SN8?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.