



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 28 lipca 2022 r.

AP-1.7840.1.78-3.2022.GZ

DECYZJA Nr 69/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 24.06.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**budowa zjazdu technicznego na plażę w m. Pobierowo przy ul. Ciechanowskiej, na terenie
pasa technicznego brzegu morskiego, na działce nr 991/47 i nr 991/51, obręb 0001 Pobierowo
i na terenie pasa ochronnego na działce nr 877, obręb 0001 Pobierowo, gmina Rewal,
powiat gryficki.**

autor projektu:

mgr inż. Paweł Sawicki

upr. budowlane nr: ZAP/0007/POOK/11

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
bez ograniczeń. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
pod nr ZAP/BO/0158/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny o ile jest wymagany,
2. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany, zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego, oraz o ile jest wymagany – projektu technicznego,

*Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej*

*Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470*

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

3. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
4. roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem uwag zawartych w postanowieniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 20.07.2022 r., znak: GPG-I.60562.11.4.22.DW(5):
 - realizacja inwestycji na obszarze pasa technicznego, powinna być zgodna z wymogami określonymi w decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 16 grudnia 2021 r., znak: OW.5100.115. 20.AL(18), wyrażającej zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne (wydanej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej). W przypadku zmian w zagospodarowaniu terenu inwestor zobowiązany jest wystąpić do dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z wnioskiem o zmianę ww. decyzji,
 - planowane obiekty, o ile będą widoczne od strony morskich wód wewnętrznych nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł,
 - planowane oświetlenie, o ile widoczne od strony wody, powinno posiadać odpowiednie przesłony, które uniemożliwiają bezpośrednie padanie promieni świetlnych na wodę w celu uniknięcia oślepiania nawigatorów na statków manewrujących na akwenu.
5. realizację robót związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem należy realizować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym – decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach z 11.04.2022 r., znak: SZ.ZUZ.1.4210.250.2021.RH.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa zjazdu technicznego na plażę w m. Pobierowo przy ul. Ciechanowskiej (na potrzeby gospodarki wydмово – leśnej), na terenie pasa technicznego brzegu morskiego, na działce nr 991/47 i 991/51, obręb 0001 Pobierowo i na terenie pasa ochronnego na działce nr 877, obręb 0001 Pobierowo, gmina Rewal, powiat gryficki.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę zjazdu technicznego,
- budowę umocnienia skarp w obrębie projektowanego zjazdu technicznego,
- budowę ściany oporowej,
- utwardzenie ciągu pieszo – jezdnego,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej w zakresie oświetlenia drogi i zjazdu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 16.12.2021 r., znak: OW.5100.115. 20.AL(18), wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne,

- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach z 11.04.2022 r., znak: SZ.ZUZ.1.4210.250.2021.RH, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (zjazdu technicznego) oraz na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna – Uchwała Rady Gminy Rewal Nr XLIV/341/13 z dnia 25 października 2013 r., a zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r., poz. 475) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku z powyższym, w toku postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 20.07.2022 r., znak: GPG-I.60562.11.4.22.DW95).

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art.130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty Skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
RADCA GENERALNY
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Paweł Sawicki – pełnomocnik Inwestora
ul. Wiklinowa 14, 70-870 Szczecin
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)
2. Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
3. Starostwo Powiatowe w Gryficach
Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

Do wiadomości:

4. Wójt Gminy Rewal - e PUAP
ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal
5. Urząd Morski w Szczecinie - e PUAP
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)
7. a/a
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów

przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

