



Gryfice, dnia 11 kwietnia 2022 r.  
Nr RKW-2022-.....

Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Zarząd Zlewni  
w Gryficach  
SZ.ZUZ.1.4210.250.2021.RH

*J. E. Sobolewski*  
14/04/2022 W



## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), art. 390 ust.1 pkt 1 lit b, ust.2, art. 389 pkt 6 w związku z art. 16, pkt 34 lit. d, pkt 65, art. 397, ust. 1 i ust. 3, pkt 2, oraz art. 400, ust. 8, art. 401, ust. 1, art. 403, ust. 1, ust.2, art. 407 ust. 1, ust. 2 pkt 1, pkt 3 i pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz.2233 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24.01.2019r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz.U. z 2019r., poz. 227),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 grudnia 2021 r. (data wpływu do Zarządu Zlewni w Gryficach – 21.12.2021r.), złożonego przez Pana Pawła Sawickiego pełnomocnika inwestora którym jest Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, w sprawie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego tj. budowy zjazdu technicznego na plażę na potrzeby prowadzenia gospodarki wydmowo-leśnej z dopuszczeniem ruchu turystycznego na nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. Ciechanowskiej na działkach o nr. ew. 877, 991/47 oraz 991/51;
- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego tj. budowanego zjazdu technicznego na plażę na potrzeby prowadzenia gospodarki wydmowo-leśnej z dopuszczeniem ruchu turystycznego położonego w obszarze pasa technicznego,

## o r z e k a m

**I. Udzielić na rzecz Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. zjazdu technicznego na plażę na potrzeby prowadzenia gospodarki wydmowo-leśnej z dopuszczeniem ruchu turystycznego na nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. Ciechanowskiej na działkach o nr. ew. 877, 991/47 oraz 991/51, obręb Pobierowo, gmina Rewal, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie.**

**II. Udzielić na rzecz Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego tj. budowanego zjazdu technicznego na plażę na potrzeby prowadzenia gospodarki wydmowo-leśnej z dopuszczeniem ruchu turystycznego położonego w obszarze pasa technicznego w Pobierowie przy ul. Ciechanowskiej na działkach o nr. ew. 991/47 oraz 991/51, obręb Pobierowo, gmina Rewal, powiat Gryficki, województwo zachodniopomorskie.**

### III. Warunki udzielonych pozwoleń wodnoprawnych:

1. Lokalizacja zjazdu technicznego: działki o nr. ew. 877, 991/47 oraz 991/51, obręb Pobierowo, gmina Rewal, powiat Gryficki, województwo zachodniopomorskie.
2. Współrzędne geodezyjne lokalizacji projektowanego zjazdu (w układzie PL-ETRF 2000):
  - początek: X: 5991843.47 Y: 5494169.16
  - koniec: X: 5991798.43 Y: 5494207.52



### 3. Podstawowe parametry oraz warunki wykonania zjazdu technicznego:

3.1. Wykonanie zjazdu na plażę (o długości całkowitej ok. 70 m, szerokości całkowitej ok. 5 m, szerokości przejazdu ok. 4,50 m), w tym:

a) odcinek o dł. ok. 61 m, o spadku max. 15,5%, poprzez:

- wykonanie płyty żelbetowej (o grubości ok. 40 cm), z betonu, zbrojonej prętami ze stali, o rzędnych krawędzi płyty zjazdu: od strony plaży ok. 2,5 m n.p.m., od strony lądu ok. 11,34 m n.p.m.
- posadowienie płyty żelbetowej na palach żelbetowych wierconych długości ok. 8 m, po 2 w rzędzie, o szerokości rozstawu ok. 3,3 m
- wykonanie murków oporowych w konstrukcji żelbetowej o wys. ok. 50 cm i grubości ok. 25 cm

b) odcinek o dł. ok. 9 m, o spadku max. 25%, poprzez:

- wykonanie płyty żelbetowej (o grubości ok. 40 cm), z betonu, zbrojonej prętami ze stali, o zakończeniu dolnej krawędzi płyty zjazdu na rzędnej ok. 0,2 m n.p.m.
- posadowienie płyty żelbetowej na palach żelbetowych wierconych długości ok. 8 m, po 2 w rzędzie, o szerokości rozstawu ok. 3,3 m
- wykonanie murków oporowych w konstrukcji żelbetowej o wys. ok. 50 cm i grubości ok. 25 cm

3.2. Wykonanie przepustu (dwóch rur PCV) wzdłuż projektowanego zjazdu celem późniejszego przeprowadzenia ewentualnych sieci uzbrojenia terenu.

3.3. Uformowanie skarpy o nachyleniu 1:1,5 (wzdłuż projektowanego zjazdu poniżej rzędnej 10-11 m n.p.m.) oraz wykonanie umocnienia skarpy narzutem z kamieni łamanych (o masie 0,3-0,6 t) ułożonych na geowłókninie zabezpieczonej warstwą ochronną ze żwiru, o rzędnej zakończenia narzutu na plaży ok. -1,2 m. n.p.m.)

3.4. Uformowaniu skarpy o nachyleniu 1:2 (wzdłuż projektowanego zjazdu powyżej rzędnej 10-11 m n.p.m.) oraz wykonanie umocnienia biologicznego skarpy poprzez nasadzenia krzewów i obsianie trawą

### IV. Zobowiązać wnioskodawcę – Gminę Rewal do:

1. Zlokalizowania nowych obiektów budowlanych objętych wnioskiem, na warunkach określonych w niniejszej decyzji, z zachowaniem prawa budowlanego oraz przy zachowaniu warunków uzgodnień,
2. Przestrzegania warunków określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLIV/341/13 Rady Gminy Rewal z dnia 25 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna,
3. Stosowania chroniących środowisko rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, które powinny uwzględniać warunki lokalizacji określone w niniejszej decyzji;
4. Utrzymywania planowanych do wykonania obiektów budowlanych oraz urządzeń wodnych, w stałej sprawności techniczno-eksploatacyjnej i sanitarnej;
5. Przestrzegania w trakcie realizacji oraz eksploatacji obiektu przepisów dotyczących utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
6. Bezzwłocznego usunięcia wszystkich obiektów i rzeczy, które może porwać woda, oraz do zabezpieczenia pozostałego majątku, który mógłby pogorszyć jakość wód jeśli na etapie prowadzenia prac budowlanych doszłoby do przejścia powodzi lub znacznego wezbrania. Ze ewentualne szkody powstałe w wyniku powodzi/wezbrania wód w trakcie wykonywania prac, ja również w przypadku wykonanych już obiektów budowlanych w okresie ich eksploatacji odpowiada Inwestor
7. Prowadzenia prac w sposób, który nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowego i wodnego, szczególnie substancjami ropopochodnymi.

**V. Uczynić** inwestora odpowiedzialnym za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji i lokalizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem niezgodnie z niniejszą decyzją.

**VI.** Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora z obowiązku uwzględnienia w trakcie projektowania oraz realizacji inwestycji przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

**VII.** Decyzja niniejsza została wydana na podstawie danych zawartych w opracowaniu: „Operat wodnoprawny dla zamierzenia budowlanego- budowa zjazdu technicznego na plażę na potrzeby

prowadzenia gospodarki wydмовo-leśnej z dopuszczeniem ruchu turystycznego na nieruchomościach położonych w Pobierowie przy ul. Ciechanowskiej nr ew. 877, 991/47 i 991/51 w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zjazdu technicznego na plażę w miejscowości Pobierowo przy ul. Ciechanowskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę” opracowany w grudniu 2021 r. przez mgr inż. Pawła Sawickiego oraz mgr inż. Michała Lechwackiego.

**VIII. Uczynić** autorów operatu wodnoprawnego odpowiedzialnymi za treść, wszelkie dane techniczne i obliczenia zawarte w tej dokumentacji wodnoprawnej.

**IX.** „Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń” (art. 393 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne).

**X.** „Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne” (art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne).

**XI.** Wymóg ustalenia okresu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego nie dotyczy pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, zgodnie z art. 107 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 400 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

**XII.** „Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym (art. 415 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne).

**XIII.** „Właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia” zgodnie z art. 331 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

### Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana na wniosek z dnia 17 grudnia 2021 r. (data wpływu do Zarządu Zlewni w Gryficach – 21.12.2021r.), złożonego przez Pana Pawła Sawickiego pełnomocnika inwestora którym jest Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, w sprawie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego tj. budowy zjazdu technicznego na plażę na potrzeby prowadzenia gospodarki wydмовo-leśnej z dopuszczeniem ruchu turystycznego na nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. Ciechanowskiej na działkach o nr. ew. 877, 991/47 oraz 991/51;
- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego tj. budowanego zjazdu technicznego na plażę na potrzeby prowadzenia gospodarki wydмовo-leśnej z dopuszczeniem ruchu turystycznego położonego w obszarze pasa technicznego,

#### Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołączono:

- „Operat wodnoprawny dla zamierzenia budowlanego- budowa zjazdu technicznego na plażę na potrzeby prowadzenia gospodarki wydмовo-leśnej z dopuszczeniem ruchu turystycznego na nieruchomościach położonych w Pobierowie przy ul. Ciechanowskiej nr ew. 877, 991/47 i 991/51 w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zjazdu technicznego na plażę w miejscowości Pobierowo przy ul. Ciechanowskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę” opracowany w grudniu 2021 r. przez mgr inż. Pawła Sawickiego oraz mgr inż. Michała Lechwackiego,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- potwierdzenie wniesienia stosownej opłaty za wydanie pozwoleń wodnoprawnych,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 25.01.2022r. – Uchwała nr XLIV/341/13 Rady Gminy Rewal z dnia 25 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna,
- wypisy z rejestru gruntów;
- pełnomocnictwo udzielone Panu Pawłowi Sawickiemu przez Wójta Gminy Rewal;
- zgoda na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne wydana przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie – decyzja z dnia 16.12.2021r. znak: OW.5100.115.20.AL(18).

Zgodnie z art. 390, ust. 1, pkt 1, lit.b ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j.: Dz. U.



z 2021r., poz.2233 ze zm.) na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Działka o nr. ew. 991/47 oraz 991/51, obręb Pobierowo, gmina Rewal, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie, na której zaplanowano wykonanie zamierzenia inwestycyjnego objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu pasa technicznego wybrzeża. Zgodnie z art. 16, pkt 34 lit. d ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.) poprzez obszar szczególnego zagrożenia należy rozumieć pas techniczny. Z uwagi na fakt, że ów zjazd będzie zlokalizowany w obszarze oddziaływania morza, jak też będzie mógł być wykorzystany na potrzeby korzystania z zasobów wodnych, zasadnym jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, w rozumieniu art.389 pkt 6 ww. ustawy tj. na wykonanie urządzenia wodnego.

Według przedłożonej dokumentacji:

- Przedmiotowa inwestycja polega na budowie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią urządzenia wodnego tj. zjazdu technicznego na plażę na potrzeby prowadzenia gospodarki wydymowo-leśnej z dopuszczeniem ruchu turystycznego na nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. Ciechanowskiej na działkach o nr. ew. 877, 991/47 oraz 991/51, obręb Pobierowo, gmina Rewal, powiat Gryficki, województwo zachodniopomorskie.

Budowany zjazd techniczny na plażę zapewni właściwy dostęp do prowadzenia gospodarki wydymowo-leśnej z dopuszczeniem ruchu turystycznego na nieruchomościach położonych w Pobierowie przy ul. Ciechanowskiej. Konstrukcja zjazdu została tak zaprojektowana aby była neutralna dla otoczenia i nie stanowiła przeszkody obszarze bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, w którym jest zlokalizowana.

- Działki o nr ew. 991/47 oraz 991/51, obręb Pobierowo, gmina Rewal, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie położone są w obszarze pasa technicznego morskich wód wewnętrznych. Inwestor posiada zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne wydaną przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie – decyzja z dnia 16.12.2021r. znak: OW.5100.115.20.AL(18).

- Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem, zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLIV/341/13 Rady Gminy Rewal z dnia 25 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna.

- Zamierzone przedsięwzięcie w odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych zlokalizowane jest w Regionie Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Inwestycja znajduje się w obrębie:

- ✓ jednolitych części wód (JCWP o kodzie CWIIWB8 „Sarbinowo-Dziwna”- bezpośrednia zlewnia morza CWDO1111;
- ✓ jednolitych części wód podziemnych: GW60006.

- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, utworzonymi lub ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Najbliższymi formami ochrony przyrody są:

- ✓ Natura 2000 obszary specjalnej ochrony – Zatoka Pomorska PLB990003 – ok 0,08 km;
- ✓ Natura 2000 specjalne obszary ochrony – Ostoja na Zatoce Pomorskiej PLH990002 – ok 0,08 km.

Decyzję niniejszą wydano zgodnie z obowiązującym prawem, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, na podstawie danych zawartych w opracowaniu: „Operat wodnoprawny dla zamierzenia budowlanego- budowa zjazdu technicznego na plażę na potrzeby prowadzenia gospodarki wydymowo-leśnej z dopuszczeniem ruchu turystycznego na nieruchomościach położonych w Pobierowie przy ul. Ciechanowskiej nr ew. 877, 991/47 i 991/51 w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zjazdu technicznego na plażę w miejscowości Pobierowo przy ul. Ciechanowskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę” opracowany w grudniu 2021 r. przez mgr inż. Pawła Sawickiego oraz mgr inż. Michała Lechwackiego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji, które zostały zweryfikowane pod kątem kompletności oraz zgodności z ustaleniami wynikającymi z art. 409 ust. 1 pkt 6 oraz 396 ust. 1 pkt 1-8 ustawy Prawo wodne.

Organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom możliwość czynnego udziału w postępowaniu, wysyłając do nich zawiadomienie o wszczęciu postępowania – pismem z dnia



14 marca 2022 r., znak: SZ.ZUZ.1.4210.250.3.2021.RH. W toku postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych dodatkowych uwag i żądań do sprawy.

Ponadto zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

Decyzja niniejsza została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie jako terenowym organem administracji morskiej, na podstawie art. 37 ust. 3 w związku z art. 42 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 457) – postanowienie z dnia 05.04.2022r., znak: GPG-I.5010.11.1.22.EK(6) w zakresie właściwości – uzgadniające bez uwag przedłożony projekt decyzji.

Udzielone niniejszą decyzją pozwolenia wodnoprawne nie naruszają ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, programu ochrony wód morskich, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, decyzji o warunkach zabudowy oraz wymagań ochrony zdrowia ludzi środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych, zgodnie z art. 396, ust. 1, pkt 1-8 ustawy Prawo wodne.

W prowadzonym w przedmiotowej sprawie postępowaniu administracyjnym nie stwierdzono negatywnych przesłanek do udzielenia wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 Kodeks postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 127a § 2 i §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia na podstawie złożonego oświadczenia. Prawidłowo złożone oświadczenie w tym zakresie jest niewzruszalne - nie jest możliwe jego cofnięcie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR  
Zarządu Zlewni w Gryficach

Wojciech Leszczyński

#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Sawicki (pełnomocnik)
2. Urząd Morski w Szczecinie Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

#### Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Kamieniu Pomorskim, ul. Strzelecka 1, 72-400 Kamień Pomorski
2. Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal
3. PGW WP, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin – SIGW (decyzja ostateczna)
4. ZUZ a/a

Opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 460,10 zł., wniesiono zgodnie z art. 398 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2233), na konto bankowe numer 34 1130 1017 0020 1510 6720 0023.

