



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: **„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci wod.-kan. w Czersku”.**

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci wod.-kan. w ul. Ziółowej, ul. Grzybowej, ul. Borowikowej i ul. Kurkowej w Czersku.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci wod.-kan. na działkach nr 25/1, 31, 34/16 obr. Czersk-miasto i nr 859/12 obr. Krzyż wraz z jej połączeniem z istniejącą lub/i projektowaną siecią na działkach nr 25/1 i 31 obr. Czersk-miasto. Ponadto obejmuje dokumentację budowy przyłączy wod.-kan. do granicy działek nr 859/8, 859/9, 859/10, 859/1, 859/2, 859/3, 859/4, 859/5, 859/6 obr. Krzyż i działek nr 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11, 34/12, 34/13, 34/14, 34/15 obr. Czersk-miasto (ok. 1,0 km sieci wod.-kan. + przyłącza). Załącznik nr 1 do OPZ stanowi dokumentacja projektowa budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Cisowej w Czersku.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) Zawartość dokumentacji projektowej:
    - a) projekt architektoniczno - budowlany wraz z wymaganymi zgodami i uzgodnieniami branżowymi oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę, lub konieczne ze względów wykonawczych,
    - b) projekt zagospodarowania terenu,
    - c) projekt techniczny,
    - d) przedmiary robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.),
    - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy je opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień,
    - f) kosztorysy inwestorskie sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
  - 2) Dokumentację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.).
  - 3) Dokumentację należy opracować w 5 egzemplarzach wraz z oświadczeniem o jej kompletności wraz z 1 egzemplarzem w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD.
  - 4) Ponadto do Wykonawcy należy:
    - a) poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania projektów budowlanych,

- b) **przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy, koncepcji przebiegu sieci wod.-kan.,** następnie po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - c) **comiesięczne, pisemne raportowanie stanu zaawansowania prac projektowych do 25 dnia każdego miesiąca,**
  - d) uzyskanie warunków technicznych włączenia się do istniejącej sieci z ZUK Sp. z o.o. w Czersku,
  - e) na bieżąco uzgadnianie z ZUK Sp. z o.o. w Czersku zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałów budowlanych, które muszą być kompatybilne z istniejącym system wod.-kan. na terenie gminy Czersk,
  - f) uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
  - g) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
  - h) uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności wykonania),
  - i) opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (w razie wystąpienia takiej konieczności),
  - j) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym (w przypadku konieczności uzyskania),
  - k) opracowanie operatu wodno-prawnego (w przypadku konieczności opracowania),
  - l) uzgadnianie na bieżąco prac projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
  - m) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - n) na etapie prowadzenia procedury przetargowej udzielenie odpowiedzi poprzez Zamawiającego na zapytania zadane przez wykonawców w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania,
  - o) dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt, czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
  - p) sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
    - udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
    - uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.
3. Lokalizacja – załącznik nr 2 do OPZ.
- 1) dla części działek obowiązuje plan miejscowy (ul. Borowikowa, ul. Kurkowa),
  - 2) dostęp mapy geodezyjnej - <http://czersk.e-mapa.net/>.
4. Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
5. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania

dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy projekt budowlany okazać Zamawiającemu w celu uzyskania ostatecznej akceptacji.
7. W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania.
8. Zgodnie z art. 99 ust. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
9. Przedmiot zamówienia można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskazuje wówczas w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Sporządził: Naczelnik Wydziału

Przemysław Bloch

(podpis/pieczęć imienna)

