

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. Informacje ogólne	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	2
3.1 Charakterystyczne parametry techniczne	2
3.2 Zestawienie danych gabarytowych	3
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
4.1 Istniejący stan zagospodarowania działki	3
4.1. Kolizje – rozbiórki	3
5. Projektowane zagospodarowanie działki	4
5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
5.3 Układ komunikacyjny	5
5.3.1. Opis rozwiązania	5
5.3.2. Przyjęte szerokości.....	5
5.3.3. Przyjęte nawierzchnie	5
5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	5
5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
5.5.1. Wodociąg	5
5.5.2. Kanalizacja sanitarna.....	5
5.5.3. Kanalizacja deszczowa.....	6
5.5.4. Instalacja elektryczna.....	6
5.5.5 Instalacja ciepłownicza.....	6
5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	6
5.6.1 Ukształtowanie terenu.....	6
5.6.2. Zieleni.....	6
5.7 Ogrodzenie	6
6. Zestawienia	7
6.1 Dane powierzchniowo kubaturowe:	7
6.2 Dane powierzchniowe	8
6.3 Bilans terenu	8
7. Informacje i dane	8
7.1. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	8
7.1.1 Rozwiązania projektowe poprawiające wpływ projektowanej Inwestycji na środowisko.	9
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	9
8.1. Zewnętrzne zaopatrzenie wodne	9
8.2. Drogi pożarowe	9
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
10 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	10
I. Część graficzna do projektu zagospodarowania	11
1. Projekt zagospodarowania terenu: rys. AZ-1, Skala 1:500	12

I. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Informacje ogólne

Obiekt: BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W DĘBNIE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI
Adres: DZIAŁKI NR 1069/7 OBRĘB DĘBNO 0005, JEDN. EWID. DĘBNO - MIASTO, POW. MYŚLIBORSKI, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE
Inwestor: GMINA DĘBNO, UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 5, 74-400 DĘBNO
Projektant: zespół projektowy M-K Projekt Dawid Molczyk, 77-430 Krajenka ul. Mickiewicza 8

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego i pokrewnych.
- warunki techniczne przyłączania do sieci gestorów mediów

3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa targowiska miejskiego w Dębnie, zlokalizowanego na działce nr 1069/7 w Dębnie, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi

Całość obiektu składa się z następujących części:

- jednokondygnacyjna wiata – zadaszenie części ogólnej oraz powierzchni straganowych
- cztery pawilony handlowe
- budynek biurowy
- toalety ogólnodostępne

Całość zaprojektowano na planie prostokąta zachowując układ urbanistyczny panujący na działce.

Całość skomunikowano ciągami pieszo – jezdniowymi z istniejącą infrastrukturą komunikacji wewnętrznej na działce.

Poziom projektowanej podłogi 0,00 = 41,05 m n.p.m.

3.1 Charakterystyczne parametry techniczne

- jednokondygnacyjna wiata – zadaszenie

- - długość: 31,70 m
- - szerokość: 37,80 m
- - wysokość do okapu dachu: 7,455 m
- - wysokość do kalenicy: 10,88 m
- - rodzaj dachu oraz spadek: dwuspadowy; 17,63% = 10,00°

- pawilon nr 1 , nr 2

- - długość: 24,84 m
- - szerokość: 8,20 m
- - wysokość do okapu dachu: 3,605 m
- - wysokość do kalenicy: 4,28 m
- - rodzaj dachu oraz spadek: jednospadowy, 8,75% = 5,0°

- pawilon nr 3 , nr 4

- - długość: 16,20 m
- - szerokość: 8,02 m
- - wysokość do okapu dachu: 3,605 m
- - wysokość do kalenicy: 4,265 m
- - rodzaj dachu oraz spadek: jednospadowy, 8,75% = 5,0°

- budynek biurowy

- - długość: 8,02 m
- - szerokość: 8,40 m
- - wysokość do okapu dachu: 3,605 m
- - wysokość do kalenicy: 4,265 m
- - rodzaj dachu oraz spadek: jednospadowy, 8,75% = 5,0°

- toalety ogólnodostępne

- - długość: 8,02 m
- - szerokość: 8,40 m
- - wysokość do okapu dachu: 3,605 m
- - wysokość do kalenicy: 4,265 m
- - rodzaj dachu oraz spadek: jednospadowy, 8,75% = 5,0°

3.2 Zestawienie danych gabarytowych

Wymiary całkowite obiektu w rzucie:

- Szerokość elewacji frontowej targowiska - 54,04 m
- Szerokość elewacji bocznej - 41,00 m
- Wysokość budynków - 4,265 ; 4,28 m
- Wysokość zadaszenia (wiaty) - 10,88 m
- Powierzchnia targowiska - 2215,64 m²
- Powierzchnia zabudowy zadaszenia (wiaty) - 1199,39 m²
- Powierzchnia zabudowy proj. budynków łącznie - 801,87 m²
- Powierzchnia użytkowa proj. budynków łącznie - 638,9 m²
- Powierzchnia handlowa proj. budynków łącznie - 351,96 m²
- Kubatura budynków łącznie - 3196,18 m³
- Powierzchnia handlowa zadaszona - 503,86 m²
- Powierzchnia użytkowa placu targowego z budynkami łącznie - 2022,49 m²
- ilość kondygnacji I

4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

4.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki przeznaczona pod inwestycję znajduje w Dębnie gmina Dębno w województwie Zachodniopomorskim, dz. nr 1069/7 będące własnością Dębno. Przedmiotowa działka zgodnie z UCHWAŁA NR XX/149/2012 RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się jednostce strukturalnej w/w planu oznaczonej jako: 15 U

Powierzchnia działek wynosi :

1069/7 - **6489 m²**

Teren inwestycji posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie ze stosunkowo niewielkimi różnicami poziomów terenu, w przedziale rzędnych od 40,40 m n.p.m. do 40,90 m n.p.m. Teren inwestycji nie jest zabudowany. 100% powierzchni terenu objętego inwestycją stanowi nawierzchnia gruntowa biologicznie czynna. Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące instalacje zewnętrzne:

- Instalacja kanalizacji sanitarnej – włączona do istniejącej sieci miejskiej – nieczynna;
- Instalacja kanalizacji deszczowej – włączona do istniejącej sieci miejskiej – nieczynna;
- Instalacja elektroenergetyczna – zasilana z istniejącej sieci miejskiej – nieczynna;
- Instalacja teletechniczna – włączona do istniejącej sieci miejskiej – nieczynna;

Dostępność do terenu objętego inwestycją – z działek drogowych 1069/5, 1069/9 i 1069/12.

Bezpośrednie użytkowanie terenu wokół działki:

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego inwestycją stanowią: od północnego wschodu i północnego zachodu działki budowlane niezabudowane; od południowego wschodu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodzinnymi w zwartej zabudowie śródmiejskiej; od południowego zachodu działki budowlane zabudowane budynkami handlowymi

4.1. Kolizje – rozbiórki

Zaprojektowane targowisko koliduje z:

- elementy infrastruktury podziemnej do rozbiórki

W ramach projektowanej inwestycji usunięte zostaną elementy nieczynnej kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz teletechnicznej, znajdujące się w obrębie działki objętej opracowaniem.

Należy prace budowlane wykonywać z uwzględnieniem należytej ostrożności w świetle występowania elementów oraz infrastruktury nie zinwentaryzowanej na mapie a mogących występować na przedmiotowym terenie.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie:

- targowiska, jako miejsca prowadzenia szeroko pojętego handlu. Powierzchnia handlowa zarówno w pawilonach jak i pod zadaszeniem została zaprojektowana w sposób uniwersalny, pozwalający przystosować ją do potrzeb prowadzonej przez najemcę dziedziny handlu. Łącznie na terenie targowiska zaprojektowano 37 punktów handlowych, w tym 12 punktów zlokalizowanych w projektowanych pawilonach handlowych i 25 stanowisk otwartych, umieszczonych w obrębie projektowanego zadaszonego placu targowego. Targowisko zlokalizowano w północnej części działki.

- od strony północnej zaprojektowano utwardzenie pełniące funkcje placu dla dostawców
- od strony elewacji południowej bezpośrednio przed targowiskiem zaprojektowano utwardzenie z 10 miejscami o wymiarach 4 x 7 m przeznaczonych do prowadzenia handlu bezpośrednio z samochodów.

- w południowej części działki zaprojektowano utwardzenie z wydzielonymi miejscami postojowymi, 39 miejsc postojowych w tym 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych

Wymagania dot. miejsc postojowych: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni handlowej i administracyjnej, stąd: budynki: 389,93 m²+ plac: - 503,86 m²= 893,79 m² powierzchni handlowej i administracyjnej, co daje: 893,79/ 25 ≈ 36 miejsc parkingowych. Wymagane miejsca parkingowe zostały zaprojektowane na przedmiotowej działce, ponad na sąsiedniej działce drogowej wg odrębnego opracowania zaprojektowano dodatkowe miejsca postojowe. Biorąc pod uwagę powyższe wyliczenia, warunek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych, zawarty w planie miejscowym, został spełniony.

- utwardzonej komunikacji pieszo jezdnej, włączonej do zaprojektowanego układu komunikacyjnego pieszo – jezdnej wg odrębnego opracowania.

- zielni niskiej trawy oraz nasadzeń drzew

- elementów małej architektury – kosze na śmieci

- oświetlenia zewnętrznego w obrębie miejsc postojowych, oświetlanie wokół targowiska jak i ul. Salezjańskiej wg odrębnego opracowania.

- infrastruktury podziemnej w tym zewnętrzne instalacje sanitarne, wodociągowe, wód opadowych oraz instalacji elektrycznej, oświetleniowej.

- wykonanie ogrodzenia wzdłuż elewacji południowej , wraz z bramą wjazdową oraz furtkami , ogrodzenie wysokości 1,5 m, stalowe ażurowe w kolorze antracytowym

Projekt zagospodarowania terenu jest wypadkową powiązania istniejącego układu zabudowy, komunikacji, uzbrojenia terenu oraz lokalizacji zaplanowanych inwestycji sąsiadujących.

Po zakończeniu budowy Wykonawca ma obowiązek przywrócić lub naprawić elementy uszkodzone w szczególności bieżnię która się znajduje w bez pośrednim sąsiedztwie z projektowanym obiektem.

5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do zaprojektowanych urządzeń budowlanych należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu, zaprojektowano następujące:

- instalacje podziemne –sanitarna, wodociągowa, elektryczna, wód opadowych

- zewnętrzne oświetlenie w postaci latarni parkowych „LED”

- ogrodzenie ażurowe wysokości 1,5 m wraz z bramą oraz furtkami.

- utwardzenie pełniące funkcje miejsc postojowych – zaprojektowano 35 miejsc postojowych 2,5 x 5m oraz 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 5 m. Miejsca postojowe zaprojektowano w odległości 27,92 m od ścian budynków targowiska.

- zaprojektowano wydzielane utwardzone miejsce na kontener do gromadzenia odpadów.

5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarno - bytowych zaprojektowano do kanalizacji sanitarnej, włączenie na działce inwestora . Dalej ścieki odprowadza się do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe do kanalizacji wód opadowych zgodnie włączenie na działce inwestora. Przed wprowadzeniem wód opadowych do instalacji miejskiej na działce inwestora zaprojektowano podczyszczanie w postaci separatora.

5.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny zaprojektowano w następujący sposób:

5.3.1. Opis rozwiązania

Teren projektowanego targowiska dostępny będzie bezpośrednio z terenu przyległego, za sprawą projektowanych wejść zlokalizowanych we wszystkich czterech elewacjach. Siatka słupów projektowanego zadaszenia wyklucza możliwość wjazdu na teren placu targowego samochodów zarówno osobowych jak i dostawczych, dlatego też będzie on dostępny jedynie dla komunikacji pieszej. Plac manewrowy oraz miejsca postojowe dla samochodów handlu bezpośredniego, dostępne projektowanymi zjazdami z ciągów pieszo-jezdnych, zaprojektowanych odrębnym opracowaniem.

Dojścia piesze zaplanowano wewnętrzną siecią chodników łączących wyjścia z budynku, włączonych do projektowanej wg odrębnego opracowania sieci chodników. Drogi i chodniki o spadkach i przejściach bez barier architektonicznych dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

5.3.2. Przyjęte szerokości

- Szerokość zaprojektowanych dróg między miejscami postojowymi – 6m
- Chodniki utwardzone o szerokości 1,5 ; 2 m ; 4,2 m łączące wyjścia z obiektu na zewnętrzne ciągi piesze.

5.3.3. Przyjęte nawierzchnie

- Dla dróg manewrowych
 - warstwa wierzchnia – kostka betonowa nie fazowana gr. 8 cm - szara,
 - podsypka cementowo – piaskowa 8 cm
 - dwuwarstwowa podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 16cm + 12 cm.
 - piaskowa warstwa odsączająca 35 cm
(piasek zagęścić do $I_s=0,95$)
 - Całość ograniczona krawężnikami na ławie betonowej C10/12 z oporem.
- Dla miejsc postojowych
 - warstwa wierzchnia – kostka betonowa nie fazowana gr. 8 cm - szara, (kostka ekologiczna)
 - podsypka cementowo – piaskowa 8 cm
 - dwuwarstwowa podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 16cm + 12 cm.
 - piaskowa warstwa odsączająca 35 cm
(piasek zagęścić do $I_s=0,95$)
 - Całość ograniczona krawężnikami na ławie betonowej C10/12 z oporem.
- Dla chodników nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej grubości 6 cm na podbudowie z podsypki cementowo-piaskowej, jednowarstwowej podbudowie z kruszywa łamanego niesortowanego oraz 10 cm warstwie odcinającej z piasku ograniczonej krawężnikami trawnikowymi na ławie betonowej z oporem.

5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Zaprojektowano układ komunikacji wewnętrznej włączony w projektowany wg odrębnego opracowania układ drogowy

5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

5.5.1. Wodociąg

Przyłączenie do miejskiej instalacji wodociągowej, zgodnie z technicznym warunkami przyłączenia. Włączenie w instalację podziemną na działce Inwestora, dalej wg projektu sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania

5.5.2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków do sieci sanitarnej , zgodnie z technicznym warunkami przyłączenia. Instalację podziemną zaprojektowano z PVC typu N (SDR 41/SN4) o średnicy 160 mm. Studzienki rewizyjne tworzywowe z rury karbowanej DN 425mm z kinetą PP typu przelotowego. Włączenie w instalację podziemną na działce Inwestora, dalej wg projektu sieci kanalizacyjnej wg odrębnego opracowania

5.5.3. Kanalizacja deszczowa

Zaprojektowano instalację deszczową do włączonej do miejskiej instalacji deszczowej, zgodnie z technicznym warunkami przyłączania. Włączenie w instalację podziemną na działce Inwestora, dalej wg projektu sieci kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania

Zaprojektowano z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), rury PCV 200. Studzienki rewizyjne projektuje się z kręgów betonowych prefabrykowanych 1500mm betonu klasy nie gorszej niż B45 o połączeniach kręgów pióro – wpust z uszczelką gumową oraz jako tworzywowe w systemie dowolnego producenta wykonane z rury karbowanej Dn425mm z kinetą z PP typu przepływowego z systemową pokrywą typu ciężkiego, włazy żeliwne ożebrowane klasy C-250kN,

5.5.4. Instalacja elektryczna

Zasilanie projektowanego targowiska, zgodnie z technicznym warunkami przyłączania zaprojektowano kablem: NA2XY-J 4x120 mm² zabezpieczonego w rozłącznik bezpiecznikowy o prądzie znamionowym wkładki 80A. Zaprojektowano również zewnętrzną instalację oświetleniową włączoną do istniejącej instalacji oświetleniowej.

5.5.5 Instalacja ciepłownicza

Dla przedmiotowej inwestycji brak technicznych możliwości przyłączania do sieci ciepłowniczej.

5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

5.6.1 Ukształtowanie terenu

Teren na którym zaprojektowano przedmiotową Inwestycję jest terenem płaskim. Teren o nachyleniu w kierunku północnym.

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na obszarze wykonywanych wykopów, i korytowania dróg, chodników i zakładania nowego trawnika. Ziemię wywieźć z terenu inwestycji.

- Po zakończeniu budowy obiektów kubaturowych oraz ułożeniu rurociągów uzbrojenia podziemnego, przystąpić do profilowania terenu – skarp, dla wykonania, drogi wewnętrznej i pozostałych nawierzchni utwardzonych.

- Po zakończeniu prac kształtujących teren – ziemię urodzajną z odkładu (pryzmy) zużyć na rekultywację.

Po zakończeniu budowy Wykonawca ma obowiązek przywrócić lub naprawić elementy uszkodzone w szczególności bieżnię która się znajduje w bez pośrednim sąsiedztwie z projektowanym obiektem.

5.6.2. Zieleń

Zaprojektowano zieleń niską w postaci trawy sianej jako rozgraniczenie terenów utwardzonych. Ponad to zaprojektowano nasadzenia drzew niskich – klon ozdobny.

Całość wskazano w części graficznej projektu zagospodarowania.

5.7 Ogrodzenie

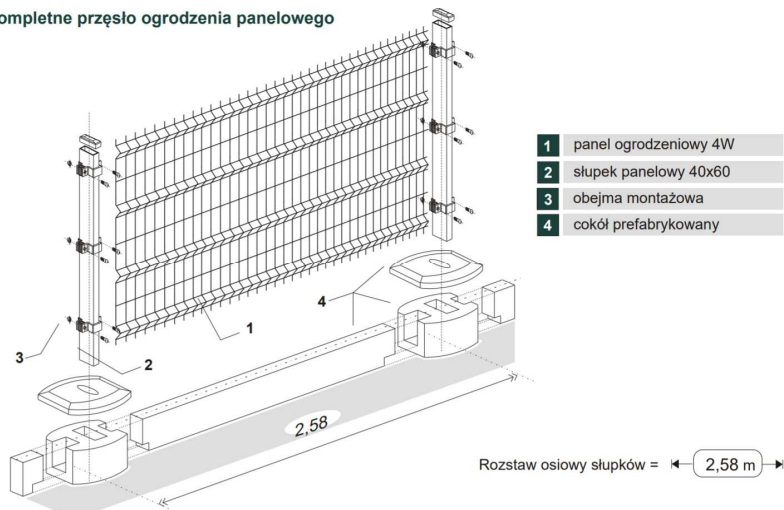
Zaprojektowano ogrodzenie systemowe . Ogrodzenie zakończone bramą oraz furtką z zamkiem.

Charakterystyka projektowanego ogrodzenia, bram i furtek.

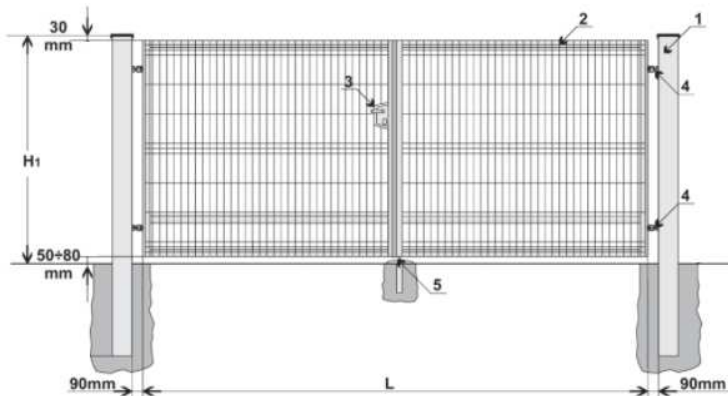
- ogrodzenie panelowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowe (kolor antracytowy)
- fundament pod słupki betonowy 40x40x80 [cm],.
- podmurówka lub płyta betonowa długości 250 [cm], wysokości 25-30 [cm]
- ogrodzenie wyposażone w bramę przesuwą i furtkę
- brama (długość: 4,4 [m]) – przesuwna 1szt.
- furtka (długość: 150 [cm]) - rozwierana - szt. 1
- wysokość bramy i furtek w nawiązaniu do ogrodzenia,
- słupki bramowe (do furtki) 100x100x6 [mm]
- fundament pod słupki 50x50x120 [cm] betonowy,

Wysokość ogrodzenia z podmurówką nie może przekroczyć 180 cm.

Kompletne przesłó ogrodzenia panelowego



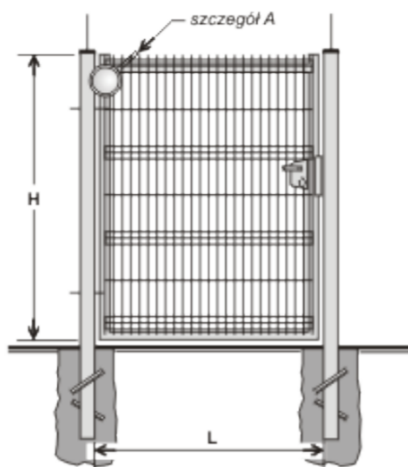
Bramy



Wypełnienie:

panel ogrodzeniowy - 2D
grubość drutu - 5 mm / 4 mm / 5 mm
1. Słupki bramy - profil stalowy 8 x 8 cm
2. Ramka skrzydła - profil stalowy 4 x 4 cm
3. Zamek
4. Zawias
5. Ogranicznik
Wymiary:
L= 4,50 m
H1= 1,50 m

Furtki



Wypełnienie:

panel ogrodzeniowy - 2D
grubość drutu - 5 mm / 4 mm / 5 mm
1. Słupki bramy - profil stalowy 8 x 8 cm
2. Ramka skrzydła - profil stalowy 4 x 4 cm
3. Zamek
4. Zawias
5. Ogranicznik
Wymiary:
L= 1,40 m
H1= 1,50 m

6. Zestawienia

6.1 Dane powierzchniowo kubaturowe:

Wymiary całkowite obiektu w rzucie:

- Szerokość elewacji frontowej targowiska	- 54,04 m
- Szerokość elewacji bocznej	- 41,00 m
- Wysokość budynków	- 4,265 ; 4,28 m
- Wysokość zadaszenia (wiaty)	- 10,88 m
- Powierzchnia targowiska	- 2215,64 m ²
- Powierzchnia zabudowy zadaszenia (wiaty)	- 1199,39 m ²
- Powierzchnia zabudowy proj. budynków łącznie	- 801,87 m ²
- Powierzchnia użytkowa proj. budynków łącznie	- 638,9 m ²
- Powierzchnia handlowa proj. budynków łącznie	- 351,96 m ²
- Kubatura budynków łącznie	- 3196,18 m ³

- Powierzchnia handlowa zadaszona - 503,86 m²
- Powierzchnia użytkowa placu targowego z budynkami łącznie - 2022,49 m²
- ilość kondygnacji I

6.2 Dane powierzchniowe

	Powierzchnia działki 1069/7	6489	m²
1.	Powierzchnia zabudowy projektowanej	2001,26	m²
2.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych (w obrysie targowiska	214,38	m²
3.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych (miejsca handlu z samochodów)	339,98	m²
4.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych drogi manewrowe, place	2171,46	m²
5.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – miejsca postojowe	629,44	m²
6.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – chodniki	163,9	m²
7.	Powierzchnia zieleni projektowanej	908,5	m²

6.3 Bilans terenu

	Powierzchnia działki 1069/7	6489	m²	100 %
1.	Powierzchnia zabudowy projektowanej	2001,26	m²	30,84%
2.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych (w obrysie targowiska	214,38	m²	3,30%
3.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych (miejsca handlu z samochodów)	339,98	m²	5,24%
4.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych drogi manewrowe, place	2171,46	m²	33,46%
5.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – miejsca postojowe	629,44	m²	9,70%
6.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – chodniki	163,9	m²	2,53%
7.	Powierzchnia zieleni projektowanej (pow biologicznie czynna)	908,5	m²	14,93%

7. Informacje i dane

1) Teren projektowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, co narzuca konieczność uzgodnienia jej z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie. Przedmiotową inwestycję uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie

2) Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie znajduje się na terenie górnym

3) Na terenie nie przewiduje się żadnych emitorów zanieczyszczeń.

4) Nie projektuje się urządzeń stanowiących ponadnormatywne źródło hałasu lub promieniowania szkodliwego dla zdrowia. Centrale wentylacyjne zaprojektowano nad zapleczem socjalnym w części technicznej nie generują hałasu.

5) Projektowana inwestycja, z uwagi na swoje położenie względem kierunków geograficznych nie powoduje zmian dot. zacielenia otoczenia.

7.1. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Zaprojektowana Inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest przedsięwzięciem mogącym negatywnie oddziaływać na środowisko oraz w nie jest zadaniem o których mowa w zakazach zgodnie z ustawą o ochronie przyrody .Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Realizacja inwestycji musi uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego

ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach w tym: MPiPS z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U.z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.), ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.z 2017 r. poz.519), ustawy z dnia 14.12.2012 r., ustawy od odpadach (t.j. Dz.U.z 2016 r.poz.1987 z późn. zm.), ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.z 2015 poz.469 z późn. zm.). Powstały hałas na etapie realizacji z uwagi na krótki okres prac nie będzie oddziaływaniem mającym istotne znaczenie na środowisko naturalne. Wszystkie odpady podczas realizacji Inwestycji należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, oraz przekazać uprawnionym podmiotom mającym stosowne uprawnienia. Projektowana Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno – błotnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowa Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie flory i fauny objętych ochroną w tym obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody. Etap realizacji jak i późniejszej eksploatacji nie będą miały negatywnego wpływu na powyższe obszary.

Projektowana Inwestycja jest zgodna z celami określonymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej, i nie stanowi negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych. Przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych związanych z eksploatacją nie spowodują istotnych zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń.

Podczas realizacji jak i eksploatacji przedmiotowej Inwestycji brak jest oddziaływań mogących się kumulować w obszarze oddziaływania Inwestycji i obszarze bezpośrednio przyległym.

7.1.1 Rozwiązania projektowe poprawiające wpływ projektowanej Inwestycji na środowisko.

Ziemia z wykopów zostanie zgromadzona na przymie a następnie będzie wykorzystana do formatowania i kształtowania terenu przyległego oraz formowania zieleni.

Nie przewiduje się promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń wywołanych projektowaną rozbudową.

W celu ograniczeń poboru energii cieplnej oraz elektrycznej zaprojektowano ponad normatywną izolację termiczną obiektu. Na dachu zaprojektowano panele fotowoltaiczne.

Przyjęte rozwiązania technologiczne i użytkowe eliminują oddziaływanie inwestycji na środowisko

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

8.1. Zewnętrzne zaopatrzenie wodne

Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapotrzebowanie 20 dm³/s (dwa hydranty DN 80). Na istniejącej sieci wodociągowej, w odległości do 40 m od najbliższego narożnika budynku, znajdują się hydranty nadziemne DN 80. Miejsca lokalizacji hydrantów oznakowane będą znakami bezpieczeństwa wg PN-N-01256/4:1997.

8.2. Drogi pożarowe

Zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”, droga pożarowa wymagana

- została zaprojektowana wzdłuż wszystkich elewacji zewnętrznych projektowanego targowiska, wg odrębnego opracowania.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie występują

10 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na terenie inwestycji, tj. na działce, 1069/7

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu określono na podstawie § 13 Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie zachodzi niebezpieczeństwo przesłaniania budynków na działkach sąsiednich ze względu na minimalne odległości sytuowania budynków od granicy z działką budowlaną zgodnie z § 12. Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja jest zgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XX/149/2012 RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE z dnia 23 lutego 2012 r

Inwestycja jest zgodna Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze szczególnym uwzględnieniem odległości zabudowy od granicy sąsiednich działek oraz przepisów w zakresie przesłaniania i nasłonecznienia budynków.

Inwestycja nie narusza również w żaden sposób na podstawie przepisów odrębnych ograniczeń (w tym min. przepisów ochrony środowiska) zagospodarowania terenu działek sąsiednich, a także nie narusza interesów prawnych sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce objętej opracowaniem.

I. Część graficzna do projektu zagospodarowania