

Zamawiający
Szpital Wojewódzki im. Św. Łukasza SPZOZ
ul. Lwowska 178 a
33-100 Tarnów
tel/fax. 014 621 25 81
adres e-mail: kstrzalba@lukasz.med.pl

WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

znak pisma: SWLOG:271.KS.80-²⁵¹⁷...../2024

Tarnów, dnia 30.10.2024 r.

Dotyczy: Przedmiotem zamówienia publicznego jest świadczenie usług w zakresie utrzymania prawidłowego stanu sanitarno-higienicznego w Szpitalu Wojewódzkim im. Św. Łukasza Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Tarnowie w szczególności wykonywanie czynności porządkowych i pomocniczych będących w związku z usługami medycznymi w oddziałach szpitalnych oraz pomieszczeniach medycznych i pozostałych pomieszczeniach o powierzchni 24 551,84 m² - numer postępowania: 80/2024

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 25.10.2024 r. Zamawiający wyjaśnia:

1. Czy wymagają Państwo mycia okien metodą alpinistyczną? Jeżeli tak prosimy o podanie metrażu.
Odpowiedź: Zamawiający nie określił sposobu mycia okien, podał ich metraż. Wybór metody leży po stronie Wykonawcy. Zamawiającego wymaga aby u służą mycia wykonana została zgodnie z przepisami BHP
2. Wykonawca prosi Zamawiającego o wskazanie dokładnego metrażu polimeryzacji podłóg i częstotliwości?
Odpowiedź: Powierzchnia do akrylowania podana została w załączniku nr 9
3. Prosimy o podanie ile osób obecnie świadczy w/w usługę?
Odpowiedź: Obecny Wykonawca przedstawił Zamawiającemu przed zawarciem umowy wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia, który zawierał 27 osób. Obsada pracowników powinna zostać skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie zakresu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem załącznika nr 6 do OPZ
4. Zwracamy się do Zamawiającego o wskazanie ile procent (%) świadczenia usługi to prace pomocnicze a ile porządkowe?
Odpowiedź: Zamawiający nie określa stosunku procentowego. Przeważającą część usługi to usługi porządkowe.
5. Prosimy Zamawiającego o wskazanie kwoty opłaty parkingowej? Naliczana jest dzienna, godzinowa, tygodniowa czy miesięczna?
Odpowiedź: Opłata parkingowa wynosi 4 zł. Na godzinę. Istnieje możliwość wykupu abonamentu miesięcznego w kwocie 50 zł. Dla jednego samochodu, po wcześniejszym zgłoszeniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
6. Prosimy o informacje ile potrzebnych jest mat wejściowych -podłogowych?
Odpowiedź: około 15 szt. mat na chwilę obecną.
7. Prosimy o wskazanie po czyjej stronie należy obowiązek wymiany mat na nowe.
Odpowiedź: Patrz załącznik nr 1A pkt. 2.3
8. Czy istnieje konieczność przeprowadzenia prac remontowych w pomieszczeniach udostępnianych przez Zamawiającego- jeżeli tak, to jaki jest ich zakres?
Odpowiedź: Nie. W ocenie Zamawiającego nie ma takiej potrzeby.
9. Prosimy o podanie średnio miesięcznego zużycia środków dezynfekcyjnych, myjąco – dezynfekcyjnych i czyszczących.

Odpowiedź: Patrz załącznik nr 4 do OPZ.

10. Prosimy o dokładne wskazanie wymagań Zamawiającego w kwestii obsady stanowiskowej na poszczególnych oddziałach i komórkach organizacyjnych placówki (godzin, dni i ilości wymaganych osób realizujących usługę).

Odpowiedź: Zamawiający nie określa wymagań w stosunku do obsady osób realizujących usługę. Obsada powinna być wyliczona w oparciu o zakres przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem załącznika nr 6 do OPZ.

11. Czy na poszczególnych piętrach/budynkach są wyznaczone miejsca, gdzie Wykonawca może przechowywać sprzęt do sprzątania, środki do mycia i dezynfekcji, worki, art. higieniczne?

Odpowiedź: Wykonawca będzie miał do dyspozycji wynajmowane pomieszczenia.

12. Wykonawca prosi Zamawiającego o udzielenie informacji czy są do przejęcia pracownicy w trybie 23 prim?

Odpowiedź: Nie.

13. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopy na żądanie). Uzasadnienie: Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym czasie np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m.in. wykonania i dostarczenia badań lekarskich z zakresu medycyny pracy czasu szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zapis bez zmian.

14. Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie na terenie obiektu Zamawiającego pralko-suszarki do prania mopów, ścierek i odzieży ochronnej? Czy Zamawiający udostępni pomieszczenie z możliwością montażu pralko-suszarek?

Odpowiedź: Tak. W pomieszczeniach przeznaczonych do najmu istnieje możliwość zamontowania pralko-suszarki

15. Prosimy o potwierdzenie, że sprzęt przeznaczony do świadczenia usługi zakupiony przez Wykonawcę pozostanie własnością Wykonawcy po zakończeniu trwania umowy.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający potwierdza.

16. Czy Zamawiający zalega z płatnościami wobec obecnego Wykonawcy? Jeśli tak jaki jest okres zalegania w płatnościach?

Odpowiedź: Zamawiający nie zalega z płatnościami wobec obecnego Wykonawcy

17. Prosimy o podanie miesięcznego zużycia środków czystościowych z podziałem na ich rodzaje.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 4 do OPZ.

18. Czy w okresie trwania przedmiotowego postępowania planowane są przebudowy, remonty, zmiany metrażu. Jeżeli tak to czego miałyby dotyczyć?

Odpowiedź: Zamawiający na chwilę obecną nie planuje remontów i zmiany metrażu. Sytuacja ta w przyszłości może ulec zmianie.

19. Prosimy o informację, czy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy z firmą odbierającą odpady? Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy lub umożliwi korzystanie z pojemników na odpady?

Odpowiedź: Wykonawca nie jest zobowiązany do zawarcia umowy z firmą odbierającą odpady. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z pojemników.

20. Prosimy o informację czy obecny Wykonawca zatrudnia osoby z grupami, jeśli tak to jakie posiadają grupy i ile jest takich osób?

Odpowiedź: Zamawiający nie przetwarza danych o grupie niepełnosprawności pracowników Wykonawcy.

21. Wykonawca prosi Zamawiającego o informację, kto odpowiada za zagospodarowanie, odbiór i utylizację odpadów komunalnych medycznych i innych produkcyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający.

22. Prosimy Zamawiającego o wskazanie kto odpowiada za wywóz i utylizację odpadów zakaźnych?

Odpowiedź: Zamawiający.

23. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga w sytuacjach awaryjnych, obecności osoby nadzorującej Wykonawcy w godzinach nocnych?

Odpowiedź: Zamawiający nie precyzuje umowy w tym zakresie

24. Prosimy o informację kto odpowiada za uzupełnianie (zakup) uszkodzonej lub zniszczonej bielizny i pościeli szpitalnej?

Odpowiedź: Zamawiający.

25. Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź: Wykonawca. Zgodnie z załącznikiem nr 4 do OPZ.

26. Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź: Wykonawca. Zgodnie z załącznikiem nr 4 do OPZ.

27. Prosimy o doprecyzowanie kto zapewnia środki ochrony osobistej typu specjalistyczne kombinezony jednorazowe oraz maski dla pracowników Wykonawcy w razie podwyższonego stanu zagrożenia COVID?

Odpowiedź: Wykonawca.

28. Prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na worki z podziałem na kolorystykę i pojemność.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem 1A – opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do OPZ)

29. Prosimy o dokładne wskazanie powierzchni z podziałem na strefy.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem 1A – opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do OPZ)

30. Wykonawca prosi Zamawiającego o udzielenie informacji o metrażu przewidywanego remontu.

Odpowiedź: Zamawiający na chwilę obecną nie przewiduje remontu w metrażu objętym usługą.

31. Prosimy Zamawiającego o wskazane jaki ryczałt jest w chwili obecnej? Jakimi są koszty zużycia wody? Energii elektrycznej?

Odpowiedź: Obecny Wykonawca nie ponosi opłaty za energię elektryczną i wodę. Nie ma zamontowanych podliczników. Ponosi opłatę ryczałtową za media w wysokości 222,12 netto

32. Czy Zamawiający udostępni pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy, w tym pomieszczenie na biuro? Czy pomieszczenie jest umeblowane? Prosimy o zdjęcia pomieszczeń?

Odpowiedź: Zamawiający określił rodzaj pomieszczeń w zał. 1A oraz OPZ i umowę najmu pomieszczeń. Patrz dodatkowe informacja dla Wykonawców z dnia 31.10.2024 r.

33. Prosimy o informację czy osoby świadczące usługę mogą się przemieszczać pomiędzy oddziałami? Czy są oddziały, których nie wolno ze sobą łączyć?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający zaleca stałą obsadę pracowników.

34. Czy obecny Wykonawca usługi obciążony jest karami umownymi? Jeśli tak to w jakiej kwocie i z jakiego tytułu?

Odpowiedź: Nie.

35. Prosimy o informację po czyjej stronie leży obowiązek zawarcia umowy DDD? Jeżeli po stronie Wykonawcy, to prosimy o podanie kosztów miesięcznych netto za taką usługę.

Odpowiedź: Po stronie Zamawiającego.

36. Czy istnieje konieczność przeprowadzenia prac remontowych w pomieszczeniach udostępnianych przez Zamawiającego- jeżeli tak, to jaki jest ich zakres.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 8

37. Prosimy o informację jakie obecny wykonawca ponosi koszty zużycia mediów (woda, prąd, odprowadzanie ścieków, ogrzewanie).

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 31

38. Prosimy o podanie ilości średniego miesięcznego zużycia artykułów higienicznych, takich jak: mydło w płynie, ręczniki papierowe składane - ZZ, papier toaletowy, worki wg rozmiaru do zakupu.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 4 do OPZ.

39. Prosimy o informację czy pomieszczenia, które będą udostępnione Wykonawcy odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, a w szczególności zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.? Jeżeli nie odpowiadają to prosimy o wyliczenie jakich nie spełniają?

Odpowiedź: Tak. Patrz dodatkowe informacja dla Wykonawców z dnia 31.10.2024 r.

40. Czy wymagają przeprowadzenia prac remontowych? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Nie. W ocenie Zamawiającego nie ma takiej potrzeby

41. Czy w stosunku do tych pomieszczeń Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez Inspekcję Sanitarną lub inny organ uprawniony do kontroli według właściwości miejscowej Zamawiającego?

Odpowiedź: Nie.

42. Jakie koszty związane z bieżącą eksploatacją udostępnionych pomieszczeń ponosi Wykonawca?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 31

43. Zamawiający wynajmie Wykonawcy pomieszczenia na szatnie dla personelu, podręczny magazyn na środki czystościowe, pokój socjalny ustalając kwotę 1943,500 zł netto miesięcznie a 2 390,50 zł brutto miesięcznie. Czy Zamawiający przewiduje ewentualnie możliwość obniżenia stawki wynajmu/dzierżawy?

Odpowiedź: Patrz dodatkowe informacja dla Wykonawców z dnia 31.10.2024 r.

44. Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie w dokumentacji czy Zamawiający dzierżawi pomieszczenia czy oddaje pod najem Wykonawcy. W SWZ w wskazanych załącznikach jest 7. wzór umowy dzierżawy pomieszczeń – załącznik nr 6, a Umowa najmu w § 7 jest do dzierżawionego pomieszczenia. Jak również wzór UMOWY § 4 pkt. 2 jest mowa o najmie. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź: Zamawiający ujednoczono zapis poprzez wprowadzenie w miejscu słowa „dzierżawa” słowa „najem” we wszystkich załącznikach

45. Czy w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy wszelkie nakłady adaptacyjne lub ulepszenia w udostępnionych pomieszczeniach?

Odpowiedź: Wszelkie ulepszenia stanu technicznego pomieszczeń Wykonawca wykonuje na własny koszt.

46. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z zapytaniem czy pracownicy Wykonawcy wykonują usługę pomocy przy pacjencie?

Odpowiedź: Tak. Jednak większy procent stanowi usługa porządkowa.

47. Jakie prace pomocnicze będą należały do pracownika Wykonawcy ?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem pod tabelą załącznika nr 5 do OPZ.

48. Prosimy o wskazanie czy jakiś sprzęt pozostaje po obecnym Wykonawcy.

Odpowiedź: Nie.

49. Czy w trakcie usługi nastąpiła waloryzacja wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami ?

Odpowiedź: Nie. Obecna umowa zawarta jest na okres od 10.09.2024-31-12.2024 r.

50. Zwracamy się do Zamawiającego o udzielenie informacji, czy osoby dedykowane do dystrybucji posiłków mogą również wykonywać usługę sprzątaną ?

Odpowiedź: Tak. W zakresie dyżurek lekarskich, punktów pielęgniarskich oraz pokoi socjalnych.

51. Czy Panie kuchenkowe biorą czynny udział w dystrybucji tzn. pomagają pielęgniarce w wydawaniu posiłków ?

Odpowiedź: Tak.

52. Prosimy o podanie godzin wydawania śniadań, obiadów i kolacji.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 6 do OPZ.

53. Prosimy o informację po czyjej stronie leży obowiązek zawarcia umowy DDD? Jeżeli po stronie Wykonawcy, to prosimy o podanie kosztów miesięcznych netto za taką usługę.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 35

54. Zwracamy się z prośbą o zmianę do umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „ Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Należy zauważyć, że w czasie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszą współpracą, na dotychczasowych warunkach. Obowiązujące przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź: Zapis pozostaje bez zmian.

55. Zwracamy się do Zamawiającego o sprecyzowanie zapisu w OPZ 2.8 dotyczące zapisu, że Zamawiający zapewnia następujące rodzaje wózków, c) do transportu bielizny czystej. Po stronie Wykonawcy jest obowiązek transportu ?

Odpowiedź: Wózki po stronie Zamawiającego natomiast transport po stronie Wykonawcy.

56. Ile jest kuchenek oddziałowych ? Jak są rozmieszczone na piętrach ?

Odpowiedź: Na każdym oddziale znajduje się kuchenka oddziałowa, która dzieli się na stronę czystą i brudną.

57. Czy Zamawiający jest w stanie obniżyć koszt prania mopów w pralni Szpitala ?

Odpowiedź: Nie.

58. Prosimy Zamawiającego o poprawę Umowy Najmu , jest zła numeracja § brakuje § 2.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje załącznik nr 6 – Umowa najmu

59. Prosimy Zamawiającego aby we wzorze UMOWY § 2 pkt. 1. o wskazać minimalny % zamówienia jaki zobowiązuje się zrealizować. Jeśli zamawiający przewiduje możliwość jednostronnego ograniczenia zakresu zamówienia winien określić minimalną wartość lub wielkość świadczenia stron umowy. W ten sposób

zamawiający zapewnia realizację zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, o której mowa w art. 16 pkt 1 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – dalej n.p.z.p. Ponadto, takie działanie stanowi wypełnienie obowiązku wynikającego z art. 99 ust. 1 n.p.z.p. i umożliwia wykonawcom prawidłowe sporządzenie ofert. Jak wskazała Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z 26.11.2021 r., sygn. akt KIO 3233/21, "Zgodnie z art. 433 pkt 4 p.z.p., projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. Nie jest możliwe prawidłowe skalkulowanie oferty i ryzyk, gdy wykonawca nie ma pewności co do zakresu zamówienia, który zrealizuje. Zamawiający przewidując postanowienie, pozwalające na wypowiedzenie umowy jest zobowiązany ustalić gwarantowaną wielkość świadczenia, czego zamawiający nie uczynił".

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian umowy w zakresie łącznej powierzchni objętej zamówieniem.

Otrzymują: Adresat + modyfikacja
a/a

KIEROWNIK
DZIAŁU LABORATORYJNY
Szpitala Województwa Łódzkiego im. św. Łukasza SP ZOZ
w Tarnobrzegu
mgr. Jolanta Majnysz

Z OGDYREKTORA
DS. LECZNICTWA
Szpitala Województwa Łódzkiego im. św. Łukasza
SP ZOZ w Tarnobrzegu

lek. med. Piotr Skrobisz