**UMOWA NR**

zawarta w dniu ………….… …… roku w Białych Błotach

pomiędzy:

Gminą Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86 – 005 Białe Błota, NIP 554 28 41 796, REGON 092350636, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy / Zastępcę Wójta Gminy - …………………

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - ………………….

a

…………………………………………………

zwanym dalej w tekście „ Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

…………………………………………………

łącznie w dalszej części Umowy zwani również **Stronami,** każdy z osobna zwany **Stroną.**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz.2019 ze zm., zwanej dalej ustawą Pzp), które to zamówienia wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem **RZP.271.9.2021.ZP1** została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa **ulicy Wycieczkowej w Łochowie wraz z naprawą i modernizacją kanalizacji sanitarnej.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Budowa ulicy Wycieczkowej w Łochowie wraz z naprawą i modernizacją kanalizacji sanitarnej,** zgodnie z:
3. wybraną Ofertą Wykonawcy z dnia …………… r., której kopia wraz z kosztorysem ofertowym stanowi **załącznik Nr 1** do Umowy,
4. dokumentacjami projektowymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi **załącznik Nr 2** do Umowy,
5. Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, stanowiącej **załącznik Nr 3**,
6. umowy z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych dostaw lub usług dotyczących tych robót budowlanych, których kopie wraz z wykazem Podwykonawców stanowić będą **załącznik Nr 4** do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z podmiotem wyłonionym w postępowaniu przetargowym, realizującym równolegle budowę magistrali wodociągowej.

**§ 2.**

**Termin realizacji umowy**

1. **Termin zakończenia inwestycji: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 11 ust. 9 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zaplanować w harmonogramie rzeczowo-finansowym czas na dokonywanie czynności odbiorowych, czyli okres między zakończeniem robót a zakończeniem odbioru końcowego.
   * **3.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za należyte wykonanie Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą, wynagrodzenie w wysokości netto : ……………………… PLN (słownie: ………… …../100) PLN wraz z …… % podatkiem VAT w kwocie ……..(słownie…… ) PLN, to jest brutto …….…(słownie ……. ) PLN, według niepodlegających waloryzacji cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi 102% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, tj. kwotę …………….PLN (słownie………………………….). W przypadku gdyby wynagrodzenie Wykonawcy miało przekroczyć ww. maksymalną kwotę, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego – zgodnie z pozostałymi postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem Umowy.

**§ 4.**

**Zamówienia o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy Pzp**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy Pzp.”

**§ 5.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego jest …………………………, tel………………., e-mail:……………………………………….

Inspektor Nadzoru branży drogowej koordynuje realizację zamówienia.

1. Inspektorem Nadzoru branży sanitarnej ustanowionym przez Zamawiającego jest Andrzej Żurawlew.
2. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach kompetencji określonych w Umowie oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, Wykonawca powinien zastosować się do takiego polecenia. Inspektor Nadzoru powinien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji.
4. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to Inspektor Nadzoru ma prawo żądać wstrzymania robót, do czasu spełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymagań. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają Wykonawcę. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru dotyczy :
5. wykonywania robót niezgodnie z Umową lub z warunkami bezpieczeństwa,
6. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót.
7. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy,   
   a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.

**§ 6.**

Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu Umowy jest Kierownik Budowy ………………………… , tel. ………………., e-mail:………………………….

**§ 7.**

**Podwykonawcy**

1.Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem, wykonuje siłami własnymi\* / Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcom wymienionym w Wykazie.

*Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi,* *zaangażowanych w wykonanie usług lub robót.*

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa   
   w ust 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług lub robót.

Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy wymienionego w ust. 1, musi być uzasadniona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może również zmienić zakres części zamówienia powierzonego Podwykonawcy, zmienić Podwykonawcę wymienionego w ust 1.

1. Wykonawca pełni funkcję koordynatora robót objętych przedmiotem zamówienia i usuwania ewentualnych wad, w przypadku wykonywania zamówienia z pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy (zamówienia publicznego), części przedmiotu umowy (części zamówienia publicznego) w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie, możliwe jest po wcześniejszym, skutecznym przeprowadzeniu procedury zawarcia umowy   
   o podwykonawstwo opisanej poniżej.

5 Wykonanie przedmiotu Umowy w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie, możliwe jest jedynie na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp i dostarczonych Zamawiającemu kopii zaakceptowanych umów, które wraz   
z Wykazem stanowić będą załączniki Nr 4 do Umowy.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem jej zmiany.

1. Przedkładający projekt umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest wraz z nią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, w przypadku niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie:
3. nieoznaczenia lub błędnego oznaczenia miejsca i daty zawarcia umowy,
4. nieoznaczenia lub błędnego oznaczenia stron umowy i osób uprawnionych do ich reprezentacji (tj. informacji identyfikujących strony umowy: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres, NIP, REGON, a także wskazanie postawy działalności, np. numer wpisu do krajowego rejestru przedsiębiorców KRS),
5. nieokreślenia lub błędnego określenia przedmiotu umowy, tj. zakresu/części zamówienia dotyczącego robót budowlanych powierzonych do wykonania w ramach zamówienia (zadania) będącego przedmiotem Umowy Zamawiającego z Wykonawcą (nazwy zamówienia) z załączeniem kosztorysu zawierającego przedmiar robót (zakres rzeczowy robót) w układzie odpowiadającym kosztorysowi ofertowemu Wykonawcy   
   z zachowaniem technologii robót określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących przedmiotu Umowy, oraz w przypadku gdy, łączny zakres rzeczowy robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót, wykonanych przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie odpowiada zakresowi rzeczowemu określonemu w Umowie Zamawiającego   
   z Wykonawcą,
6. nieokreślenia terminu realizacji powierzonych robót lub określenia terminu wykraczającego poza termin realizacji Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
7. nieokreślenia lub błędnego określenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót, tj. wartości umowy brutto wraz   
   z podaniem wartości podatku VAT, określonej w PLN (złotych polskich) do dwóch miejsc po przecinku, które nie może przekroczyć wartości wycenionej za te roboty w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, oraz w przypadku gdy, łączna wartość brutto robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót, wykonanych przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przekroczy wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w Umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
8. nieokreślenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub określenia terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku za wykonanie zleconej roboty budowlanej,
9. braku zapisów lub zamieszczenia zapisów sprzecznych z postanowieniami Umowy Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących zatrudnienia osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.
10. braku postanowień lub postanowień sprzecznych z postanowieniami Umowy Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących zamiaru zawarcia umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z dalszym Podwykonawcą, w zakresie przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści, z dołączeniem zgody Wykonawcy na jej zawarcie o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany,
11. braku postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty lub zamieszczenia postanowień odmiennych, sprzecznych z postanowieniami Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
12. braku zapisów lub zamieszczenia zapisów sprzecznych z postanowieniami Umowy Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących przenoszenia wierzytelności wobec Zamawiającego, Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na osoby lub podmioty trzecie,
13. niezałączenia wymaganych ewentualnych dokumentów, zestawień lub informacji, w szczególności:
    * + aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, potwierdzającego uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania,
      + pełnomocnictw mocujących osoby do zawarcia umowy – *o ile dotyczy*,
      + kosztorysu zawierającego przedmiar robót (zakres rzeczowy robót) w układzie odpowiadającym kosztorysowi ofertowemu Wykonawcy z zachowaniem technologii robót określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiotowego zamówienia publicznego.
14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w powyższym terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność oryginałem może poświadczyć przedkładający umowę.
16. Przedkładający umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest wraz z jej kopią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. Zamawiający, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do zmian tej umowy, w terminie 14 dni od jej otrzymania, w przypadkach wymienionych w ust.8 lub gdy umowa nie jest zgodna z zaakceptowanym projektem umowy lub projektem jej zmiany.
18. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do zmiany tej umowy w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmiany tej umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące tych robót budowlanych, lub zmian tych umów, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o wartości nieprzekraczającej wartości określonych w art. 143b ust 8 ustawy Pzp.
20. W przypadku, gdy w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące tych robót budowlanych, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku za wykonanie zleconej dostawy lub usługi dotyczącej wykonania robót budowlanych, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę   
    i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w tym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Roboty budowlane stanowiące część zamówienia wykonywane przy udziale Podwykonawców mogą być wykonywane przy udziale dalszych Podwykonawców. Przed powierzeniem realizacji części zamówienia dalszym Podwykonawcom, Podwykonawca obowiązany jest dokonać czynności opisanych w ust.8.
22. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy/ów, dalszego/ych Podwykonawcy/ów.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy
25. Jeżeli Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub ich sprzęt lub wykonywane przez nich dostawy, usługi lub roboty budowlane, nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu Umowy, lub dotrzymania terminów ich wykonania, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
26. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować   
    z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (według wzoru Zamawiającego określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - dalej SWZ) lub o świadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy, określone w SWZ.

**§ 8.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykonuje roboty budowlane zgodnie z Umową, dokumentacjami projektowymi, decyzją na realizację budowy drogi wraz kanalizacją deszczową i przebudową kanalizacji sanitarnej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi ustawami wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami.

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek :
   1. wdrożenia tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
   2. dokonać wspólnie z gestorami sieci przeglądu uzbrojenia wod.-kan., gazowego, teletechnicznego – dotyczy ilości, stanu technicznego skrzynek zaworów wodociągowych, gazowych, włazów studni kanalizacji deszczowej, sanitarnej, teletechnicznej, ewentualnych zanieczyszczeń studni. Po zakończeniu robót drogowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokoły z przeglądu uzbrojenia sieci z poszczególnymi gestorami **– jeżeli dotyczy,**
   3. udokumentować istniejący stan techniczny sąsiadującej zabudowy (wykonać dokumentację fotograficzną), a w trakcie realizacji robót bezwzględnie prowadzić stały monitoring jej stanu technicznego. Komplet dokumentów należy dostarczyć do Zamawiającego,
   4. zlokalizować i zabezpieczyć wszystkie punkty poligonowe, znajdujące się w pasie robót.   
      W przypadku ich naruszenia Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia   
      i przekazania stosownej dokumentacji do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej oraz do Zamawiającego. Przekazanie pełnej dokumentacji odtworzenia znaków geodezyjnych jest warunkiem ostatecznego odbioru robót – protokolarnie.
2. W czasie prowadzenia robót, Wykonawca przestrzega warunków określonych przez gestorów uzbrojenia. Wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem oraz wypełnieniem warunków uzgodnień ponosi bezpośrednio Wykonawca.
3. Ze względu na występowanie uzbrojenia podziemnego należy zachować ostrożność podczas prowadzenia wszelkich robót w jego pobliżu – wykopy w strefie występowania urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie. W przypadku wątpliwości co do lokalizacji uzbrojenia podziemnego należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych w obecności gestora sieci. Należy bezwzględnie przestrzegać ustaleń zawartych   
   w uzgodnieniach.
4. W przypadku pojawienia się wody gruntowej, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zgodnie z obowiązującym prawem wodnym (art. 394 ust. 1 pkt 5 i 8, Dz. U. z 2020, poz. 310 ze zm.),   
   do dopełnienia formalności związanych ze zgłoszeniem wodnoprawnym trwałego odwodnienia wykopów budowlanych lub/i odprowadzenia wód wykopów budowalnych.
5. Materiały (muszą być nowe) użyte do realizacji przedmiotu Umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom Zamawiającego określonymi   
   w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Na wszystkie nowe materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru przedłoży orzeczenia lub atesty.
7. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
8. Wykonane roboty budowlane i materiały użyte do ich wykonania podlegają bieżącym badaniom zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Badania, bieżące jak i na żądania Zamawiającego, Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt w laboratorium zaakceptowanym przez Zamawiającego w ilościach pozwalających Inspektorowi Nadzoru dokonać właściwej oceny wbudowanego materiału drogowego.
9. Niezależnie od badań prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający może prowadzić badania we własnym zakresie, poprzez własne laboratorium. Wyniki badań laboratorium Zamawiającego będą wiążące dla obu Stron.
10. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zastosowania niewłaściwej technologii robót lub wbudowania materiałów nie spełniających wymogów specyfikacji technicznych wykonania   
    i odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia tego faktu.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie schematu organizacyjnego budowy, zawierającego skład osobowy pracowników wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonaniu robót budowlano-montażowych, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, wraz z określeniem funkcji. Schemat zostanie dostarczony Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania budowy i będzie aktualizowany na bieżąco przez Wykonawcę, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy. Zamawiający wymaga, by czynności objęte niniejszą umową były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (o ile dotyczy).
    * **9.**
12. W czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad, Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska w miejscu prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu.
13. W czasie wykonywania jakichkolwiek robót związanych z zamówieniem, Wykonawca stosuje wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych robót. Opłaty i kary za przekroczenie norm   
    w trakcie realizacji robót, określonych w tych przepisach poniesie Wykonawca.
14. Materiały pochodzące z rozbiórki są własnością Zamawiającego i Wykonawca ma obowiązek przetransportować je na miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Białe Błota. Koszt palet, załadunku, przewozu, rozładunku obciąża Wykonawcę.
15. Materiały będące własnością gestorów sieci należy odwieźć w miejsce wskazane przez gestorów na terenie Gminy Białe Błota . Koszt załadunku, przewozu, rozładunku obciąża Wykonawcę.
16. Pozostały materiał nieużyteczny z rozbiórki (w tym nadmiar ziemi uzyskanej z wykopów, gruz betonowy, materiały pochodzące z rozbiórki nawierzchni bitumicznych nie przedstawiające wartości użytkowej), powinien być zagospodarowany przez Wykonawcę i wywieziony, zgodnie z przepisami porządkowymi i o ochronie środowiska oraz w uzgodnieniu z właściwymi władzami, przy czym obowiązek prowadzenia dokładnej ewidencji tych odpadów   
    i przedkładania jej na żądanie Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi koszty związane z najmem i dzierżawą terenu pod zaplecze oraz   
    z organizacją dostarczenia energii elektrycznej i wody.
18. W czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca utrzymuje miejsce prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składuje wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku.
19. Natychmiast po zakończeniu robót Wykonawca porządkuje miejsce prowadzonych robót na własny koszt i przekazuje je Inspektorowi Nadzoru w terminie określonym w protokole z wizji lokalnej w terenie.
20. Wykonawca podczas wykonywania wszystkich czynności w miejscu prowadzonych robót zapewnia i w pełni przestrzega bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób upoważnionych do przebywania w tym miejscu i faktycznie tam przebywających, wykonuje   
    i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.
21. Wszystkie roboty objęte Umową Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób, w tym oczyszcza nawierzchnie ulic sąsiednich i przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a w szczególności z ziemi i błota.

11. Wykonawca zabezpiecza ciągłość ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym, chyba, że Strony ustalą inaczej.

1. Na wszelkie roboty, wymagające ograniczenia w ruchu kołowym i pieszym lub powodujące utrudnienia w ruchu drogowym, musi być wydana zgoda Inspektora Nadzoru z uzgodnieniem: terminu i czasu prowadzenia tych robót oraz sposobem ich oznakowania i prowadzeniem ewentualnych objazdów utrzymywanych na koszt wykonawcy. Wykonawca posiada wystarczającą ilość znaków drogowych do oznakowania miejsca prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to powiadamia o tym niezwłocznie Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco ostrzegać Inspektora Nadzoru o szczególnych wydarzeniach, problemach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w ich realizacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących *czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie* *umowy o pracę (tj. osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane   
   z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych).*
   1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 13 ust. 18 umowy   
      w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 14, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę.
   * **10.**

**Przekazanie terenu budowy**

1. Zamawiający planuje przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do **7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż **3 dni robocze** po przekazaniu terenu budowy. Do dnia przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy robót, oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót oraz za jego utrzymanie przez czas ich trwania (24h/dobę). Prowadzone roboty winny być oznakowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz.U.2019 poz. 2311 z późń. zm.):
3. załącznik 1 – szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych pionowych i warunki ich umieszczenia na drogach,
4. załącznik 2 – szczegółowe warunki techniczne dla urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczenia na drogach

Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,

* 1. Czas od podpisania Umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na :
     1. zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem *(jeśli dotyczy)*,
     2. powiadomienie gestorów uzbrojenia,
     3. załatwienie formalności związanych ze zmianami w organizacji ruchu,
     4. przygotowania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, planu BIOZ jeżeli jest wymagany przepisami ,
     5. dokonanie ubezpieczeń w zakresie sekcji mienia i odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu,
     6. uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
     7. przeszkolenie pracowników pod względem BHP.
  2. Wykonawca może dokonać zmiany w obowiązującej organizacji ruchu dopiero po wykonaniu oznakowania przewidzianego projektem czasowej organizacji ruchu na czas robót, po odebraniu tego oznakowania, i po uzyskaniu zezwolenia od Zamawiającego,

1. Tablice informacyjne o utrudnieniach w ruchu należy zlokalizować w pasie drogowym najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac budowlanych łącznie z wdrożeniem tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
2. Uwzględniając, że roboty prowadzone będą w pasie drogi publicznej Zamawiający nie dopuszcza do umieszczania na znakach drogowych, obiektach inżynierskich, na własnych nośnikach: reklam, nazw własnych producentów lub wykonawców robót i innych mających charakter reklamy w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).
3. Zgodnie z Prawem budowlanym Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie projekt powykonawczy wykonanych robót, który należy dostarczyć Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego robót.
4. O terminie rozpoczęcia prac związanych z ograniczeniami w ruchu drogowym oraz o każdej planowanej zmianie w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich, oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia   
   i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.
7. Wykonawca będzie użytkował teren budowy zgodnie z przeznaczeniem oraz współpracował   
   z innymi Wykonawcami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, działającymi na terenie budowy lub w jej pobliżu.
8. Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić teren budowy wskazanym wyżej Wykonawcom   
   i uwzględnić ich zadania w opracowanym przez siebie harmonogramie, w ramach terminów umownych.

**§ 11.**

**Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór robót częściowy,
   3. odbiór końcowy,
   4. odbiór gwarancyjny.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu :
   1. żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
   2. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru,

Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru,

* 1. jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę,
  2. w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót,   
     a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,

5) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci wpisu w dzienniku budowy.

4. Odbiór robót częściowy :

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy.
2. Wykonawca będzie informował, wpisem w Dzienniku Budowy, nie mniej niż jeden dzień przed, Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
   1. Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru częściowego – 7 dni.
5. Strony postanawiają, że z czynności częściowego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisanie protokołu odbioru częściowego za wykonane, zakończone kolejne etapy robót, skutkuje uznaniem, że płatność faktury częściowej, o której mowa § 13 ust.1 niniejszej umowy, może być zrealizowana.
6. W przypadku nie dokonania odbioru częściowego przez Zamawiającego w ustalonym terminie bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego, a płatność faktury częściowej, o której mowa w § 13 ust.1 niniejszej umowy, może być zrealizowana.

5. Odbiór końcowy :

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru   
   w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru końcowego –14 dni.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisanie protokołu odbioru końcowego, skutkuje uznaniem, że płatność faktury końcowej, o której mowa § 13 ust.11 niniejszej umowy, może być zrealizowana.
5. W przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny, nie dokona odbioru końcowego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego, a płatność faktury końcowej, o której mowa w § 13 ust. 11 niniejszej umowy, może być zrealizowana.
6. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych, tj.:
7. dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację obejmującą przegląd instalacji sieci kanalizacyjnej kamerą inspekcyjną;
8. dziennik budowy;
9. zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane dokumentacją projektową;
10. protokoły niezwiązane z rozliczeniem budowy, a spisywane w trakcie trwania budowy (np. z właścicielami przyległych terenów, z właścicielami urządzeń obcych, związane z organizacją ruchu lub odbiorami technicznymi itp.);
11. recepty i ustalenia technologiczne;
12. atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
13. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;

h) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

1. dokumentację projektową podstawową;
2. dokumentację i opracowania projektowe opracowane przez Wykonawcę i nadzór autorski w trakcie realizacji zadania;
3. protokoły odbiorów technicznych;
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek, który będzie możliwy technicznie do zachowania. W takich przypadkach, okres płatności faktury końcowej, o której mowa w § 13 niniejszej umowy, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu końcowego bezwarunkowego lub sporządzonego po usunięciu wad lub usterek.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. Odbiór gwarancyjny :
   1. odbiór gwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed upłynięciem okresu gwarancyjnego,
7. jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie ustalonym, Zamawiający bez dodatkowego wezwania, może powierzyć wykonanie zastępcze innemu wykonawcy. Kosztem usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca,
8. odbiór gwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
   * + **12.**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **…. lat,** z wyłączeniem :

- wykonanego oznakowania poziomego cienkowarstwowego, dla której Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 1 roku,

* + wykonanej zieleni wraz z jej utrzymaniem (trawników), dla której Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 1 roku.

na następujących zasadach :

* 1. reklamacje zgłaszane będą na adres elektroniczny \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
  2. termin usuwania wad **21 dni licząc od dnia zgłoszenia**, o ile Zamawiający nie wyrazi zgody na inny termin,
  3. czas naprawy, odpowiednio przedłuża okres gwarancji.

1. Strony rozszerzają warunki rękojmi Wykonawcy w ten sposób, że okres rękojmi pokrywa się   
   z okresem udzielonej gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
   * **13.**

**Warunki płatności**

* + 1. Rozliczenia za wykonane roboty budowlane będą się odbywały w terminach miesięcznych, na podstawie faktur częściowych, na koniec każdego miesiąca, na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót z załączonym, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru kosztorysem powykonawczym, w którym wartość wykonanych robót stanowi iloczyn ilości faktycznie wykonanych, odebranych robót i odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, stanowiącego integralną część umowy wraz z Ofertą Wykonawcy.
    2. **Każda kolejna płatność następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, *z zastrzeżeniem ust. 15*\*.**
    3. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru, nie częściej niż raz w miesiącu – nie później niż do 25 dnia każdego miesiąca karty obmiarowe robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót (jeżeli będzie to dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas Wykonawca przekaże przedmiotowe dokumenty w dniu poprzedzającym dzień wolny).
    4. Inspektor Nadzoru może odrzucić jakakolwiek pozycję zaakceptowaną w poprzedniej fakturze   
       w ramach korekty lub jeżeli została ujawniona oczywista omyłka, zmienić kwotę wskazaną   
       w zestawieniu wartości wykonanych robót .
    5. Należności za wykonane roboty, będą wpłacane na rachunek bankowy Wykonawcy.
    6. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wobec nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin płatności upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców lub inne dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy,   
       w płatnościach wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów   
       o podwykonawstwo.
    7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę   
       o podwykonawstwo przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego. Płatność ta dotyczy wyłącznie należności powstałych po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu, umowy o podwykonawstwo dot. usług lub dostaw i obejmuje wyłącznie kwotę wynagrodzenia, bez odsetek.
    8. Przed dokonaniem przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag, co do zasadności zapłaty w tym trybie, w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji zamawiającego w tej sprawie.
    9. W razie zgłoszenia uwag, Zamawiający może :
       1. nie dokonać zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty,
       2. złożyć kwoty na pokrycie wynagrodzenia w depozycie sądowym, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości wynagrodzenia lub podmiotu, któremu zapłata się należy,
       3. dokonać zapłaty bezpośredniej, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność zapłaty.
  1. W przypadku zapłaty bezpośredniej, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, kwotę wynagrodzenia wypłaconą bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

1. Do faktury końcowej, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych w ramach umów   
   o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót, do wysokości objętej płatnością z faktury końcowej.
2. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT od Wykonawcy, na rachunek bankowy Wykonawcy lub Podwykonawców, lub dalszego Podwykonawcy wskazane na fakturze VAT z uwzględnieniem postanowień ust. 2 niniejszego § umowy.
3. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo, o których mowa w niniejszym § umowy, zostaną zwrócone Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Ustala się, że data dokonania płatności jest datą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. *Suma faktur częściowych do momentu odbioru końcowego, nie może przekroczyć 90 % wartości* *Umowy brutto. Faktura na pozostałe 10 %, może być wystawiona dopiero po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.\**
6. Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę należy podać następujące dane: nabywca: **Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota NIP : 554 2841796**
7. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.
8. Wykonawca do każdej faktury załączy wykaz osób, o których mowa w § 8 ust. 12 umowy wraz   
   z oświadczeniem, że przez okres wykonywania czynności o których mowa w § 8 ust. 12, każda z tych osób była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę.
9. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust.18 powyżej, stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z wykazem był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
10. Do rozliczenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy   
    z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U.   
    z 2018, poz. 2191 z późń. zm.).

**§ 14.**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna   
i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

* + - **15.**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne, w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 powstałą   
      z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości –   
      w wysokości **0,5%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji robót,
3. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w projekcie tej umowy, nie mniej jednak niż **500,00 PLN** – za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,

5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia - w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu na jej obowiązkowe dostarczenie, nie mniej jednak niż **500,00 PLN** – za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

1. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie, nie mniej jednak niż   
   **500,00 PLN**.

7) za niewprowadzenie lub wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu niezgodnie   
z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu w wysokości **300,00** PLN za każdy dzień nieprawidłowości;

1. za każdy przypadek naruszenia umieszczania na znakach nazw własnych – w wysokości **500 PLN** (słownie: pięćset 00/100 PLN),
2. za zwłokę w dostarczeniu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, BIOZ jeżeli są wymagane przepisami prawa – w wysokości 200,00 PLN - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za każdy potwierdzony przez Inspektora nadzoru Zamawiającego lub jego przedstawicieli, przypadek przebywania na terenie budowy osoby niezatrudnionej na umowę o pracę,   
   a wykonującą czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę   
   (tj. osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych) **-**w wysokości **1000,00 PLN** za każdy taki przypadek,
4. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w § 16 ust. 1 Umowy - w wysokości **10%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
   1. za brak dokumentów odbiorowych o których mowa w § 11ust. 5 pkt.6 lit. a)- k) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień braku tych dokumentów,
   2. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie   
      z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie.
   3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądz – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki .
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną - w wysokości 10**%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych.
6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy.
9. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
10. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
11. W przypadku nieterminowego usunięcia zgłoszenia lub usunięcia wad bądź niewłaściwego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, Wykonawca pokryje związane z tym roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

**§ 16.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy :

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,

1. w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o tym, że Wykonawca bez uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 dni,
2. w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o tym, że Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Inspektora Nadzoru lub w przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru, nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o możliwości ich kontynuacji,
3. jeżeli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z Umową oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania   
   w wyznaczonym mu przez Inspektora Nadzoru terminie, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości,
4. jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania Umowne, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości, jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy innym wykonawcom lub bez pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcom niewymienionym   
   w umowie, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości.
5. W przypadku notorycznie powtarzających się zwłok w realizacji Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, za trzydniowym pisemnym uprzedzeniem.
6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu Umowy, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz miejsce prowadzonych robót i zgłosić roboty przerwane do odbioru przez Zamawiającego,
   2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   3. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych,
   4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy i wystawienia faktury,
   5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

* **17.**

**Ubezpieczenie**

**1.**Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.

1. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
      z wykonawstwem robót,
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 . Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 18**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące **5 %** Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1   
   w łącznej wysokości …………. PLN (słownie złotych: …………………….. ……………. …..)   
   w formie …………………………..
2. 70% zabezpieczenia, tj. kwotę PLN (słownie złotych: /100), Zamawiający zwolni w terminie do 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego, natomiast pozostała część obejmująca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. kwotę PLN (słownie złotych: …………..……./100), w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. do dnia …………..r.
3. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 19**

**Zmiany w robotach budowlanych**

1. Zmiany w robotach budowlanych – roboty dodatkowe, zaniechane lub zamienne :

Inspektor Nadzoru ma prawo dokonać zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego   
w Umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń :

1. zmniejszyć ilość robót lub pominąć poszczególne roboty (roboty zaniechane to konieczność zaniechania wykonania robót objętych kosztorysem ofertowym na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy).

Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania robót objętych kosztorysem ofertowym, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót.

* 1. wykonać roboty zamienne (roboty do wykonania nie objęte kosztorysem ofertowym lecz niewykraczające poza przedmiot zamówienia określony w CPV, wynikające z konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w zamówieniu, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy).

Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nie objętych kosztorysem ofertowym, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót zamiennych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót.

* 1. zmienić kolejność robót,
  2. zwiększyć ilość jakichkolwiek robót objętych kosztorysem ofertowym w ramach wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla zakończenia zamówienia podstawowego, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, określający zakres rzeczowy robót koniecznych do wykonania.

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian w robotach budowlanych bez polecenia Inspektora Nadzoru.
   * + **20.**

**Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian Umowy. Wszelkie zmiany Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 455 ust.1 ustawy Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.
3. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treść stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które określona przyczyna wskazana poniżej, wywarła wpływ.
4. W trybie art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach :
   1. zmiany deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie w zakresie wykonania zamówienia samodzielnie lub/i przy udziale Podwykonawców, na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego,
   2. zmiany wysokości stawki VAT, w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów prawa, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na postawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnianych do realizacji Umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany), zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot Umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany) oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 - skutkujące odpowiednią i proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,

3) wykonania mniejszego zakresu robót niż określony w kosztorysie ofertowym wynikających z ich zaniechania oraz wykonania robót zamiennych - mogące skutkować odpowiednią i proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,

1. ujawnienia w trakcie realizacji zamówienia wad projektowych, powodujących konieczność dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji, niezbędnych dla wykonania zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem - mogących skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianą terminu realizacji umowy, odpowiednimi   
   i proporcjonalnymi do określonych zdarzeń,
2. niemożności prowadzenia robót, z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót lub gdy obowiązujące przepisy, normy, wymagania technologiczne nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót (dotyczy to tak że warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie planowanych robót, w szczególności zgodnie z harmonogramem, z technologią realizacji robót, odpowiednimi normami lub innymi przepisami) - mogącej skutkować zmianą terminu realizacji umowy, odpowiednio i proporcjonalnie do określonych zdarzeń, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
3. faktycznej sytuacji zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych   
   w zasobach geodezyjnych lub warunków geologicznych, geotechnicznych albo hydrologicznych - mogących skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianą terminu realizacji umowy, odpowiednimi i proporcjonalnymi do określonych zdarzeń,
4. zlecenia przez Zamawiającego innego zamówienia kolidującego z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy – mogącej skutkować zmianą terminu realizacji Umowy,
5. wystąpienia opóźnienia w realizacji robót budowlanych związanych z budową magistrali wodociągowej mogące skutkować zmianą terminu realizacji umowy, odpowiednią i proporcjonalną do określonych zdarzeń,
6. wystąpienia opóźnienia w wydaniu aktów administracyjnych, w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej lub właścicieli sieci uzbrojenia, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - mogące skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianą terminu realizacji umowy, odpowiednimi i proporcjonalnymi do określonych zdarzeń,
7. obowiązku wykonania, nie przewidzianych wcześniej robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych, jak nadzoru budowlanego itp. - mogące skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianą terminu realizacji umowy, odpowiednimi i proporcjonalnymi do określonych zdarzeń,
8. konieczności lub zasadności dla zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji budowlanej, ze względu na zmiany obowiązującego prawa, braki zinwentaryzowania uzbrojenia terenu, odmienne od przyjętych warunki geologiczne, wady projektowe, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, pojawienie się nowszych technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy - mogące skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianą terminu realizacji umowy, odpowiednimi i proporcjonalnymi do określonych zdarzeń,
9. konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę, na dane stanowisko, osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
10. konieczności zmiany Podwykonawców, w tym podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
11. zasadności dla zmiany zapisów dotyczących bezpośrednich płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dostaw lub usług wchodzących w zakres wykonywanych robót budowlanych, wynikających z dostarczonych Zamawiającemu postanowień umów o podwykonawstwo oraz związanych z tym kar umownych.

**§ 21**

**Konsorcjum**

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia .................r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest

……………………………………………………………………………………………………..

* **22.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych   
   w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów zgodnie z ust.4.
3. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:
   1. oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
   2. dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
   3. Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem Szczegółowych specyfikacji technicznych oraz Wzoru Umowy,
   4. ………………………………………..

*( wpisać formę wniesionego zabezpieczenia)*

* 1. wykaz podwykonawców z kopiami umów,
  2. zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu,
  3. zakres informacji przekazywanych przez Gminę Białe Błota osobom działającym w jej imieniu.

1. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:
2. Umowa,
3. SWZ ,
4. oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,

5. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich   
w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.

6. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:

1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;

2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;

3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.

7.Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 5, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

8. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

1. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

**§ 23.**

**Korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym**

1.Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

• dla Wykonawcy:

Do rąk: ...............................................

Adres: ...............................................

• dla Zamawiającego: Gmina Białe Błota

• Adres: 86-005 Białe Błota, ul. Szubińska 7,

1. zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: …………………………………………….. i adres e-mail Wykonawcy: ................................................, ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1.

3. Strony zobowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenia przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

* + **24**

1. W sprawach nieobjętych Umową, zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W zakresie objętym Umową nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dotyczących zajęcia pasa drogowego (Dz.U. 2020 poz. 470 z późń. zm.).
   * **25**

Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne lub bezskuteczne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.

**§ 26.**

1. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.
2. Spory związane z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 27.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane Gminie Białe Błota (Gminie) na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię i nazwisko, serie i numer dokumentu tożsamości, nazwy podmiotu w imieniu którego dana osoba będzie działać.
2. Z chwilą udostępnienia Gminie danych osobowych, administratorem tych danych staje się Gmina Białe Błota.
3. Gmina zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Gminie za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej iod@bialeblota.eu lub drogą pocztową pod adresem administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie internetowej www. www.bip.bialeblota.pl oraz w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie Urzędu Gminy Białe Błota*.*
4. Celem udostępnienia Gminie danych osobowych jest ustalenie uprawnień   
   i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i Gminę;
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 a), b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Gminie w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane w Urzędzie Gminy Białe Błota przez okres 5 lat, licząc od początku roku następnego po zakończeniu rozliczeń związanych z zakończeniem Umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Gminie odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Gminie, przysługuje prawo żądania od Gminy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Generalny Urząd Ochrony Danych Osobowych (**Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa**).
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Gminę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania*.*
12. Realizacja praw osób, o których mowa w pkt 9 jest realizowana za pośrednictwem Wykonawcy.

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ GMINĘ BIAŁE BŁOTA

OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, nazwa podmiotu w imieniu którego dana osoba będzie działać.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych, administratorem tych danych staje się ……………………………………………..….. *(nazwa i adres Wykonawcy)*.
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest ………………… *(należy wskazać imię   
   i nazwisko)*, a w celu kontaktu należy zwracać się na adres ……………... / adres poczty elektronicznej ………………… / numer telefonu …………………………*.*
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest ustalenie uprawnień   
   i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Gminę Białe Błota i Wykonawcę.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 a), b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.

6) Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.

7) Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 3 lat, licząc od początku roku następnego po zakończeniu realizacji Umowy.

8)Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.

9) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.

10) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Kontrahentowi, przysługuje prawo żądania od Kontrahenta, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Generalny Urząd Ochrony Danych Osobowych (**Biuro Generalnego Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul Stawki 2, 00-193 Warszawa**).

11)Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania*.*