



Wzór umowy

W dniu 2024 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 8510309410

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

w imieniu i na rzecz której działa Spółka „Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.” z siedzibą w Szczecinie (70-655), przy ul. Tadeusza Wendy 8, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000292505, NIP: 8510207224, Regon: 000145052, reprezentowana przez **Ireneusza Nowaka – Prezesa Zarządu**, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi razem „Stronami”

w związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.), w trybie podstawowym, na usługę pn.: **„Centrum Sportów Płazowych na Wyspie Grodzkiej - pozyskanie i dostarczenie piasku na Wyspę Grodzką”**, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający, zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej przetransportowaniu 6 500 ton piasku drogą morską na Wyspę Grodzką w Szczecinie wraz z jego załadunkiem, rozładunkiem i rozplantowaniem.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) załadunek materiału, pozbawionego przez Wykonawcę wierzchniej warstwy humusu w ilości 6 500 ton na barki z pola refulacyjnego Mańków (załącznik nr 1 mapa poglądowa nr 1);
 - b) transport drogą morską na Wyspę Grodzką w Szczecinie, część południowo-zachodnia (załącznik nr 1 mapa poglądowa nr 2);
 - c) transport z wykorzystaniem sprzętu dopuszczonego do ruchu na wodach morskich i śródlądowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie
 - d) rozładunek sprzętem spełniającym określone odrębnymi przepisami prawa warunki dopuszczenia do użytkowania znajdującym się na pontonie/barce piasku na Wyspę Grodzką (załącznik nr 1 mapa poglądowa nr 2);
 - e) makroniwelacja terenu wskazanego w załączniku nr 1 na mapie poglądowej nr 2 przed rozłożeniem geowłókniny na Wyspie Grodzkiej;
 - f) zakup i ułożenie geowłókniny separacyjnej o gęstości min. 100 g/1m² na powierzchni 6 680 m² wskazanej w załączniku nr 1 na mapie poglądowej nr 2;

- g) rozplantowanie piasku na grubość warstwy 40 cm na ww. powierzchni;
 - h) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej operat geodezyjny oraz dokumentację jakościową geowłókniny;
 - i) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej operat geodezyjny oraz dokumentację jakościową geowłókniny;
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również prace przygotowawcze, wbudowanie materiału, nadzór na pracami i posprzątanie terenu po wykonaniu zakresu prac.
 4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w zgodzie na pobór materiału nr DBM.6333.5.24.ZN(2) Urzędu Morskiego w Szczecinie stanowiącej załącznik nr 3 do swz oraz pod nadzorem osoby posiadającej nieograniczone uprawnienia hydrotechniczne

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia terenu dla Wykonawcy w sposób umożliwiający prawidłowe i należyte wykonanie umowy, w tym:
 - a. udostępnienie odpowiedniego placu ustalonego przez Strony,
 - b. umożliwienie wjechania na ustalony plac samochodami osobowymi oraz innym niezbędnym sprzętem o masie całkowitej do 30 t, a także dostęp od strony wody;
 - c. umożliwienie ew. podłączenia się przez personel Wykonawcy do źródła prądu, szczególnie jeżeli wykonanie prac ma nastąpić w nocy, na terenie nie oświetlonym.
2. Każda ze stron ponosi odpowiedzialność za działania swojego personelu.
3. Przekazanie terenu na Wyspie Grodzkiej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
4. Podczas pobierania wykonywania ww. prac pracownik Zamawiającego będzie prowadził bieżącą kontrolę nad miejscem i jakością pobieranego materiału.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ustaleniami Stron.
2. Wykonawca odpowiada za powstanie szkód na terenie obiektu, które powstały z winy jego personelu.
3. Wykonawca wykona umowę z wykorzystaniem własnego sprzętu oraz z wykorzystaniem własnego personelu z zachowaniem wszelkich przepisów prawa z zakresu bhp i p.poż w zgodzie ze sztuką.
4. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie sprzętu w miejscu załadunku i rozładunku piasku. Dotyczy jednostek pływających jak i sprzętu pracującego na lądzie.
5. Za działania podwykonawcy wykonawca odpowiada jak za swoje.

6. Przekazanie przedmiotu umowy w stanie nieuszkodzonym, bez jakichkolwiek usterek mogących mieć wpływ pośrednio lub bezpośrednio na bezpieczeństwo użytkowania i korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** + 23% VAT tj. **zł brutto** (słownie:).
2. Cena jednostkowa za transport jednej tony piasku do miejsca zamówienia, wraz z rozładunkiem, pracami przygotowawczym oraz pozostałymi czynnościami, o których mowa w §1 niniejszej umowy wynosi zł netto + 23% VAT tj. zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki niezbędne do wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie brutto będzie płatne po zakończeniu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru i w terminie do 30 dni od otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
7. Faktura zostanie wystawiona na Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 8510309410
8. Fakturę w formie elektronicznej należy przestać na adres: faktury@zstw.szczecin.pl
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Zleceniobiorcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018, poz. 2174, z późn.zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT” rachunek musi być zgodny z tzw. białą listą.

§ 5

Terminy

1. Terminy wykonania zamówienia 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

Obowiązwanie umowy i osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest:
 - a) Joanna Gędek – tel. 518-473-924
 - b) Paweł Kownacki – tel. 518-473-941
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest, tel....

§ 7

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od momentu wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
 - c) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 20% łącznej wartości wynagrodzenia netto umowy.
5. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
6. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
7. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek okoliczności siły wyższej (okoliczność zewnętrzne, niezależne od woli stron, obiektywne, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy), np. żałoba narodowa, stan pandemii lub epidemii, wojna, decyzje organów rządowych lub samorządowych o odwołaniu imprez, w tym imprez masowych; gwałtowne zjawiska atmosferyczne, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej. Strony w takim przypadku nie naliczają kar umownych.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach polegających na:

- 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) zmianie Wynagrodzenia,
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa w przypadku:
- 1) wystąpienia opóźnienia w udostępnieniu terenu, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – terminy wykonania Umowy mogą być wydłużone o czas takiego opóźnienia,
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu Umowy (w tym rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu Zamówienia), w szczególności z powodu konieczności uwzględnienia innych przedsięwzięć i działań związanych z przedmiotem Umowy – zmiana terminów realizacji Umowy może polegać na ich wydłużeniu lub skróceniu o czas wynikający z konieczności uwzględnienia takiej zmiany Umowy,
 - 3) powierzenia Wykonawcy wykonania usług i prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy – terminy wykonania Umowy mogą być w takim przypadku zmienione o czas niezbędny do ukończenia przedmiotu Umowy z uwzględnieniem ww. usług i prac dodatkowych,
 - 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie prac przygotowawczych, transportowych oraz innych objętych przedmiotem umowy - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby prace te mogły zostać zrealizowane, niezawiniony przez żadną ze Stron, przy czym:
 - a) przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów,
 - b) w przypadku wystąpienia tego rodzaju okoliczności, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego,
 - c) Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej,
 - d) w takim przypadku terminy wykonania przedmiotu Umowy mogą zostać przedłużone o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu okoliczności wymienionych w tym punkcie.
3. Zmiana wysokości Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 może nastąpić w przypadku:
- 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu Umowy (ilości piasku) – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu jednakże o kwotę nie większą niż stanowiącą równoważność ceny dostawy jednej tony

- piasku;
- 2) powierzenia Wykonawcy wykonania usług dodatkowych, nie objętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może w takim przypadku polegać na jego zwiększeniu stosownie do wzrostu kosztów wykonania przedmiotu Umowy spowodowanego koniecznością dostarczenia większej ilości piasku, przy czym przy ustalaniu wartości zmiany Wynagrodzenia, strony będą bazować na zaoferowanej przez Wykonawcę cenie jednostkowej za dostawę tony piasku.
4. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy, polegająca na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu przedmiotu Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów prawa – zmiana przedmiotu Umowy może dotyczyć zarówno sposobu jej wykonania, zmiany zakresu materiałów, urządzeń lub wyposażenia, z czym może się wiązać zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy, jak również zleceniu Wykonawcy usług dodatkowych, niezbędnych do uwzględnienia w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) wystąpi Siła wyższa uniemożliwiająca realizację przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania usług dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy.
5. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane na pisemny wniosek jednej ze Stron.
6. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 2,3,4 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, chyba że co innego wynika wyraźnie z obowiązujących przepisów prawa.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca potwierdza, że przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5% ceny określonej w § 4 ust. 1, tj. (słownie:złotych), w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana na warunkach wskazanych w art. 451 ustawy pzp.

4. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia – okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w art. 453 ustawy pzp. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujący ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 100 000 zł.
2. Na żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia polisy Zamawiającemu będzie uznawane przez Strony za równoznaczne z nieposiadaniem polisy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązku określonego w zd. 2 lub 3 będzie uznawane przez Strony za równoznaczne z niewykonaniem obowiązku utrzymania ciągłości ubezpieczenia.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy na skutek zmiany umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia



terminu obowiązywania polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, co do rozwiązania sporu, właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w wersji elektronicznej.

Zamawiający:

Wykonawca: