

MP PROJEKT

PAWEŁ GAŁAN

ul. Kłodzka 2, 58-308 WAŁBRZYCH
NIP 886 280 42 84, REGON 362615362
tel. 661 490 137, e-mail: pawelgalan@vp.pl

Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zadania:	Przebudowa budynku położonego w Sokołowsku, przy ulicy Głównej 25C, na potrzeby Klubu Seniora
Adres zadania:	Sokołowsko, ul. Główna 25c Id działki: 022106_5.0007.92/57
Inwestor:	Gmina Mieroszów Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI	
Kubatura budynku: 233,8 m ³	

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Maciejewski (branża architektoniczna)	240/01/DUW	
Projektant: mgr inż. Paweł Gałan (branża budowlana)	DOŚ/BO/0077/10	

Wałbrzych, 03.08.2022 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity obwieszczenie Marszałka Sejmu z dnia 2 października 2013 r. Dz. U. z dnia 29.11.2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany pn.:

Przebudowa budynku położonego w Sokołowsku, przy ulicy Główniej 25C,
na potrzeby Klubu Seniora

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPIS TREŚCI

I.	PODSTAWY OPRACOWANIA.....	4
1.1.	PODSTAWA FORMALNA.....	4
1.2.	PODSTAWY PRAWNE.....	4
1.3.	PODSTAWY MERYTORYCZNE.....	4
II.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	5
3.1.	OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
3.2.	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
3.3.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	6
3.4.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	6
3.5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.....	6
3.6.	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
3.6.1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	7
3.6.2.	ROBOTY BUDOWLANE.....	7
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ BUDYNKU.....	8
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.....	8
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	8
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	8
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.....	8
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	8
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	9
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	9
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJ-NEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	9
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
14.	WARUNKI WYKONANIA - UWAGI KOŃCOWE.....	10
15.	INFORMACJE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	11
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12

I. PODSTAWY OPRACOWANIA.

1.1. PODSTAWA FORMALNA.

- Zlecenie Inwestora.

1.2. PODSTAWY PRAWNE.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2351).
- Uchwała Nr XIII / 82 / 03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 4 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko.

1.3. PODSTAWY MERYTORYCZNE.

- Inwentaryzacja budowlana i ustalenia z wizji lokalnej.
- Mapa zasadnicza.
- Stosowne PN/B i BN.
- Katalogi firmowe, karty techniczne wyrobów.
- Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt:	Budynek niemieszkalny.
Kategoria obiektu budowlanego:	XI
Adres:	Sokołowsko, ul. Główna 25c,
Identyfikator działki:	022106_5.0007.92/57.
Identyfikator budynku:	022106_5.0007.210_BUD

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projekt obejmuje przebudowę istniejącego układu funkcjonalnego wewnątrz budynku oraz roboty remontowe pokrycia dachowego i elewacji w związku z planowanym utworzeniem Klubu Seniora. W związku z tym projektuje się zmianę układu funkcjonalnego poprzez likwidację części ścian działowych oraz wykonanie nowych. W wyniku zmiany układu funkcjonalnego utworzone zostaną nowe pomieszczenia - zgodnie z częścią rysunkową.

Powierzchnia użytkowa lokalu po zmianie układu funkcjonalnego wynosi 50,69 m².

Tabela 2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu po wykonaniu projektowanego zakresu robót.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Rodzaj podłogi
01	Sala główna	27,07	Płytki ceramiczne
02	Aneks kuchenny	13,89	Płytki ceramiczne
03	WC os. niepełnosprawnych + męski	6,09	Płytki ceramiczne
04	WC damskie	3,64	Płytki ceramiczne
RAZEM:		50,69	

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

3.1. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.

Przedmiotowy budynek to jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony obiekt budowlany, usytuowany w zabudowie półzwartej przybudowany do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły. Według danych EGiB wybudowany w 1950 r. W budynku funkcjonuje 1 lokal użytkowy. Wejście w zachodniej ścianie budynku - przez obszar działki nr 92/56 (działka Gminna). W dniu oględzin lokal nieużytkowany. Instalacje stanowiące obecne wyposażenie lokalu są odłączone.

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły oraz lekkie z płyt G/K na ruszcie stalowym.
- Dach drewniany, jednospadowy, pokryty papą.
- Tynki cementowo - wapienne.
- Posadzki betonowe, wykładziny podłogowe PCV.
- Okna PCV, drzwi wewnętrzne budynku drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie elektryczne (grzejniki elektryczne).

Energia elektryczna dostarczona z sieci niskiego napięcia poprzez przyłącze elektroenergetyczne. Woda i kanalizacja z sieci wodociągowej i kanalizacji.

Powierzchnia użytkowa (stan istniejący): 50,39m².

Lokal składa się z czterech pomieszczeń:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
01	Pokój 1	27,07
02	Pokój 2	15,19
03	Korytarz	2,27
04	Schowek	0,44
05	Kuchnia	3,36
06	WC	2,06
RAZEM:		50,39

3.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Obszar działki nr 92/57 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 80MW/U, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy.

Stan projektowany: Bez zmian.

3.3. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Z informacji udostępnionych na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wynika, że budynek znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 679/Wł decyzją z dnia 27.01.1978 r.

3.4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 92/57 stanowiącą własność inwestora (Gmina Mieroszów). Obszar oddziaływania ustalono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami).

3.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.

Tabela 1. Ocena stanu technicznego elementów budynku.

I.p.	Element - oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu zużycia technicznego	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	<u>Fundamenty.</u> Posadowienie budynku bezpośrednie. Fundamenty wykonane z cegły. Brak oznak świadczących o uszkodzeniu fundamentów. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt w wyniku przeprowadzonego zakresu robót. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanego przez Inwestora zakresu robót. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.	Stan średni	
2	<u>Konstrukcja obiektu.</u> Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany o zmiennej grubości murowane z cegły budowlanej na zaprawie cementowo - wapiennej. Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć ścian zewnętrznych. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.	Stan dobry	
3	<u>Stropy.</u> -	-	
4	<u>Dach.</u> Dach drewniany, jednospadowy, kryty papą. Obróbki blacharskie bez śladów korozji, prawidłowo profilowane. Rury spustowe z blachy ocynkowanej. Elementy drewniane zaimpregnowane, bez śladów zagrzybień i szkodników. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.	Stan dobry	

Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku. Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku. Budynek może być bezpiecznie użytkowany - można przeprowadzić planowany zakres robót.

3.6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

3.6.1. Roboty rozbiórkowe.

W ramach projektowanych robót rozbiórkowych przewidziano:

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Rozbiórkę i przebicie ścian.
- Skucie istniejących posadzek cementowych i ceramicznych oraz usunięcie podłoża.
- Demontaż instalacji oraz urządzeń i wyposażenia.

Przed przystąpieniem do wyburzenia niezbędne jest dokładne zbadanie w budynku elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji oraz zakresu koniecznych robót.

Rozbiórkę ścian należy prowadzić ręcznie przy użyciu tradycyjnych narzędzi (kilofy, młoty) oraz przy użyciu elektronarzędzi. Przebicie w ścianie z cegły wykonać warstwami od góry i do wewnątrz a gruz usuwać na bieżąco do kontenerów dostarczonych przez wyspecjalizowaną firmę. Aby proces rozbiórki był w pełni bezpieczny, przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wykryć, zabezpieczyć i odłączyć instalacje elektryczne, wodne lub inne mogące znajdować się wewnątrz ścian.

3.6.2. Roboty budowlane.

W ramach robót budowlanych przewiduje się:

- Wykonanie nowych ścian działowych w celu poprawy istniejącego układu funkcjonalnego.
- Zamurowanie otworów po usunięciu drzwi oraz okna w istniejącej toalecie.
- Osadzenie nowej stolarki i drzwi wewnętrznych.
- Wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz wentylacji mechanicznej.
- Montaż armatury sanitarnej.
- Roboty wykończeniowe - wyprawy tynkarskie, glazura, włączniki, gniazda wtykowe, oświetlenie.
- Remont pokrycia dachowego.
- Malowanie elewacji.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (częścią opisową oraz rysunkową), a także zasadami wiedzy technicznej.

Projektuje się wykonanie ścian działowych z płyt G/K na ruszcie stalowym z kształtowników U100 oraz C100. Ściany działowe wykonane zostaną w celu zmiany istniejącego układu funkcjonalnego na odpowiedni dla potrzeb klubu seniora.

W ścianie murowanej z cegły wykonane zostanie przejście, nad którym przewidziano nadproże ze stali profilowej.

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się wykonanie okładzin z płytek ceramicznych glazurowanych do wysokości 2,0m. Wykończenie pozostałych ścian wewnętrznych wykonać przy użyciu tynków zwykłych lub cienkowarstwowych nakładanych ręcznie lub mechanicznie w zależności od rozwiązań preferowanych przez inwestora.

We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się wykonanie nowych posadzek ceramicznych (gres, terakota) oraz nowych warstw podłoża.

W ramach robót budowlanych przewidziano montaż 2 drzwi wewnętrznych (toalety) oraz drzwi zewnętrznych (wejściowych). W trakcie montażu należy stosować się do zaleceń producenta. Nowe drzwi wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

Nowe okna (3 szt.) zostaną wstawiono w miejsce istniejących. Montaż, obróbki oraz wykończenie należy wykonać zgodnie z instrukcjami dostarczonym przez producenta systemu.

Wykonanie instalacji wod-kan, elektrycznych, wentylacji oraz montaż urządzeń - w projekcie technicznym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Powierzchnia działki	65 m ²
Powierzchnia zabudowy	65 m ²
Kubatura budynku	233,8 m ³
Długość budynku	9,66 m
Szerokość budynku	9,07 m
Wysokość budynku	3,34 m

Zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń budynku.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
01	Sala główna	27,07
02	Aneks kuchenny	13,89
03	WC os. niepełnosprawnych + męski	6,09
04	WC damskie	3,64
RAZEM:		50,69

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.

Roboty budowlane przewidziane w ramach przebudowy nie dotyczą istniejących lub nowych fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

W budynku znajduje się 1 lokal użytkowy (projektowany Klub Seniora+).

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r., W TYM OSOBY STARSZE.

Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w projektowanym lokalu użytkowym dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych przeznaczone dla obiektu Klubu Seniora zostanie udostępnione przy budynku znajdującym się przy ul. Głównej 36 (Kinokawiarnia „Zdrowie”) w Sokołowsku.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

9.1. POD WZGLĘDEM ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

Sposób zaopatrzenia w wodę bez zmian - z miejskiego ujęcia. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno - bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej, jak dotychczas.

9.2. POD WZGLĘDEM EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zmianą poziomu emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

9.3. POD WZGLĘDEM RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywa się poprzez gromadzenie ich w stalowych lub plastikowych kontenerach, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Projektowany zakres przebudowy obiektu nie powoduje zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

9.4. POD WZGLĘDEM WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją nadmiernego hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na ludzi lub środowisko.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

W ogrzewanych pomieszczeniach nie projektuje się urządzeń do automatycznej regulacji temperatury.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

W pomieszczeniach powstałych w wyniku przebudowy projektuje się ogrzewanie elektryczne.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Kategoria zagrożenia: ZLIII - budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Budynek niski (N) do 12m.

Projektowany zakres robót nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym.

14. WARUNKI WYKONANIA - UWAGI KOŃCOWE.

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (częścią opisową oraz rysunkową), a także zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznej według projektu technicznego.
3. Pomieszczenia sanitarne wyposażone zostaną w wentylację wywiewną mechaniczną.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić kontener do tymczasowego gromadzenia gruzu i innych odpadów dostarczony przez specjalistyczną firmę. Miejsca wyznaczone do zrzucania i gromadzenia gruzu powinny być należycie zabezpieczone.
5. Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

15. INFORMACJE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

15.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI.

Inwestycja polega na wykonaniu nowego podziału funkcjonalnego wewnątrz istniejącego budynku poprzez likwidację istniejących i wykonanie nowych ścian działowych.

Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Rozbiórkę i przebicie ścian.
- Skucie istniejących posadzek cementowych i ceramicznych oraz usunięcie podłoża.
- Demontaż instalacji oraz urządzeń i wyposażenia.

Roboty budowlane:

- Wykonanie nowych ścian działowych w celu poprawy istniejącego układu funkcjonalnego.
- Zamurowanie otworów po usunięciu drzwi oraz okna w istniejącej toalecie.
- Osadzenie nowej stolarki i drzwi wewnętrznych.
- Wykonanie nowych odcinków instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz wentylacji.
- Montaż armatury sanitarnej.
- Roboty wykończeniowe - wyprawy tynkarskie, glazura, włączniki, gniazda wtykowe, oświetlenie.
- Remont pokrycia dachowego.
- Malowanie elewacji.

15.2. WSKAZANIE ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Przewidywane zagrożenia występują podczas realizacji robót rozbiórkowych i budowlanych.

Skala i rodzaje zagrożeń, miejsce czas ich występowania:

1. Roboty rozbiórkowe:

- zagrożenie upadkiem z drabin lub pomostów roboczych,
- zagrożenie urazem od przedmiotów spadających z wysokości,
- okaleczenie mechanicznymi urządzeniami ręcznymi (wiertarki, piły tarczowe, szlifierki kątowe),
- porażenie prądem elektrycznym,

2. Roboty murarskie i wykończeniowe.

- okaleczenie mechanicznymi urządzeniami ręcznymi.

OPRACOWAŁ:

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

WYKAZ RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
02	RZUT PRZYZIEMIA - STAN ISTNIEJĄCY	1:50
03	RZUT PRZYZIEMIA - KONSTRUKCJE	1:50
04	RZUT PRZYZIEMIA - STAN PROJEKTOWANY	1:50
05	ELEWACJE - STAN PROJEKTOWANY	1:50
06	ZESTAWIENIE STOLARKI	-