

Umowa Nr ..... / WDR / /2022

zawarta w dniu .....2022 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

**Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta**

ul. Sikorskiego 4,

66-400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez: .....  
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr ..... z dnia ..... r.

Podstawą zawarcia umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **„Usuwanie uszkodzeń występujących w jezdniach o nawierzchniach mineralno-asfaltowych zlokalizowanych na terenie miasta Gorzowa Wlkp. w latach 2022-2024”** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zadanie obejmuje bieżące utrzymanie (konserwację) jezdni masą mineralno-asfaltową według wskazań Zamawiającego.

#### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 niniejszej umowy.

#### § 3

1. Strony zgodnie postanawiają, że każdorazowo szczegółowy zakres robót do wykonania, termin i ich lokalizacja wykonania będą określane przez Zamawiającego w zgłoszeniu.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji zleconych robót zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu zajdzie konieczność pilnego usunięcia ubytków w innej lokalizacji bądź nastąpi zmiana warunków atmosferycznych (np. opady deszczu, śniegu, itp.) lub innych nie do przewidzenia zdarzeń na drodze, zostanie ustalony nowy termin wykonania tych robót. Wykonawcy z tego tytułu nie będą naliczane kary, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 1 lit. a.
3. Z dniem wyznaczonym przez Zamawiającego (w zgłoszeniu, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu) na rozpoczęcie robót Wykonawca przejmuje teren robót. Od tej daty do chwili odebrania robót przez Zamawiającego, Wykonawca niezależnie od wykonywanych zadań, przejmuje pełną odpowiedzialność za przejęty teren robót i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot umowy, o których mowa w ust. 5 pkt 1-4 niniejszego paragrafu oraz, że jest w pełni świadomy warunków umowy i wynikających z niej następstw i nie wnosi do nich zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością w sposób fachowy, kompletny i z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, Specyfikacjach Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty:

- 1) niniejszy akt umowy,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) Oferta Wykonawcy.

Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane.

6. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności z jaką jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy. W przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust.5 pkt 1-4 niniejszego paragrafu zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 5 pkt 1-4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca pełni całodobowy dyżur pod nr telefonu ....., pod którym zgłaszane będą przez pracowników Wydziału Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., Policję i Straż Miejską w Gorzowie Wlkp. uszkodzenia nawierzchni, wymagające zabezpieczenia. Zadaniem osoby dyżurującej jest zabezpieczenie (staraniem i na koszt Wykonawcy) uszkodzeń nawierzchni jezdni zgodnie z Ofertą Wykonawcy nie dłużej niż w ciągu .....<sup>1</sup>od momentu zgłoszenia. W przypadku, gdy zgłoszenia dokona Policja lub Straż Miejska w Gorzowie Wlkp. Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty zgodnie ze wskazaniem ust.1niniejszego paragrafu oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót i ponosi on odpowiedzialność za szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych robót.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami jak również za szkody powstałe na skutek niewykonania zgłoszonych do wykonania robót zgodnie z ust.7 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca jest zobowiązany:
  - składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych,
  - zapewnić w trakcie prowadzonych robót dojazd do sąsiednich posesji.
  - Wykonawca będzie współpracował oraz użytkował teren robót z Wykonawcami zatrudnionymi przez Zamawiającego do realizacji zadań nie objętych niniejszą umową lub innymi jednostkami prawnie działającymi, w tym użytkującymi urządzenia techniczne na terenie robót lub w jego pobliżu.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
12. Wykonawca we własnym zakresie zapewni miejsce wywozu gruzu i innych odpadów oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.
13. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania, a niewykorzystane przy danym zakresie robót, Wykonawca przewiezie na miejsce wskazane przez osobę pełniącą nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego (na odległość do 10 km).

#### § 4

1. W przypadku prowadzenia robót w obrębie skrzyżowań z sygnalizacją świetlną (do 50m na każdym wlocie ) Wykonawca robót zobowiązany jest do uzyskania informacji od odpowiednich służb Zamawiającego o istnieniu i lokalizacji pętli indukcyjnych, w celu wyeliminowania ich ewentualnego uszkodzenia.

---

<sup>1</sup> zgodnie z ofertą Wykonawcy

2. W przypadku gdy w trakcie wykonywanych robót Wykonawca uszkodzi pętle indukcyjne, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dokonać ich naprawy z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych /dostaw /usług z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:
  - 1) zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są prace objęte przedmiotem zamówienia wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
    - b) wykaz prac podzlecanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych.
  - 3) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo,
  - 4) jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo,
  - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, w terminie 7 dni od jej zawarcia,
  - 6) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
  - 7) umowa z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
    - a) zakres prac powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania prac objętych umową,
    - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z Tabeli Elementów Rozliczeniowych Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego ceny jednostkowe nie powinny być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
    - c) termin wykonania prac objętych umową musi być zgodny z terminem prac Wykonawcy,
    - d) termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
    - e) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostaw lub usługi,
    - f) termin gwarancji nie może upłynąć wcześniej niż termin wskazany w niniejszej umowie w § 10,
    - g) obowiązek, o którym mowa w ust.1 pkt 5) niniejszego paragrafu,
    - h) dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo.

- 8) umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
  - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - d) dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo jeżeli umowa/zmiana umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 1 pkt 7) niniejszego paragrafu, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy, oraz jeżeli zawiera zapisy określone w ust. 1 pkt) 8 niniejszego paragrafu, gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 1 punkt 2 lit. a niniejszego paragrafu.

- 9) do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 1, pkt. 1) do 8) niniejszego paragrafu,
  - 10) niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy /dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z Terenu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną,
  - 11) niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/umowy/zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 20 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
2. Celem zatwierdzenia przez Zamawiającego umowy/zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą koniecznym jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, oraz Umów o podwykonawstwo jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości brutto większej niż 50.000,00 zł.
3. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
4. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót/dostaw/usług realizowanych przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja robót budowlanych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
5. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
6. Wykonawca, a także wszyscy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy będą posiadać ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności.

7. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
8. Niezależnie od postanowień ust. 1-7 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
11. Zapisy ust. 10 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 6

1. Strony ustalają, że wstępna wysokość wynagrodzenia zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi brutto – ..... zł, (słownie brutto: ..... złotych 00/100), w tym należny podatek .....% VAT, kwota netto wynosi - ..... zł, (słownie netto: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Planowana wartość robót do wykonania:
  - 1) w 2022 roku - ..... zł,
  - 2) w 2023 roku - ..... zł,
  - 3) w 2024 roku - ..... zł,
4. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku gdy wartość wykonanych robót osiągnie wartość przedmiotu umowy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Rozliczenie robót będzie odbywało się w okresach miesięcznych zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 niniejszej umowy. Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana następująco: ryczałtowe ceny jednostkowe brutto będą przyjmowane z Tabeli Elementów Rozliczeniowych, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy, a ilość według faktycznie wykonanych i odebranych robót z obmiaru.
6. **Płatnik:** Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne: Adres Podmiotu na PEF: NIP: 5990019632. Wykonawca wystawi fakturę VAT za powyższe roboty bezpośrednio na Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta.
7. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem odbioru robót potwierdzającym należyte wykonanie robót.
8. Zapłata faktur nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT złożonej wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 7 niniejszej umowy.
9. Za termin zapłaty Strony uznawać będą termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm

11. podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
13. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy Zamawiającego, Wykonawcę oraz Podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę obowiązują procedury postępowania określone w ust.14 do ust.21 niniejszego paragrafu.
14. W terminie 20 dni od daty złożenia faktury dla Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg zestawienia należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury. W przypadku braku takich dokumentów Wykonawca, zobowiązany jest do każdej faktury dołączyć pisemne oświadczenie, że roboty objęte fakturą „VAT nr ..... z dnia .....” zostały wykonane siłami własnymi bez udziału Podwykonawców/lub dalszych podwykonawców.  
Gdyby jednak niniejsze oświadczenie okazało się nieprawdziwe, należy je rozumieć jako zwolnienie Zamawiającego z ewentualnego obowiązku ciążącego na Zamawiającym z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wynikające z Umowy i Kodeksu Cywilnego.
15. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty dla Podwykonawców/dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania większych kwot należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do wysokości kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
17. Podwykonawca/dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę, z powiadomieniem Wykonawcy, po upływie terminu płatności faktury Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy albo w przypadku kiedy termin ten nie minął, a Wykonawca oświadczył pisemnie Zamawiającemu, że nie dokona płatności Podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy i wyraził zgodę na dokonanie tej płatności ze swego wynagrodzenia.
18. Zamawiający po wystąpieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przekazuje Wykonawcy informację o przedmiocie i kwocie roszczenia.
19. Wykonawca w terminie 7 dni jest zobowiązany do potwierdzenia wysokości roszczenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust.17 niniejszego paragrafu, bez odsetek należnych Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
21. Potwierdzone przez Wykonawcę roszczenie Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zostanie uregulowane w terminie 10 dni od dnia uzyskania od Wykonawcy oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
22. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.
23. Ceny jednostkowe netto robót nie będą podlegały zmianie do końca trwania umowy.

## § 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy tj. ....zł (słownie: ..... złotych 00/100) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności odszkodowawcze o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony postanawiają, że:
  - 1) 70% wniesionej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) pozostała kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia, służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - a) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru zadania,
  - b) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady.
9. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 8 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 452.1 ust.8 ustawy Pzp.
10. W przypadku przedłużenia terminu na ukończenie wskazanego w § 2 skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy aniżeli terminy wynikający z ust.8 powyżej Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie w zakresie obowiązywania umowy na zakończenie, pokrywał się z terminami ust. 8 powyżej i przedłożenia Zamawiającego dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
11. W przypadku nie przedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub odstąpi od umowy
12. Zgodnie z art. 452.1 ust.8 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. Zapisy zawarte w ust. 11 i 12 powyżej stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na

jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
16. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 lit. a i b powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
17. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
18. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi w terminie gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
19. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
  - a. zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
  - b. rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskania na nie zgody Gwaranta,
  - c. o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”*.
20. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do sprawowania nadzoru i kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy jest ..... lub osoba ją zastępująca w przypadku jej nieobecności.
2. Całodobowy dyżur z ramienia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 7 niniejszej umowy pełnić będzie: .....
3. Kierować robotami z ramienia Wykonawcy będzie: ..... lub osoba ją zastępująca na podstawie właściwego pełnomocnictwa w przypadku jej/jego nieobecności.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia umowy.
  - 1) Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót rozbiórkowych, ziemnych i przygotowawczych budowlanych metodą mechaniczną i ręczną związaną z naprawą i konserwacją nawierzchni jezdni z masy mineralno-asfaltowej (operatorzy, kierowcy sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia, robotnicy budowlani).
  - 2) Obowiązek określony w ust.4 pkt 1 niniejszego paragrafu dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy

zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu.

- 3) Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie z oświadczeniem że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
- 4) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 4 pkt.3 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust.4 pkt.3 niniejszego paragrafu. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

#### 5. Wymagania w zakresie elektromobilności.

- 1) Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi co najmniej 10% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
- 2) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
- 3) Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
- 4) Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
- 5) W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w ust. 3-4, lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej 10% Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia w ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

#### § 9

1. Odbiór końcowy robót/zadania będzie przeprowadzony jeden raz w miesiącu po zgłoszeniu (ustnym, telefonicznym, drogą elektroniczną, itp.) zakończenia robót/zadania przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i przyjęcia przez osobę, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy kompletu dokumentów zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót stanowiącymi załącznik do umowy.

2. Zatwierdzenie obmiaru robót oraz zestawienia wykonanych robót przez przedstawiciela Zamawiającego uprawnionego do sprawowania kontroli nad wykonaniem zamówienia nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów rozliczeniowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego uprawnionego do sprawowania kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy protokół odbioru końcowego robót/zadania potwierdzający należyte wykonanie robót wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
  - obmiarem,
  - zestawieniem wykonanych robót (ilość i wartość wykonanych i odebranych robót),
  - protokołem odbioru robót.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 12 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego zadania zgodnie z zapisami § 2 niniejszej umowy.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady do okresu równego okresowi udzielonej gwarancji, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste iż wady lub usterki nie da się usunąć w tym terminie, wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin usunięcia wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w ust.3 niniejszego paragrafu to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązująca formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Strony określają następujące przypadki możliwości naliczania kar oraz ich wysokość.
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych Wykonawcy:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 3 ust. 1 umowy zakresu zleconych robót w wysokości 1% od ich wartości brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w przystąpieniu do zabezpieczenia uszkodzeń nawierzchni, o których mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą godzinę zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto,
    - e) za odstąpienie od części przedmiotu umowy przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części przedmiotu umowy brutto,
    - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
    - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
    - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,

- i) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- j) za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem uzgodnienia i zatwierdzenia projektu j organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień ich wykonywania,
- k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- l) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 8 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości jednej stawki minimalnego wynagrodzenia brutto obowiązującego na dzień stwierdzenia niedopełnienia wymogu, za każdą stwierdzoną osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę a wykonującą prace związane z realizacją czynności w zakresie realizacji zamówienia,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto z zastrzeżeniem ustaleń określonych art.456.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od części przedmiotu umowy 10% wartości niezrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
- 3) Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w pkt 1-2 powyżej stają się wymagane z początkiem następnego dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia kary umownej.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
- 3. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy noty księgowej.

## § 12

W przypadku wystąpienia szkód przewyższających wysokość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 13

1. Odstąpienie od umowy oraz jego rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/ rozwiązania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - f) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie,
  - g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wymaganiami/wskazaniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi i Odbioru Robót lub niniejszą umową,
  - h) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
  - i) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców/dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,

- j) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,
  - k) gdy suma kar umownych z powodów określonych w § 11 ust.2 pkt 1 lit. a) - c) i f) - l) przekroczyła kwotę 10% wartości przedmiotu umowy brutto,
  - l) w przypadku, gdy Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przejmie na siebie następujące obowiązki:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
    - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - c) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przyjęcia terenu robót od Wykonawcy pod swój dozór.
  5. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art.456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco: ryczałtowe ceny jednostkowe brutto będą przyjmowane z Tabeli Elementów Rozliczeniowych a ilość według faktycznie wykonanych i odebranych robót z obmiaru.
  7. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy.

#### § 14

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
  - 4) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający,
  - 5) wystąpienia innych okoliczności opisanych poniżej.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia:
  - 1) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takiej sytuacji możliwa jest

zmiana całkowitej ceny brutto, która podlegać będzie automatycznej, odpowiedniej zmianie wyłącznie w stosunku do robót, które objęte zostaną nową stawką podatku od towarów i usług zgodnie ze znowelizowanymi i wprowadzonymi przepisami,

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- Jeżeli zmiany, o których mowa w ppkt. (2), (3), (4) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i Wykonawca wykaże, że zmiany te miały wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia,
- 5) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia planowanej wartości robót do wykonania w poszczególnych latach do posiadanych środków budżetowych wskazanych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, w szczególności gdy zajdzie sytuacja,
    - a) kiedy Zamawiający otrzymał dodatkowe środki w danym roku budżetowym,
    - b) kiedy Wykonawca nie wykonał zaplanowanego przerobu.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ppkt. (2), Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ppkt. (3), Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a pod wpływem zmiany zasad, o których mowa w ppkt. (5), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad o których mowa w wyżej wymienionym punkcie.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ppkt. (4), Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Kontraktu, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a pod wpływem zmiany zasad, o których mowa w ppkt. (4), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad o których mowa w wyżej wymienionym punkcie.

### 3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:

- 1) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych przedmiotem umowy, przeprowadzanie prób

i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku), pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty lub dostawy lub próby lub sprawdzenia lub odbiory mogły zostać zrealizowane. Na te okoliczność możliwa jest zmiana terminu wykonania robót/zadania o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego. Jednocześnie Wykonawca nie może się domagać od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie zimowym i powodujące konieczność wstrzymania bądź przerwania robót, ze względu na określoną technologię robót.

- 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
  - 3) działania osób trzecich niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
  - 4) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
  - 5) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
  - 6) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów.
4. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
  - 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
  - 3) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
- W przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone w SWZ. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 15

Integralną częścią umowy są nw. załączniki:

- a) załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- b) załącznik nr 2 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- c) załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.

#### § 16

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciężących na Wykonawcy z wyjątkiem: przekazu wynagrodzenia zgodnie z art.921<sup>1</sup> kc na rzecz podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843) i Kodeksu Cywilnego.

## § 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 19

Ewentualne spory wynikające z umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: