

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. Oświadczenie projektanta | str. 2 |
| 2. Opis techniczny | str. 3 – 6 |

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Kserokopia uprawnień projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do WOIB projektanta

III. RYSUNKI

- Rys. 01 – Projekt zagospodarowania działki
- Rys. 02 – Ogrodzenie boiska
- Rys. 03 – Przekrój nawierzchni boiska
- Rys. 04 – Schematy ogrodzenia
- Rys. 05 – Przęsła ogrodzenia
- Rys. 06 – Przęsła narożne ogrodzenia
- Rys. 07 – Piłkochwyt
- Rys. 08 – Brama 350 × 300cm
- Rys. 07 – Przekrój nawierzchni utwardzonej

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Piła, dnia 29.04.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, ze zmianami) oświadczam, że **Projekt techniczny budowy boiska treningowego do piłki nożnej** w miejscowości Lubasz, ul. Sportowa, na działkach o numerach ewidencyjnych 182/2 i 456/1, obręb ewidencyjny 0009 Lubasz, jednostka ewidencyjna 300205_2, którego Inwestorem jest Gmina Lubasz, 64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37, **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT:

– branża konstrukcyjna
mgr inż. Tomasz Zasada

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO
BUDOWY BOISKA TRENINGOWEGO DO PIŁKI NOŻNEJ
Lubasz ul. Sportowa, działki nr 182/2, 456/1**

1. DANE O INWESTYCJI

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1.1. Nazwa inwestycji: | Budowa boiska treningowego do piłki nożnej |
| 1.2. Adres: | Lubasz, ul. Sportowa |
| 1.3. Numery ewidencyjne działek: | 182/2, 456/1
obręb Lubasz 0009,
jednostka ewidencyjna Lubasz 300205_2 |
| 1.4. Inwestor: | Gmina Lubasz
64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37 |

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy boiska treningowego do piłki nożnej w Lubaszu przy ul. Sportowej.

Szczegółowy zakres opracowania obejmuje następujące elementy:

1. Boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni trawiastej.
2. Ogrodzenie terenu.
3. Komunikacja – dojazd do boiska o nawierzchni gruntowej

3. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Teren planowanej inwestycji położony jest we wsi Lubasz. Działki przeznaczone pod projektowaną inwestycję znajdują się w centralnej części wsi, w sąsiedztwie istniejącego stadionu gminnego. Teren objęty planowanymi robotami budowlanymi stanowią działki nr 182/2, 456/1.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Za obszar oddziaływania inwestycji uznaje się działki, na których planowane są roboty budowlane, wymienione w rozdz.4.

Za obszar oddziaływania nie uznaje się sąsiednich działek, gdyż projektowana inwestycja nie będzie stwarzać dodatkowych uciążliwości dla tych nieruchomości. Odległości projektowanych obiektów i elementów zagospodarowania znajdować się będą w odległościach nie mniejszych niż określonych w przepisach techniczno-budowlanych jako minimalne.

Podstawa prawna:

1. Ustawa Prawo budowlane,
2. Ustawa o planowaniu przestrzennym,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. WYMAGANIA PRZEPISÓW O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach obowiązywania dwóch planów miejscowych, a w szczególności:

1. Zachodnia część działki nr 182/2 – obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy w Lubasz, uchwała nr XX/244/01 z dn. 24.04.2001r.

2. Wschodnia część działki nr 182/2 oraz działka 456/1 – obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy w Lubasz, uchwała nr XXII/229/09 z dn. 16.09.2009r.

Istotniejsze ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Zachodnia część działki nr 182/2 – Działka znajduje się w jednostce planistycznej US/UT/UP, przeznaczenie – tereny usług sportowo-rekreacyjnej i zieleni urządzonej (patrz §2, pkt.1).

2. Warunki zabudowy dla działki jw. – W zakresie obiektów i urządzeń sportowych realizację treningowego boiska do gry w piłkę nożną, piłkę ręczną 7-osobową i koszykówkę (patrz §3, pkt. 1.1a).

3. Zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej wg warunków uzyskanych od dostawcy wody.

4. Wschodnia część działki nr 182/2 oraz działka 456/1 – Działki znajdują się w jednostce planistycznej 1US, przeznaczenie – tereny usług sportu i rekreacji i zieleni urządzonej (patrz §3, pkt.1).

5. Warunki zabudowy dla działek jw. – Dopuszczenie lokalizacji boisk sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych (patrz §8, pkt. 1a), dopuszczenie dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych (patrz §8, pkt. 1f).

6. PLANOWANE WYBURZENIA

Planuje się przeniesienie istniejącego rowu wodnego. W związku z tym istniejący row przeznaczono do zasypania..

7. PLANOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

1. Boisko do piłki nożnej o wymiarach 70 × 40m o nawierzchni trawiastej.
2. Piłkochwyty za bramkami o wymiarach 24.0 × 6.0m.
3. Ogrodzenie boiska z siatki polipropylenowej na słupkach oraz brama wjazdowa.
4. Ciąg komunikacyjny (dojazd / dojście) o nawierzchni gruntowej, ulepszonej.
5. Ławki.
6. Studzienki do poboru wody do podlewania.

8. ROBOTY ZIEMNE, BUDOWA BOISKA

8.1. Roboty ziemne przygotowawcze

1. Przeniesienie istniejącego rowu – Istniejący row wodny należy zasypać. Wykonać row nowy w miejscu zgodnie z oznaczeniami w projekcie zagospodarowania terenu. Zachować parametry istniejącego rowu, tj. szerokość, głębokość, spadki.

2. Obniżenie istniejącego poziomu terenu w obszarze od linii istniejącego rowu do linii rowu po jego przeniesieniu. Powierzchnia terenu przeznaczona do obniżenia – 420m², wysokość nadkładu ziemi do usunięcia – średnio 1.0m. Grunt z wykopu należy wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora.

3. Wykonanie dwóch zjazdów z terenu podwyższonego od strony ul. Sportowej na poziom boiska. Zjazd pierwszy w części północnej zapewnić będzie dojazd pojazdów do konserwacji i utrzymania boiska. Zjazd drugi w części południowej przeznaczony jest do konserwacji istniejącego rowu melioracyjnego. Zjazdy wykonać ze spadkiem nie większym niż 10%.

4. Pod zjazdami w miejscu przecięcia z rowem wodnym po jego przeniesieniu wykonać przepusty z kręgów betonowych Ø800mm, ilość przepustów – 2 szt., długość – 8.0m. Kręgi betonowe należy układać na fundamencie z podsypki o grubości 25cm. Na końcówkach przepustu wykonać umocnienia skarp z kamieni polnych lub alternatywnie z prefabrykatów betonowych.

8.2. Budowa boiska

Projektuje się boisko do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej, trawiastej.

Zakres planowanych robót:

1. Wstępna niwelacja terenu pod boisko wraz z wybiegami przy użyciu sprzętu mechanicznego. Istniejące nierówności należy wyrównać, większe zagłębienia wyrównać poprzez zasypanie gruntem piaszczystym mineralnym. Na koniec teren pod boisko należy zagęścić poprzez uwałowanie.

2. Ułożenie warstwy filtracyjnej z pospółki o grubości 10 – 20cm, średnio 15cm z wyprofilowaniem. Górną powierzchnię wyprofilować ze spadkami uwzględniając docelowe rzędne nawierzchni. Grunt nasypowy należy dogęścić przy użyciu zagęszczarek płytowych.

3. Rozłożenie pierwszej warstwy ziemi roślinnej o grubości ok. 7cm. Można tu zastosować ziemię roślinną pochodzącą z wcześniej wykonanych wykopów po uprzednim jej odchwaszczeniu, wysegregowaniu i zmagazynowaniu. Ziemię roślinną po rozłożeniu należy dogęścić poprzez uwałowanie.

4. Założenie siatki przeciw kretom.

5. Nawiezenie i nasypianie drugiej warstwy ziemi roślinnej humusowej o grubości ok. 8cm, łączna grubość warstw (4) + (6) = 15cm. W celu nieuszkodzenia siatki ziemię roślinną należy rozkładać ręcznie. Następnie wysiać trawę i uwałować.

Powyższa technologia robót ziemnych obowiązuje dla budowy boiska na powierzchni obejmującej płytę boiska oraz wybiegi do linii planowanego ogrodzenia od strony wschodniej, południowej i zachodniej. Od strony północnej wykonać łącznie z pasem o szerokości 10m poza linią autową boiska. Na pozostałych powierzchniach technologia uproszczona jak na pozostałych terenach zielonych zgodnie z opisem w punkcie 9.5.

9. OPIS PLANOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

9.1. Piłkochwyty

Zastosowano 2 piłkochwyty umieszczone za linią bramkową boiska w ciągu ogrodzenia boiska. Wymiary piłkochwyty: długość – 24.0m, wysokość – 6.0m. Konstrukcja – słupy z wysięgnikami z profili stalowych, ocynkowanych i malowanych farbami proszkowymi. Wypełnienie siatką polipropylenową o oczkach 8 × 8cm z linki o grubości Ø5mm. Naciąg dolny i górny siatki przy pomocy linek stalowych ocynkowanych. Stopy fundamentowe pod słupy wylewane na budowie z betonu klasy C16/20. Wymiary stóp – 40 × 40cm, głębokość – 120cm. Przed zabetonowaniem osadzić kotwy do montażu słupów. Wykonanie na podstawie rysunku roboczego.

9.2. Ogrodzenie terenu

Projektowane rozwiązanie – ogrodzenie o wysokości 4.0m, umiejscowione zgodnie z oznaczeniami na rysunku. Sposób wykonania: słupki stalowe betonowane w gruncie, wypełnienie z siatki polipropylenowej na linie stalowej. Naciąg dolny i górny siatki przy pomocy linek stalowych ocynkowanych. Stopy fundamentowe pod słupy wylewane na budowie z betonu klasy C16/20. Wymiary stóp – 40 × 40cm, głębokość – 80cm.

W miejscu dojścia / dojazdu gospodarczego brama wjazdowa stalowa. Wykonanie na podstawie rysunków szczegółowych. Zabezpieczenia antykorozyjne – wszystkie elementy metalowe ocynkowane ogniowe i malowane farbą proszkową.

9.3. Ciąg komunikacyjny dościa/ dojazdu

Szerokość planowanego ciągu 3.5m. Sposób wykonania – obrzeża z opornika betonowego, nawierzchnia kruszywa łamanego naturalnego lub alternatywnie kruszywa odpadowego. Włączenie do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

9.4. Inne elementy

1. Ławki – standardowe typu parkowego, długość – 3.6m ($\pm 5\%$), ilość – 4szt. Konstrukcja metalowa, ocynkowana i lakierowana proszkowo, siedzisko z listew z tworzywa sztucznego, kotwienie do fundamentu betonowego.

2. Bramki – standardowe typu profesjonalnego dla zawodów w kategorii młodzik D1, D2, o wymiarach 5.0 × 2.0m. głębokość 80/150cm. Konstrukcja aluminiowa, słupki owalne 100/120mm, typ demontowalny, montaż w tulejach. Wymagana zgodność z przepisami FIFA, PZPN oraz normą PN-EN 748:2006 oraz certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu

3. Studzienki poboru wody do podlewania – alternatywnie betonowe lub prefabrykowane z PCW. Wymiary studzienek 50×50cm lub alternatywnie Ø50cm, głębokość 0.8m.

4. Kosze na śmieci typu ulicznego – Ilość 3szt. Konstrukcja: słupki metalowe, ocynkowane i malowane proszkowo, kosz z daszkiem, pojemnik na odpadki PCW, pojemność ok. 35l.

9.5. Tereny zielone

Na obszarach poza płytą boiska według opisu w rozdz. 8.2 – zerwanie istniejącej darni, odchwaszczenie i rekultywacja, nawiezenie ziemi roślinnej o grubości średnio 10cm, wysiew trawy.

10. UZBROJENIE TERENU

1. Przyłącze wody do nawadniania murawy boiska – wykonanie na podstawie projektu branżowego w odrębnej procedurze prawno-administracyjnej.

11. ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI O PLANOWANIU

Planowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na przeznaczenie jest zgodny ze wskazaniami w planach miejscowych.

Wskaźnik intensywności zabudowy – powierzchnia zabudowy nie wystąpi.

Wniosek – wymagania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są spełnione.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada