

## UMOWA nr FZ.272.....2025

zawarta w dniu .....2025 r. w Czempiniu,

.....  
.....  
.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę zgodnie z wymogami określonymi w przepisach ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne i przepisach wykonawczych do niniejszych ustawy.

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **„Wykonanie usługi geodezyjnej polegającej na wznowieniu znaków granicznych wzdłuż dróg gminnych działek o nr ewid. 286, 758/2, 267/2 obręb Jarogniewice i działki o nr ewid. 66/2 obręb Piotrkowice, wraz z wkopaniem betonowych znaków granicznych w przypadku ich braku.”** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym, umową oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. Za wykonanie zadania opisanego w ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... zł (słownie .....).
3. Cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi do wykonania materiałami.
4. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym, udzielania stronom wyjaśnień odnośnie sporządzonego podziału oraz do każdorazowego stawiania się na wezwania organów odwoławczych.
5. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 30 maja 2025 r.**
6. Zamawiający może zwiększyć zakres zamówienia o 10% o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
7. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe z tytułu wykonania mniejszego zakresu przedmiotu zamówienia, niż ten który został określony w zapytaniu ofertowym.

### § 3.

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

## 2. Zapłata:

- a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.),
- b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

### § 4.

1. Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty jest wykonanie usługi, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca wystawia rachunek/fakturę po wykonaniu usługi, o której mowa w § 2 ust. 1.
3. Należność będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
4. Dniem zapłaty jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego jego polecenia przelewu kwoty wynagrodzenia.

### § 5.

1. W przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przez zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. W przypadku opóźnień większych aniżeli dwa tygodnie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia z zastrzeżeniem kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu rzeczywistego wykonania umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 7 ust. 3.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionej przez niego fakturze.

### § 7.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.

5. Jeżeli wady, usterki i wszelkie braki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych prac na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

#### § 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana może dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy.

3. Zmiana jest możliwa w szczególności w następujących przypadkach:

a) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny.

b) ograniczenia zakresu zamówienia w sytuacjach których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy

c) zwiększenia zakresu zamówienia

d) zwiększenia wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w ppkt. c) niniejszego paragrafu

e) zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w ppkt. b) niniejszego paragrafu

przy czym w przypadkach o których mowa w ust. 3 ppkt. d) i e) do rozliczenia będzie brana cena jednostkowa netto za wznowienie jednego znaku granicznego o której mowa w paragrafie 2 ust. 2.

#### § 10.

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**