

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY



Andrzej Sztandera, Damian Gras s.c.

ul. Barwna 12, 93-412 Łódź, tel. 422080840

e-mail: anes@anes.pl www.anes.pl

NIP 7292721950

REGON 369259551

konto 53 1140 2004 0000 3302 8106 2873

Nazwa projektu	Projekt architektoniczno-budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych
Adres obiektu budowlanego	Łódź ul. Paderewskiego 57
Kategoria obiektu budowlanego	III
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Łódź – Górna 106103_9.0013.33
Nazwa i numer obrębu	G-13
Numery działek ewidencyjnych	33
Nazwa Inwestora	Miasto Łódź
Adres Inwestora	ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

Zakres	Funkcja	Imię nazwisko, uprawnienia budowlane do projekt. bez ograniczeń	data	podpis
budowlany	Projektant specjalność nr upr.	mgr inż. Damian Gras Konstrukcyjno-budowlana LOD/4478/PWBKb/21	11.2023	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

[illegible]

Łódź, dnia 25 czerwca 2021 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/699/2175/21

sygn. akt. KK/D/7131-2/4478/21

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Damian Maciej Gras

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 24 lutego 1992 r. w Pabianicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4478/PWBKb/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

Pan Damian Gras jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Damian Gras
93-412 Łódź, ul. Barwna 12

Łódź, 7 listopada 2023

Oświadczenie

W świetle art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z 1994 r. z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych

zlokalizowanej pod adresem: **Łódź ul. Paderewskiego 57**

na działce o nr ewidencyjnym: **33**

obręb **G-13 Łódź - Górna**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno–budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej nr LOD/4478/PWBKb/21**

.....

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	str./z	1/14
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1697

OPIS TECHNICZNY

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	str./z	2/14
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1697

Spis treści

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU	3
2	SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	3
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW	3
3.1	BUDYNEK G1	3
3.2	BUDYNEK G2	3
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	4
4.1	BUDYNEK G1	4
4.2	BUDYNEK G2	4
5	INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	5
6	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ..	5
6.1	WODA I ŚCIEKI	5
6.2	EMISJA GAZÓW, PYŁÓW, ZAPACHÓW	5
6.3	ODPADY	5
6.4	HAŁAS, WIBRACJE, PROMIENIOWANIE, POLA ELEKTROMAGNETYCZNE	5
6.5	WPŁYW NA DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	5
6.6	WPŁYW PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH	5
7	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	6
7.1	BUDYNEK G1	6
7.2	BUDYNEK G2	6
8	OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	7
8.1	SPRZĘT I MATERIAŁY WYMAGANE DO ROZBIÓRKI	7
8.2	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	7
8.3	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	7
8.4	ELEMENTY BUDYNKU	8
8.5	ROBOTY PORZĄDKOWE	9
9	ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH	9
10	OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA	9
11	WYKONYWANIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH POKRYCIA Z PŁYT ETERNITOWYCH FALISTYCH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST	11
12	PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM	13

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych			str./z	3/14
	Projekt architektoniczno-budowlany			rew.	0
				nr	01
				projekt	1697

1 Rodzaj i kategoria obiektu

Budynki gospodarcze. Obiekty kat. III.

2 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Na działce nr ewid. 33 znajdują się obiekty kubaturowe przeznaczone do rozbiórki:

- Budynek gospodarczy oficyny lewej 1 – G1
- Budynek gospodarczy oficyny lewej 2 – G2

Obiekty kubaturowe niebędące przedmiotem opracowania, znajdujące się na działce nr ewid. 33:

- Budynek mieszkalny oficyny lewej 3
- Budynek gospodarczy oficyny prawej 1 (wiata parkingowa)
- Budynek gospodarczy oficyny prawej 2
- Budynek mieszkalny oficyny poprzecznej

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów

3.1 Budynek G1

Budynek znajduje się w północnym narożniku działki nr ewid. 33 i przylega:

- od płn-zach do granicy z działką 84/107 – ulicy Paderewskiego – uwaga: do budynku przylega przyłącze elektroenergetyczne położone na działce 84/107
- od płn-wsch do granicy z działką nr ewid. 32 – ul. Paderewskiego 59 – brak budynku przylegającego. Budynek G1 sąsiaduje z obiektem typu szafa narzędziowa o wysokości ok. 1,1 m. Obiekt ma swoje ściany, nie przylega do ściany tylnej budynku G1, znajduje się w odległości ok. 20 cm od granicy.
- od płd-wsch do budynku gospodarczego G2 (na tej samej działce)

Bryła - prostopadłościan z dachem jednospadowym, na rzucie prostokątnym o osi podłużnej usytuowanej prostopadle do ulicy Paderewskiego.

Liczba kondygnacji – jedna, budynek niepodpiwniczony.

Wejście do budynku od strony płd-zach.

3.2 Budynek G2

Budynek leży w północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 33 i przylega:

- od płn-zach do budynku gospodarczego G1 (na tej samej działce)

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	str./z	4/14
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1697

- od płn-wsch do granicy z działką nr ewid. 32 – ul. Paderewskiego 59 – brak budynku przylegającego, budynek G1 sąsiaduje z obiektem typu altana o wysokości ok. 2,0 m. Obiekt ma swoje ściany, nie przylega do ściany tylnej budynku G2, znajduje się w odległości ok. 20 cm od granicy
- od płd-wsch do budynku mieszkalnego oficyny lewej 3 (na tej samej działce) – dwukondygnacyjny budynek murowany z własnymi ścianami zewnętrznymi. Dodatkowo w pobliżu (nie przylega) znajduje się budynek mieszkalny na działce nr ewid. 32 – ul. Paderewskiego 59.

Bryła - prostopadłościan z dachem jednospadowym, na rzucie prostokąta o osi podłużnej usytuowanej prostopadle do ulicy Paderewskiego.

Liczba kondygnacji – jedna, budynek niepodpiwniczony.

Wejście do budynku od strony płd-zach.

4 Charakterystyczne parametry obiektu

4.1 Budynek G1

Długość	5,64 m
Szerokość	5,38 m
Wysokość w okapie	2,45 m
Wysokość w kalenicy	2,83 m
Powierzchnia zabudowy	30,34 m ²
Kubatura	80,10 m ³
Liczba kondygnacji	1

4.2 Budynek G2

Długość	7,00 m
Szerokość	5,38 m
Wysokość w okapie	2,45 m
Wysokość w kalenicy	2,83 m
Powierzchnia zabudowy	38,36 m ²
Kubatura	101,27 m ³
Liczba kondygnacji	1

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	str./z 5/14
		rew. 0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr 01
		projekt 1697

5 Informacja o sposobie posadowienia budynku

Stopień skomplikowania warunków gruntowych - warunki proste. Obiekt zaliczony do 1 kategorii geotechnicznej – posadowienie w prostych warunkach gruntowych.

6 Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

6.1 Woda i ścieki

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

6.2 Emisja gazów, pyłów, zapachów

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

6.3 Odpady

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

6.4 Hałas, wibracje, promieniowanie, pola elektromagnetyczne

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

6.5 Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

6.6 Wpływ planowanych robót budowlanych

6.6.1 Budynek G1

Brak budynków przylegających na działce sąsiada. Przylegający budynek G2 jest przeznaczony do rozbiórki. Rozbiórka budynku G1 niesie za sobą konieczność postawienia ogrodzenia w niezabudowanych granicach działki. Uwaga: do budynku przylega przyłącze elektroenergetyczne położone na działce 84/107. Pozostawić fragment ściany rozbieranego budynku, do której przymocowana jest skrzynka przyłącza elektroenergetycznego bez ingerencji w instalację elektryczną. Rozbiórka budynku G1 nie wpływa negatywnie na inne obiekty.

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	str./z 6/14
		rew. 0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr 01
		projekt 1697

6.6.2 Budynek G2

Brak budynków przylegających na działce sąsiada. Przylegający budynek G1 jest przeznaczony do rozbiórki. Przylegający budynek mieszkalny M1 leżący na tej samej działce ma swoje ściany konstrukcyjne, więc rozbiórka budynku G2 nie ma wpływu na ten budynek. Rozbiórka budynku G2 niesie za sobą konieczność postawienia ogrodzenia w niezabudowanych granicach działki. Rozbiórka budynku G2 nie wpływa negatywnie na inne obiekty.

7 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

7.1 Budynek G1

- Fundamenty: Ściany fundamentowe bez odsadzki betonowe o szerokości 1c i głębokości 0,60 m p.p.t. Ściany wykonane nie tynkowane, bez izolacji przeciwwodnej.
- Posadzki – chudy beton grub. ok. 6cm
- Ściany nośne zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie grubości od 1c otynkowane obustronnie tynkiem wapiennym, nieocieplone.
- Dach: jednospadowy płatwiowo – krokwiowy. krokwie 10x10cm w rozstawie 1,1m oparte na murlatach 12x12cm i jednej płatwi 12x12cm. Deskowanie niepełne grubości 2,5cm, pokrycie panelami falistymi eternitowymi. Obróbki dachowe z blachy, wywiewki wentylacyjne stalowe. Uwaga – dach budynku G1 jest całkowicie zarwany.
- Rynny: stalowe
- Drzwi: stalowe
- Instalacje: elektryczna

7.2 Budynek G2

- Fundamenty: Ściany fundamentowe bez odsadzki betonowe o szerokości ok. 20cm i głębokości 0,60 m p.p.t. Ściany wykonane nie tynkowane, bez izolacji przeciwwodnej.
- Posadzki – chudy beton grub. ok. 6cm
- Ściany podłużne zewnętrzne składające się z dwóch rzędów po 5 słupów żelbetowych 15x15cm pokrytych z zewnątrz od strony podwórka panelami falistymi eternitowymi, natomiast od strony sąsiada panelem plastikowym. Pomiedzy słupami siatka stalowa ogrodzeniowa z cegły pełnej na zaprawie grubości od 1c otynkowane obustronnie tynkiem wapiennym, nieocieplone.
- Ściany wewnętrzne o konstrukcji drewnianej

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych			str./z	7/14
	Projekt architektoniczno-budowlany			rew.	0
				nr	01
				projekt	1697

- Dach: jednospadowy płatwiowo – krokwiowy. krokwie 10x10cm w rozstawie 1,1m oparte na murlatach 12x12cm i jednej płatwi 12x12cm. Płatew oparta na ścianach budynku G1 oraz M1, podparta w połowie rozpiętości na słupie 14x14cm. Deskowanie niepełne grubości 2,5cm, pokrycie panelami falistymi eternitowymi. Obróbki dachowe z blachy, wywiewki wentylacyjne stalowe.
- Drzwi: stalowe
- Rynny: stalowe
- Instalacje: elektryczna

8 OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

8.1 Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki

- rusztowania warszawskie, drabiny
- samochód skrzyniowy
- samojezdna koparko-ładowarka
- nożyce hydrauliczne do rozcinania konstrukcji (kruszenia ścian)
- kruszarka gruzu
- piła do cięcia cegły
- młot pneumatyczny
- komplet narzędzi ślusarskich i elektrycznych
- szelki i pozostały ekwipunek BHP

8.2 Roboty przygotowawcze

- Przygotowanie placu rozbiórki: wykonanie ogrodzenia tymczasowego o wys. 1,5m
- Zainstalowanie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- Sprawdzić odcięcie budynku od sieci wodociągowej, gazowej i elektrycznej

8.3 Roboty rozbiórkowe

- Roboty prowadzić poczynając od obiektu G1
- Rozbiórka obiektu G1 nie grozi niebezpieczeństwem i nie wymaga żadnych robót zabezpieczających przed awarią obiekty usytuowane na działkach sąsiednich z uwagi na ich niezależną konstrukcję, lecz wymaga staranności, aby nie uszkodzić przypadkowo obiektu typu szafa narzędziowa na terenie sąsiada

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	str./z	8/14
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1697

- Rozbiórka obiektu G2 wymaga staranności, aby nie uszkodzić przypadkowo budynku mieszkalnego M1 znajdującego się na tej samej działce, do którego przylega budynek G2, obiektu w typie altanki sąsiadującego ze ścianą tylną budynku G2 oraz budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 32 – nieprzylegającego, ale znajdującego się w pobliżu. Rozbiórka pozostałych ścian i innych elementów obiektu nie grozi niebezpieczeństwem i nie wymaga żadnych robót zabezpieczających przed awarią obiektów usytuowanych na działkach sąsiednich z uwagi na ich niezależną konstrukcję.
- Rozebrać wszystkie wylewki podłogowe i ściany do poziomu -0,3m poniżej poziomu terenu.
- Ograniczyć użycie ciężkiego sprzętu budowlanego
- Materiałów rozbiórkowych nie gromadzić, ale usuwać bezpośrednio do podstawionych kontenerów

8.4 Elementy budynku

8.4.1 Dachy

- Rozbiórka rynien, rur spustowych, wywiewek oraz obróbek blacharskich - na złomowisko,
- Rozbiórka pokrycia panelami dachowymi falistymi eternitowymi - do utylizacji,
- Rozbiórka pokrycia z desek – na wysypisko,
- Rozbiórka elementów nośnych – krokwi i płatwi, słupów, murlat – na wysypisko.

8.4.2 Pozostałości instalacji

- Rozbiórka pozostałości instalacji elektrycznej - na wysypisko,

8.4.3 Drzwi i okna

- Demontaż skrzydeł oraz ościeżnic – na wysypisko.

8.4.4 Ściany

- Rozbiórka obejmuje wszystkie ściany działowe murowane oraz słupy żelbetowe – na wysypisko gruzu, szkieletowe drewniane – na wysypisko
- Rozbiórka obejmuje wszystkie ściany budynków
- Rozbiórka ścian murowanych do poziomu -0,3 m względem poziomu terenu - na wysypisko gruzu

8.4.5 Posadzka

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	str./z	9/14
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1697

- Rozbiórka wylewki cementowej oraz warstwy podkładowej do poziomu -0,3 m - na wysypisko gruzu

8.5 Roboty porządkowe

8.5.1 Segregacja odpadów

Odpady należy segregować w trakcie kolejnych etapów robót do kontenerów. Po zakończeniu prac rozbiórkowych pozostaną następujące rodzaje odpadów :

- 17.03.80 papa odpadowa - do zakładów utylizacji,
- 17.10.10 gruz betonowy - na wysypisko gruzu,
- 17.01.02 gruz ceglany – na wysypisko gruzu
- 17.02.01 drewno - na wysypisko komunalne,
- 17.04.07 metale - na złomowisko.

8.5.2 Porządkowanie terenu

- Uporządkować i wyrównać obszar rozbiórki wraz z przyległym terenem,
- Zdemonstować tablice ostrzegawcze i ogrodzenie
- Zamontować ogrodzenie panelowe w niezabudowanych granicach działki
- Wykonać operat geodezyjny powykonawczy

9 Zestawienie materiałów rozbiórkowych

- Panele faliste eternitowe: ok. 85 m²
- Drewno:
 - Krawędziaki 10x10, 12x12, 14x14 – 1,5 m³
 - Deski poszycia, obudowa ścian – 2,5 m³
- Stal: wrota, drzwi, obróbki dachowe, rynny, siatka stalowa – 1,0 m³
- Gruz betonowy i ceglany – 25 m³

10 OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Podczas robót rozbiórkowych bezwzględnie stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz 401)

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	str./z 10/14
		rew. 0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr 01
		projekt 1697

- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, miejsce wykonywania robót związanych z przedmiotem. Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranych obiektów sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inne.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- W czasie prowadzenia robót na dachu przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
- Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe.
- Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione
- Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
- Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
- Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem.
- Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadły na pracowników.
- Dopuszcza się rozbiórkę ścian parteru i fundamentów przy pomocy sprzętu mechanicznego.

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	str./z 11/14
		rew. 0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr 01
		projekt 1697

- Zabrania się podnoszenia ciężarów przekraczający dopuszczalny maksymalny udźwig i przebywania pod zawieszonym ciężarem.
- W przypadku użycia rusztowań budowlanych powinny być one atestowane, powinny posiadać pomosty o dopuszczalnej powierzchni roboczej dla pracujących.
- Roboty powinny być prowadzone możliwie najmniej uciążliwie dla otoczenia.
- Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych.

11 Wykonywanie prac rozbiórkowych pokrycia z płyt eternitowych falistych zawierających azbest

Na podstawie: Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 Nr 71 poz. 649)

1. Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do :
 - 1.1. uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
 - 1.2. przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnionych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
 - 1.3. opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności :
 - 1.3.1. informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
 - 1.3.2. zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 1.3.3. ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
 - 1.4. posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem azbestu.

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	str./z 12/14
		rew. 0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr 01
		projekt 1697

2. Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust.2, powinno zawierać w szczególności:
 - 3.1. rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
 - 3.2. termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
 - 3.3. adresu obiektu budowlanego,
 - 3.4. kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
 - 3.5. określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
 - 3.6. obowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.
4. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
5. W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac obowiązany jest do:
 - 5.1. izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska;
 - 5.2. ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m., przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska;
 - 5.3. umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści : „Uwaga! Zagrożenie azbestem „,
 - 5.4. zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska;
 - 5.5. zastosowanie w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest, w tym uszczelnienia otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 5.6. codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro;

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	str./z 13/14
		rew. 0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr 01
		projekt 1697

5.7. zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac

6. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

6.1. nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;

6.2. demontaż całych wyrobów bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;

6.3. odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy zastosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych;

6.4. codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu;

6.5. każda paleta z płytami azbestowo-cementowymi powinna być szczelnie opakowana w folie polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2mm;

6.6. drobne odpady azbestowo-cementowe w postaci odłamanych kawałków płyt starannie zebrane i w stanie wilgotnym zapakowane do worków foliowych, szczelnie następnie zamkniętych;

6.7. szczelny pakiet płyt zostaje, po zakończeniu prac demontażowych, każdorazowo załadowany na środek transportowy, którym odpady odwiezione zostaną do miejsca ich unieszkodliwienia;

6.8. po wykonaniu prac, wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi lub zarządcy nieruchomości, pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego;

6.9. oświadczenie właściciel lub zarządca obiektu budowlanego powinien przechowywać przez co najmniej 5 lat.

12 Przepisy związane z opracowaniem

- Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
- Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).

0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

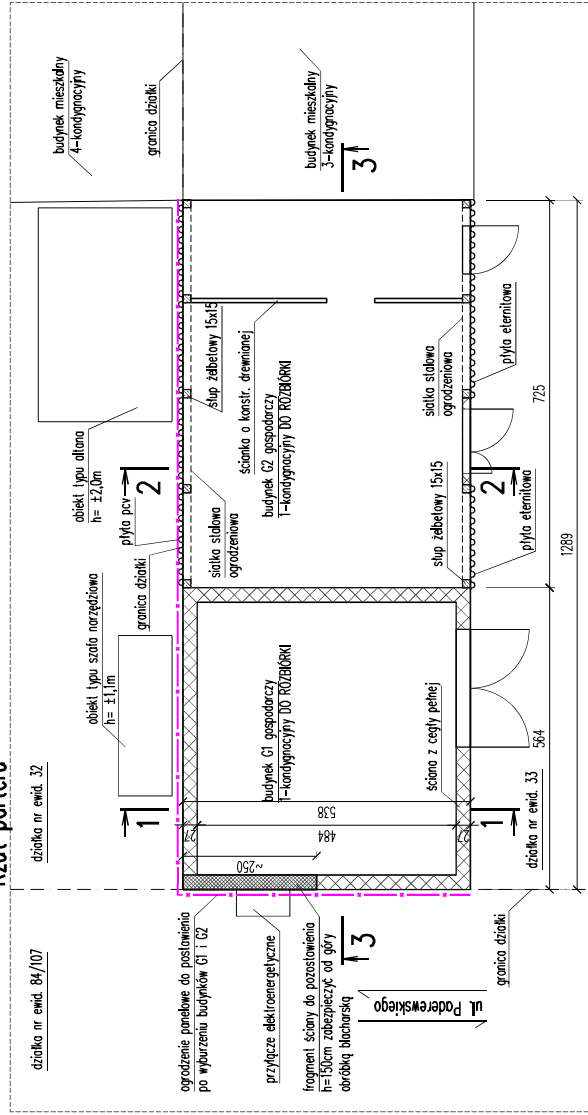
Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	str./z 14/14
		rew. 0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr 01
		projekt 1697

- Rozporządzenie MBiPMB z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. Nr 13/1972, poz. 93).
- Ustawa o odpadach (Dz .U. Nr 100 z dn. 18.09. 2001 r.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz.287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. nr 62 poz.288)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 109 poz.704)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr62 poz.285)
- Ustawa – Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz.844 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz.1263)
- Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 nr 147 poz.1229 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie MSW z 21.04.2006.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 nr 80 poz. 563)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71 poz. 649)

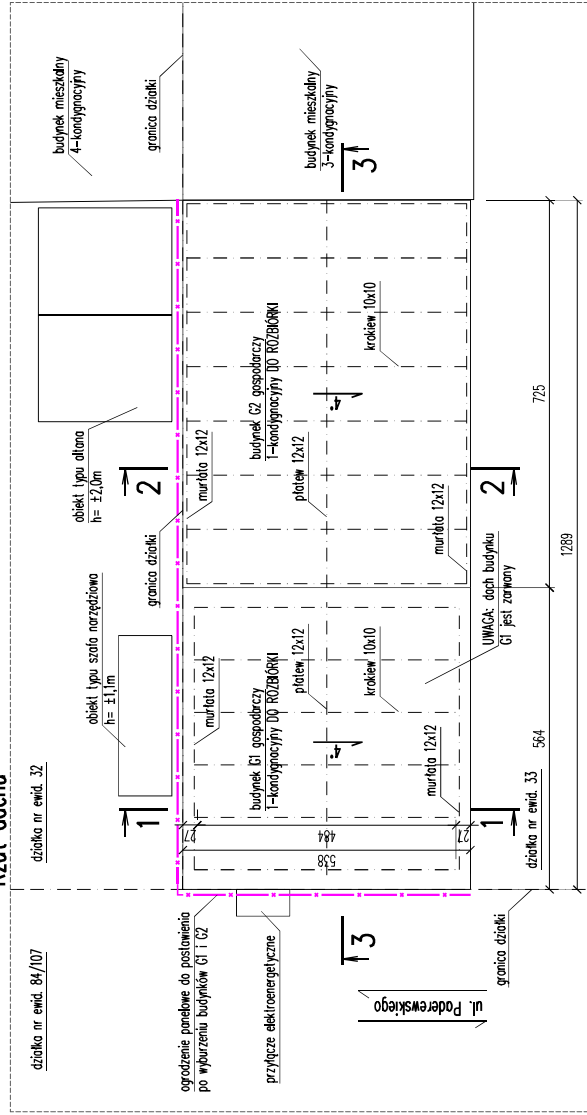
0	PAB		DG		2023-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

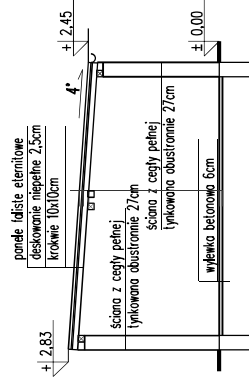
Rzut parteru



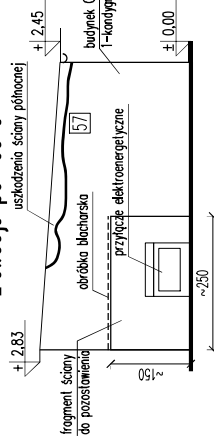
Rzut dachu



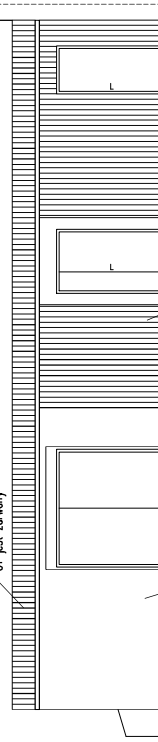
1-1



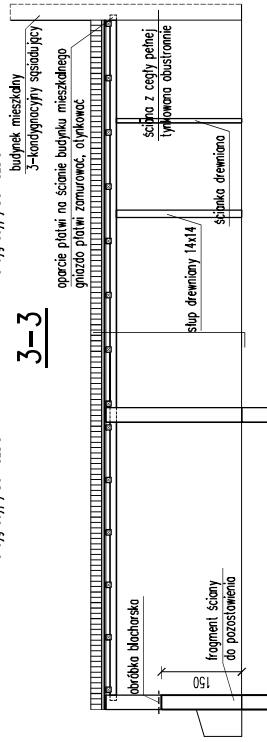
Elewacja północna



Elewacja zachodnia



3-3



93-412 Łódź, ul. Barwina 12 tel./fax. 426400443
Zakład Usługowo-Projektowy

[illegible]