Kobylnica, dnia 20.07.2021 r.

**Wykonawcy**

Dotyczy postępowania pn. **„Budowa budynku Urzędu Gminy Kobylnica w miejscu istniejącego budynku gospodarczego i budynku magazynowego oraz zagospodarowania terenu wraz z budową miejsc parkingowych w Kobylnicy”.**

Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, działające jako Zamawiający w imieniu i na rzecz Gminy Kobylnica, informuje, że w prowadzonym postępowaniu złożono następujące pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) udziela odpowiedzi:

1. Proszę o uszczegółowienie zakresu robót związanych z zagospodarowaniem terenu:  
   - budowa drogi tymczasowej przez działkę nr 659/7 obr. Kobylnica,

**Odpowiedź 15:** Długość drogi przez działkę 659/7 – 55m; długość drogi na działce 704 - 20m przy styku obu działek zorganizować mijankę umożliwiającą przejazd 2 aut z obu kierunków. Płyty jombo dostarcza Zamawiający,

- tymczasowe miejsca postojowe.

**Odpowiedź 15:** Zorganizowane na działkach 316/1 i 316/3. Dojazd do miejsc parkingowych z płyt jombo, miejsca postojowe (60 szt.) - żwir/tłuczeń. Płyty dostarcza Zamawiający. Wykonawca zabezpieczy przejście piesze przez plac budowy od parkingu tymczasowego do istniejącego budynku Urzędu Gminy.

1. W opisie techniczny \_UG Kobylnica KONSTRUKCJA jest zapis :  
   "K-5 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WARUNKI GRUNTO-WO-WODNE I SPOSÓB POSADOWIENIA.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Z 2012 r., poz. 463) oraz po przeprowadzonych badaniach należałoby zakwalifikować jako złożone ze względu na przewarstwienia gruntów nienośnych. Zakłada się wymianę gruntu do głębokości ok 0,5m poniżej poziomu posadowienia na piasek lub pospółkę o Idmin=0,7 zagęszczoną warstwami co pozwoli na zmianę warunków na proste."  
W przedmiarach robót brak pozycji dotyczącej wymiany gruntu. Prosimy o zamieszczenie przedmiarów.

**Odpowiedź 16:** Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary pełnią rolę pomocniczą i powinny być zweryfikowane przez Wykonawcę. Brakujące pozycje w przedmiarach Wykonawca powinien dołożyć, a nadmiarowe usunąć. Za obmiary i kosztorys w całości odpowiada Wykonawca.

1. Dotyczy O1, O2, O3. Nie ma możliwości wykonania okien o klasie EI60 rozwierano-uchylnych , jedyna opcja to wykonanie stałych witryn, lub wykonanie tzw. okien serwisowych technicznych EI 60 tylko rozwieranych na bazie systemu drzwiowego. Takie okna wyglądają jak drzwi nie jak okno, maja klamkę , zamek i zawiasy drzwiowe. W oknach serwisowych nie ma możliwości zamontowania okuć RC antywłamaniowych. W przypadku konstrukcji ppoż nie można montować na nich puszek rolet , takie elementy nie są ppoż. Rolety wtedy tylko montowane na ścianie od wewnątrz lub zewnątrz.

**Odpowiedź 17:** Należy zastosować okna serwisowe techniczne EI 60 rozwierane na bazie systemu drzwiowego, rolety natynkowe montowane od zewnątrz nad oknem.

1. Drzwi ppoż nie mają klasyfikacji antywłamaniowej, można w nich zastosować zasuwnicę o klasie RC2 , z jednym zamkiem. Zasuwnica ma trzy punkty ryglowania na jednym zamku. Nie ma możliwości zastosowania dwóch zamków w przypadku zasuwnicy RC2. Takie drzwi z zasuwnicą będą wyposażone w elementy antywłamaniowe np. zasuwnica i szyba , ale nie będą posiadać certyfikatu na antywłamaniowość. To samo tyczy się drzwi bezklasowych.  
   Inna opcja to zastosowanie dwóch zamków , jeden z wkładką antywłamaniową klasy C, z szybą P4 i trzpieniami antywyważeniowymi. Tu nie ma okucia antywłamaniowego klasy RC 2,ale są dwa punkty ryglowania w postaci dwóch zamków i wkładka antywłamaniowa. Drzwi również nie posiadają certyfikatu na antywłamaniowość.

**Odpowiedź 18:** Należy zastosować dwa zamki. Jeden z wkładką antywłamaniową klasy C, z szybą P4 i trzpieniami antywyważeniowymi.

1. Nie można wykonać szyb ppoż. w zespoleniu z szybą lustrzaną, szyba ppoż. będzie przezierna.

**Odpowiedź 19:** Zamawiający dopuszcza zastosowanie szyby przeziernej.

1. Dot. Dz1,DZ2,DZ3 .Konstrukcji ppoż. nie wykona się o współczynniku U-0,9 dla całości, ponieważ nie ma na rynku jeszcze takich konstrukcji EI 60, w które można by było zmieścić pakiet 3 szybowy. Pakiet szybowy w przypadku EI30 można wykonać ze współczynnikiem U-1,0 W/m2xK, natomiast z szybą P4 szyba współczynnik U - 1,  
   1 W/m2xK. U dla całości konstrukcji będzie znacznie wyższy od wymaganego, zależny od wielkości konstrukcji , a także rodzaju , czyli czy to są drzwi czy witryny. Waha się często powyżej 1,5 W/m2xK dla całości (w przypadku drzwi jeszcze wyżej).

**Odpowiedź 20:** Należy zastosować drzwi ppoż. o najniższym dostępnym na rynku współczynniku U.

1. Dot. O4. Okien połaciowych nie wykonujemy, natomiast wg mnie nie ma okien obrotowych połaciowych EI30.

**Odpowiedź 21:** Należy zastosować okno nieotwieralne.

1. Dotyczy Okna O5 wg mnie nie ma również przebadanych okien EI 30 podawczych na rynku. Można wykonać stałą witrynę wewnętrzną z szybą np. P4, a w blacie podajnik, ale bez klasyfikacji ppoż, bo sam podajnik nie jest ppoż. lub wykonanie w tym miejscu witryny wewnętrznej stałej EI30, ale bez blatu i podajnika.

**Odpowiedź 22:** Należy wykonać stałą witrynę EI30, a w blacie podajnik, ale bez klasyfikacji ppoż. z możliwością zamknięcia szuflady podawczej na stałe. Stanowisko wyposażyć w interkom.

1. Prosimy o zamieszczenie przedmiarów w zakresie terenów zielonych pokazanych na załączniku graficznym Nr 1 - tzn. podanie ilości m2 trawników, ilości i rodzaju nasadzeń.

**Odpowiedź 23:** Obmiary proszę wykonać na PZT1 z Projektu budowlanego architektura, a opis trawników jest w punkcie 7.7 Opis\_proj\_budowlany\_UG\_Kobylnica.

1. W przedmiarach robót budowlanych w poz. 147 są rolety wewnętrzne materiałowe sterowane na pilota i w poz. 149 są rolety stalowe zewnętrzne ( pewnie też sterowane elektrycznie). Brak dokumentacji elektrycznej na ich zasilanie.  
   Prosimy o jej zamieszczenie.

**Odpowiedź 24:** W załączniku projekt zasilania siłowników do rolet który składa się z rozmieszczenia zasilania na rzutach oraz doprojektowane zabezpieczenia linii zasilających w rozdzielnicach.

1. Czy przedmiot zamówienia obejmuje rozebranie istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego zgodnie z PT ?

**Odpowiedź 25**: Nie, nie obejmuje.

**Uwaga: nastąpiła zmiana do pytania nr 12 w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 16.07.2021 r.**

12. Na załączniku graficznym nr 1 - zakres etapu I są wskazane do usunięcia drzewa.

Czy wycinkę drzew należy uwzględnić w wycenie ?

**Odpowiedź:** Nie, wycinki drzew nie należy uwzględniać w wycenie.

Jeśli tak to pytanie: Czy Zamawiający posiada decyzję administracyjną na ich usunięcie?   
**Odpowiedź**: Zamawiający nie posiada decyzji administracyjnej na usunięcie drzew.

W przypadku wycinki przez Wykonawcę prosimy o podanie ilości drzew, ich średnice i wysokość.

**Odpowiedź:** Nie dotyczy.

Co należy zrobić z drewnem pozyskanym z wycinki?

**Odpowiedź:** Nie dotyczy.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia wprowadzone niniejszym pismem stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne.

**W załączeniu:**

Zasilanie rolet.

Dyrektor Centrum

Usług Wspólnych

w Kobylnicy