

„ARANŻACJA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PARTERZE SKRZYDŁA MENNICZEGO ZAMKU KSIĄŻĄT POMORSKICH W SZCZECINIE”

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2	PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
3	LOKALIZACJA INWESTYCJI	4
4	INWESTOR	4
5	STAN PRAWNY TERENU	4
6	OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA	4
6.1	Opis stanu istniejącego	4
6.2	Rozbiórki	7
6.3	Opis projektowanych zmian	7
6.4	Ogólna charakterystyka części projektowanej obiektu	7
7	FORMA ARCHITEKTONICZNA	7
8	KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	7
8.1	Układ konstrukcyjny	7
8.2	Wykończenie wewnętrzne	7
8.3	Założenia projektowe i obliczenia	7
8.4	Charakterystyka konstrukcji – wg projektu branży konstrukcyjnej	8
8.5	Kategoria geotechniczna obiektu	8
8.6	Wpływ eksploatacji górniczej	8
8.7	Ocena stanu technicznego	8
9	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW	8
9.1	Instalacje sanitarne w budynku :	8
9.2	Instalacje elektryczne w budynku :	8
9.3	Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych – wg projektów branżowych	8
9.4	Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru	8
10	DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	9
11	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO	9
12	ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-	

UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;	9
13 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	9
14 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	9
14.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków	9
14.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.	9
14.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	9
14.4 Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.	10
14.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami	10
14.6 Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych.	10
14.7 Odpady powstające w trakcie prac budowlanych:.....	10
15 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	10
16 WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE.....	10
17 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	11
18 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE	11
19 UWAGI KOŃCOWE.....	11

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Stan istniejący, stan projektowany	rys. nr A-1.1	skala 1:50
Schemat instalacji przyzywowej	rys. nr A-1.2	skala 1:100
Rzut sufitów, rzut posadzki	rys. nr A-1.3	skala 1:50
Rozwinięcia ścian	rys. nr A-2.1	skala 1:50
Pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami – rzut pochylni	rys. nr A-3.2	skala 1:25
Pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami –widok A-A, widok B-B	rys. nr A-3.2	skala 1:25

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem,
- Wytyczne programowe dostarczone przez inwestora,
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest „**ARANŻACJA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PARTERZE SKRZYDŁA MENNICZEGO ZAMKU KSIĄŻĄT POMORSKICH W SZCZECINIE**”

3 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja pod nazwą:

„Aranżacja pomieszczeń sanitarnych znajdujących się na parterze skrzydła menniczego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”

Inwestycja zlokalizowana jest na parterze skrzydła menniczego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, który mieści się na działce nr 7/6, obręb 1037 Szczecin Śródmieście.

4 INWESTOR

Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

ul. Korsarzy 34,

70-540 Szczecin

5 STAN PRAWNY TERENU

Szczecin, woj. Zachodniopomorskie, powiat: Miasto Szczecin, gmina: Miasto Szczecin , 1037 Szczecin Śródmieście	
Dz. nr 7/6	Właściciel: Miasto Szczecin Zarządca trwały: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

6 OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA

6.1 Opis stanu istniejącego

Inwestycja zlokalizowana jest na Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie na działce nr 7/6, obręb 1037 Szczecin Śródmieście.

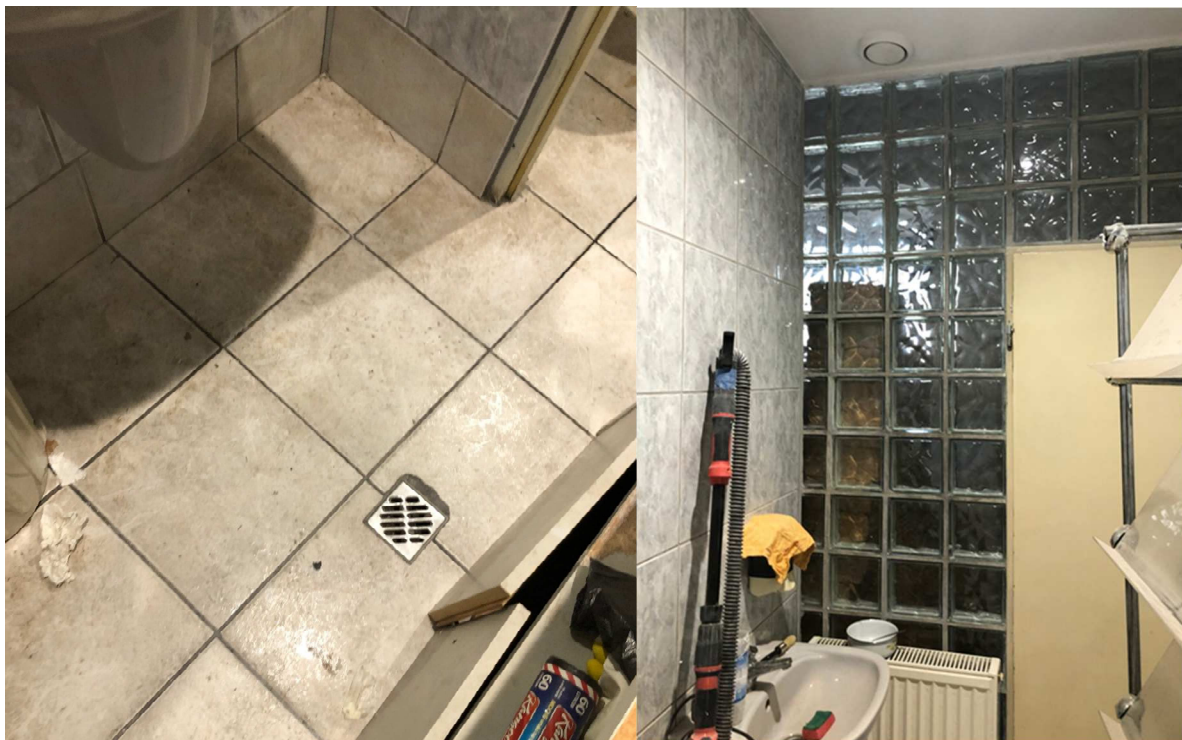
Pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem to sanitariaty, z przedsionkiem i pomieszczeniem gospodarczym znajdujące się na parterze budynku, w skrzydle menniczym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie. Obecnie pomieszczenia są użytkowane i wymagają remontu. W pomieszczeniach znajdują się: instalacja c.o, elektryczna oświetleniowa i wentylacja mechaniczna – wszystkie instalacje zostaną dostosowane do nowego układu pomieszczeń [dotyczy toalety damskiej i męskiej, przedsionek i pomieszczenie gospodarcze – instalacje bez zmian. Ze względu na umiejscowienie instalacji oświetleniowej, wentylacyjnej w suficie powieszanym – zakres obejmuje jedynie przesunięcia elementów typu, oprawa, wentylator – zgodnie z załącznikiem graficznym.



Istniejące instalacje – wentylacja, oświetlenie



Istniejące instalacje – wentylacja



Istniejące instalacje – kratka ściekowa, odwadniająca, ścianka działowa z luksferów



Wejście do pomieszczeń sanitarnych.

6.2 Rozbiórki

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się demontaż istniejących ścianek działowych, elementów wyposażenia.

6.3 Opis projektowanych zmian

Inwestycja obejmuje remont i zmianę aranżacji pomieszczeń sanitariatów. Nie ulega zmianie funkcja pomieszczeń. Pomieszczenia gospodarcze i przedsionek nie ulegają zmianie, przewiduje się jedynie remont pomieszczeń.

6.4 Ogólna charakterystyka części projektowanej obiektu

Powierzchnia.....ok 18,74 m²
Wysokość [do istn. sufitu podwieszanego].....ok. 2,61 m
Kubatura.....ok 50m³

7 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze, w budynku w skrzydle męskim, mają kształt prostokąta. W pomieszczeniach wykonano remont polegający na wykonaniu sufitów podwieszanych wraz z instalacją oświetlenia i wentylacji. Prowadzi do nich wejście od strony dziedzińca. Obecnie przed wejściem znajduje się stopień o wymiarach 77*173 cm. W ramach inwestycji nie przewiduje zmian w zakresie wejścia do pomieszczeń. Ze względu na dostosowanie sanitariatów dla potrzeb osób niepełnosprawnych przewiduje się lokalizację rampy o nachyleniu 3%, dzięki której zapewniony zostanie dostęp dla osób z niepełnosprawnością.

8 KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

8.1 Układ konstrukcyjny

Nie planuje się ingerencji w konstrukcję remontowanych pomieszczeń. Planowany zakres robót polega na wyburzeniu części ścianek działowych oraz zmianę istniejących nadproży [komunikacja i wejście do pomieszczenia gospodarczego].

8.2 Wykończenie wewnętrzne

- istniejące ściany do oczyszczenia i uzupełnienia ubytków, zbitcie istniejących okładzin ściennych oraz wykonanie nowych okładzin , zmywalnych do wysokości min.2m – zgodnie z projektem wnętrz,
- wykonanie nowych ścian działowych – układ i warstwy zgodnie z projektem wnętrz
- wykonanie nowej stolarki drzwiowej – kolorystyka, rozmieszczenie zgodnie z projektem wnętrz,
- dobór elementów wyposażenia – zgodnie z projektem wnętrz,

8.3 Założenia projektowe i obliczenia

Nie dotyczy

8.4 Charakterystyka konstrukcji – wg projektu branży konstrukcyjnej

Nie dotyczy

8.5 Kategoria geotechniczna obiektu

Nie dotyczy

8.6 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

8.7 Ocena stanu technicznego

Planowane, w ramach inwestycji prace remontowe nie wpływają na stan techniczny obiektu.

9 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW

9.1 Instalacje sanitarne w budynku :

- istniejąca wentylacja mechaniczna – bez zmian [dostosowanie do nowej aranżacji pomieszczeń],
- instalacja centralnego ogrzewania – bez zmian. Projektuje się wymianę istniejących grzejników na nowe o tych samych parametrach,

9.2 Instalacje elektryczne w budynku :

- Instalacja oświetlenia wewnętrznego – oświetlenie podstawowe, awaryjne – bez zmian, dostosowanie do nowej aranżacji pomieszczeń – szczegóły wg części graficznej,
- Instalacje odbiorcze gniazd – bez zmian.
- System poboru opłat realizowany będzie przy pomocy czytników zainstalowanych w drzwiach obu toalet. Zapewniać on musi płatność zarówno monetami jak i kartą płatniczą. Sprzężony będzie z systemem sygnalizacji dźwiękowej otwartych drzwi (powyżej zaprogramowanego czasu), a także z automatycznym gaszeniem światła. Ponowne załączenie światła nastąpi po uiszczeniu kolejnej opłaty lub użyciu master key. System musi mieć możliwość elastycznego programowania funkcji dostępowych. Sygnalizację alarmu należy doprowadzić do stanowiska portiera.
- Kamera zainstalowana w przedsionku – dokładna lokalizację kamery należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji robót. Bezprzewodowy przesył danych lub podłączenie do lokalizacji wskazanej przez zamawiającego.

9.3 Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych – wg projektów branżowych

Nie dotyczy

9.4 Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru

Nie dotyczy

10 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Pomieszczenia dostępne będą dla osób niepełnosprawnych; dostosowane zostanie wejście do pomieszczenia poprzez wykonanie pochylni o nachyleniu 3% oraz lokalizację pomieszczenia sanitarnego dostępnego dla osób niepełnosprawnych.

11 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy

12 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Nie dotyczy

13 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy

14 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

14.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Nie dotyczy

14.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Projektowane rozwiązania nie przewidują emisji ww zanieczyszczeń, zapachów, pyłów itp.

Nie dotyczy

14.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę aktualnych warunków. Planowane parametry zgodne są z obowiązującymi normami i przepisami.

14.4 Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę aktualnych warunków. Planowane parametry zgodne są z obowiązującymi normami i przepisami.

14.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami .

Nie dotyczy

14.6 Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych.

Zastosowane materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W czasie prac budowlanych nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe i znaczące zmiany środowiska.

Prace będą prowadzone w systemie dziennym, jednozmianowym.

Dostawa materiałów i elementów budowlanych musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.

Organizacja placu budowy oraz wykonywanie prac będzie pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Plac budowy zostanie zabezpieczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

14.7 Odpady powstające w trakcie prac budowlanych:

Przewidywany rodzaj odpadów pobudowlanych to opakowania papierowe i plastikowe po materiałach budowlanych, gruz, styropian, papa, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

15 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Bez zmian.

16 WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE

Bez zmian.

17 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian.

18 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Bez zmian.

19 UWAGI KOŃCOWE

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego, warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych,
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie nazwy własne produktów, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które zostały użyte w projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych niezbędnych dla projektowanych rozwiązań. Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej. Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę architektoniczną.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Opracował:

mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka

upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006

w specjalności architektonicznej