

Pytania do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego - część VI

1. Po odbyciu wizji lokalnej którą Wykonawca odbył okazało się, że budynek który należy rozebrać jest użytkowany. W związku z tym proszę o potwierdzenie że w chwili podpisania umowy i przekazania placu budowy budynek będzie nieużytkowany i Wykonawca będzie mógł dokonać jego rozbiórki.

Odp.: Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie i zabezpieczenie dojazdu i dojścia do istniejącego budynku do końca czerwca 2024 r. Wyburzenia możliwe będą od lipca 2024r.

2. Proszę o wyjaśnienie czy wyposażenie meblowe budynku wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z zamieszczeniem projektu podanego wyposażenia.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.22 części IV pytań i odpowiedzi.

3. Proszę o podanie podstawowych parametrów wyposażenia sanitariatów, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Udzielono już odpowiedzi na to pytanie.

4. Brak w przedmiarze dostawy i montażu słupków parkingowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.48 części IV pytań i odpowiedzi.

5. Brak w przedmiarze dostawy i montażu gaśnic 4kg w ilości 8 sztuk. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące gaśnice.

Odp.: Należy utworzyć dodatkową pozycje:

7.	Rozdział	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE			
Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
7.12.1.	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż gaśnicy proszkowej z podstawą i wieszakiem 4kg			
	Wyliczenie ilości robót:				
			8	8	szt.
					8,00

6. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu lustra wklejanego w sanitariatach. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.14 części II pytań i odpowiedzi.

7. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu odbojników, poręczy oraz narożników z tworzyw sztucznych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem podstawowych parametrów podanych odbojników, poręczy oraz narożników.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.15 części II pytań i odpowiedzi.

8. Brak w przedmiarze robót zabudów meblowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem podstawowych parametrów podanej zabudowy.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.22 części IV pytań i odpowiedzi.

9. Brak w przedmiarze robót wykonania obróbek attyki z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,75 mm koloru antracytowego RAL 7014. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Obróbki blacharskie attyki z blachy stalowej ocynkowanej ujęte są w poz.2.5.9. przedmiaru.

10. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu wpustu dachowego pionowego systemowego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Udzielono już odpowiedzi na to pytanie.

11. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu rur spustowych z PCV. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Rury spustowe PCV ujęte są w pozycji 4.6.1.3. przedmiaru.

12. Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie przyłącza gazowego wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o zamieszczenie projektu oraz o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Udzielono już odpowiedzi na to pytanie.

13. W opisie do projektu zagospodarowanie terenu podano „BUJAK SPRĘŻYNOWY”, którego brak w projekcie małej architektury oraz w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż podanego bujaka wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem podstawowych parametrów podanego bujaka. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.48 części IV pytań i odpowiedzi.

14. W opisie do projektu zagospodarowanie terenu podano „HUŚTAWKA”, której brak w projekcie małej architektury oraz w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż podanej huśtawki wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem podstawowych parametrów podanej huśtawki. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.48 części IV pytań i odpowiedzi.

15. W opisie do projektu zagospodarowanie terenu podano „STRAGAN DO ZABAWY”, którego brak w projekcie małej architektury oraz w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż podanego straganu do zabawy wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem podstawowych parametrów podanej straganu. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.48 części IV pytań i odpowiedzi.

16. Brak w przedmiarze obrzeży betonowych 30x6 mm. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Obrzeża ujęto w poz. 1.2.25 przedmiaru.

17. Proszę o potwierdzenie, że likwidacja sieci ciepłowniczej NITROERG leży po stronie Zamawiającego.

Odp.: Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

18. Brak w przedmiarze robót likwidacji istniejącego przyłącza teletechnicznego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

19. Brak w przedmiarze robót likwidacji sieci elektrycznej NITROERG. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

20. W projekcie „Plan rozbiórek” podano „Linia energetyczna i lampa do likwidacji”. Jednakże brak w przedmiarze pozycji dotyczącej likwidacji podanej linii i lampy. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

21. Brak w przedmiarze robót likwidacji istniejącego przyłącza wodociągowego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

22. Brak w przedmiarze robót likwidacji istniejącego oświetlenia ulicznego . Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

23. Brak w przedmiarze robót likwidacji istniejącego przyłącza tt Orange. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

24. Brak w przedmiarze robót likwidacji fragmentu przyłącza gazu. Proszę o potwierdzenie, że podana likwidacją nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

25. Proszę o potwierdzenie, że przyłącz gazu do budynku nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp.: Udzielono już odpowiedzi na to pytanie.

26. Brak w przedmiarze robót likwidacji istniejącej linii teletechnicznej gminnej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

27. Brak w przedmiarze robót likwidacji istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

28. Brak w przedmiarze robót likwidacji istniejącego przyłącza teletechnicznego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

29. Brak w przedmiarze robót likwidacji istniejącego przyłącza teletechnicznego która jest własnością Gminy Bieruń. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

30. Brak w przedmiarze robót rozbiórki sieci kanalizacyjnej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. Likwidację wszystkich sieci zewnętrznych i przyłączy ujęto w pozycji nr 1.1.2. przedmiaru.

31. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa pojemników na śmieci wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Dostawa pojemników na śmieci nie wchodzi w zakres zamówienia.

32. Brak w przedmiarze robót wykonania ogrodzenia z prętów ocynkowanych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące ogrodzenie.

Odp.: Kotwienie prętów uwzględniono w pozycji 1.3.10. przedmiaru.

Ponadto należy utworzyć dodatkową pozycję:

7.	Rozdział	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.13.1.	Kalkulacja własna	Pręty ze stali ocynkowanej fi10 , długość 135cm, ilość sztuk - 564		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1	kpl. 1,00

33. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu bramy z siatki 400x150. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Należy utworzyć dodatkową pozycję:

7.	Rozdział	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość

7.14.1.	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż bramy przesuwnej z siatki 4,00x1,50m		kpl.	1,00
	Wyliczenie ilości robót:				
		1	1		

34. Według projektu konstrukcji zbiornik ppoż ma $V_{cz}=201,60m^3$, jednakże według projektu instalacji sanitarnych $V_{cz}=207,20m^3$. Proszę o wyjaśnienie czy podany zbiornik ma mieć 201,60 m³ czy 207,20 m³. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp. Pojemność zbiornika V_{cz} wynosi 207,20m³

35. Brak w przedmiarze robót izolacji wodochronnej z folii PE na chudym betonie. Proszę o uzupełnienie przedmiaru. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe zostały ujęte w poz. 2.2.4., 2.2.7., 3.2.2 przedmiaru.

36. Z jakiego gatunku drewna należy wykonać nowe okna oraz drzwi drewniane?

Odp.: Do produkcji stolarki drewnianej okiennej powinna być stosowana tarcica dębowa zgodnie z opisem STWIOR SST11, pkt 2.2.1. Do produkcji stolarki drzwiowej powinna być stosowana tarcica świerkowa zgodnie z opisem STWIOR SST11, pkt 3.

37. Czy w oknach należy zastosować nawiewniki? Jeżeli tak to jakiego powinny być rodzaju oraz w którego typ oknach należy je zamontować?

Odp.: Nie, okna bez nawiewników.

38. Czy współczynnik przenikania ciepła dla drzwi powinien wynosić $U_w = 1,1 W/m^2K$?

Odp.: Tak współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych powinien być nie większy niż $U \leq 1,1 W/m^2K$.

39. W przypadku drzwi Dw-03 co oznacza zapis iż drzwi powinny być dymoszczelne? Czy mają posiadać określoną klasę odporności ogniowej?

Odp.: Drzwi dymoszczelne powinny posiadać oznaczenie S2 lub S200 (odporność na rozprzestrzenianie się dymu).

40. Brak w przedmiarze rewizji w sufitach stałych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o podane rewizje.

Odp.: Należy przyjąć ilość rewizji zgodnie z rys.A.05. Sufity projektu technicznego architektury i utworzyć dodatkową pozycję:

7.	Rozdział	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.15.1.	Kalkulacja własna	Wykonanie rewizji w sufitach stałych: 30x30cm – 10 szt 60x60cm – 6 szt.		
	Wyliczenie ilości robót:		kpl.	

		1	1	1,00
--	--	---	---	------

41. Według opisu do projektu architektury płyta do sufitu z płyt włókno-cementowych zewnętrznego ma mieć grubość 12,5 mm. Jednakże w legendzie do projektu sufitów (rysunek A.05) płyta tak ma podana gr. 8 mm. Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny przy gr. płyty 12,5 mm czy 8 mm.

Odp.: Do wyceny należy przyjąć grubość 12,5 mm - zgodnie z opisem w pkt. 1.1.13.5 projektu technicznego –tom II architektura.

42. Według opisu do projektu architektury sufit demontowalny modułowy kasetonowy w formacie 60x60 ma być akustyczny. Jednakże w legendzie do projektu sufitów (rysunek A.05) sufit demontowalny modułowy kasetonowy podano jako zwykły (nie akustyczny). Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny podanego sufity należy przyjąć sufit kasetonowy zwykły czy akustyczny.

Odp.: Należy przyjąć sufit kasetonowy akustyczny zgodnie z opisem w pkt. 1.1.13.2 projektu technicznego - tom II architektura.

43. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu przewijaka dla niemowląt. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Przewijak poza zakresem zamówienia.

44. Brak w przedmiarze robót nadproży prefabrykowanych L19. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące nadproża.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.28.5 części II pytań i odpowiedzi.

45. Brak w przedmiarze robót wykonania pasów wizualnych z liter. Proszę o uzupełnienie przedmiaru. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wycen w/w zadania.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.23 części II pytań i odpowiedzi.

46. Brak w przedmiarze robót wykonania informacji wizualnych na stolarce. Proszę o uzupełnienie przedmiaru. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wycen w/w zadania.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.23 części II pytań i odpowiedzi.

47. Brak w przedmiarze robót odwodnienia liniowego w klasie D400. Proszę o uzupełnienie przedmiaru. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale Roboty uzupełniające należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 49.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.15.49		Roboty uzupełniające			
	kalkulacja indywidualna	wykonanie odwodnienia liniowego D400	m		13

48. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu wpustu deszczowego w klasie D400. proszę o uzupełnienie przedmiaru. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale Roboty uzupełniające należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.15.50		Roboty uzupełniające			
	KNNR 4 1424-02	Studzienki ściekowe uliczne i podwórzowe, Fi 500 mm, z osadnikiem bez syfonu - wpust DN500z osadnikiem gł. 0,8 m - wpust uliczny	Kpl.		2

49. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu znaku T29 i D18a. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Należy utworzyć dodatkową pozycję:

7.	Rozdział	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.16.1.	Kalkulacja własna	Dostawa im montaż znaku T29 i D18a		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1	
			kpl.	1,00

50. Brak w przedmiarze robót wykonania izolacji ław fundamentowych wiaty śmietnikowej i ogrodzenia Abizolem. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Należy utworzyć dodatkowe pozycje:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.17.1.	KNR 202/603/9	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		wiata :17,3*0,4*2		13,84
		LF1 - mur oporowy :(17,72+7,59)*1,1*2		55,68
		LF2 - ogrodzenie :(29,16+10,17)*1,1+(29,16+10,17)*1,6		106,19
		RAZEM:		175,87
			m2	175,87
7.17.2.	KNR 202/603/10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę, krotność – 1,		
	Wyliczenie ilości robót:			
				175,87
		RAZEM:		175,87
			m2	175,87

51. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu słupka parkingowego elastycznego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.48 części IV pytań i odpowiedzi.

52. Proszę o podanie przykładowych parametrów separatora tłuszczu, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny.

Odp.: W projekcie jest podane: odprowadzenie ścieków technologicznych z kuchni poprzez separatory

tłuszczu umiejscowione na zewnątrz budynku. Separator tłuszczu ma szczelny korpus wykonany z betonu lub żelbetu. Na wlocie i wylocie urządzenia umieszczone są deflektory, które wymuszają odpowiedni przepływ w urządzeniu. Dostęp eksploatacyjny do wnętrza urządzenia zapewnia właz umieszczony na pokrywie. Do podłączenia kanałów wlotowych i wylotowych stosowane są przejścia szczelne.

Przepustowość	Wymiary urządzenia			Średnica rur wlot/wylot DN [mm]	Pojemność magazyn. tłuszczu [dm ³]	Masa całkowita [kg]	Masa najcięższego elementu [kg]
	Q _{nom} [dm ³ /s] (NS)	D _w [mm]	H _w [mm]				
2	1200	960	590	160	150	3000	2200

53. Brak w przedmiarze robót przyłącza kanalizacji deszczowej rury PCV śr. 315 mm. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą rurę. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale Roboty uzupełniające należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 51.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.15.51		Roboty uzupełniające			
	kalkulacja indywidualna	Kanały z rur typu PVC-U SN 8 z wydłużonym kielichem, łączone na wcisk fi 315	m.		45

54. Brak w przedmiarze robót przyłącza kanalizacji sanitarnej rury PCV śr. 200 mm. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą rurę. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Udzielono już odpowiedzi na to pytanie. Wszystkie rury kanalizacyjne sanitarne i deszczowe winny mieć dopuszczenie na szkody górnicze (z wydłużonym kielichem PVC-U SN-8).

55. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa szafek szatniowych wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z zamieszczeniem projektu oraz podaniem podstawowych parametrów podanych szafek, gdyż w projekcie nie podano.

Odp.: Dostawa szafek szatniowych nie wchodzi w zakres zamówienia.

56. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu Trójnika siodłowego Dn 50 mm. Proszę o uzupełnienie przedmiaru. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp. Wcinka do sieci wodociągowej wraz z zabudowaniem na rurze trójnika siodłowego i tulei dla montażu zasuwę leży po stronie gestora sieci tj. RPWiK Tychy.

57. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu zasuwę kołnierzowej Dn 50 mm. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą zasuwę. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Wg odpowiedzi na pytanie nr 59.

58. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu obudowy teleskopowej do zasuw Dn 50 mm. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą obudowę. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Wg odpowiedzi na pytanie nr 59.

59. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu skrzynki ulicznej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą skrzynkę. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp. Na pytania 57, 58 i 59 W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale Roboty uzupełniające należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 52.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.15.52		Roboty uzupełniające			
	kalkulacja indywidualna	Montaż na wykonanej wcinie wodociągowej zasuw kołnierzej Dn 50 wraz obudową teleskopową i skrzynką uliczną.	kpl		1

60. Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie oświetlenia ulicznego wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z załączeniem projektu na podane oświetlenie.

Odp.: Uwzględniono wykonanie oświetlenia zewnętrznego w poz. 5.1.11, 5.1.12, 5.1.13 przedmiaru.

61. Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie oświetlenia terenu wchodzi w zakres zamówienia, jeśli tak to proszę o zamieszczenie projektu podanego oświetlenia terenu wraz z uzupełnieniem przedmiaru o pozycje związane z wykonaniem podanego oświetlenia.

Odp.: Projekt oświetlenia wg projektu technicznego instalacji elektrycznych (rys. nr PZT. IE „PZT – LINIE KABLOWE nn i OŚWIETLENIE TERENU”). Przedmiar wg odpowiedzi na pytanie nr 60.

62. Brak w przedmiarze robót izolacji przeciwwilgociowej płyty fundamentowej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyty fundamentowej uwzględniono w poz. 2.2.4 i 2.2.7 przedmiaru.

63. Brak w przedmiarze dostawy i montażu robót zaworu Dn 25mm. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący zawór. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Wg odpowiedzi na pytanie nr 66.

64. Brak w przedmiarze robót wodomierza Dn25 q=1 l/s. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący wodomierz. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Wg odpowiedzi na pytanie nr 66.

65. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu zaworu antyskażeniowego EA Dn 40 mm. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący zawór. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Wg odpowiedzi na pytanie nr 66.

66. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu zaworu kulowego odcinającego Dn 40 mm Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący zawór. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Na pytania od 63 do 66.

W pozycji przedmiarowej 4.1.3.1. Wykonanie komory wodomierzowej należy ująć całą niezbędną armaturę przyłączeniowo-pomiarową.

67. Pytania do przedmiaru robót:

1.Poz. 1.5.1 - Opis podanej ławki nie odpowiada opisowi ławki z projektu. Proszę o korektę opisu ławki zgodnie z projektem.

Odp.: Należy przyjąć ławkę zgodną z projektem zmieniając opis przedmiaru.

1.5.1	Kalkulacja indywidualna	Ławki z siedziskiem z listew drewnianych, nielakierowanych z drewna modrzewiowego - Z1 w tabeli 2 doboru wyposażenia .		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:6	:	6,00000
			RAZEM:;	6,00000

2.Poz. 2.2.6 - W podanej pozycji podano „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1' warstwa”. Jednakże według projektu pod płytą fundamentową należy ułożyć płytę XPS a nie jako podano płytę styropianową. W związku z tym proszę o korektę pozycji zgodnie projektem tj. na ułożenie płyty XPS gr. 15 cm, $\lambda \leq 0,034$ W/mK

Odp.: Należy zachować opis uwzględniając w kosztorysie płyty styropianowe typu XPS zgodne z dokumentacją projektową.

3.Poz. 2.2.7 - W podanej pozycji podano „Izolacja papą termozgrzewalną , 2-warstwowe”. Jednakże według projektu powinno być „warstwa separacyjna folia PE”. W związku z tym proszę o korektę pozycji zgodnie z projektem.

Odp.: Należy zachować pozycje przedmiarową bez zmian (z uwzględnieniem dwóch warstw papy termozgrzewalnej).

4.Poz. 2.6.4 - W podanej pozycji podano „Żaluzje fasadowe aluminiowe”. Proszę o podanie podstawowych parametrów podanych żaluzji, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Żaluzje sterowane ręcznie, lamele aluminiowe pokryte lakierami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Przekrój lameli C lub Z . Prowadnice boczne aluminiowe wyposażone w uszczelki PVC zapewniające odpowiedni poślizg oraz prowadzenie lamel. Osłona maskująca w zależności od typu i sposobu zabudowy może być ukryta pod płytkami elewacyjnymi lub widoczna. Kolor żaluzji: RAL 6000 lub w odcieniach zieleni.

5.Poz. 2.6.5 - W podanej pozycji podano drzwi zewnętrzne płycinowe. Jednakże według projektu drzwi zewnętrzne mają być drzwiami drewnianymi. Proszę o korektę podanej pozycji zgodnie z projektem.

Odp.: Należy zachować pozycje uwzględniając drzwi drewniane zgodne z dokumentacją projektową.

6.Poz. 2.6.6 - W podanej pozycji podano drzwi zewnętrzne płycinowe. Jednakże według projektu drzwi zewnętrzne mają być drzwiami drewnianymi. Proszę o korektę podanej pozycji zgodnie z projektem.

Odp.: Należy zachować pozycje uwzględniając drzwi drewniane zgodne z dokumentacją projektową.

7.Poz. 3.3.1 - W podanej pozycji podano „Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszony - sufit akustyczny”. Jednakże według projektu jest sufit akustyczny perforowany. W związku z tym proszę o korektę pozycji na „Sufity podwieszane na konstrukcji stalowej wykończone perforowaną płytą gipsowo-kartonową”.

Odp.: Nie zmienia się pozycji przedmiarowej. Poz. 3.3.1 dotyczy sufitów SP03 wykończonych płytami gipsowymi perforowanymi, akustycznymi wg rysunku A05 projektu technicznego branży architektonicznej oraz wg opisu zamieszczonego w STWIOR SST10, pkt 2.2.3.

8.Poz. 3.3.2 - W podanej pozycji podano „Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za 2 warstwę - sufit akustyczny”. Według projektu sufit akustyczny ma tylko jedną płytę. W związku z tym proszę o usunięcie podanej pozycji.

Odp.: wg odpowiedzi na pytanie nr 77.

9.Poz. 4.2.3.1 - W podanej pozycji podano „Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 100 mm”. Jednakże w opisie do projektu podano „Do poboru wody ze zbiornika projektuje się dwa przewody ssawne z rur PE 100 SDR 17 PN 10 \varnothing 125 mm wg PN-83/H-0265”. W związku z tym proszę o korektę podanej pozycji zgodnie z projektem. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

10.Poz. 4.4.1.3 - W podanej pozycji podano „Pompa zatapialna do zbiornika retencyjnego ZR1”. Proszę o podanie podstawowych parametrów podanej pompy, gdyż w projekcie nie podano.

Odp.: Pompa zatapialna do zbiornika ZR1:
Przepływ 0,87 l/s, H=4 m. Pionowe, jednostopniowe, odśrodkowe pompy zanurzeniowe, z przyłączem tłocznym usytuowanym poziomo lub pionowo, przystosowane do montażu jako pompy wolnostojące, montowane z wykorzystaniem systemu prowadnic "autozłącze" lub do montażu w studzienkach. Pompy dostarczane są z asynchronicznym silnikiem zatapialnym 1 x 230 V.

11.Poz. 4.4.1.4 - W podanej pozycji podano „Pompa zatapialna do zbiornika retencyjnego ZR2”. Proszę o podanie podstawowych parametrów podanej pompy, gdyż w projekcie nie podano.

Odp.: Pompa zatapialna do zbiornika ZR2:

Przepływ 2,6 l/s, H=4 m. Pionowe, jednostopniowe, odśrodkowe pompy zanurzeniowe, z przyłączem tłocznym usytuowanym poziomo lub pionowo, przystosowane do montażu jako pompy wolnostojące, montowane z wykorzystaniem systemu prowadnic "autozłącze" lub do montażu w studzienkach. Pompy dostarczane są z asynchronicznym silnikiem zatapialnym 1 x 230 V .

12.Poz. 4.4.3.2 - W podanej pozycji podano studnie rewizyjne z kręgów śr. 1000 mm. Jednakże według projektu podane studnie mają średnicę 1200 mm. Proszę o korektę podanej pozycji zgodnie z projektem tj. na studnie rewizyjne z kręgów śr. 1200 mm. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odp. Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

68. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie w jaki sposób należy wykończyć ściany wewnętrzne tynkowane? W przedmiarze robót w pozycji 3.1.2 jest mowa o sztablaturze na ścianach, a w opisie technicznym architektury cyt.: „tynki wykończyć poprzez dwukrotne malowanie ...”.

Odp.: Ściany należy wykończyć, poprzez dwukrotne malowanie (poz. 3.1.2 przedmiaru), uprzednio wykonując gładką sztablaturę (poz. 3.1.5 przedmiaru).

69. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o następujące zakresy prac wraz z podaniem ilości:

- izolacja folią w płynie podłóg i ścian w pomieszczeniach mokrych;
- zabudowy g-k szachtów;
- wykonanie przedścianek g-k w sanitariatach (zabudowy pod geberity);
- dostawa i montaż rur spustowych;
- dostawa i montaż ścianki szklanej O-09;
- wyposażenie w plany i instrukcje ppoż.;
- dostawa i montaż separatora substancji ropopochodnych;
- dostawa i montaż regulatora przepływu;

Zakresy te są wymienione w dokumentacji projektowej.

Odp.: Dla izolacji podłóg i ścian w pomieszczeniach mokrych należy utworzyć dodatkowe pozycje:

7.20.1	KNRK-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			104,550000	
		RAZEM:	104,550000	m2 104.55
7.20.2	KNRK-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			380,000000	
		RAZEM:	380,000000	m2 380.00

Dla zabudowy szachtów i przedścianek należy utworzyć dodatkową pozycję:

7.20.3	KNRW 2-02 2003-11	Ścianka instalacyjna z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowo		
		Wyliczenie ilości robót:		

			25,080000		
		RAZEM:	25,080000	m2	25,08

Wyposażenie w plany i instrukcje p.poz .uwzględniono w odpowiedzi na pytanie nr 26 części IV pytań i odpowiedzi.

Rury spustowe są ujęte w przedmiarze robót.

Ścianka szklana wg odpowiedzi na pytanie nr 81.

Separator substancji ropopochodnych został ujęty w poz. 4.4.3.2 jako jedna ze studni fi 1200.

W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale Roboty uzupełniające należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 53.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Raze
			.	z.	m
4.15.53		Roboty uzupełniające			
	kalkulacja indywidualna	dostawa i montaż regulatora przepływu	kpl		2
		1. Przepływ = 0,87l/s		1	
		2. Przepływ = 2,6 l/s		1	

70. Czy w zakres wyceny wchodzi elementy małej architektury wymienione w SST02 pkt 2.4.3 oraz w opisie technicznym zagospodarowania terenu i pokazane na rysunku PZT, jak:

- słupki parkingowe
- bujak sprężynowy
- huśtawka
- stragan do zabawy

Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie Przedmiaru Robót.

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.48 części IV pytań i odpowiedzi.

71. Czy Inwestor dopuszcza zmianę kształtu świetlików dachowych? Na rynku jest problem z dostępnością okrągłych świetlików z NRO.

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza zmiany kształtu świetlików. Dopuszcza się zamianę materiału świetlików, przy zachowaniu wymaganego położenia na rzucie, geometrii, parametrów izolacyjności termicznej oraz odporności ogniowej (NRO, BROOF (t1)). Dopuszcza się świetliki np. szklane.

72. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w zakresie przyłącza wodociągowego o wykonanie wcinki do sieci istniejącej wraz z montażem zasuwy dn 50.

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

73. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w zakresie regulatora przepływu, separatora substancji ropopochodnych, wpustów ulicznych i odwodnienia liniowego.

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

74. W projekcie kanalizacji deszczowej są ciągi PVC fi315mm, fi200mm oraz fi160mm natomiast w przedmiarze tylko średnica fi160mm. Prosimy o zmianę przedmiaru.

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

75. Czy pompy zatapialne w zbiornikach to układy pompowe z automatyką? Prosimy o szczegóły dla pomp.

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

76. W projekcie budowlanym pkt 1.4.3 są zapisy o elementach wyposażenia ułatwiających orientację w budynku oraz przekaz informacji, w tym:

- systemy odnajdywania drogi
- plany tyflograficzne
- pętle indukcyjne
- informacje tekstowe i głosowe
- oznaczenia nawierzchni - system fakturowy (ścieżki dotykowe)

Czy to wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego w tym zakresie oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp.: W zakres zadania wchodzi pozycja uwzględniona w odpowiedzi na pytanie nr 23 cz.II pytań i odpowiedzi (dodatkowe pozycje przedmiaru 7.4.1-7.4.3).

77. Prosimy o wyjaśnienie odpowiedzi na pytanie nr 7 z 12.01.2024 str 7.

Prosimy o szkic lub opis, jak ma wyglądać sufit akustyczny perforowany z podwójną płytą?

Odp.: Warstwę drugą stanowi wełna mineralna wg rysunku A.08 projektu technicznego – architektura oraz wg STWiOR SST10 pkt 2.2.4. W związku z tym należy poz. 3.3.2 przedmiaru skorygować (wraz z obmiarem) jak poniżej:

3.3.2	Kalkulacja własna	Wełna mineralna gr.5cm – 878,18 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		878,18	878,18m2	
		RAZEM:	878,18m2	878,18

78. W odpowiedziach z dnia 18.01.2024 r. w pytaniu nr 28, dotyczącym zasuw burzowych Zamawiający udzielił odpowiedzi: Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale Roboty uzupełniające należy utworzyć nową pozycję przedmiarową nr 3: Lp. Podstawa Opis i wyliczenia j.m. Poszcz. Razem 4.15.3. Roboty uzupełniające Kalkulacja indywidualna Przejścia gazoszczelne fi 160/200 szt. 7 7 Prosimy o weryfikację tej pozycji ponieważ jest zdublowana z pytaniem nr 26.

Odp.: Korygujemy omyłkę pisarską .W odpowiedzi nr 28 w opisie pozycji winno być: zasuw burzowe kpl.7.

79. W pytaniu nr 39 (z dnia 18.01.2024 r.) zostały udostępnione zestawienia materiałów, dotyczące kotłowni gazowej – w jakich pozycjach kosztorysu należy uwzględnić przedmiotowy zakres. Przedmiar robót nie obejmuje wielu materiałów z zestawienia.

Odp.: Przedmiar robót uzupełniających uwzględnia materiały z zestawienia.

80. W pytaniu nr 43 Zamawiający udostępnił zestawienia materiałów wentylacyjnych – czy należy uwzględnić w kosztorysie przekazane zestawienie, jeśli tak prosimy o weryfikację przedmiarów w zakresie wentylacji pkt. 4.10 i wskazanie pozycji, w której należy wycenić materiały.

Odp.: Przedmiar robót uzupełniających oraz odpowiedzi na pytania uwzględniają materiały z zestawienia.

81. Brak w przedmiarach robót ścianki szklanej O – 09 WDS – prosimy o wskazanie pozycji, w której ująć powyższy zakres.

Odp.: Należy utworzyć dodatkowe pozycje:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.18.1	KNR 202/1006/4	Okna i drzwi balkonowe drewniane 1-ramowe użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna ponad 2,00m2 – wg zestawienia stolarki (ścianka szklana dymoszczelna).		
Wyliczenie ilości robót:				
	O – 09 WDS	:1*3,27*3,00		9,81
RAZEM:;				9,81
			m2	9,81

82. W przedmiarach robót w pkt 2.5.12, dotyczącym świetlików prosimy o weryfikację jednostki przedmiarowej z m2 na kpl.

2.5.12 KNRW 202/1017/3 Świetliki i klapy dymowe, ponad 1,5' m2 m2 7,00Wyliczenie ilości robót: S-0366,000000 S-05 1 1,000000RAZEM:7,000000

Odp.: W poz. 2.5.12 należy zweryfikować jednostkę z m2 na kpl.

2.5.12	KNRW 202/1017/3	Świetliki i klapy dymowe, ponad 1,5' m2		
Wyliczenie ilości robót:				
	S-03	:6		6,000000
	S-05	:1		1,000000
RAZEM:;				7,000000
			kpl	7,00

83. Proszę o modyfikację przedmiaru o brakujące pozycje dla rozdziału 4:

1. Nadzory branżowe.
2. Włączenia do istniejących sieci.
3. Podejścia stalowe do budynku ze zbiornika P-poż.
4. Separator substancji ropopochodnych.
5. Wpusty deszczowe 500mm wąż D400
6. Regulatory przepływu.

Odp.: Nadzory branżowe Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zleci gestorom sieci zgodnie z zapisami OPZ (pkt.5 podpunkt 17). Włączenia do istniejących sieci wykonawca winien uwzględnić w ramach zaoferowanej ceny ofertowej (w kosztach pośrednich). Na pozostałe pytania udzielono odpowiedzi.

84. Proszę o odpowiedź w sprawie montażu ogrodzenia z prętów. Z powodu trudności montażowych - wierzenie tak dużej ilości otworów w cegle klinkierowej która będzie pękać, oraz z powodu trudności technologicznych ocynkowania ogniowego gładkich prętów (wierzenie otworów do podwieszania co osłabia pręt), z powodu niebezpiecznych ostrych zakończeń na obiekcie typu przedszkole, mamy zapytanie, czy możemy zastosować słupki systemowe co 2-2,5 m o przekroju 60x60 mm, zakotwione do murka na flanszy pod górną warstwą rolowanej cegły ? Czy przęsła można spiąć w ramce z płaskownika zachowując projektowany wygląd, a jednocześnie mamy przęsła modułowe?

Odp.: Zamawiający i projektant dopuszcza na etapie wykonawczym wykonanie ogrodzenia z przęsł o długości 250cm z prętów jak w projekcie, bez słupków, z dodatkowym płaskownikiem dolnym. Zakotwienie poprzez skręcenie dolnego płaskownika (lub marek dospawanych do spodu płaskownika) z

wcześniej zamurowanymi kotwami.

85. W dniu 12 stycznia Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie 28, p. 4, która brzmi:

Odp.: Należy utworzyć nowe pozycje przedmiarowe:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.7.1.	KNR 202/1216/1	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna		
		Wyliczenie ilości robót:		
			30	
		RAZEM:;	30	1.0
				szt
7.7.2.	KNR 202/126/2	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota		
		Wyliczenie ilości robót:		
			77	
		RAZEM:;	77	1.0
				szt

Jaką ilość ma przyjąć Wykonawca w poz 7.7.1 - 30 szt. czy 1 szt.?

Jaką ilość ma przyjąć Wykonawca w poz 7.7.2 - 77 szt. czy 1 szt.?

W dniu 12 stycznia Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie 28, p. 5, która brzmi:

Należy utworzyć dodatkową pozycję:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.7.3.	Kalkulacja własna	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych (nadproża typu L19/120 – 14 szt.)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2x14	16,80	
		RAZEM:;	16,80	15,60
				m

Jaką ilość ma przyjąć Wykonawca w poz 7.7.3 – 16,80m czy 15,60m ?

Odp.: Udzielono odpowiedzi –jak dla pyt.4 i 5 części V pytań i odpowiedzi.

86. W związku z odpowiedzią nr 33 z dnia 18.01.2024 proszę o ponowne wyjaśnienie. Pytanie brzmiało: W związku z kosztorysowym rozliczeniem prac proszę o uzupełnienie przedmiaru dotyczącego instalacji wentylacyjnej o izolację kanałów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej gr. 50 mm - dla kanałów czerpnych i wyrzutowych.

Udzielona odpowiedź odsyła do pozycji przedmiarowej nr 4.10.3.6 gdzie ujęto izolację kanałów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej w płaszczu na folii aluminiowej.

Zgadza się, jednak wskazana pozycja przedmiarowa dotyczy kanałów nawiewnych i wywiewnych izolowanych matami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej gr. 30 mm. Raz jeszcze proszę o uzupełnienie przedmiaru o izolację przewodów czerpnych i wyrzutowych matami z wełny mineralnej gr. 50mm.

Odp.: W opisie dodanej pod nr 4 pozycji przedmiaru uzupełniającego, jako podstawę wyceny przyjęto KNR 2-16 205/1. W zestawieniu materiałów w tej pozycji jest przyjęty nakład na płytę z wełny. Proszę więc w tym miejscu ująć koszt maty z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej.

87. Proszę o wskazanie w której pozycji przedmiarowej należy umieścić umywalkę oraz miskę ustępową dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z rzutem parteru, są 2 pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych, które wymagają specjalnie dostosowanych przyborów sanitarnych.

Odp.: Wszystkie umywalki i miski ustępowe należy wycenić w pozycjach 4.5.2.1 oraz 4.5.2.3.

88. Wg Wykonawcy w poz. 1.2.4 powinna być podana krotność, a ilość pomniejszona do 1217,00 m².
Prosimy o weryfikację i poprawienie przedmiaru.

Odp.: Należy podzielić pozycje 1.2.4 przedmiaru na:

1.2.4.1	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości, krotność: 8		m ²	784,00			
		Wyliczenie ilości robót:						
		Jezdnia z BA	300			300,000000		
		Stanowiska postojowe bitumiczne NPS	36			36,000000		
		Stanowiska postojowe z kostki betonowej farmer-	322			322,000000		
		Chodniki z kostki betonowej – imitacja cegły	80			80,000000		
Zjazd z kostki betonowej szarej	46	46,000000						
			RAZEM:	784,000000				
1.2.4.2	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości, krotność: 4		m ²	389,00			
		Wyliczenie ilości robót:						
		Chodniki z kostki betonowej szarej	389			389,000000		
						RAZEM:	389,000000	

89. Wg Wykonawcy w poz. 1.2.9 powinna być podana krotność, a ilość pomniejszona do 784,00 m².
Prosimy o weryfikację i poprawienie przedmiaru.

Odp.: Należy podzielić pozycje 1.2.9 przedmiaru na:

1.2.9.1	KNR 231/114/6	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości, krotność 5		m ²	668,00	
		Wyliczenie ilości robót:				
		Jezdnia z BA	300			300,000000
		Stanowiska postojowe z kostki betonowej farmerskiej	322			322,000000
		Zjazd z kostki betonowej szarej	46			46,000000
						RAZEM:
1.2.9.2	KNR 231/114/6	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości, krotność 8		m ²	36,00	
		Wyliczenie ilości robót:				
		Stanowiska postojowe bitumiczne NPS	36			36,000000
						RAZEM:

90. Wg Wykonawcy w poz. 1.2.18 powinna być podana krotność, a ilość pomniejszona do 336,00 m².
Prosimy o weryfikację i poprawienie przedmiaru.

Odp.: Należy podzielić pozycje 1.2.18 przedmiaru na:

1.2.18.1	KNR 231/313/2	Nawierzchnie z mieszanki asfaltu lanego (warstwa wiążąca), mieszanka gryso-wa, dodatek za każdy dalszy 1cm, krotność 4		m ²	300,00	
		Wyliczenie ilości robót:				
		Jezdnia z BA	300			300,000000
						RAZEM:
1.2.18.2	KNR 231/313/2	Nawierzchnie z mieszanki asfaltu lanego (warstwa wiążąca), mieszanka gryso-wa, dodatek za każdy dalszy 1cm, krotność 2		m ²	36,00	
		Wyliczenie ilości robót:				
		Stanowiska postojowe bitumiczne NPS	36			36,000000
						RAZEM:

91. Wg Wykonawcy w poz. 1.2.20 powinna być podana krotność, a ilość pomniejszona do 336,00 m².
Prosimy o weryfikację i poprawienie przedmiaru.

Odp.: Należy zmienić wartość obmiarową dla poz. 1.2.20 :

1.2.20	KNR231/314/2	Nawierzchnie z mieszanki asfaltu lanego (warstwa ścieralna), mieszanka grysowa, dodatek za każdy dalszy 1 cm, krotność 2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Jezdnia z BA	300	300,00000
		Stanowiska postojowe bitumiczne NPS	36	36,00000
			RAZEM:	336,00000
				m2 336,00

92. Wg Wykonawcy w poz. 2.4.12 powinna być podana krotność. Prosimy o weryfikację i poprawienie przedmiaru.

Odp.: Należy zmienić opis i uwzględnić krotność dla poz. 2.4.12:

2.4.12	KNRW 202/217/5 (2)	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą, krotność 5		
		Wyliczenie ilości robót:		
			3,73*7,5	27,975000
			RAZEM:	27,975000
				m2 27,975

93. Wg Wykonawcy w poz. 1.2.4 powinna być podana krotność, a ilość pomniejszona do 1217,00 m2 . Prosimy o weryfikację i poprawienie przedmiaru.

Odp.: Wg odpowiedzi na pytanie nr 88.

94. Wg Wykonawcy w poz. 1.2.9 powinna być podana krotność, a ilość pomniejszona do 784,00 m2. Prosimy o weryfikację i poprawienie przedmiaru.

Odp.: Wg odpowiedzi na pytanie nr 89.

95. Wg Wykonawcy w poz. 1.2.18 powinna być podana krotność, a ilość pomniejszona do 336,00 m2. Prosimy o weryfikację i poprawienie przedmiaru.

Odp.: Wg odpowiedzi na pytanie nr 90.

96. Wg Wykonawcy w poz. 1.2.20 powinna być podana krotność, a ilość pomniejszona do 336,00 m2. Prosimy o weryfikację i poprawienie przedmiaru.

Odp.: Wg odpowiedzi na pytanie nr 91.

97. Wg Wykonawcy w poz. 2.4.12 powinna być podana krotność. Prosimy o weryfikację i poprawienie przedmiaru.

Odp.: Wg odpowiedzi na pytanie nr 92.

98. W związku z licznymi odpowiedziami na pytania oraz brakiem odpowiedzi na niektóre z nich, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 31.01.2024. Oferent wnosi o więcej czasu na sporządzenie oferty, aby zapewnić Zamawiającemu najkorzystniejszą cenę w wyniku rzetelnie przeprowadzonej kalkulacji.

Odp.: Zamawiający nie przesuwamy terminu składania ofert do dnia 31 stycznia 2024 r.

W piśmie z dnia 22 stycznia 2024 r. Zamawiający poinformował o przedłużeniu terminu składania ofert oraz wnoszenia wadium: na dzień 30.01.2024 godz. 10:00 (na stronie postępowania ZP.271.41.2023 plik: ZP.271.41.7.6.2023.pdf).

99. Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

„W związku z licznymi uzupełnieniami przedmiarów, opisanych w odpowiedziach na pytania do przetargu, zwracamy się z prośbą o ponowne udostępnienie przedmiarów ze wszystkimi wprowadzonymi zmianami tak aby zachować równość konkurencji i aby wszyscy wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia mogli pracować na tych samych, spójnych dokumentach”.

Odp.: Zamawiający nie udostępnia „ujednoliczonego tekstu” przedmiarów ze wszystkimi wprowadzonymi zmianami. Potrzebnych zmian lub uzupełnień Zamawiający dokonał w wcześniejszych częściach odpowiedzi na pytania, a także w niniejszej. Są one opublikowane na stronie postępowania ZP.271.41.2023, co zapewnia możliwość pracowania na tych samych dokumentach wszystkim wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia.

100. Świetliki dachowe: proszę o wyjaśnienie rozbieżności – według zestawienia stolarki świetliki mają być z poliwęglanu komorowego 3-warstwowego a według opisu w pkt. 1.1.8.5 4-warstwowego.

Poniższa odpowiedź dotyczy także pytania nr 13 w części IV pytań i odpowiedzi (opublikowanej na stronie postępowania ZP.271.41.2023 plik: Załącznik do pisma ZP.271.41.7.4.2023.pdf):

Odp.: Świetliki mają być z poliwęglanu komorowego minimum 3-warstwowego.

101. Pytanie odnośnie świetlików okrągłych: Proponujemy, aby świetlik od strony pomieszczenia był okrągły a od strony zewnętrznej na dachu np. kwadratowy. Tzn zabudowa z GK byłaby w przekroju okrągła jak projekcie i ona nadawałaby kształt świetlikowi . Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?

102. BRANŻA ELEKTRYCZNA:

1. Proszę o wyjaśnienie ilości z poz. 5.1.5 „Kopanie rowów dla kabli, mechanicznie, grunt kategorii III-IV” – zgodnie z przedmiarem ilość to 884 m3 (przyjmując szerokość, 0,4m; gł. 0,8m) wychodzi około 2762 mb. Czy Zamawiający potwierdza ilość i jednostkę miary z przedmiaru?

Odp.: W poz. 5.1.5 oraz 5.1.9 należy zmienić wartość obmiarową jak poniżej:

5.1.5	KNNR	Kopanie rowów dla kabli, mechanicznie, grunt kategorii III-IV		
	Wyliczenie ilości robót:			
		884*0,4*0,8	282,880000	
		RAZEM: 282,880000	m3	282,88
5.1.9	KNNR	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. I-II		
	Wyliczenie ilości robót:			
		884*0,4*0,8	282,880000	
		RAZEM: 282,880000	m3	282,88

2. W rozdziale 6 (Instalacje Teletechniczne) przedmiaru brak pozycji na wykonanie tras kablowych - Czy Zamawiający potwierdza brak konieczności wykonania tras kablowych dedykowanych do Instalacji Teletechnicznych?

Odp.: Kable należy prowadzić w drabinach kablowych przeznaczonych dla kabli elektrycznych oraz należy utworzyć dodatkowe pozycje:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
----	----------	------------	----	-------

7.19.1	KNNR 5/1101/2	Przykręcenie konstrukcji wsporczych o masie do 1kg do gotowego podłoża - 2 mocowania			
		Wyliczenie ilości robót:			
		47x2	94,00	szt	94,00
		RAZEM:	94,00		
7.19.2	KNNR 5/1105/1	Drabina kablowa D100H40			
		Wyliczenie ilości robót:			
			70,00		
		RAZEM:	70,00	m	70,00

3. Proszę o wyjaśnienie pozycji 6.4.8 Jednostka komputerowa z dedykowanym oprogramowaniem (opcja) – Prosimy o podanie specyfikacji stacji klienckiej i wyjaśnienie znaczenie słowa „opcja”.

Odp.: Stacja kliencka ma być zgodna z minimalnymi wymaganiami dla Windows 11.

4. Proszę o wyjaśnienie pozycji 6.2.13 UPS z bateriami (podtrzymanie 2h) – Prosimy o podanie specyfikacji.

Odp.: Poz. 6.2.13 dotyczy UPS dla monitoringu CCTV Parametry UPS: moc 600W, bateria 12V-150Ah, do szaf rack 19”

5. Proszę o wyjaśnienie pozycji 6.3.5 Zasilacz awaryjny UPS – Prosimy o podanie specyfikacji UPS-a i potwierdzenie że nie jest to ten sam UPS co w poz. 6.2.13.

Odp.: Pozycja jest zdublowana z poz.6.2.13, należy dla poz. 6.3.5 przyjąć 0 kpl.

6. Proszę o wyjaśnienie pozycji 6.4.9 Karty zbliżeniowe – Prosimy o podanie ilości kart zbliżeniowych jakie ma dostarczyć oferent dla systemu KD.

Odp.: Należy przyjąć ilość kart - 0. Karty zbliżeniowe w organizacji przedszkola - po stronie Użytkownika.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres przetargu nie wychodzi dostarczenie i uruchomienie systemu przedszkolno / żłobkowego typu: bi. Przedszkole lub równoważne.

Odp.: W zakres przetargu nie wchodzi dostarczenie i uruchomienie systemu przedszkolno-żłobkowego.

103. W projekcie instalacji elektrycznych jest zapis, że wszystkie oprawy ewakuacyjne mają być podłączone pod centralkę monitoringu. Brak w przedmiarze pozycji kosztorysowej dotyczącej ww. centrali. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Należy utworzyć dodatkową pozycję:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.19.3	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż centrali monitoringu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1	kpl
		RAZEM:	1	1

Centrala pozwalająca na monitoring do 7936 opraw i obsługę za pomocą ekranu dotykowego.

Cechy:

- wykonywanie automatycznych i ręcznych testów IP65 wszystkich elementów systemu,
- rejestracje wyników testów,

- generowanie alarmów w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości,
- zapis wyników testów w pamięci zewnętrznej Pendrive,
- automatyczne sterowanie oprawami w systemie adresowania grupowego,
- sterowanie oprawami z grupy przeciwpożarowej,
- sterowanie oświetleniem nocnym,
- połączenie z BMS,
- komunikacja CT.

Podstawowe dane techniczne centrali:

Napięcie zasilania	230V AC 50Hz
Pobór mocy	5VA
Klasa ochronności	I
Stopień ochrony	IP65
Zakłócenia radioelektryczne Poziom N	

104. W par. 4 ust 2 pkt 6.c) Zamawiający zapisał, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w tym „będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie budowy i zapewni odpowiedzialność warunki bezpieczeństwa, przyjmując skutki finansowe m.in. z tytułu zniszczeń, szkód lub kradzieży”. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca odpowiada za teren budowy i będzie go strzegł tylko w zakresie realizowanej umowy oraz będzie odpowiadał za szkody wyrządzone przez swój personel. 16. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na ubezpieczenie budowy od wszystkich ryzyk budowy + OC deliktowe, czy musi być OC kontraktowe i deliktowe dla przedmiotowego postępowania.

Odp. [1]: Zamawiający nie zmienia par. 4 ust. 2 pkt 6 lit. c projektowanych postanowień umowy.

Odp. [2]: Ubezpieczenie powinno odpowiadać warunkom określonym w par. 5 umowy (na stronie postępowania ZP.271.41.2023 plik: Projektowane postanowienia umowy zał. nr 8 do SWZ.pdf).

105. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie wprowadzać dodatkowe pozycje, których w ich ocenie brakuje w udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót.

Odp.: Zgodnie z SWZ rozdział XVIII pkt 4 zdanie drugie: „Nie należy dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych oraz opisu pozycji przedmiarowej bez porozumienia z Zamawiającym”.

Zamawiający, w niniejszych odpowiedziach na pytania, dokonuje potrzebnych zmian lub uzupełnień.

106. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie usuwać pozycje, które w ich ocenie są zbędne.

Odp.: Odpowiedź jak na pytanie 105.

107. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie pozycje przedmiarowe muszą być wycenione, tj. żadna pozycja nie może być równa 0,00 zł.

Poniższa odpowiedź dotyczy także pytania nr 59 w części IV pytań i odpowiedzi (opublikowanej na stronie postępowania ZP.271.41.2023 plik: Załącznik do pisma ZP.271.41.7.4.2023.pdf):

Odp.: Zamawiający potwierdza, że wszystkie pozycje przedmiarowe muszą być wycenione, tj. żadna pozycja nie może być równa 0,00 zł.

Specyfikacja warunków zamówienia w dziale XVIII ust. 6 określa, że: „Kosztorys ofertowy musi być tak sporządzony, aby każda pozycja kosztorysowa zawierała całkowitą końcową wartość netto danej pozycji oraz jej cenę jednostkową netto (tj. cenę za jedną jednostkę przedmiaru – wraz z narzutami, uwzględniającą występującą krotność z przedmiaru), z dokładnością do 1 grosza, czyli podaną do

dwóch miejsc po przecinku - wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ." (na stronie postępowania ZP.271.41.2023 plik: SWZ wraz z zał. nr 1 do nr 7.pdf).

108. Prosimy o informację kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie ponosił ewentualne koszty wynikające z aktualnie udostępnionej Decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Odp.: Koszty wynikające z decyzji o zezwoleniu na usunięcie drzew oraz krzewów, w tym koszty nasadzeń, będzie ponosił Wykonawca. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pozycje zawarte w „Element 1.6. Zieleń” w przedmiarze robót.

109. Biorąc pod uwagę specyfikę przedmiotu niniejszego zamówienia oraz niejasności dotyczące zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia (tj. powyższe pytania) zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 2.02.2024 r. Wydłużony czas umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z odpowiedziami na zapytania do treści SWZ, ewentualnymi zmianami OPZ oraz przygotowanie kompleksowych i rzetelnych ofert, co z kolei pozwoli zapewnić Zamawiającemu odpowiedni poziom konkurencyjności.

Odp.: Zamawiający nie przesuwając terminu składania ofert na dzień 2 lutego 2024 r.

W piśmie z dnia 22 stycznia 2024 r. Zamawiający poinformował o przedłużeniu terminu składania ofert oraz wnoszenia wadium: na dzień 30.01.2024 godz. 10:00 (na stronie postępowania ZP.271.41.2023 plik: ZP.271.41.7.6.2023.pdf).

Przewodniczący komisji przetargowej
Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów
/-/
Jerzy Kaczmarczyk