

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 F.H.U. "KRESKA"
 KRZYSZTOF BUCZYŃSKI
 ul. MONIUSZKI 20
 39 - 400 TARNOBRZEG
 e-mail: mok.b@interia.pl
 tel. 692 963 726

STADIUM OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTYCJA :	PRZEBUDOWA CZĘŚCI PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ TJ. DROGAMI WEWNĘTRZNYMI I CHODNIKAMI
LOKALIZACJA INWESTYCJI :	DZIAŁKA NR. EWID. 1133, OBRĘB EWID. 0005 - MAJDAN KRÓLEWSKI, JEDNOSTKA EWID. 180603_2 MAJDAN KRÓLEWSKI UL. JAGIELLOŃSKA 1; 36 - 110 MAJDAN KRÓLEWSKI
INWESTOR :	GMINA MAJDAN KRÓLEWSKI UL. RYNEK 1a; 36 - 110 MAJDAN KRÓLEWSKI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX

zakres opracowania	funkcja	imię i nazwisko	numer uprawnień	data i podpis
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Salwator Dąbek <i>specjalność architektoniczna</i>	SW-38/2007	czerwiec 2023
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARCHITEKTURA	sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Gierulski <i>specjalność architektoniczna</i>	29/TBG/93	czerwiec 2023
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KONSTRUKCJA	sprawdzający	mgr inż. Leszek Janus <i>specjalność konstrukcyjna</i>	SWK/PWOK/0007/12	czerwiec 2023
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KONSTRUKCJA	sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Jaluowski <i>specjalność konstrukcyjna</i>	16A/TBG/94	czerwiec 2023
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJE SANITARNE	projektant	inż. Krzysztof Buczyński <i>specjalność instalacje sanitarne</i>	142/TBG/98	czerwiec 2023
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJE SANITARNE	sprawdzający	mgr inż. Anna Malinowska <i>specjalność instalacje sanitarne</i>	PDK/0175/PwOS/05	czerwiec 2023
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant	mgr inż. Zdzisław Jajko <i>specjalność instalacje elektryczne</i>	113/TBG/98	czerwiec 2023
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Luchowski <i>specjalność instalacje elektryczne</i>	28/TBG/79	czerwiec 2023

TARNOBRZEG - CZERWIEC 2023 r

1. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	3
2. KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW	4
 I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	19
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	19
3. ISTNIEJĄCE STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	19
3.1 LOKALIZACJA	19
3.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU	19
3.3 KOMUNIKACJA	20
3.4 ZIELEN	20
3.5 UZBROJENIE TERENU	20
3.6 WARUNKI GRUNTOWO - WODNE	20
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	20
4.1 LOKALIZACJA OBIEKTU	20
4.2 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I DANE POWIERZCHNIOWE OBIEKTU	20
4.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	21
4.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	21
4.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	21
4.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	21
4.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	21
4.8 MIEJSCE NA ODPADY STAŁE	22
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU	22
6. INFORMACJE I DANE	22
6.1 DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	22
6.2 DANE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	22
6.3 DANE O CHARAKTERZE I CECHACH PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA	22
6.4 SPOSÓB SPEŁNIENIA PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ (PR. BUD. ART. 5 UST. 1)	23
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	24
8. DANE UZUPEŁNIAJĄCE	27
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	27
10. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	30
11. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ SANITARNA	31
 II. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
12. RYS. NR P-1 PLANSZA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1 :500	34

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 1133, OBRĘB EWID. 0005 - MAJDAN KRÓLEWSKI, JEDNOSTKA EWID. 180603_2 MAJDAN KRÓLEWSKI W MSC. MAJDAN KRÓLEWSKI PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 1 POD PRZEBUDOWĘ CZĘŚCI PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ TJ. DROGAMI WEWNĘTRZNYMI I CHODNIKAMI

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Inwentaryzacja własna działki
- Wrys z aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej.
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r./ z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowanej inwestycji.
- Wrys i wypis z MPZP.

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa części Publicznej Szkoły Podstawowej w Majdanie Królewskim z adaptacją pomieszczeń na żłobek wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. drogami wewnętrznymi i chodnikami na działce nr ewid. 1133, obręb ewid. 0005 - Majdan Królewski, jednostka ewid. 180603_2 Majdan Królewski w msc. Majdan Królewski przy ul. Jagiellońskiej 1.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. LOKALIZACJA

Teren wchodzący w zakres opracowania, oznaczony w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu literami A, B, C, D, znajduje się na części działki nr ewid. 1133 położonej w msc. Majdan Królewski, obręb ewid. 0005 - Majdan Królewski, jednostka ewid. 180603_2 Majdan Królewski. Obszar oddziaływania obejmuje jedynie działkę inwestora nr ewid. 1133.

3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren działki zabudowany jest budynkiem szkoły podstawowej z przedszkolem, budynkiem sali sportowej połączonym łącznikiem z budynkiem szkoły, budynkiem pomocniczym szkoły oraz dwoma budynkami oświaty i nauki. Budynek szkolny objęty zakresem opracowania to obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Budynek sali sportowej to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Budynek pomocniczy przy wjeździe na posesję to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Budynki nauki i oświaty to obiekty połączone o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczone.

Na terenie działki nr ewid. 1133 znajduje się obiekt sportowy typu boisko wielofunkcyjne ogrodzone oraz plac zabaw dla dzieci przedszkolnych. Ponadto na terenie działki znajduje się droga wewnętrzna o nawierzchni utwardzonej żwirowej, chodniki i place o nawierzchni z kostki betonowej oraz parkingi zlokalizowane wzdłuż ulicy Jagiellońskiej na działce Inwestora (przed ogrodzeniem).

Teren inwestycji zasadniczo zagospodarowany, częściowo utwardzony z trawnikami (szata roślinna trawiasta) oraz drzewami liściastymi. Istniejący drzewostan w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów – brak. Teren inwestycji zasadniczo płaski z niewielkimi różnicami poziomu terenu o rzędnych od 221,50 m.n.p.m. w części północnej do rzędnej 220,60 m.n.p.m. w części południowej.

Działka sąsiednia nr ew. 1134 od strony wschodniej zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami gospodarczymi.

Działka sąsiednia nr ew. 1111 od strony południowej - droga gminna o nawierzchni asfaltowej (ul. ks. Stanisława Stępnia).

Działka sąsiednia nr ew. 1132/2 od strony zachodniej zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym.

Działka sąsiednia nr ew. 1131 od strony zachodniej zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

Działka sąsiednia nr ew. 1130/4 od strony zachodniej zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

Działka sąsiednia nr ew. 1129/5 od strony zachodniej zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym.

Działka sąsiednia nr ew. 1135 od strony północnej - droga gminna o nawierzchni asfaltowej (ul. Jagiellońska).

3.3. KOMUNIKACJA

Działka objęta zakresem opracowania przylega od strony północnej do drogi gminnej (działka nr ewid. 1135 - ul. Jagiellońska) i jest z nią skomunikowana istniejącym zjazdem publicznym o nawierzchni z kostki betonowej. Ponadto działka przylega od strony południowej przylega do drogi gminnej (działka nr ewid. 1111 - ul. ks. Stanisława Stępnia) i jest z nią skomunikowana istniejącym zjazdem publicznym o nawierzchni z kostki betonowej.

3.4. ZIELEŃ

Teren działki to teren porośnięty sporadycznie drzewami i krzewami z urządzonymi trawnikami.

3.5. UZBROJENIE TERENU

W rejonie objętym zakresem opracowania występuje następujące uzbrojenie:

- ziemna sieć energetyczna niskiego napięcia.
- sieć telekomunikacyjna tD z przyłączem do budynku szkoły.
- sieć wodociągowa wo 225 z przyłączami wody do budynków szkolnych.
- sieć gazowa z przyłączami gazu do budynków szkolnych.
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej do budynków szkolnych.
- sieć kanalizacji deszczowej z przyłączami kanalizacji deszczowej do budynków szkolnych.

3.6. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Poziom wody gruntowej w przedmiotowym terenie poniżej poziomu posadowienia obiektów.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

4.1. LOKALIZACJA OBIEKTU.

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na działce nr ew. 1133 w msc. Majdan Królewski przy ul. Jagiellońskiej w odległości minimalnej 20,4 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1135 od strony północnej (pas drogowy - ul. Jagiellońska), w odległości minimalnej 10,0 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1129/5 strony zachodniej oraz w odległości minimalnej 25,0 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1134 od strony wschodniej zgodnie z planszą graficzną projektu zagospodarowania terenu.

4.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I DANE POWIERZCHNIOWE OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt (budynek szkoły podstawowej z przedszkolem) jest połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem sali gimnastycznej. Budynek szkolny to obiekt jednopiętrowy, podpiwniczony, kryty dachami wielospadowymi o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy. Budynek pełni i będzie pełnił funkcję oświaty, nauki kultury i sportu jako uzupełnienie funkcji istniejącej. Część objęta zakresem opracowania zlokalizowana jest w kondygnacji parteru budynku szkolnego w jego południowej części i przylega do łącznika łączącego budynek szkolny z salą gimnastyczną.

Powierzchnia zabudowy	1 172,00 m²
w tym część istniejąca	1172,00 m ²
w tym część projektowana	00,00 m ²
Powierzchnia użytkowa (cz. objęta opracowaniem)	270,17 m²
Kubatura (cz. objęta opracowaniem)	851,00 m³
Maksymalna długość budynku (cz. objęta opracowaniem)	20,90 m
Maksymalna szerokość budynku (cz. objęta opracowaniem)	16,05 m
Maksymalna wysokość budynku (cz. objęta opracowaniem)	11,00 m
Liczba kondygnacji nadziemnych (cz. objęta opracowaniem)	2
Rzędna posadzki parteru (cz. projektowana)	222,35 m.n.p.m.

4.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku – bez zmian do zbiorczej gminnej kanalizacji sanitarnej.

Ścieki deszczowe z dachu i terenów utwardzonych – bez zmian do zbiorczej gminnej kanalizacji deszczowej.

4.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do budynku istniejącym zjazdem publicznym (bez zmian) na działkę od strony północnej z drogi gminnej (działka nr ewid. 1133 - ul. Jagiellońska).

Na terenie działki objętej zakresem opracowania znajduje się parking dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej - bez zmian.

Dla części adaptowanej obiektu (żłobek) zaprojektowano dojazd pożarowy i dojście pożarowe.

Projektowane drogi wewnętrzne i chodniki o nawierzchni z kostki betonowej.

4.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej istniejący - bez zmian.

Działka objęta zakresem opracowania przylega od strony północnej do drogi gminnej (działka nr ewid. 1135 - ul. Jagiellońska) i jest z nią skomunikowana istniejącym zjazdem publicznym o nawierzchni z kostki betonowej. Ponadto działka przylega od strony południowej przylega do drogi gminnej (działka nr ewid. 1111 - ul. ks. Stanisława Stępnia) i jest z nią skomunikowana istniejącym zjazdem publicznym o nawierzchni z kostki betonowej.

4.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowane przebudowy i budowy instalacji:

Brak.

Projektowane przyłącza do sieci:

Brak.

4.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren inwestycji zasadniczo zagospodarowany, częściowo utwardzony z trawnikami (szata roślinna trawiasta) oraz drzewami liściastymi. Istniejący drzewostan w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów – brak. Teren inwestycji zasadniczo płaski z niewielkimi różnicami poziomu terenu o rzędnych od 221,50 m.n.p.m. w części północnej do rzędnej 220,60 m.n.p.m. w części południowej.

4.8 MIEJSCE NA ODPADY STAŁE

Odpady komunalne z obiektu szkolnego składowane będą na dotychczasowych zasadach w zamykanych kontenerach na śmieci zlokalizowanych na działce własnej inwestora z dogodnym dojazdem dla pojazdów wywożących śmieci skąd odbierane są przez Gminny Zakład Komunalny i transportowane na wysypisko śmieci.

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

Powierzchnia działki nr ewid. 1133	12 166,0 m ² .
Powierzchnia działki nr ewid. 1133 objęta opracowaniem	8 795,0 m ² . tj. 100,0%
Powierzchnia istniejącej zabudowy kubaturowej	2 260,0 m ² . tj. 25,7%
Powierzchnia projektowanej zabudowy - zadaszenie	34,5 m ² . tj. 0,4%
Powierzchnia projektowanych dróg wewn. i chodników	229,0 m ² . tj. 2,6%
Powierzchnia istn. dróg wewn. parkingów i chodników	1 911,5 m ² . tj. 21,7%
Powierzchnia istn. boiska wielofunkcyjnego	619,0 m ² . tj. 7,0%
Powierzchnia istniejącego placu zabaw	202,1 m ² . tj. 2,3%
Powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)	3 538,9 m ² . tj. 40,2%

6. INFORMACJE I DANE

6.1 DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW;

Projektowana inwestycja nie jest położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.2 DANE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

6.3 INFORMACJE O CHARAKT. I CECHACH PRZEWID. ZAGROŻEŃ DLA ŚROD.

Projektowana budowa obiektu nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Ustawa z dn. 27. 04. 2001 r.- Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26. 09. 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana budowa ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalne i materiałowe została zaprojektowana w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

Odpady stałe gromadzone będą w projektowanych zamykanych pojemnikach na odpady zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji.

Emisja hałasów oraz wibracji: - obiekt projektowany z pełnym wyposażeniem, oraz sposobem użytkowania nie będzie emitował szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podskórne: - obiekt z uwagi na małą wysokość i lokalizację nie będzie powodował szczególnego zacienienia otoczenia, nie będzie wprowadzał szczególnych zakłóceń.

Osoby trzecie:

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

6.4 SPOSÓB SPEŁNIENIA PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ (PR. BUD. ART.5 UST. 1)

Bezpieczeństwo konstrukcji.

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne zapewniają bezpieczeństwo użytkowników budynku jak i osób postronnych. Bezpieczeństwo konstrukcji podczas użytkowania realizowane będzie poprzez przestrzeganie zapisów dotyczących możliwości obciążeń konstrukcji przez użytkowników.

Bezpieczeństwo pożarowe.

Spełnienie wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono poprzez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”.

Bezpieczeństwo użytkowania.

Obiekt spełniał będzie wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania. Elementy elewacji będą wykonane z materiałów bezpiecznych dla użytkowników. Wpusty kanalizacji sanitarnej oraz pokrywy i osłony otworów znajdujących się w przejściach komunikacyjnych znajdowały się będą w płaszczyźnie placów i jezdni. Zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące możliwości poślizgu.

Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska.

Obiekt spełniał będzie wszystkie wymagania dotyczące warunków higienicznych zdrowotnych i ochrony środowiska. Obiekt został zaprojektowany z takich materiałów i wyrobów budowlanych a także w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych płynów oraz niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody i gleby. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów i technologii, które zapewnią nieprzekraczanie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników niebezpiecznych dla zdrowia wydzielanych przez materiały, stałe wyposażenie oraz powstałych podczas użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Nieczystości i odpady stałe usuwane będą przez firmy asenizacyjne. Obiekt zlokalizowany został w terenie, w którym średnia roczna dawka promieniowania jonizującego nie przekracza dopuszczalnych wartości oraz gdzie nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego. Spełnienie wymagań dotyczących warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków higieniczno – sanitarnych oraz ochrony środowiska przez użytkownika.

Dostępność osób niepełnosprawnych.

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Pomieszczenia sanitarne przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych.

Ochrona przed hałasem i drganiami.

W obiekcie nie będą zainstalowane urządzenia emitujące drgania i hałas na poziomie przekraczającym dopuszczalne normy. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu.

Oświetlenie.

Budynek wyposażony w system oświetlenia ogólnego elektrycznego zgodnie z obowiązującą PN oraz oświetleniem dziennym.

Wentylacja.

Obiekt wyposażony w system wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej oraz wentylacji grawitacyjnej.

7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

Podstawy prawne:

- [1] Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822),
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021, poz. 1722).

1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Wysokość budynku	- 11,0 m (budynek niski),
Liczba kondygnacji	- 2 nadziemna, 1 podziemnych,
Powierzchnia wewn. wydzielonej strefy pożarowej (żłobek)	- 270,17 m ² ,
Kubatura	- 851,00 m ³ ,
Wymiar części objętej opracowaniem budynku:	- 16,05 m / 20,90 m.

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek żłobka wraz z zapleczem socjalno-szatniowym projektowany jest jako obiekt użyteczności publicznej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Projektowany żłobek przeznaczony w szczególności dla stałych użytkowników budynku, przy czym nie zakłada się organizacji przedsięwzięć dla grup ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami budynku. Budynek nie będzie przeznaczony dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym nie będzie przeznaczony na świadczenie usług z zakresu opieki zdrowotnej. Wydzielona część budynku połączona jest z istniejącym budynkiem szkoły. Pomiędzy budynkami projektuje się oddzielenie przeciwpożarowe.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku dwukondygnacyjnego niskiego zakwalifikowanego do kategorii ZL II jest klasa C odporności pożarowej (par. 212 ust. 3 rozporządzenia [1]). Elementy oddzielenia przeciwpożarowego od istniejącego budynku szkoły zaprojektowano jak dla klasy odporności pożarowej C budynku (z uwagi na sąsiedni budynek szkoły, wielokondygnacyjny, zaliczony do kategorii ZL III).

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli (par. 216 ust. 1 rozporządzenia [1]):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
C	R 60	R15	REI 60	EI 30	EI15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [1]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

6)

Wszystkie elementy budynków kwalifikowane będą jako NRO, klasa odporności ogniowej wszystkich elementów budynku spełniać będzie wymagania stawiane w przepisach.

4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Żadne z pomieszczeń w obiekcie, ani strefa w nim czy na terenie przyległym, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

5. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Parametry wpływające na odległości dopuszczalne analizowanego budynku:

- budynek ZL;
- ściany zewnętrzne projektowanego budynku – ściany oddzielenia przeciwpożarowego spełniające wymagania dla sąsiednich obiektów budowlanych, w projektowanym budynku jako ściany zewnętrzne występują – ściany zewnętrzne REI 120, zamknięcia otworów EI 60 dla ścian wg części graficznej projektu;
- ściany zewnętrzne projektowanego budynku oraz zabudowy sąsiedniej istniejącej niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego:
 - posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w par. 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli rozporządzenia [1].
- dach projektowanego budynku oraz sąsiednich budynków istniejących – NRO;
- w budynku projektowanym i w zabudowie sąsiedniej nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem;
- w budynku nie zastosowano stałych urządzeń gaśniczych wodnych;
- w sąsiednim otoczeniu projektowanego budynku nie znajdują się stacje paliw ze zbiornikami podziemnymi/nadziemnymi paliw płynnych i gazu płynnego.

Projektowany żłobek usytuowano zachowując wymagane odległości od sąsiedniej zabudowy i granic działek budowlanych i terenów sąsiednich:

- od strony północnej – budynek istniejącej szkoły, na połączeniu części wydzielonej pożarowo zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 120.
- Kondygnacja objęta opracowaniem wydzielona jest w płaszczyźnie poziomej od pozostałych kondygnacji stropami żelbetowymi gr. 24,0 cm (REI 60).

- Część objęta opracowaniem od strony północnej zlokalizowana jest równolegle do budynku istniejącego w odległości wynoszącej 6,5 m, przy czym ściana części objętej opracowaniem nie posiada otworów okiennych i drzwiowych zwróconych w stronę budynku szkolnego, natomiast ściana budynku szkolnego od strony południowej posiada okna na powierzchni nie większej niż 35 %.
- od strony zachodniej – brak zabudowy, granica z działką sąsiednią w odległości 27,5 m;
- od strony wschodniej – istniejący budynek usytuowany równolegle do istniejącego budynku szkoły w odległości co najmniej 32,5 m,

6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku jest wymagane. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm³/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniać będą istniejące hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80 na gminnej sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Hydranty powinny być zlokalizowane tak aby bliższy hydrant zlokalizowany był w odległości nie mniejszej niż 5 m i nie większej niż 75 m, zaś dalszy w odległości nie większej niż 150 m od chronionego budynku.

Innych rozwiązań w odniesieniu do projektowanego budynku nie przewiduje się.

Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z rozporządzeniem [3] wg par. 12 dla projektowanego budynku jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej (budynek ze strefa pożarową ZL II). Droga pożarowa dla projektowanej części budynku zapewniona zostanie na zasadzie określonej w par. 12 ust. 7 rozporządzenia [3] (budynek o wysokości do 12 m oraz o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych). Zapewniony będzie dostęp z drogi pożarowej do strefy pożarowej w budynku dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m. Projektowany układ dróg wewnętrznych na terenie obiektu zapewnia możliwość doprowadzenia drogi pożarowej w taki sposób. Na terenie wewnętrznym projektuje się drogę pożarową zakończoną rozwiązaniem zapewniającym zawrócenie pojazdu pożarniczego poprzez odcinki drogi pożarowej o długości 15 m, z których wyjazd możliwy jest poprzez cofanie pojazdu. Bliższa krawędź drogi pożarowej oddalona jest od projektowanego budynku o co najmniej 5 m, szerokość drogi pożarowej wynosi 4 m, zewnętrzne promienie łuków drogi pożarowej wynoszą nie mniej niż 11 m.

7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

8 DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji. Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Wytyczenie obiektu budowlanego oraz ustalenie charakterystycznych poziomów budynku i placów otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta. Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu. W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy. Przed przystąpieniem do robót szczegółowo zapoznać się z treścią wydanych uzgodnień przez odpowiednie instytucje i bezwzględnie się do ich treści stosować. Ścisłe przestrzegać przepisów BHP obowiązujących w czasie realizacji inwestycji. Podczas wykonywania robót w pobliżu słupów energetycznych lub telekomunikacyjnych oraz ich skrzyżowań z rurociągami zachować szczególną ostrożność i zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem. W przypadku natrafienia na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy je zabezpieczyć, a w razie uszkodzenia powiadomić zarządcę tych urządzeń i w porozumieniu pod nadzorem osób odpowiednio wykwalifikowanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

- Prace budowlane należy wykonywać na podstawie projektu technicznego dla poszczególnych branż, pod nadzorem osób uprawnionych.

- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie Prawo budowlane i odrębnymi przepisami, tj. posiadające znak B, C E, świadectwo dopuszczenia (aprobata techniczna), lub deklarację zgodności.

9 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna sporządzenia
<p>Usytuowanie projektowanego żłobka w istniejącym budynku szkolnym na działce nr ewid. 1133, w sposób, o którym mowa w § 12 ust. 2, 3 pkt 1 i ust.4 obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 obowiązującej Ustawy Prawo budowlane.</p> <p>Projektowana lokalizacja żłobka usytuowanego na działce nr ewid. 1133 jest usytuowana zgodnie z warunkami technicznymi oraz ustaleniami zawartymi w MPZP.</p>
Projektowany obiekt
<p>Projektowany obiekt to "Przebudowa części Publicznej Szkoły Podstawowej w Majdanie Królewskim z adaptacją pomieszczeń na żłobek wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. drogami wewnętrznymi i chodnikami na działce nr ewid. 1133, obręb ewid. 0005 - Majdan Królewski, jednostka ewid. 180603_2 Majdan Królewski w msc. Majdan Królewski przy ul. Jagiellońskiej 1.</p>
Istniejąca zabudowa działki inwestora
<p>Teren działki zabudowany jest budynkiem szkoły podstawowej z przedszkolem, budynkiem sali sportowej połączonym łącznikiem z budynkiem szkoły, budynkiem pomocniczym szkoły oraz dwoma budynkami oświaty i nauki. Budynek szkolny objęty zakresem opracowania to obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Budynek sali sportowej to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Budynek pomocniczy przy wjeździe na posesję to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Budynki nauki i oświaty to obiekty połączone o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczone.</p> <p>Na terenie działki nr ewid. 1133 znajduje się obiekt sportowy typu boisko wielofunkcyjne ogrodzone oraz plac zabaw dla dzieci przedszkolnych. Ponadto na terenie działki znajduje się droga wewnętrzna o nawierzchni utwardzonej żwirowej, chodniki i place o nawierzchni z kostki betonowej oraz parkingi zlokalizowane wzdłuż ulicy Jagiellońskiej na działce Inwestora (przed ogrodzeniem).</p> <p>Teren inwestycji zasadniczo zagospodarowany, częściowo utwardzony z trawnikami (szata roślinna trawiasta) oraz drzewami liściastymi. Istniejący drzewostan w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów – brak. Teren inwestycji zasadniczo płaski z niewielkimi różnicami poziomu terenu o rzędnych od 221,50 m.n.p.m. w części północnej do rzędnej 220,60 m.n.p.m. w części południowej.</p>

Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
<p>Działka sąsiednia nr ew. 1134 od strony wschodniej zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi.</p> <p>Działka sąsiednia nr ew. 1111 od strony południowej - droga gminna o nawierzchni asfaltowej (ul. ks. Stanisława Stępnia).</p> <p>Działka sąsiednia nr ew. 1132/2 od strony zachodniej zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.</p> <p>Działka sąsiednia nr ew. 1131 od strony zachodniej zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi.</p> <p>Działka sąsiednia nr ew. 1130/4 od strony zachodniej zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi.</p> <p>Działka sąsiednia nr ew. 1129/5 od strony zachodniej zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.</p> <p>Działka sąsiednia nr ew. 1135 od strony północnej - droga gminna o nawierzchni asfaltowej (ul. Jagiellońska).</p>
Projektowane zagospodarowanie działki
Na terenie działki ewid. 1133 projektuje się plac zabaw oraz drogi wewnętrzne i chodniki.
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
<p>W rejonie objętym zakresem opracowania występuje następujące uzbrojenie:</p> <p>ziemna sieć energetyczna niskiego napięcia.</p> <p>sieć telekomunikacyjna tD z przyłączem do budynku szkoły,.</p> <p>sieć wodociągowa wo 225 z przyłączami wody do budynków szkolnych.</p> <p>sieć gazowa z przyłączami gazu do budynków szkolnych.</p> <p>sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej do budynków szkolnych.</p> <p>sieć kanalizacji deszczowej z przyłączami kanalizacji deszczowej do budynków szkolnych.</p>
Lokalizacja projektowanych obiektów
Istniejący budynek Szkoły Podstawowej objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na działce nr ew. 1133 w msc. Majdan Królewski przy ul. Jagiellońskiej w odległości minimalnej 20,4 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1135 od strony północnej (pas drogowy - ul. Jagiellońska), w odległości minimalnej 10,0 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1129/5 strony zachodniej oraz w odległości minimalnej 25,0 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 1134 od strony wschodniej.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Teren objęty zakresem opracowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w MPZP.
Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
<p>Przebudowa przedszkola na żłobek w kondygnacji parteru istniejącego budynku szkolnego spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.</p> <p>Przedmiotowa inwestycja usytuowana została w sposób, o którym mowa w ust. 2, 3 i 4 § 12 obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 26 czerwca 2019 roku – Prawo budowlane. Oznacza to, że obiekt może być wykonany na podstawie pozwolenia na budowę, gdzie stroną postępowania będzie wnioskodawca.</p>
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę nr ewid. 1133. Powyższa działka jest własnością Gminy Majdan Królewski.

Uzasadnienie

Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy inwestor wbudowuje projektowany obiekt na podstawie zgłoszenia, czy też pozwolenia na budowę. Jeżeli zaś projektant uzna, iż obszar oddziaływania nie mieści się w całości na działkach, na których budynek został zaprojektowany, budowa takiego budynku wymagać będzie uzyskania pozwolenia na budowę, w pełnym trybie postępowania z udziałem wszystkich stron – właścicieli lub zarządców nieruchomości, znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 26 czerwca 2019 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Ustawa z dnia 26 czerwca 2019 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186),
- 2) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065).
- 3) § 13a. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu wynika z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju) z dnia 22 września 2015 r.

Lokalizacja projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 2 i pkt 1,2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065).

Oznacza to, iż jest przebudowa części Publicznej Szkoły Podstawowej w Majdanie Królewskim z adaptacją pomieszczeń na żłobek wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą możliwa jest jedynie na podstawie trybu pozwolenia na budowę.

Projektant
mgr inż. arch. Salwator Dąbek
upr. nr SW-38/2007

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Marek Gierulski
upr. nr 129/TBG/93