Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA Nr……..

zawarta w dniu w Mieszkowicach pomiędzy:

**Gminą Mieszkowice, ul. Chopina 1, 74-505 Mieszkowice** zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” a w imieniu, której działa:

**Krzysztof Tkacz** – **Burmistrz Mieszkowic**

przy kontrasygnacie

Bożeny Misiewicz – Skarbnika Gminy Mieszkowice

a

……………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………….

NIP…………… Regon………………………………………….

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

**Oświadczenie stron**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego   
w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji dla zadania inwestycyjnego pn.:

**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gminie Mieszkowice – etap I”, w formule zaprojektuj   
i wybuduj** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605) zwanej dalej w treści mniejszej umowy „ustawą pzp”.

2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:

1) uchwale Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych; (zmienionej uchwałą Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021r. nr 176/2021, uchwałą Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022, nr 87/2022 oraz uchwałą Rady Ministrów z dnia 13 października 2022r.)

2) Regulaminie BGK – regulaminie, o którym mowa w § 11 uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021.

4. Działając na podstawie § 7 ust. 5 załącznika do uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia   
1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy,   
a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

1. Postanowienia ogólne

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji inwestycję pn.

**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gminie Mieszkowice – etap I”, w formule zaprojektuj i wybuduj**

2. Zakres obejmuje m. in.:

a) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień dla przebudowy i budowy oczyszczalni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą komunikacyjną.

b) Budowa i przebudowa obiektów oczyszczalni ścieków wraz z przebudową i rozbudową układu sieci między obiektowych, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i wdrożeniem nowego systemu sterowania pracą oczyszczalni – etap I

c) Rozruch technologiczny i szkolenie

3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określa Program Funkcjonalno-Użytkowy rozbudowy oczyszczalni ścieków w Mieszkowicach, który jest integralną częścią umowy

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z umową i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym: PFU), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej: Inspektor Nadzoru:) wyznaczonego ze strony Zamawiającego.

II Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

**§2**

1. Personel Wykonawcy odpowiedzialny za nadzór nad realizacją umowy:
2. Przedstawiciel wykonawcy …………………………..,nr tel. ………………………………..
3. Projektant …………………………………………. nr tel. …………………………….. posiadający uprawnienia ……………………………. wydane w dniu …………………………
4. Kierownik budowy ………………………………… nr tel. ………………………………. posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych…………………………….. wydane w dniu …………………………..
5. Kierownik robót budowlanych w specjalności konstrukcyjnej ………………………………… nr tel. ………………………………. posiadający uprawnienia …………………………….. wydane w dniu ……………………….
6. Kierownik robót budowlanych w specjalności instalacji elektrycznych ………………………………… nr tel. ………………………………. posiadający uprawnienia …………………………….. wydane w dniu ……………………….

2. Zmiana osób, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320),

5. Obowiązek określony w ust. 4 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców.   
W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny;
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.

9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Oświadczenie zatrudnionego pracownika o zawartej umowie o pracę z Wykonawcą

10. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.

11. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę łub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie:

, nr tel…………………………………………..

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie:

………………………………………... nr tel. ………………………………………

1. Przedstawicielem Zakładu Usług Komunalnych będzie:

…………………………………………. Nr tel. …………………………………

**§4**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§5**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i PFU oraz oświadcza, że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

1. Podwykonawcy

**§6**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
5. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
6. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy, a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
7. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
8. terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
9. termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
10. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **21** dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
11. termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 12;
12. obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy.
13. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
14. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
15. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
16. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
17. dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lud dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniedbaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
6. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Brak zastrzeżeń Zamawiającego przesłanych w ciągu 2 dni od otrzymania zgłoszenia oznacza zgodę Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

IV. Prawa i obowiązki stron umowy

**§7**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji znajdującej się w jego posiadaniu, dotyczącej przedmiotu zamówienia, mogącej posłużyć do realizacji zadania.
3. przekazanie Wykonawcy wszystkich części terenu budowy w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę
4. dokonanie odbiorów częściowych i końcowego robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) uzyskania uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,

2) przestrzegania praw patentowych i licencji,

3) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,

4) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,

5) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy,

6) uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca,

7) wykonania innych czynności i prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji celu umowy, w tym nie wymienionych powyżej, a także w PFU.

3. Wykonawca robót ma obowiązek sporządzenia na własny koszt:

1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych;

2) planu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych o ile będzie to wymagane.

4. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z §2 pkt. 1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U 2021r. poz. 953)

5. Wszelkie zmiany zakresu prac i robót w tym w stosunku do PFU dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, akceptację, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren budowy oraz tereny przyległe, organizuje i wyposaża teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze budowy. Po wybudowaniu i rozruchu technologicznym oczyszczalni oraz wykonaniu prac rozbiórkowych instalacji i technologicznych obiektów kubaturowych takich jak złoża biologiczne, osadnik wtórny, filtr tarczowy, staną się one własnością Wykonawcy i zostaną usunięte z terenu budowy i poddane utylizacji. Odpady i złomy metaliczne powstałe w wyniku robót wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia są własnością Zamawiającego.

7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych.

8. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne a ich wyniki bieżąco przedstawia Zamawiającemu.

9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót (w tym atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.).

10. Dokumentacja jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (w formacie pdf oraz na nośniku cyfrowym) oraz w wersji papierowej wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie zapewniając, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami, oraz że jest ona kompletna, a także że obie wersje elektroniczna i papierowa są tożsame.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.

12. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót.

13. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.

14. O stwierdzonych wadach dokumentacji przy odbiorze Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe w trakcie wykonywania a także po zakończeniu umowy zaistniałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich wskutek realizacji lub pozostające w związku z umową.

16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.

17. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub/i innych twórców, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do strategii w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych:

1. użytkować dokumentację projektową na własny użytek i użytek jednostek podległych, w tym w szczególności przekazać dokumentację projektową lub jej dowolną część, także ich kopie:
2. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innej dokumentacji lub prac,
3. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
4. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
5. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
6. wykorzystywać dokumentację projektową lub jej dowolną część do prezentacji lub do wykonania na jej podstawie robót budowlanych oraz rozporządzać dokumentację projektową bez zgody Wykonawcy,
7. dokonywać tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, modyfikacji, uzupełnień dokumentacji projektowej,
8. wprowadzać dokumentację projektową lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, w tym utrwalania strategii w pamięci komputerów oraz komputerów spełniających funkcje serwerów,
9. zwielokrotniania i odtworzenia dokumentacji projektowej techniką drukarską, w pamięci komputera, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu internet, w szczególności on-line, w tym zamieszczenia dokumentacji projektowej na stronie internetowej Zamawiającego, a także poprzez wydruk komputerowy, na każdym znanym w dacie podpisania niniejszej umowy nośniku,
10. rozpowszechniania dokumentacji projektowej odrębnie lub w ramach utworów zbiorowych, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu oryginału lub egzemplarzy, na których dokumentację projektową lub jej fragmenty utrwalono (w szczególności utrwalonych technikami, o których mowa w pkt. 5 powyżej),
11. trwale lub czasowo zwielokrotniać dokumentację projektową lub jej części dowolną techniką i w jakiejkolwiek formie.
    1. Strony ustalają, że przeniesienie majątkowych praw autorskich nastąpi w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
    2. Z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej w zakresie wymienionych pól eksploatacji przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W szczególności ma on prawo opracowania lub zlecania osobom trzecim opracowania dokumentacji projektowej, w tym jej skrótów, tłumaczeń na dowolny język obcy, oraz korzystania z tej dokumentacji projektowej i rozporządzania nią na podstawie umów zawartych z ich twórcami.
    3. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie wynikało to z obowiązujących przepisów.
    4. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie dokumentacji projektowej wykonanej w związku z realizacją Umowy lub jakiejkolwiek ich części bez jego zgody za wyjątkiem celu, do jakiego są przeznaczone.

V. Termin wykonania, odbiór końcowy

**§8**

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się **do 36 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania całości przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się złożenie przez wykonawcę oświadczenia o zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, złożone w siedzibie Zamawiającego. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać propozycję terminu rozpoczęcia odbioru wykonanych prac. Strony ustalą termin rozpoczęcia odbioru prac na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w niniejszym ustępie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy

§9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę…………………………………………………………. łącznie z podatkiem VAT   
    słownie: …………………………………………………..) zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawową do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. Załącznikiem do umowy jest Formularz Ofertowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.
3. Warunki płatności

**§10**

1. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej.
2. Termin płatności faktur częściowej i końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje dwie płatności:
4. pierwsza płatność częściowa do wysokości 50 % wynagrodzenia umownego zawartego w § 9 po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień dla przebudowy i budowy oczyszczalni ścieków

oraz po wykonaniu min. 50% zakresu robót

1. druga płatność (tj. pozostała część wynagrodzenia umownego) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Płatność częściowa będzie realizowana po dokonaniu odbioru częściowego, potwierdzona protokołem odbioru częściowego, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę częściową.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie całego zakresu umowy.
4. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego Strony ustalą na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy
5. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu, przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
6. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający:
8. w przypadku stwierdzenia braku wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy - wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu realizacji, określonego zgodnie z niniejszą umową,
9. jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, Odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni od upływu ustalonego nowego terminu,
10. w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić, bez upoważnienia sądu, dokończenie prac innemu wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy. Dokończenie prac odbywa się na ryzyko Wykonawcy, który jest stroną niniejszej umowy.
11. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia ich usunięcia wybranemu przez siebie wykonawcy, bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też może żądać pomniejszenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
12. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
13. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktur częściowych oraz faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć:
14. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego, oraz
15. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub
16. oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów, złożone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
17. Płatność zostanie dokonana na konto bankowe Wykonawcy nr …………………………………..

Dodatkowo Wykonawca oświadcza ze wskazany w umowie numer rachunku bankowego znajduje się na „białej liście” podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o VAT i zobowiązuje się do umieszczania tego rachunku bankowego na wszystkich fakturach VAT wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się również do informowania Gminy Mieszkowice w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego

1. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności z obowiązków zawartych w ust. 10. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatnikiem faktur będzie Gmina Mieszkowice.
4. Płatnik posiada numer identyfikacji podatkowej 8581730944. adres: ul. F. Chopina 1,   
   74-505 Mieszkowice
5. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymagają pisemnego informowania Zamawiającego.

**§11**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę

trzecią.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie

numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

1. Rękojmia za wady

**§12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie …………..m-cy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (zrównują się z okresem gwarancji).
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych robót.
3. Przeglądy, o których mowa w ust. 2, mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę (lub przez osoby/osobę wykonujące nadzór inwestorski reprezentujący Zamawiającego).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sąsu, do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

**§13**

**Gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji składając oświadczenie Gwarancyjne stanowiące załącznik nr …… do Umowy.
2. Okres gwarancji wynosi .................... licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na przedmiot umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z przedmiotu umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu, niezależnie od złożonego oświadczenia gwarancyjnego, w dacie odbioru końcowego wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych umową.
2. Strony ustalają, że 1 raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.
5. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

§ **14**

1. Wykonawca ma obwiązek wnieść Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości:(słownie: …………………..……………………………………………złotych:), do momentu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego,
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
5. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
6. 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
8. z tytułu należytego wykonania umowy - 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
9. z tytułu usunięcia wad i usterek - 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji łub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art 452 ust. 8 ustawy pzp.
11. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
12. Zgodnie z art. 452 ust 8 ustawy pzp Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zapisy zawarte w ust 7 i 8 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.
15. Ubezpieczenie

**§14**

1. Wykonawca, na cały czas wykonywania umowy począwszy od dnia zawarcia umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 8.000.000,00 PLN (słownie: osiem milionów złotych).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady.
8. Kary umowne

**§15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
4. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po strome Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
5. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100) za każde zdarzenie;
6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100) za każde zdarzenie;
7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100) za każde zdarzenie;
8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100) za każde zdarzenie;
9. w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
10. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100) liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów
11. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w wysokości 5 000 zł ( słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia
12. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki po terminie wskazanym przez Zamawiającego
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wykonawcy
14. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
15. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
16. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
17. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
18. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek, bez upoważnienia sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
20. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

**§16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
2. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
3. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
4. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni;
5. gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
6. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy pzp.
7. W przypadkach, o których mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Ponadto w przypadkach o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzenia kar umownych o których mowa w § 15 umowy.
8. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
12. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
13. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.
14. Waloryzacja

**§17**

1**.** Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zgodnie z poniższymi zasadami:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie po każdym

kwartale obowiązywania umowy, w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów

i usług konsumpcyjnych, który jest publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998, o emeryturach i rentach z funduszu ubezpieczeń społecznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 504) zwany dalej wskaźnikiem GUS

2) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie przysługujące za dany kwartał

3) w sytuacji, gdy w danym kwartale wskaźnik GUS będzie wyższy o minimum  
 4 punkty procentowe względem poprzedniego kwartału, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zwiększone);

1. zmiana, o której mowa w pkt 3) zostanie określona w sposób następujący:

A x [(B-C)/100] = D

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia za kwartał, którego dotyczy waloryzacja,

B – wskaźnik GUS w danym kwartale,

C - wskaźnik GUS w poprzednim kwartale,

D – wartość waloryzacji

5) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie jest możliwa dla pierwszego kwartału obowiązywania umowy.

6) Strona informująca o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy zobowiązana jest w szczególności przedstawić dane wyliczenia potwierdzające prawo do zmiany wynagrodzenia i wielkość zmiany.

7) łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

1. Zmiana umowy

**§18**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zmianie wynagrodzenia, zmianie sposobu spełnienia świadczenia oraz zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę.
3. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
4. wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, robót zamiennych, zmiany sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczenia zakresu robót, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
5. wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
6. wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania.
7. Wystąpią inne niezależne od stron i niedające się przewidzieć okoliczności wpływające na terminowe wykonanie umowy, w tym: wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów z terenu budowy, wystąpi konieczność prowadzenia badań archeologicznych
8. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
9. w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót, wprowadzeniem robót zamiennych lub dodatkowych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót oraz robót zamiennych lub dodatkowych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego),
10. stawka roboczogodziny „R” - średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
11. koszty pośrednie „Kp” - średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
12. zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla woj. Zachodniopomorskiego
13. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
14. nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
15. roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym
16. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa również, gdy nastąpi zmiana: a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r., poz. 1074 i 1572),

1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) pierwszy podpunkt ustawy p.z.p., wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) drugi podpunkt ustawy p.z.p., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
3. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) trzeci i czwarty podpunkt ustawy p.z.p., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
4. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia:
5. zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
6. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
7. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
8. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowita niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji)

Zmiany wskazane w lit. a do c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w lit. a do c zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4.

1. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób zawartym w ofercie, w trakcie budowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
2. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 3-9 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
3. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania, pisemnych wyjaśnień. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga formy aneksu. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 ust. 1.
4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
5. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowym adresie Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
6. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
8. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
9. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
10. Integralną część umowy stanowi SWZ, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa,
11. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**