Załącznik nr 6c

ZP.272.1.113.2024

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr ………. Wzór

Część III

zawarta w Olsztynie dnia ................................ w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 1320), pomiędzy:

Województwem Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie przy ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn; NIP: 739-38-90-447; REGON: 510742333, reprezentowanym przez Zarząd Województwa, w imieniu którego działają:

1. ………………………………...

2. …………………………………

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………

zwanym **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami** lub osobno **Stroną**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na ubezpieczeniu nieruchomości Zamawiającego w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia i nr 2 do umowy – formularz ofertowy Wykonawcy.

**§ 2**

Wykonawca udziela Zamawiającemu ochrony ubezpieczeniowej na okres od dnia 01.02.2025 r. do dnia 31.01.2026 r. w zakresach szczegółowo wskazanych w załączniku nr 1, 2 i 3 do umowy.

**§ 3**

1. Zawarcie umowy ubezpieczenia Wykonawca potwierdza poprzez wystawienie stosownych polis ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia polis ubezpieczenia nie później,   
   niż w terminie do 14 dni od początku okresu ubezpieczenia, określonego w § 2 umowy.
3. Do czasu wystawienia polis ubezpieczeniowych, Wykonawca potwierdza fakt udzielania ochrony poprzez wystawienie dokumentu tymczasowego – noty pokrycia ubezpieczeniowego.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną w imieniu Zamawiającego do jednoosobowego zawierania i podpisywania polis ubezpieczeniowych jest Dyrektor Departamentu Administracji i Obsługi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz Zastępca Dyrektora Departamentu Administracji i Obsługi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 4**

1. Składki ubezpieczeniowe za udzieloną ochronę, nie przekroczą łącznie kwoty brutto … zł (słownie ….).
2. Zamawiający zapłaci składki ubezpieczeniowe za faktycznie zawarte umowy ubezpieczenia w dwóch równych ratach z zastosowaniem stawek i składek ubezpieczeniowych określonych w formularzu cenowym - wykaz budynków i lokali stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 3. W przypadku składki niepodzielnej na dwie równe raty, pierwsza rata będzie wyższa o niepodzielną część składki.
3. Wysokość składek określonych w ust. 2 jest niezmienna przez cały okres realizacji umowy oraz uwzględnia wszystkie niezbędne koszty i wydatki związane z realizacją jej przedmiotu.
4. Składki określone w ust. 2 zostaną zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………, w terminie:

* pierwsza rata do 28 lutego 2025 roku,
* druga rata do 14 marca 2025 roku.

Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem zostanie wydana dyspozycja obciążenia rachunku Zamawiającego.

1. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
2. Brak zapłaty składki przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie skutkuje rozwiązaniem umowy, ani zawieszeniem udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. Brak zapłaty składki przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie daje Wykonawcy prawa do odmowy wypłaty świadczeń, jeżeli składka zostanie zapłacona przez Zamawiającego w dodatkowym terminie wskazanym przez Wykonawcę w odrębnym piśmie, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisma.
3. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do niewykorzystania w całości kwoty określonej w § 4 ust. 1 umowy, w szczególności w przypadku:
4. zmniejszenia się wartości ubezpieczonego mienia,
5. zbycia poszczególnych składników ubezpieczanego mienia.

Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiekolwiek roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w tym żądanie wykonania umowy do wysokości kwoty określonej § 4 ust. 1 umowy.

1. Zamawiający gwarantuje realizację umowy na poziomie 60% całkowitej wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w ust. 1 i 3, w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionej z tego tytułu przez Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem zostanie wydana dyspozycja obciążenia rachunku Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 10, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający   
   - w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci karę umowną, o której mowa w ust. 4, w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionej z tego tytułu przez Wykonawcę. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem zostanie wydana dyspozycja obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strona może dochodzić na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych oraz odszkodowania, z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 6**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 5 dni roboczych, Zamawiający może w całości lub w części odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia podstawy do odstąpienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach określonych w art. 456 Pzp.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie przysługuje mu uprawnienie do naliczenia Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 4 umowy
4. Z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może w całości lub w części odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
5. Z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz wymaga uzasadnienia.
7. Strony mogą skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od umowy jednak nie później niż do 28.02.2026 r.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawo wolnych od pracy.
9. Termin, na odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 4 i 5 Strony uznają za zachowany, jeśli Strona wysłała w tym terminie oświadczenie o odstąpieniu od umowy przesyłką poleconą w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.

**§ 7**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,   
   na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 Pzp,   
   w zakresie w jakim ma on zastosowanie do przedmiotu zamówienia oraz z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w treści umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących zakresach:
3. korzystne dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Wykonawcy oraz wprowadzenia nowych klauzul za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy;
4. zmiana zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych;
5. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 jest wystąpienie przez wnioskującego o ich dokonanie w umowie do drugiej strony umowy z wnioskiem na piśmie pod rygorem nieważności, zawierającym stosowne uzasadnienie dokonania zmian, niezwłocznie od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą dokonania zmian.
6. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku zmiany:
7. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
8. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
9. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
10. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

‒ jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w ust. 4, każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony, z wnioskiem na piśmie pod rygorem nieważności, o wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawierającym stosowne uzasadnienie (w tym niezbędne dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku). Uzasadnienie wniosku powinno zawierać w szczególności wskazanie kosztów wykonania zamówienia, które uległy zmianie na skutek zaistnienia którejkolwiek z tych okoliczności.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia co najmniej o 2,5%,   
   tj. gdy nastąpił wzrost lub spadek cen tych materiałów lub kosztów co najmniej o 2,5%. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strony ustalają jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia datę zawarcia umowy, z zastrzeżeniem przypadku,   
   gdy umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, wówczas początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Strony ustalają, że punktem odniesienia do zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będą wyliczenia zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przedstawione przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że strony wykluczają wzrost wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy o wskaźnik wyższy niż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. podany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie stosownych przepisów prawa, a także o kwotę większą niż 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia należnego za okres świadczenia usług, których świadczenie przypada od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego **w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r.,** ogłaszanego na podstawie stosownych przepisów prawa.
5. Strony ustalają, iż do upływu okresu świadczenia usług objętych niniejszą umową Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wyliczeń przedstawiających zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zaś Wykonawca   
   jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu rzetelnych wyliczeń w tym zakresie w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy takiego żądania pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6-9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
7. przedmiotem umowy są usługi;
8. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Wniosek o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 6 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie oraz niezbędne dokumenty, potwierdzające zaistnienie okoliczności opisanych w ust. 6.
10. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

Pełnomocnikiem Zamawiającego do pośredniczenia w zawieraniu i wykonywaniu umów ubezpieczenia jest Konsorcjum o nazwie Warmińsko-Mazurskie Konsorcjum Brokerskie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Metalowej 3, 10-603 Olsztyn, które tworzą:

1. DAP-Dom Aukcyjno-Powierniczy Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Metalowej 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000118682, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr identyfikacji podatkowej NIP: 739-020-51-49, Nr REGON 510519664, działającą na podstawie zezwolenia Nr 156 z dnia 28.04.1992 r., wydanego przez Ministra Finansów, wpisaną do rejestru brokerów prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego pod numerem 00000038/U, dostępnym pod adresem internetowym <https://rpu.knf.gov.pl/search/broker/156/6351>
2. „TC BROKER" Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 39, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000328864, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr identyfikacji podatkowej NIP: 73937-53-822, Nr REGON 280418403, działającą na podstawie zezwolenia Nr 1595/09 z dnia 22.09.2009 r., wydanego przez Komisję Nadzoru Finansowego, wpisaną do rejestru brokerów prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego pod numerem 00001474/U, dostępnym pod adresem internetowym <https://rpu.knf.gov.pl/search/broker/1595%2F09/7108>

**§ 9**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego lub firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego   
   i restrukturyzacyjnego.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne zezwolenie organu nadzoru, wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września   
   2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz.U. 2024 r., poz. 838), potwierdzające uprawnienie Wykonawcy do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej   
   w zakresie objętym przedmiotem umowy lub w przypadku prowadzenia działalności   
   na innej podstawie niż zezwolenie, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca uprawniony jest do wykonywania działalności ubezpieczeniowej.

**§ 10**

1. Wszelkie zaistniałe w związku lub przy realizacji niniejszej umowy spory, strony będą starały się rozwiązywać ugodowo, a jeżeli ugodowe rozwiązanie sporu nie będzie możliwe w terminie 14 dni od jego zaistnienia, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, a także mają zastosowanie: Ogólne warunki ubezpieczenia dla właściwego rodzaju ubezpieczenia: ……………………… (nazwa OWU, numer i data uchwały wraz z aneksami lub symbol OWU, data wejście w życie), przepisy ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przy czym o ile zachodzi sprzeczność pomiędzy zapisami Ogólnych warunków ubezpieczenia a treścią niniejszej umowy, pierwszeństwo mają postanowienia umowy.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – formularz cenowy Wykonawcy/ wykaz budynków i lokali Województwa
4. Załącznik nr 4 - OWU Wykonawcy

**Zamawiający Wykonawca**