

**Umowa nr .....(wzór)**  
**Modernizacja kanalizacji sanitarnej w ul. Nideckiego w Oświęcimiu**

Umowa zawarta dnia .....2022 r. w Oświęcimiu, pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000095555, NIP 549-000-17-58, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Kazimierz Homa – Prezes Zarządu  
Jerzy Sapyta – Wiceprezes Zarządu

a

.....  
.....  
.....  
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
zwanymi dalej Stronami.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja kanalizacji sanitarnej w ul. Nideckiego w Oświęcimiu”.
2. Przedmiot umowy, a tym samym szczegółowy zakres zamówienia został zdefiniowany w Specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ i niniejszym kontrakcie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa polskiego, unijnego oraz normami w tym zakresie, a także warunkami technicznymi, uzgodnieniami oraz decyzjami wydanymi dla przedmiotowej inwestycji.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy niewymienione w dokumentach, o których mowa w niniejszym paragrafie a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej zakończenia i oddania do użytku przedmiotowej inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji, o której mowa w ust. 2 i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące dokumentacji lub terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację potrzebną do wykonania umownego zakresu robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed zamówieniem materiałów, które mają zostać wbudowane w obiekt uzgodnić ich konkretny typ (nazwa, producent, model, parametry, itp.) z Zamawiającym, pod rygorem odmowy odbioru prac.

7. Materiały, urządzenia i akcesoria montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały używane do budowy muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

## **§ 2** **Obowiązki Stron**

1. Poza obowiązkami, o których mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zabezpieczenia i oznakowania zgodnie z przepisami prawa terenu budowy na własny koszt,
  - 2) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
  - 3) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) zakupu i dostarczenia materiałów, urządzeń i akcesoriów montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą;
  - 5) stosowania jedynie materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy;
  - 6) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
  - 7) zabezpieczenia instalacji, urządzeń, obiektów, terenów zielonych, drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 8) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 9) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji;
  - 10) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót zgodnie z ustawą o odpadach,
  - 11) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
  - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poz. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania dostawy i robót na części obiektu oraz terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi dostawami, robotami budowlanymi, usługami;
  - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody na osobie oraz na mieniu następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami i dostawami, w tym także ruchem pojazdów zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich;
  - 15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę oraz likwidacji zaplecza budowy;
  - 16) dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji, terenów zielonych;

- 17) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa polskiego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty budowlane i dostawy ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 19) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczony przez Zamawiającego;
- 20) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 21) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dostaw, robót budowlanych lub termin zakończenia kontraktu;
- 22) przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów będących podstawą zgłoszenia do właściwego organu Nadzoru Budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych oraz gotowości do odbioru obiektu i przekazania go do użytkowania.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót, w tym:
  - a) uzgodnienie zajęcia pasa drogowego z zarządcą drogi wraz z opracowaniem i uzyskaniem zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem projektu organizacji ruchu,
  - b) uzgodnienie wejścia na teren z właścicielami posesji.
- 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu pod realizację inwestycji oraz jego otoczenia w zakresie niezbędnym do realizacji zleconych robót, w terminie uzgodnionym przez strony;
- 3) współdziałanie z Wykonawcą w celu zrealizowania przedmiotu umowy, spełniającego cele określone w umowie,
- 4) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na pisemne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia, co do okoliczności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 5) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Zamawiający przystąpi do odbiorów częściowych i robót zanikających w terminie do 3 dni od zgłoszenia Wykonawcy i zakończy odbiór częściowy i odbiór robót zanikających w terminie 3 dni od jego rozpoczęcia;
- 6) dokonanie odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy i zakończy odbiór końcowy w terminie 7 dni od jego rozpoczęcia;
- 7) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej – tyczenie w terenie oraz wykonania pomiarów geodezyjnych powykonawczych;
- 8) zapewnienie nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych przez archeologa posiadającego uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 9) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 3** **Odbiór robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) częściowy,
  - 2) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 3) końcowy – po wykonaniu całości zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć wykonane roboty celem ich zbadania i odbioru przez Zamawiającego, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
3. Odbioru robót dokonuje Komisja Odbioru Robót złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W Komisji Odbioru Robót może uczestniczyć niezależny ekspert lub rzeczoznawca zaproszony przez jedną lub obie strony.
4. Komisja Odbioru Robót dokonuje oględzin wykonanych robót, sporządza listę ewentualnych usterek oraz ustala termin ich usunięcia.
5. Komisja Odbioru Robót podpisuje Protokół Odbioru Końcowego, który stanowi formalną datę odbioru robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy oraz podstawę do wystawienia faktury VAT.

### **§ 4** **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. O wymaganym terminie rozpoczęcia robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. Przewidywany termin rozpoczęcia robót ustala się na 04.05.2022 r.
4. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy nastąpi ciągu 15 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.
5. Termin na wykonanie robót, o którym mowa w ust. 4, może ulec wydłużeniu w przypadku wyrażenia zgody przez generalnego wykonawcę przebudowy ul. Nideckiego.

### **§ 5** **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji i rękojmi uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### **§ 6** **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia wyniesie ..... zł netto (słownie: .....).

2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## **§ 7 Rozliczenia**

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jedną fakturą końcową, która zostanie wystawiona po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy stwierdzonym w Protokole Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.
3. Po dokonanych odbiorze wykonanych prac Wykonawca przedłoży do zapłaty fakturę wraz protokołem odbioru.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz protokołem odbioru technicznego robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - 4) za inne nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w formie ... *(pieniężnej/gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej)*
2. Zamawiający zwraca Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.

## **§ 10**

### **Ochrona danych osobowych – RODO**

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do jej reprezentowania oraz swoich pracowników i współpracowników, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować, w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych drugiej Strony. Ze strony Zamawiającego, osobą kontaktową jest powołany Inspektor Ochrony Danych (e-mail: [iod@pwik.oswiecim.pl](mailto:iod@pwik.oswiecim.pl)).
3. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników oraz współpracowników drugiej Strony poprzez ich przechowywanie, przeglądanie, wykorzystywanie, przekazywanie oraz usuwanie, w celu realizacji umowy, w zakresie: imienia i nazwiska, stanowisko, adresu e-mail oraz numeru telefonu. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-7 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom oraz współpracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. W razie niewykonania umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4 Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając stosowne oświadczenie w kolejnych 60 dniach po upływie tego terminu, w którym wskaże czy odstępuje od umowy ma skutek wsteczny, czy też działa od dnia jego złożenia.

7. Załącznikami do umowy są:

1) Specyfikacja warunków zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca: