



Załącznik nr 5 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w obiekcie WMCM na terenie kampusu UKSW w Warszawie, ul. Wóycickiego 1/3:

II. Zakres prac do wykonywania podczas kompleksowego sprzątnia – od poniedziałku do piątku po zakończeniu zajęć;

1. Kompleksowe sprzątnie obejmuje sprzątnie: sal wykładowych i audytorijnych, pracowni dydaktycznych, laboratoryjnych, pokoi pracy indywidualnej (tzw. pokoi profesorskich), korytarzy, klatek schodowych, toalet itp. Kompleksowe sprzątnie będzie się odbywać 5 dni w tygodniu, po zakończeniu zajęć studenckich, w godzinach ustalonych z zamawiającym (godziny nocne). Zamawiający zastrzega, możliwość wskazania budynków o łącznej powierzchni sprzątnianej nie przekraczającej 400 m², które muszą być posprzątnane do godz. 15.00.
2. W odniesieniu do wybranych pomieszczeń prace odbywać się będą pod nadzorem przedstawiciela zamawiającego – termin ich prowadzenia zostanie ustalony z administratorem.
3. Szczegółowy zakres powierzchni objętych umową określony został w rozdziale VIII niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
4. **Prace do wykonania codziennie:**
 - 1) Utrzymanie w czystości wyznaczonych obszarów, tj. odkurzanie powierzchni podłóg, wycieraczek, wykładzin usuwanie wszelkich zanieczyszczeń;
 - 2) Sprzątnie schodów i posadzki na klatkach schodowych (odkurzanie i mycie mopem);
 - 3) Mycie przy użyciu łagodnych, niepozostawiających smug, środków myjących odpowiednich dla danego rodzaju podłogi
 - 4) Utrzymywanie w czystości twardych powierzchni podłóg (PCV, parkiet, klinkier, marmur, terakota, lastrico i in.) tj. mycie przy użyciu łagodnych, niepozostawiających smug, środków myjących odpowiednich dla danego rodzaju podłogi (nieniszczących podłogi i nieuszkodzających powłoki akrylowej).
 - 5) Kompleksowe sprzątnie toalet: mycie posadzki, glazury, luster, ścianek kabin, mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, czyszczenie urządzeń wentylacyjnych, stosowanie środków zapachowych;
 - 6) Uzupełnianie mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego w toaletach, kostek zapachowych, odświeżaczy powietrza;



- 7) Odkurzanie powierzchni podłóg, w tym również dywanów, usuwanie wszelkich zanieczyszczeń (w tym usuwanie plam i gумы do żucia z wykładzin dywanowych);
 - 8) Czyszczenie bieżących zabrudzeń: drzwi i ościeżnic, z przeszkleń drzwi, gablot szklanych, z drzwi i wnętrza kabin dźwigów osobowych, z poręczy, barierek i klamek u drzwi;
 - 9) Mycie tablic w salach dydaktycznych (kredowych i suchościeralnych) przy użyciu odpowiednich preparatów nieuszkodzających powierzchni tablic i nieutrudniających pisanie po tablicach;
 - 10) Ustawianie na właściwych miejscach ławek, stolików i krzeseł w salach dydaktycznych;
 - 11) Sprzątanie śmieci, opróżnianie pojemników na śmieci, selekcja i wynoszenie ich do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynku, wymiana worków na śmieci na nowe;
 - 12) Usuwanie nieczystości z podłoża w miejscu składowania śmieci,
 - 13) W razie konieczności bieżące czyszczenie wykładzin dywanowych, z użyciem specjalnych środków piorących dywany – jeżeli jest niezbędne;
 - 14) W przypadku gdy jest to niezbędne Wykonawca winien stosować doczyszczanie powierzchni z użyciem narzędzi mechanicznych z zastrzeżeniem, iż nie powinny one powodować uszkodzeń;
 - 15) Usuwanie pajęczyn ze ścian, sufitów i wyposażenia pomieszczeń – w przypadku jeżeli występują;
- 5. Prace do wykonania raz w tygodniu:**
- 1) Odkurzanie i czyszczenie mebli (w tym usuwanie śladów gummy do żucia i plam z tapicerki), parapetów okiennych i sprzętów znajdujących się w pomieszczeniach, przy użyciu środków czyszczących antystatycznych, bezzapachowych, lub o delikatnym, neutralnym zapachu, odpowiednich dla rodzaju powierzchni (drewno, tworzywo sztuczne);
 - 2) Czyszczenie „na sucho” sprzętu RTV;
 - 3) Odkurzanie mebli tapicerowanych;
- 6. Prace do wykonania cyklicznie (co najmniej 1 raz w miesiącu):**
- 1) Konserwowanie i nabłyszczanie podłóg typu tarket i PCV – środkami nie powodującymi śliskości podłogi;
 - 2) Czyszczenie kratki wentylacyjnych;
 - 3) Czyszczenie rolet (odkurzanie z zachowaniem należytej staranności);
 - 4) Mycie wszystkich opraw oświetleniowych, wyłączników i gniazdek;
 - 5) Pranie wycieraczek podłogowych;
 - 6) Gruntowne mycie drzwi i ościeżnic;
 - 7) Mycie poręczy i barierek;
 - 8) Mycie kaloryferów;
 - 9) Odkurzanie mebli tapicerowanych;



- 10) Mycie występów ściennych (postumenty, cokoły, gzymsy itp.) i lamperii.
- 11) Przecieranie kontaktów elektrycznych

7. Prace do wykonania 2 razy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym

- 1) Czyszczenie i konserwacja podłóg, cokołów, barierek kamiennych, pokrytych PCV wykładziną laminowaną itp. Zamawiający wymaga aby: z pokrycia podłogowego została usunięta stara powłoka polimerowa oraz podłoga została zabezpieczona poprzez polimeryzację wraz z polerowaniem. Usługa obejmuje pełne przygotowanie powierzchni do realizacji usługi.
Łączny metraż do pokrycia powłoką polimerową maksymalnie 2.267.11 m²
- 2) Kompleksowe mycie okien - strona wewnętrzna i zewnętrzna (zamawiający informuje, że będzie wymagał mycia okien ze strony zewnętrznej tylko w pomieszczeniach w których istnieje możliwość wykonania czynności z wewnątrz pomieszczenia) i innych przeszkleń i drzwi w obiektach. Odbiór prac nastąpi pisemnie protokołem z wykonania usługi.

8. Prace do wykonania 1 raz w roku:

- 1) Pranie wykładzin dywanowych/dywanów – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.



III. Szczegółowy wykaz pomieszczeń i powierzchni do sprzątnięcia w obiektach

1. KAMPUS PRZY UL. WÓYCICKIEGO 1/3 W WARSZAWIE – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ:

koordinacja	nazwa pomieszczenia	powierzchnia w m2	numeracja obiektowa	data wdrożenia sprzątnięcia kompleksowego/własności
PIWNICA	PRZEDSIONEK	2,75	KG01	15.03.2022
PIWNICA	KLATKA SCHODOWA	14,51	KG02	15.03.2022
PARTER	SALA DYDAKTYCZNA	55,35	004	15.03.2022
PARTER	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,61	005	15.03.2022
PARTER	SALA DYDAKTYCZNA	14,76	014	15.03.2022
PARTER	SALA DYDAKTYCZNA	14,21	014A	15.03.2022
PARTER	SALA DYDAKTYCZNA	14,32	014B	15.03.2022
PARTER	SALA DYDAKTYCZNA	46	015	15.03.2022
PARTER	SALA DYDAKTYCZNA	44,06	016	15.03.2022
PARTER	RECEPCJA/SZATNIA	10,45	017	15.03.2022
PARTER	PRZEDSIONEK	6,04	W1	15.03.2022
PARTER	PRZEDSIONEK	5,84	W3	15.03.2022
PARTER	SALA DYDAKTYCZNA NR 1	50,49	019	15.03.2022
PARTER	SALA RADY WYDZIAŁU	74,54	020	15.03.2022
PARTER	WC DAMSKIE	21,78	021	15.03.2022
PARTER	WC DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNEJ	4,6	022	15.03.2022
PARTER	WC MĘSKIE	25,12	023	15.03.2022
PARTER	KLATKA SCHODOWA	21,67	K01	15.03.2022
I PIĘTRO	SALA UMIEJĘTNOŚCI PIELEGNIARSKICH ALS	33,2	101	15.09.2022
I PIĘTRO	Sala wysokiej wierności	42,86	102	15.09.2022
I PIĘTRO	Sala wysokiej wierności	10	102A	15.09.2022
I PIĘTRO	Sala umiejętności ratunkowych	44,99	103	15.09.2022
I PIĘTRO	Sala umiejętności ratunkowych	10	103A	15.09.2022



I PIĘTRO	SALA UMIEJĘTNOŚCI PIELĘGNIARSKICH BLS	30,5	104	15.09.2022
I PIĘTRO	KLATKA SCHODOWA	21,73	K13	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA OPERACYJNA pom. z myjnią chirurgiczną	8,63	105	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA OPERACYJNA STEROWNIA	9,64	105A	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA OPERACYJNA	34,21	105B	15.09.2022
I PIĘTRO	POM. DEBRIEFINGU 3	18,86	106	15.09.2022
I PIĘTRO	POM. SOCJANE	18,25	107	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA EGZAMINU OSCE	15,06	108	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA EGZAMINU OSCE	14,88	109	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA EGZAMINU OSCE	14,92	110	15.09.2022
I PIĘTRO	POM. NADZORU WIZYJNEGO	11,78	111	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA UMIEJĘTNOŚCI PIELĘGNIARSKICH - pielęgnacyjna	15,86	112	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA UMIEJĘTNOŚCI KLINICZNYCH	44,06	113	15.09.2022
I PIĘTRO	magazynek		113A	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA UMIEJĘTNOŚCI PIELĘGNIARSKICH	45,96	114	15.09.2022
I PIĘTRO	POM. DEBRIEFINGU 1	16,01	115	15.09.2022
I PIĘTRO	SZATNIA DAMSKA	13,31	116	15.09.2022
I PIĘTRO	ŁAZIENKA DAMSKA	13,3	116A	15.09.2022
I PIĘTRO	SZATNIA MĘSKA	13,31	117	15.09.2022
I PIĘTRO	ŁAZIENKA MĘSKA	13,37	117A	15.09.2022
I PIĘTRO	POM. DEBRIEFINGU 2	14,79	118	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA UMIEJĘTNOŚCI PIELĘGNIARSKICH - anatomia	29,75	119	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA UMIEJĘTNOŚCI TECHNICZNYCH	41,56	120	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA UMIEJĘTNOŚCI TECHNICZNYCH	12,55	120a	15.09.2022
I PIĘTRO	wejscie do sterowni s sala pielęgnarska		121	15.09.2022
I PIĘTRO	SALA UMIEJĘTNOŚCI POŁOŻNICZYCH	51,62	122	15.09.2022



I PIĘTRO	SALA UMIEJĘTNOŚCI POŁOŻNICZYCH	12,55	122a	15.09.2022
I PIĘTRO	WC DAMSKIE	21,72	123	15.09.2022
I PIĘTRO	WC DLA OS. NIEPEŁENOSPRAWNYC	4,6	124	15.09.2022
I PIĘTRO	WC MĘSKIE	25,17	125	15.09.2022
I PIĘTRO	drzwi wewnętrzne		125a	15.09.2022
I PIĘTRO	KOMUNIKACJA	182,36	K12	15.09.2022
II PIĘTRO	POKÓJ SOCJALNY	11,36	201	15.09.2022
II PIĘTRO	Zakład Biochemii i Diagnostyki Laboratoryjnej PRACOWNIA PRZYGOTOWAWCZA	13,23	202	15.09.2022
II PIĘTRO	MAGAZYNEK	7,47	202A	15.09.2022
II PIĘTRO	KLATKA SCHODOWA	21,32	K24	15.09.2022
II PIĘTRO	PRZEDSIONEK	7,29	K25	15.09.2022
II PIĘTRO	WC DAMSKIE	24,72	230	15.09.2022
II PIĘTRO	WC DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNEJ	4,6	231	15.09.2022
II PIĘTRO	WC MĘSKIE	25,17	232	15.09.2022
II PIĘTRO	KLATKA SCHODOWA	20,57	K21	15.03.2022
Korytarze	Parter	207,3		15.03.2022
Korytarze	I piętro	177		15.09.2022
Korytarze	II piętro - strefa 1 winda	48,48		15.03.2022
Korytarze	II piętro - strefa 2 za drzwiami szklanymi nr 1	25,38		15.03.2022
Korytarze	II piętro - strefa 3 za drzwiami szklanymi nr 2	34,48		15.03.2022
Korytarze	II piętro - strefa 4 boczne korytarze	14,53		15.03.2022

Zakres sprzątnia: 17,5 miesiąca powierzchnia 784,82 m²

Zakres sprzątnia 11,5 miesięcy powierzchnia 1203, 52 m²

Sprzątnie w opcji 17,5 miesiąca powierzchnia 650 m² (Zamawiający uruchomi zamówienie w opcji w przypadku wystąpienia potrzeb)

Polimeryzacja dwukrotna 2267,11 m² – po uzgodnieniu z Zamawiającym.