**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Numer postępowania: 335/2022/TP/DZP**

Opis Przedmiotu Zamówienia

Modernizacja budynku G (stajnia nr 3) Ośrodka Jeździeckiego Wydziału Bioinżynierii Zwierząt Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie przy ul. Słonecznej 51a S018864

dz. nr ewid. 31/9 obr. 152”.

## Przeznaczenie budynku

Przedmiotem modernizacji jest budynek stajni nr 3 (budynek G) w ramach zadania pn  „Remont budynków inwentarskich w ramach adaptacji Ośrodka Jeździeckiego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, zlokalizowanego przy ul. Słoneczna 51a w Olsztynie, dz. nr ewid. 31/9 obr. 152”.

Roboty budowlane nie powodują:

* zmiany sposobu użytkowania budynku,
* zmiany kształtu budynku jak i jego parametrów technicznych,
* zmiany formy architektonicznej, sposobu jego dostosowania do krajobrazu i otaczajacej zabudowy,
* zmiany kategorii zagrożenia pożarowego,
* zwiększenia zapotrzebowania w media,
* zmiany zagospodarowania działki.

## Stan istniejący

Budynek o jednej kondygnacji niepodpiwniczony. Pawilon gospodarski z wydzielonymi 7 boksami dla koni i pomieszczeniami magazynowo-socjalnymi. Ten zespół boksów stanowi stajnię nr 3 (stajnia sportowa).

## Zakres modernizacji

Prace przewidziane w ramach modernizacji

* wykonanie nowej posadzki na gruncie – w tym skucie posadzek do projektowanej rzędnej i ujednolicenie rzędnej wykończeniowej w podniesionych pomieszczeniach,
* wykonanie ścian murowanych,
* wykonanie izolacji przeciwwilgociowych fundamentów,
* wymiana konstrukcji stalowej dachu wg branży konstrukcyjnej,
* wymiana poszycia dachowego w tym obróbek blacharskich i odwodnienia dachu,
* wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
* demontaż, konserwacja i ponowny montaż boksów, żłobów, poideł i elementów wiązowych,
* instalacja oświetleniowa wg branży elektrycznej,
* instalacja gniazd wtykowych wg branży elektrycznej,
* instalacja CCTV wg branży elektrycznej,
* instalacja wentylacji wg branży sanitarnej,
* instalacja wodociągowa (wraz z instalacją doprowadzającą wodę do poideł) z wg branży sanitarnej.

# Charakterystyczne parametry techniczne

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DANE LICZBOWE | **KUBATURA BRUTTO** | **1095,00** | **m³** |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 258,84 | m² |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | 258,84 | m² |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 188,41 | m² |
| SZEROKOŚĆ BUDYNKU | 6,62 | m |
| DŁUGOŚĆ BUDYNKU | 39,10 | m |
| WYSOKOŚĆ BUDYNKU | 5,01 | m |
| ILOŚĆ KONDYGNACJI | 1 | [-] |
| WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI PARTERU | 5,01 | m |

# Zestawienie powierzchni

## Parter

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NR** | **NAZWA POMIESZCZENIA** | **POW.** |  |
| 0.1 | Pom. magazynowe | 12,90 | m² |
| 0.2 | Boks koński | 11,68 | m² |
| 0.3 | Boks koński | 11,26 | m² |
| 0.4 | Boks koński | 11,26 | m² |
| 0.5 | Boks koński | 11,26 | m² |
| 0.6 | Boks koński | 11,26 | m² |
| 0.7 | Boks koński | 11,26 | m² |
| 0.8 | Boks koński | 12,29 | m² |
| 0.9 | Korytarz | 54,42 | m² |
| 0.10 | Pom. magazynowe | 15,62 | m² |
| 0.11 | Pom. socjalne | 13,82 | m² |
| 0.11a | Przedsionek | 1,75 | m² |
| 0.12 | Pom. konserwatora | 33,18 | m² |
|  | Razem: | 188,41 | m² |