

**UMOWA (PROJEKT)**  
**NR 2370/1/2022**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Świeciu  
ul. Mieczysława Petelskiego 1, nr NIP 559-17-01-121

reprezentowaną przez:

..... - Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w  
Świeciu przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - .....

zwanym dalej „Zamawiającym” - nie prowadzi działalności gospodarczej i nie jest  
płatnikiem podatku od towarów i usług VAT

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym zgodnie art. 2.1, pkt 1 Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo  
zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 kWp dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Świeciu.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej do nadzorowanego zadania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie lub podmiotowi.

**§ 3**

1. Planowany termin rozpoczęcia budowy określa się na początek lutego 2022 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania do końca terminu realizacji robót objętych przedmiotem umowy, aż do dnia skutecznego odbioru końcowego przedmiotowego zadania.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w szczególności zapisy zawarte w art. 25 i 26 tejże ustawy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy pisemne potwierdzenie, że dostarczone i użyte do budowy materiały odpowiadają parametrom podanym w projekcie oraz czy posiadają odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
4. Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do realizacji tych robót po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.

#### § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę: netto ..... zł, podatek VAT ..... % brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą po zakończeniu całości zadania.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w ciągu 30 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę.

#### § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - jeżeli Wykonawca nie podejmie się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 5 dni od podpisania niniejszej

- umowy lub przerwał ich wykonywanie i nie realizuje ich przez okres 5 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
- jeżeli Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie będzie następowała poprawa w ich wykonaniu.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

## § 7

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony w następujących przypadkach:
  - gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

## § 8

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron umowy.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY