

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PKOB 2420

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie obwodnicy terenu technicznego do instrukcji o ochronie obiektów wojskowych w Składzie Osowiec dla potrzeb 2 Regionalnej Bazy Logistycznej w Warszawie.

Charakterystyka obiektu

Planowane miejsce inwestycji znajduje się na terenach zamkniętych kompleksów wojskowych w Osowcu, położonych na działkach - nr ewid. 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, obręb 5 Downary.

Teren inwestycji stanowi pas o szerokości około 25 m i długości około 7 165 m stanowiący obwodnicę terenu technicznego, składającą się z podwójnego wygrodenia z siatki stalowej i drutu kolczastego oraz drogi inspekcyjnej pomiędzy wygrodeniami. Istniejące ogrodzenie obwodnicy jest w niezadawalającym stanie technicznym i nie nadaje się do modernizacji tak by spełnić obowiązujące przepisy. Teren w niektórych miejscach przy ogrodzeniu wymaga wyprofilowania. Istniejąca droga w pasie obwodnicy terenu technicznego składa się z nawierzchni żwirowych, gruntowych oraz z płyt żelbetowych. W obrębie obwodnicy znajduje się następujące uzbrojenie terenu – linia napowietrzna oświetlenia terenu oraz kanalizacja teletechniczna.

W ramach zadania projektuje się wykonanie: nowego ogrodzenia technicznego obwodnicy wraz z bramami i furtkami, stanowisk obronnych na całej długości obwodnicy, posadowienia kontenerów gospodarczych, nowych nawierzchni drogi inspekcyjnej pomiędzy wygrodeniami, przyłączy i instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych oraz systemów teletechnicznych (system sygnalizacji włamania i napadu, telewizyjny system nadzoru TSN).

Wykonawca może zastosować urządzenia zamienne o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji budowlanej (art. 101 ust. 5 ustawy PZP), pod warunkiem, że urządzenia te będą uwzględnione w ofercie i uwidocznione w kosztorysach ofertowych przedstawionych przed podpisaniem umowy.

Wykonawca od daty przekazania obiektu do użytkowania przez 12 miesięcy prowadzić będzie konserwację i przeglądy: systemu UPS, instalacji klimatyzacji, systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz telewizyjnego systemu nadzoru zgodnie z „Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r..

W przypadku systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz telewizyjnego systemu nadzoru wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do podjęcia naprawy w ciągu 4 godzin od zgłoszenia usterki przez użytkownika zgodnie z „Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r..

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy przynajmniej po jednej osobie ze specjalności – branży budowlanej, drogowej, elektrycznej i teletechnicznej. Wykonawca złoży oświadczenie, że osoby będą zatrudnione w umowie o pracę. W połowie terminu realizacji zadania Wykonawca powinien złożyć jeszcze raz oświadczenie, że osoby są zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedstawienia zanonimizowanych umów o pracę.

Ze względu na bezpieczeństwo infrastruktury kablowej, wszystkie roboty ziemne należy uzgodnić w trybie roboczym z Przedstawicielem Składu Osowiec – pan Lech RYNDZIONEK tel. 261 386 119, kom. 727 040 003.

Inwestycja realizowana będzie na terenie Twierdzy Osowiec wpisanej do rejestru zabytków. W związku z powyższym należy powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o:

- rozpoczęciu lub zakończeniu robót budowlanych – z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – pisemnie,
- o wszelkich zagrożeniach i okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Planowana inwestycja położona jest w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego w bezpośrednim sąsiedztwie Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarach Natura 2000 Ostoja Biebrzańska i Dolina Biebrzy.

Na etapie przygotowywania oferty przetargowej zaleca się dokonać wizji lokalnej terenu stanowiącego zakres opracowania, termin i warunki jej przeprowadzenia należy ustalić z – Pan Grzegorz PRACKI tel. 261 386 134, kom. 727 040 001.

Wykonawca sporządzi harmonogram robót budowlanych odzwierciedlający roboty wymienione w tabeli elementów rozliczeniowych.

Wykonawca przygotowuje i wystawi dowody urzędzeń zgodnie ze załączonymi wzorami (Zał. nr 8 E1, Zał. nr 8 E2 i Zał. nr 8 E3).

Odbiór zadania zostanie przeprowadzony według wytycznych – procedury odbiorowe zakończonych zadań inwestycyjnych, które stanowią integralną część wzoru umowy.

Ilość pozyskanego złomu określonego w przedmiarach należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych jako wartość pomniejszającą ofertę. W wycenie ofertowej robót należy uwzględnić wartość pomniejszającą ofertę tylko w tabeli elementów rozliczeniowych. Nie uwzględniać w pozycjach kosztorysowych.

Powykonawczy projekt zagospodarowania terenu należy dostarczyć w wersji elektronicznej również w formacie pliku .dxf. W oddzielnym pliku .dxf. należy również nanieść wszystkie projektowane elementy.

Urządzenia z demontażu systemów alarmowych, które nie są przeznaczone do ponownego montażu, wykonawca przekaze do utylizacji zgodnie z przepisami z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).

Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia realizowany będzie w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00 z ewentualną ich zmianą po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem.

Dane charakterystyczne:

- długość ogrodzenia zewnętrznego	- 7 214,55 m,
- długość ogrodzenia wewnętrznego	- 7 067,78 m,
- bramy z furtką 5,0 m	- 6 szt.
- bramy bez furtki 5,0 m	- 3 szt.
- bramy bez furtki 6,0 m	- 7 szt.
- bramy bez furtki 7,0 m	- 1 szt.

- kontenerowe budynki gospodarcze**- 3 szt.**

pow. zabudowy	- 7,50 m ²
pow. użytkowa	- 5,85 m ²
kubatura	- 18,75 m ³
długość	- 3,00 m
szerokość	- 2,50 m
wysokość	- 2,50 m

- poligonowe stanowisko obronne**- 32 szt.**

pow. zabudowy	- 3,08 m ²
kubatura	- 7,39 m ³
długość	- 2,20 m
szerokość	- 1,40 m
wysokość	- 1,45 m

A. BRANŻA BUDOWLANA

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze.
2. Roboty ziemne.
3. Wykonanie w pasie 25 m od ogrodzenia zewnętrznego porządkowania terenu z krzewów i młodych drzew.
4. Demontaż ogrodzenia wraz z bramami.
5. Wykonanie ogrodzenia tymczasowego.
6. Wykonanie łąw i stóp fundamentowych pod ogrodzenie, bramy i furtki.
7. Wykonanie ogrodzenia siatkowego z wykonaniem zabezpieczenia z drutu kolczastego i drutu ostrzowego.
8. Wykonanie bram i furtek wraz z wykonaniem zabezpieczenia z drutu kolczastego i drutu ostrzowego.
9. Wykonanie tablic informacyjnych na ogrodzeniu.
10. Wykonanie żelbetowych stanowisk obronnych.
11. Wykonanie posadowienia pod kontenery z prefabrykowanych płyt żelbetowych.
12. Zakup, dostawę i montaż kontenerowych budynków gospodarczych.
13. Opracowanie instrukcji obsługi klimatyzacji wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
14. Wymianę gruntu.
15. Wykonanie trawników.
16. Wykonanie remontu istniejącej drogi żwirowej poprzez usunięcie kolein i położenie nowej warstwy żwirowej.
17. Wykonanie nawierzchni żwirowej na podbudowie wykonanej z istniejących płyt żelbetowych.
18. Wykonanie nowej nawierzchni żwirowej.
19. Wykonanie konstrukcji przejazdów kolejowych z płyt żelbetowych.
20. Wykonanie oznakowania.
21. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz operatu geodezyjnego z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Dz. U. z 2020 r. poz. 1429) dla terenu zamkniętego, a także powykonawczej kopii mapy (zgodnie z § 21 ust. 2 Rozporządzenia), z naniesieniem wyników na sekcjach mapy zasadniczej znajdujących się u Zamawiającego.
Pełna obsługa geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu,

sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz operatu geodezyjnego z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Dz. U. z 2020 r. poz. 1429) dla terenu zamkniętego, a także powykonawczej kopii mapy.

Zakres i treść informacji zawieranych w dokumentacji geodezyjnej powykonawczej (skala opracowań, układy współrzędnych płaskich i wysokościowych, rodzaj szczegółów sytuacyjnych i wysokościowych) należy ustalić z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie na etapie wniesienia zgłoszenia pracy geodezyjnej. Wraz ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej wykonawca prac geodezyjnych zobowiązany jest do załączenia:

1. graficznego zakresu i rodzaju udostępnianego dokumentu lub/i materiału geodezyjnego,
2. upoważnienie lub poświadczenie bezpieczeństwa w zakresie rękojmi ochrony informacji niejawniej stosownie do wskazanej przez zamawiającego klauzuli,
3. zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawniej,
4. upoważnienie do reprezentowania wykonawcy w pracach geodezyjnych i kartograficznych.

Wykonawca przekazuje operat techniczny i wyniki z geodezyjnej inwentaryzacji technicznej wraz z integralnie załączonym wykazem współrzędnych pomierzonych charakterystycznych punktów wykonanych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (załamań i węzłów) w pliku tekstowym i w wersji papierowej wraz z powykonawczymi geodezyjnymi szkicami pomiarowymi w wersji elektronicznej i papierowej oraz mapą wywiadu.

Operat techniczny dostarczony do ODGiK należy wykonać w wersji cyfrowej *pdf oraz papierowej wraz plikami cyfrowymi *txt, *dxf..

Odpady pochodzące z demontażu należy przekazać do utylizacji, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych rozbiórek i demontaży.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji budowlano-wykonawczej i przedmiarach przedmiotu zamówienia.

B. BRANŻA ELEKTRYCZNA

Zakres robót elektrycznych obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze.
2. Roboty demontażowe.
3. Wykonanie instalacji zasilającej projektowane kontenery.
4. Wykonanie instalacji zasilającej instalacje i systemy teletechniczne.
5. Wykonanie instalacji oświetlenia przedpola obwodnicy.
6. Zakup, dostawę i montaż systemu UPS.
7. Wykonanie rozdzielnic elektrycznych.
8. Wykonanie słupów pod montaż urządzeń CCTV.
9. Wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego w kontenerach.
10. Wykonanie instalacji gniazd wtykowych i wypustów zasilania.
11. Wykonanie instalacji uziemiającej.
12. Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
13. Wykonanie instalacji przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej.
14. Wykonanie instalacji elektrycznych w budynku nr 51, 52 i 54.
15. Przeprowadzenie badań i pomiarów powykonawczych.

Odpady pochodzące z demontażu należy przekazać do utylizacji, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych rozbiórek i demontaży.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji budowlano-wykonawczej i przedmiarach przedmiotu zamówienia.

C. BRANŻA TELETECHNICZNA

Zakres robót teletechnicznych obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze.
2. Roboty demontażowe istniejących systemów alarmowych oraz instalacji teletechnicznych w wybranych obszarach (niektóre elementy zostaną wykorzystane do ponownego montażu).
3. Wykonanie kanalizacji teletechnicznej.
4. Montaż szafek teletechnicznych.
5. Montaż barier mikrofalowych.
6. Montaż czujników doziemnych.
7. Montaż telefonów na obwodnicy.
8. Wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu.
9. Uruchomienie, pracę próbną i testowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu.
10. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
11. Wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru TSN.
12. Uruchomienie i próby telewizyjnego systemu nadzoru TSN.
13. Opracowanie instrukcji obsługi telewizyjnego systemu nadzoru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej. Wykonanie instalacji telefonicznej dla stanowisk ogniowych.
14. Montaż punktów elektryczno-logicznych PEL i urządzeń w nowej szafie nr 5w budynku nr 54.
15. Montaż stanowisk nadzoru TSN w budynku nr 52, 54 i 51.
16. Wykonanie w budynku nr 51 okablowania dla telefonów.
17. Montaż punktów elektryczno-logicznych PEL w budynku nr 51.
18. Wykonanie instalacji szafy 19 nr 4 w budynku nr 51.
19. Przeprowadzenie badań i pomiarów powykonawczych.

Odpady pochodzące z demontażu należy przekazać do utylizacji.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji budowlano-wykonawczej i przedmiarach przedmiotu zamówienia.

Sporządził: Kacper Kowalski