

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

**Projektowane postanowienia umowy**

na wykonanie nadzoru inwestorskiego

/poniższe postanowienia mogą ulec modyfikacji w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę dysponującym potencjałem osobowym/

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP: 5542573290, reprezentowanym przez Pana Arkadiusza Stypczyńskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych im. gen. Stanisława Maczka w Koronowie przy ul. Dworcowej 53 (86-010) na podstawie uchwały nr 283/20 Zarządu Powiatu Bydgoskiego z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
KRS/REGON/NIP

reprezentowanym przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamówienie udzielane jest w wyniku postępowania przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości do 130.000 zł w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość nie przekraczającą kwoty 130000 zł netto. Postępowanie zostało przeprowadzone za pośrednictwem platformy zakupowej ID.....  
[https://platformazakupowa.pl/pn/pow\\_bydgoszcz](https://platformazakupowa.pl/pn/pow_bydgoszcz)

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (dalej: Nadzór Inwestorski) dla realizowanego zadania pn. **„Modernizacja klatki schodowej głównego budynku szkoły „A”, wraz z instalacją schodołazu, celem zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami – I etap”** (zwanego dalej Przedmiotem Umowy)
2. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych w zakresie i granicach określonych niniejszą Umową, zapisami ustawy Prawo Budowlane i aktami wykonawczymi do niej i treścią zapytania ofertowego na podstawie którego wybrano Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia samodzielnie/przy udziale osoby/ów uprawnionych:
  - Inspektor nadzoru branża konstrukcyjno-budowlana – Pani/Pan  
..... nr uprawnień .....
  - tel. ...., e-mail: .....

- Inspektor nadzoru branża sanitarna – Pani/Pan .....  
nr uprawnień ..... tel. ....,  
e-mail: .....
- Inspektor nadzoru branża elektryczna – Pani/Pan .....  
nr uprawnień ..... tel. ....,  
e-mail: .....

## § 2

1. Termin rozpoczęcia Nadzoru Inwestorskiego Strony ustalają na dzień podpisania niniejszej Umowy.
2. Nadzór Inwestorski będzie pełniony przez Inspektora/ów Nadzoru do momentu zakończenia robót budowlanych na nadzorowanym obiekcie budowlanym. Zamawiający planuje zakończenie realizacji robót budowlanych w terminie **4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót tj. 24 marca 2024 r.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2, może ulec zmianie w przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego. Jeżeli termin realizacji robót budowlanych ulegnie wydłużeniu, Wykonawca będzie nadal w ramach ustalonego wynagrodzenia wypełniał swoje obowiązki do chwili zakończenia robót budowlanych tj. podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, rozliczenia tych robót, usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowego odbioru robót (o ile powstanie taka konieczność).
4. W przypadku pojawienia się w okresie rękojmi/gwarancji na roboty budowlane roszczenia wobec Wykonawcy robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w ramach przewidzianego niniejszą umową wynagrodzenia, będzie zobowiązany do zajęcia stanowiska w sprawie zaistniałych wad, pełnienia nadzoru w trakcie ich usuwania oraz sprawdzenia poprawności usunięcia wad i usterek.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada (osoba/y kierowane do realizacji niniejszej umowy posiadają/ą) odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy. Kopia dokumentów stwierdzających uprawnienia Inspektora/rów stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się osobiście lub za pośrednictwem osoby/ób wskazanych w §1 ust. 3, w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z projektem, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.
3. Inspektor/rzy Nadzoru zobowiązany/ni jest w szczególności do:
  - 1) reprezentowania Zamawiającego na placu budowy przez sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, warunkami które Zamawiający otrzymał od jednostek opiniodawczych, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,

- 2) regularnego sprawdzania postępu robót na budowie i jakości ich wykonania oraz wszystkich innych działań wykonawcy robót budowlanych w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy na wykonanie zadania budowlanego,
- 3) przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Inwestora lub wykonawcy robót objętych nadzorem
- 4) uczestniczenia w naradach roboczych,
- 5) organizacji prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu w realizowanych przez wykonawcę robotach nie było zbędnych przerw,
- 6) powiadamiania wykonawcy robót oraz Inwestora o wykrytych wadach, ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz nadzór nad ich wykonaniem, dokonywania w obecności Zamawiającego odbioru prac związanych z usuwaniem wad i usterek, sporządzania stosownych protokołów,
- 7) dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- 8) sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 9) podejmowania decyzji we wszystkich sprawach związanych z nadzorem jakości robót, oceną jakości materiałów i postępu robót,
- 10) sprawdzania świadectw i certyfikatów materiałów stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz zapobiegania zastosowaniu materiałów niezgodnych z zapisami dokumentacji projektowej, niespełniających wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa oraz właściwych norm lub też wprowadzonych do obrotu w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa,
- 11) zgłaszania Zamawiającemu potrzeby wykonania robót zamiennych, poprzedzone weryfikacją konieczności ich wykonania, oceną skutków merytorycznych i finansowych oraz analizy i akceptacji kosztorysów różnicowych sporządzonych przez wykonawcę robót,
- 12) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót w odniesieniu do zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- 13) egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych rozliczeń wykonanych prac i weryfikowania ich w oparciu o dokumenty stanowiące podstawę rozliczenia (dokumentacja projektowa, etc). Sprawdzanie dostarczonych dokumentów tak pod względem merytorycznym, jak i rachunkowym. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót na protokołach odbioru,
- 14) wyegzekwowania od wykonawcy robót budowlanych oraz sprawdzenie i potwierdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
- 15) przygotowania i udziału w czynnościach odbioru końcowego, udziału w przygotowaniu i złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie do właściwego organu,
- 16) wykonywania innych czynności, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i zabezpieczenia interesu Zamawiającego.

- 17) Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej Inwestycji – w 1 egz.

#### § 4

Ustala się następujące osoby kontaktowe i kanały komunikacji podczas realizacji zadania:

- 1) po stronie Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail:  
[.....@powiat.bydgoski.pl](mailto:.....@powiat.bydgoski.pl)
- 2) po stronie Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail:  
.....

#### § 5

1. Strony zgodnie ustalają, że Inspektor/rzy Nadzoru uprawniony jest:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom poszczególnych robót polecenia, potwierdzone notatką służbową, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia niezbędnych ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę.

2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) udziału - poprzez wyznaczonego przedstawiciela - w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez Inspektora Nadzoru, takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych - z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach;
- 2) akceptowania lub odrzucania wniosków Inspektora Nadzoru w sprawach sposobu prowadzenia inwestycji;
- 3) kontroli stanu zaawansowania robót we wszystkich stadiach ich realizacji;
- 4) podejmowania ostatecznych decyzji w sprawie zmian rozwiązań projektowych oraz wyboru wykonawców, podwykonawców i dostawców materiałów.

#### § 6

1. Tytułem wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: ..... zł (słownie ..... zł).
2. W przypadku zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem, o co najmniej 15%, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone/zwiększone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ujawniony rachunek bankowy w banku ..... o numerze ....., na który Zamawiający będzie regulował

należność wynikającą z realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych podwykonawców), pozostawał będzie przez cały okres realizacji umowy numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 zpóźn. zm.). W przypadku jeżeli rachunek wskazany przez Wykonawcę jako rachunek do zapłaty nie będzie spełniał wymogów określonych w zdaniach poprzedzających to Zamawiający, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymogi o których mowa w zdaniach poprzedzających, uprawniony jest do wstrzymania się z płatnością, bez ponoszenia z tego tytułu ujemnych konsekwencji. W szczególności w takiej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności, ani też zadania naprawienia ewentualnej szkody jaka wynika z opóźnienia w płatności należności.

4. Rachunek/fakturę Wykonawca złoży po odbiorze końcowym.
5. Zapłata prawidłowo wystawionego rachunku/faktury nastąpi do 14 dni od daty jej złożenia Zamawiającemu.
6. Fakturę/rachunek Wykonawca wystawi w następujący sposób: Nabywca - Powiat Bydgoski, z siedzibą ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP 554-25-73-290. Odbiorca (płatnik) – Zespół Szkół Zawodowych im. gen. Stanisława Maczka w Koronowie, ul. Dworcowa 53, 86-010 Koronowo (bez NIP).

### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy. Do naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
  - 1) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inwestora na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) jeśli Inspektor Nadzoru realizuje nadzór w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje powierzone mu obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - 4) jeżeli Inspektor Nadzoru regularnie opóźnia wykonywanie powierzonych mu obowiązków,

- 5) w przypadku braku możliwości skontaktowania się z Inspektorem nadzoru w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
- 6) jeżeli Inspektor Nadzoru utracił uprawnienia niezbędne do wykonywania umowy.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy: kiedy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcia składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
5. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji w komparycji umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w niniejszym paragrafie może zostać wykonane w terminie do dnia 24 marca 2029 roku.
7. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, każda ze Stron może rozwiązać umowę za 14 dniowym okresem wypowiedzenia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie do procentowego wykonania inwestycji objętej nadzorem.

## **§ 8**

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w §7 ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej za stwierdzenie któregokolwiek z uchybień określonych w § 7 ust 2 pkt. 1-5 wysokości 400 zł, za każde stwierdzone uchybienie.
3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
4. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
6. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów obowiązującego prawa Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 8 nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnego aneksu.
2. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w szczególności: przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz innych odpowiednich przepisów prawa.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia występować mogą na drogę sądową. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Zofia Kujath-Mrugowska  
  
Radca Prawny  
(Bd781)

