

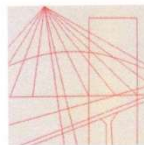
***STRONA TYTUŁOWA***

## **SPIS TREŚCI**

<b>KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA.....</b>	<b>4</b>
<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA.....</b>	<b>6</b>
<b>INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU .....</b>	<b>7</b>
<b>BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>7</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>10</b>
1. Inwestor.....	11
2. Jednostka projektowania .....	11
3. Lokalizacja inwestycji.....	11
4. Podstawa projektowania .....	11
5. Zakres inwestycji .....	11
6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.....	12
7. Charakterystyka ekologiczna.....	14
8. Wymogi ochrony konserwatorskiej .....	14
9. Ochrona p.poż. ....	14
10. Wymogi dotyczące uzgodnień .....	14
11. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania .....	14
12. Bilans powierzchni terenu objętego opracowaniem .....	14
13. Wyszczególnienie podstawowych typów robót.....	14
14. Elementy zagospodarowania.....	15
14.1. Nawierzchnie .....	15
14.2 Piłkochwyty .....	16
14.3 Wyposażenie boiska .....	17
14.4 Altana .....	17
14.5 Plac zabaw i siłownia zewnętrzna.....	18
15. Informacja o przeglądach .....	19
16. Uwagi końcowe .....	20
17. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian .....	20
18. Warunki BHP przy robotach .....	20
19. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	21

**część rysunkowa**

<b>PZT</b>	- Plan zagospodarowania terenu
<b>1</b>	- Rzut boiska
<b>2</b>	- Rzut boiska malowanie linii
<b>3</b>	- fundamenty piłkochwyty i osprzętu boiska
<b>4</b>	- Konstrukcja piłkochwyty
<b>5</b>	- Rzut altany
<b>6</b>	- Przekrój i elewacja altany
<b>7</b>	- Układ urządzeń – plac zabaw i siłownia
<b>8</b>	- Nawierzchnie - przekroje



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

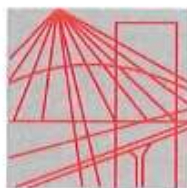
mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



- Otrzymują:
1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
  2. Okręgowa Rada Izby
  3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2019-01-31

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **ŚWIRZYŃSKI PIOTR**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. J. III SOBIESKIEGO 8/59**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0021/10**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2019-02-01**

do dnia **2020-01-31**

**KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY**  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Okręgowej Izby

**mgr inż. Renata Staszak**

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

- Niepotrzebne skreślić

Grudziądz 13.12.2019r.

## OŚWIADCZENIE

projektanta – ~~sprawdzającego~~\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**PIOTR ŚWIRZYŃSKI**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo  
budowlane

z późniejszymi zmianami

**oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:**

**Gmina Złotniki Kujawskie**

**ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Złotniki Kujawskie**

( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

**dotyczący:**

**Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w ramach zadania pn.**

**„Rewitalizacja zdegradowanego obszaru poprzez**

**zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Pęchowie”**

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,  
oznaczenie działki

ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki  
ewidencyjnej )

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,  
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość  
danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( czytelny podpis )

# INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	<b>Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w ramach zadania pn. „Rewitalizacja zdegradowanego obszaru poprzez zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Pęchowie”</b>	
INWESTOR	<b>Gmina Złotniki Kujawskie ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Złotniki Kujawskie</b>	
<b>OPRACOWANIE</b>		
<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Konstrukcyjna</b>	mgr inż. Piotr Świrzyński	

## Część opisowa informacji

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje :

- Roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- Wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń, projektowanych traktów, obiektów oraz nawierzchni,
- Wykonanie robót ziemnych w miejscach projektowanych elementów,
- Wykonanie robót fundamentowych,
- Wykonanie nawierzchni asfaltowej i malowanie
- Montaż pikochwyków, urządzeń, malowanie linii
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej ciągów komunikacyjnych
- Roboty porządkowe.

### 2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Bezpośrednie zagrożenie wynikające z realizacji robót występuje przede wszystkim w trakcie prac związanych z montażem urządzeń zewnętrznych.

### 3. Przewidywane zagrożenia

Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
<i>Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia</i>	<i>sporadyczne</i>	teren robót	czas wykonywania pracy
Spadające przedmioty	<i>sporadyczne</i>	teren robót	czas wykonywania pracy
Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
Upadki	<i>sporadyczne</i>	teren robót	Czas wykonywania pracy
Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

### 4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników polegającego na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).



## **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót**

### **5.1 Środki organizacyjne**

- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót
- roboty budowlane, prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

### **5.2 Środki techniczne**

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

## **6. Zagrożenia dodatkowe**

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w sąsiedztwie boiska rekreacyjnego, prace wykonywać należy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób postronnych, które mogą znaleźć się w bezpośrednim sąsiedztwie robót. Należy wyznaczyć miejsce gromadzenia materiałów budowlanych.

*Data opracowania : 13.12.2019 r.*

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### UWAGI DO PROJEKTU:

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe oraz zaproponowane urządzenia mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych innych producentów przy spełnieniu założenia, iż ich parametry techniczne będą nie gorsze od materiałów zaproponowanych.

Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonać wyceny zakresu robót.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania.

Na etapie realizacji robót należy dokonać konsultacji przyjętych rozwiązań materiałowych z Zamawiającym, związanych z wykonaniem **wszelkich** urządzeń wyposażenia boiska oraz pozostałych elementów zagospodarowania.

## **1. Inwestor**

Gmina Złotniki Kujawskie

ul. Pwstańców Wielkopolskich 6, Złotniki Kujawskie

## **2. Jednostka projektowania**

Biuro projektowa PSBUD Piotr Świrzyński

Wałdowo Szlacheckie 87G,

86-302 Grudziądz,

tel. 607-820-777

e-mail: psbud@interia.pl

## **3. Lokalizacja inwestycji**

Działka nr 20/8 i 28/3, Jednostka ewidencyjna Złotniki Kujawskie 040709\_2,

Obręb Pęchowo 040709\_2.0016, Gmina Złotniki Kujawskie

## **4. Podstawa projektowania**

- Umowa na wykonanie prac projektowych
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Wytoczne inwestora
- Wizje lokalne
- Mapa do celów projektowych

## **5. Zakres inwestycji**

- Zagospodarowanie terenu działka nr 20/8 i 28/3, miejscowość Pęchowo, gmina Złotniki Kujawskie
- boisko o nawierzchni asfaltowej wraz z piłkochwyłami i wyposażeniem
- altana
- plac zabaw i siłownia zewnętrzna
- ścieżki piesze,

## **6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości**

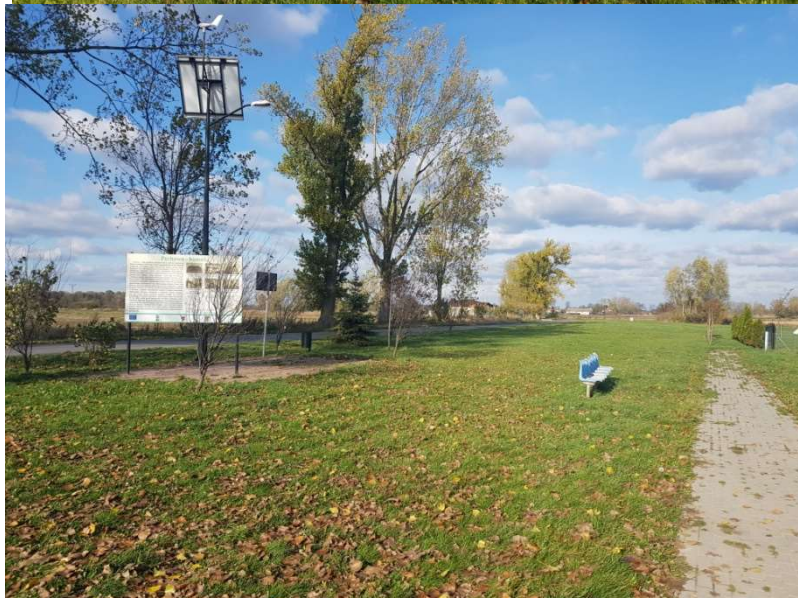
Właścicielem terenu, będącego przedmiotem opracowania jest

Gmina Złotniki Kujawskie

**Dokumentacja fotograficzna stanu obecnego**







## 7. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowy zakres robót polegający na remoncie boiska sportowego na terenie przedmiotowej działki nie wpływa w negatywny sposób na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

## 8. Wymogi ochrony konserwatorskiej

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 9. Ochrona p.poż.

Nie dotyczy.

## 10. Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym, BHP i p.poż.

## 11. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## 12. Bilans powierzchni terenu objętego opracowaniem

• Powierzchnia działek	18 943,60 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia nawierzchni asfaltowej - boisko	968 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej chodniki	287,3 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej jezdnia i parking	389,6 m <sup>2</sup>
• Długość piłkochwyków	28,7x2 mb

## 13. Wyszczególnienie podstawowych typów robót

- Roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych, niwelacja nasypu
- Wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń, projektowanych traktów, obiektów oraz nawierzchni,
- Wykonanie robót ziemnych w miejscach projektowanych elementów,
- Wykonanie robót fundamentowych,
- Wykonanie nawierzchni asfaltowej
- Montaż piłkochwyków, urządzeń, malowanie linii
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej ciągów komunikacyjnych
- Roboty porządkowe.

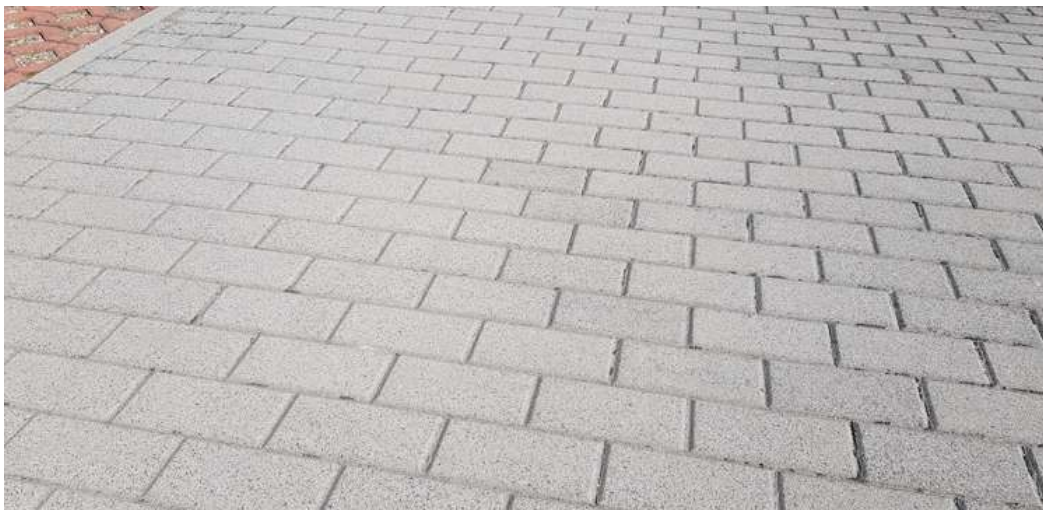
## 14. Elementy zagospodarowania

### 14.1. Nawierzchnie

#### 14.1.1. Nawierzchnia z kostki betonowej

Wykonanie nawierzchni wymaga wykonania zdjęcia górnej warstwy ziemi wraz z humusem do głębokości około 30 cm i wykonani następujących warstw:

- kostka betonowa gr. 60 mm
- podsypka piaskowo – cementowa gr. 40 mm
- podbudowa żwirowa zagęszczona  $I_D \geq 0,96$  gr. 100 mm
- grunt rodzimy wyprofilowany i zagęszczony



**UWAGA:** Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 6x25x100 cm ustawianych na ławie betonowej z betonu C12/15. Na powierzchni należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy o wartości ok 2% na zewnątrz nawierzchni. Rzędna terenu waha się w zależności od lokalizacji projektowanego chodnika.

Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zagęszczenie warstw oraz zamknięcie ich szkieletu frakcjami drobnymi, tak aby nie dochodziło z czasem do wpłukiwania kruszywa z warstw wyższych, co mogłoby skutkować pojawieniem się osiadań lokalnych.

#### 14.1.2. Nawierzchnia bitumiczna boiska

Nawierzchnia bitumiczna w-wa ścieralna z asfaltu AC8S 50/70 gr 4 cm o uziarnieniu ciągłym 0-12,8 mm i stabilności wg Marshalla  $>5,5\text{kN}$  wg PN-S-9625:2000 na podbudowie z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego frakcji 0-31,5mm





#### 14.1.3. Tereny zielone – nawierzchnia trawiasta naturalna

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania odtworzenia trawników na terenie opracowania, zniszczonych wskutek prowadzonych prac budowlanych. W tym celu należy nawieźć ziemię urodzajną oraz rozścielić ją w terenie.

**Skład mieszanki - proponowany:**

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosił susze i mroźne zimy oraz odznaczał się wolnym odrostem.

#### 14.2 Piłkochwyty

- Siatka bezwęzłowa, polipropylenowa, wielkooczek 10 x 10 cm, grubosplotu linki 3 mm. Kolor zielony. Obszycie wzmacniające na brzegach oraz w miejscach mocowania jej do słupów. Odporna na warunki atmosferyczne, w tym na promienie UV. Musi posiada świadectwo niepalności oraz być obojętna fizjologicznie (atest PZH).
- słupy

a) Słupy skrajne wykonane z profilu aluminiowego, wyciskanego. Wymiar zewnętrzny słupa 80 x 80 mm, grubości ścianki profilu minimum 3 mm. Słup posiada specjalne uźebrowania wewnętrzne wzmacniające profil pod kątem wytrzymałości oraz sztywności. Wzdłuż osi



jednego boku, słup posiada specjalnie wyprofilowany rowek, który umożliwia mocowanie do niego siatek piłkochwytyłów za pomocą haczyków PP. Słup lakierowany proszkowo na kolor zielony.

b) Słupy środkowe wykonane z profilu aluminiowego, wyciskanego. Wymiar zewnętrzny słupa 80 x 80 mm, grubość ścianki profilu minimum 2,2 mm. Wzdłuż osi jednego boku, słup posiada specjalnie wyprofilowany rowek, który umożliwia mocowanie do niego siatek piłkochwytyłów za pomocą haczyków PP. Słup lakierowany proszkowo na kolor zielony.



### 14.3 Wyposażenie boiska

Bisko wyposażone w komplet dwóch bramek 2x3m w świetle do piłki ręcznej z siatkami, gniazda do montażu słupów i słupy z siatka do siatkówki oraz dwa stojaki pojedyncze do koszykówki o wysięgu 160cm, o regulowanej wysokości z tablicami obręczami i siatkami.

### 14.4 Altana

Projektowane jest miejsce rekreacji w formie sześciokątnej altany krytej dachem kopertowym.

Obiekt zaprojektowano jako typowy w konstrukcji drewnianej z drewna sosnowego lub modrzewiowego. Drewno zabezpieczone przed działaniem korozji biologicznej metodą ciśnieniowo-próżniową. W miejscu styku z podłożem warstwa papy bitumicznej/folii kubekowej PVC 2mm. Elementy metalowe zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe lub ze stali nierdzewnej (śluby, kotwy, stopy). Konstrukcja nośna składa się ze słupów

o przekroju 15cm\*15cm, belek poziomych o przekroju 15cm\*15cm oraz zastrzałów 10cm\*15cm.

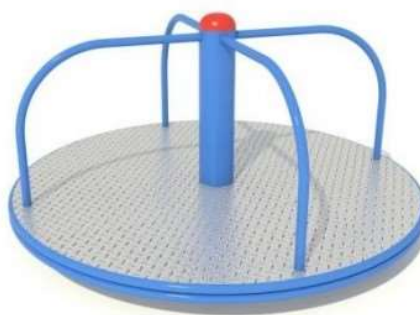
#### 14.5 Plac zabaw i siłownia zewnętrzna

Projektuje się doposażenie istniejącego placu zabaw i siłowni zewnętrznej.

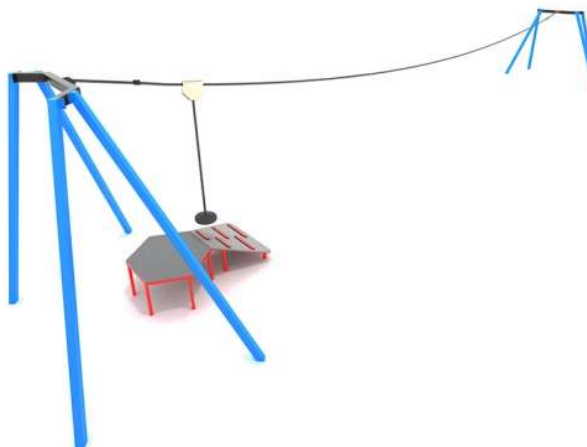
Należy instalować w ramach placu zabaw: huśtawkę „bocianie gniazdo”, karuzelę tarczową, zjazd linowy oraz zestaw wielofunkcyjny z tunelami



Huśtawka bocianie gniazdo



Karuzela tarczowa



Zjazd linowy

Elementy wsporcze drewniane kotwione w podłożu za pomocą kotew ze stali cynkowanej ogniowo, kotwy wyniesione ponad powierzchnię terenu min. 5cm. Wszystkie łączniki ocynkowane, zakończone wyobloną nakładką z plastiku.

Siłownię zewnętrzną należy rozbudować o stepper/ surfer i orbitrek/ wyciskanie montowane parami na wspólnych pylonach.

## 15. Informacja o przeglądach

Kontrolę sprawności poszczególnych elementów należy przeprowadzać raz w miesiącu. Specjalnie upoważniona osoba obowiązana jest do dokonywania przeglądów rocznych. Po każdej kontroli należy niezwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości lub uniemożliwić korzystanie z urządzeń do czasu usunięcia usterki.

- **Regularna kontrola przez ogledziny (kontrola rutynowa)**

W jej trakcie sprawdza się ogólny stan urządzeń, w szczególności uszkodzenia wynikające z aktów wandalizmu. Kontrola tego rodzaju może być przeprowadzona przez administratora terenu lub osoby przez niego wskazane. Inspekcja ta powinna zostać następnie udokumentowana np.: w książce placu zabaw czy innym dokumencie pisemnym. Wskazane jest, aby dostawca wyposażenia przedstawił listę kluczowych kryteriów (checklist), które należy sprawdzać w czasie takiej kontroli. Terminy inspekcji można uzależnić od częstotliwości, z jaką dzieci korzystają z placu zabaw, pory roku i ryzyka wandalizmu. Bez względu jednak na to, przeprowadzona raz na tydzień kontrola to absolutne minimum.

- **Kontrola funkcjonalna**

W czasie tej kontroli bardziej drobiazgowo sprawdza się urządzenia, w szczególności pod kątem zużycia sprzętu. Tego rodzaju kontroli może dokonać administrator terenu albo osoba przez niego wyznaczona. Jej ustalenia również należy odnotować w dokumentacji związanej z utrzymaniem placu. Kontrolę powinno się prowadzić średnio co 1-3 miesiące.

- **Coroczna kontrola podstawowa**

Ta kontrola powinna być przeprowadzona z udziałem specjalistów, niezależnych od właściciela czy administratora terenu. W jej trakcie powinno być sprawdzone zużycie urządzeń,

stan fundamentów, nawierzchni a także bezpieczeństwo sprzętów z uwagi na wykonane wcześniej naprawy. Pamiętajmy, że instytucje wykonujące takie kontrole powinny być sprawdzone przez administratorów a także być ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej.

## **16. Uwagi końcowe**

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- Należy dbać o istniejącą zieleni. W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawiastej lub istniejących drzew lub krzewów, należy dokonać prac naprawczych celem doprowadzenia do stanu pierwotnego.

## **17. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian**

Wszystkie zmiany mające istotny wpływ na trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania, wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Istnieje możliwość stosowania rozwiązań alternatywnych pod warunkiem uzasadnienia konieczności lub celowości wprowadzenia danej zamiany. Wszelkie zmiany należy uprzednio uzgadniać z inwestorem oraz projektantem opracowania w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań zamiennych.

## **18. Warunki BHP przy robotach**

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## 19. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) **Oddziaływanie obiektu** – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z dnia 14.11.2017 r).
- w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:
    - przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
  - oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)
    - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – brak oddziaływania negatywnego
    - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - brak oddziaływania negatywnego
  - Uwarunkowania wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – warunki spełnione.
- b) **Analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z dnia 14.11.2017 r).
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – brak oddziaływania negatywnego
  - Miejsca gromadzenia odpadów stałych – brak oddziaływania negatywnego
  - Studnie- zgodnie z § 31 war. tech. - nie dotyczy (brak)
  - Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. - nie dotyczy (brak)
  - Zieleń i urządzenie rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - brak oddziaływania negatywnego
  - Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

**Wniosek:** Oddziaływanie obiektu budowlanego ogranicza się jedynie do działek objętych opracowaniem, należących do danego Inwestora, nie zwiększając swojego zakresu oddziaływania w stosunku do obecnego stanu.

opracował: