



**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI  
WE WROCŁAWIU**

SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
50-040 Wrocław, ul. Podwale 31-33,  
tel. 47 871 39 78,  
[www.dolnoslaska.policja.gov.pl](http://www.dolnoslaska.policja.gov.pl)  
[monika.andruszkiewicz@wr.policja.gov.pl](mailto:monika.andruszkiewicz@wr.policja.gov.pl)

PUZ-2380-113-084-113/2024/ML

Wrocław, 07.10.2024 r.

**-Uczestnicy postępowania nr PUZ-2380-113-084-113/2024/ML –**

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udziela wyjaśnień dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest przebudowa bazy psów służbowych KMP we Wrocławiu realizowana w trybie zaprojektuj i wybuduj – sprawa numer: PUZ-2380-113-084-113/2024/ML

Pytanie nr 1: Ze względu na zapisy w SWZ i PPU dotyczące terminu wykonania dokumentacji projektowej dla zadania zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie tego terminu do okresu umożliwiającego prawidłowe i optymalne zrealizowanie dokumentacji projektowej jak i uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych. W trakcie wizji lokalnej na terenie inwestycji stwierdzono szereg nieprawidłowości i niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, które będą wymagać zaprojektowania skomplikowanych prac budowlanych i instalacyjnych oraz uzyskania stosownych odstępstw, co będzie procesem zarówno kosztownym, jak i czasochłonnym. Czy zamawiający mając na uwadze powyższe wyrazi zgodę na wydłużenie terminu realizacji kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych do 7 miesięcy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 2: Ściany budynku obsługi wykazują ślady zawilgocenia na niższych kondygnacjach – czy w związku z tym w zakresie prac remontowych Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie przeciwwilgociowych izolacji pionowych ścian piwnicznych wraz z iniekcją poziomą?

Odpowiedź: Wykonawca w zakresie prac powinien uwzględnić wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych ścian i posadzek piwnicznych.

Pytanie nr 3: Ściany budynku obsługi wykazują ślady niedogrzenia (widoczne miejsca kondensacji pary wodnej na powierzchniach wewnętrznych) – czy w związku z tym w zakresie prac remontowych Wykonawca powinien przewidzieć doprowadzenie ich do zgodności z WT w zakresie izolacyjności termicznej.

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje wykonania nowych izolacji termicznych ścian zewnętrznych.

Pytanie nr 4: Na poddaszu funkcjonariusze zaaranżowali urządzenia do ćwiczeń fizycznych – czy Wykonawca powinien przewidzieć doprowadzenie ich do zgodności z WT w zakresie np. wymogów użytkowych, izolacyjności termicznej etc.

Odpowiedź: 4. Zamawiający informuje, że poddasze w budynku jest nieużytkowe i nie przewiduje jego docieplenia.

Pytanie nr 5: Czy Zamawiający dopuszcza ustawienie instalacji PV w terenie w celu uproszczenia obsługi i konserwacji oraz uzyskania korzystniejszych warunków ochrony ppoż.?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza ustawienie instalacji PV w terenie, zostanie to uzgodnione na etapie projektowania.

Pytanie nr 6: Czy Wykonawca we własnym zakresie ma zapewnić utylizację oleju opałowego z likwidowanej kotłowni olejowej?

Odpowiedź: Utylizacja oleju opałowego nie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 7: Czy Zamawiający jest w stanie wyznaczyć w bliskim sąsiedztwie remontowanych obiektów teren do organizacji zaplecza budowy?

Odpowiedź: Zamawiający wyznaczy teren do organizacji zaplecza budowy i składowania materiałów budowlanych.

Na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą wskazane w:

- Rozdziale XIII pkt 1 SWZ,
- Rozdziale XIV pkt 1 SWZ,
- Rozdziale XV pkt 1 SWZ,
- Sekcji VIII pkt 8.1), 8.3) i 8.4) Ogłoszenia o zamówieniu.

**Termin składania ofert zostaje wyznaczony do dnia: 11.10.2024 r., do godz. 9.00.**

**Termin otwarcia ofert: 11.10.2024 r., godz. 9.05**

**Termin związania ofertą: do 09.11.2024 r.**

Wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla Wykonawców. Pozostałe postanowienia SWZ i Ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianie. Wyjaśnienia i zmiany zamawiający zamieści na stronie prowadzonego postępowania.

Zatwierdził:  
Komendant Wojewódzki Policji we Wrocławiu  
Z up. Kierownik Sekcji ds. Zamówień Publicznych  
KWP we Wrocławiu  
Małgorzata Rosołowicz

Wyk. 1 Egz.

Egz. Nr 1- zamieszczono na stronie prowadzonego postępowania i a/a

Wyk. M. Lenik, tel. 47 8714323