

## UMOWA NR ...../2019

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) odstąpiono od stosowania procedury przetargowej, przewidzianej tą ustawą, gdyż wartość udzielanego zamówienia nie przekracza równowartości 30.000 EURO.

zawarta w dniu ..... 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bolkowie.

Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków, reprezentowana przez:

Zastępca Burmistrza Bolkowa – **Krzysztof Andrzejewski**,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – **Małgorzaty Wypych**,

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM,

oraz firmą

.....

reprezentowana przez: .....

zwaną dalej WYKONAWCĄ,

**zawierają umowę o następującej treści:**

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy usługę polegającą na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Bolków z obiektów wymienionych w *załączniku nr 1* do niniejszej umowy w zakresie:
  - a) zadanie nr 1: demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z dachów budynków posadowionych na terenie gminy Bolków, w ilości ok. **23,4705 Mg**.
  - b) zadanie nr 2: odbiór, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Bolków, w ilości ok. **19,464 Mg**.
2. Usuwanie wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie na podstawie harmonogramu prac sporządzonego na podstawie wykazu obiektów, określonych w *załączniku nr 1* do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ustali z właścicielami nieruchomości szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac, a o ustalonych terminach niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania wykazu.
4. Wskazane ilości mogą ulec zmianie, na skutek dokonania faktycznego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów podczas realizacji zamówienia. Ponadto Zamawiający zastrzega, że planowany powyżej zakres zamówienia może ulec zmianie w przypadku odstąpienia przez właścicieli nieruchomości od uczestnictwa ww. programie.

## § 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wszelkie prace związane z usługą usunięcia wyrobów zawierających azbest wykonać ze szczególną starannością i zgodnie z warunkami określonymi w:
  - 1) rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71 poz. 649 z późn. zm.);
  - 2) rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r., Nr 216 poz. 1824 z późn. zm.).
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest dla każdej nieruchomości, w zakresie określonym w § 6 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.); plan prac winien być przedstawiony Zamawiającemu do wiadomości co najmniej 5 dni przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonywania,
  - 2) dokonania zgłoszenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy i państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. Należy przedłożyć dokumenty potwierdzające dokonanie powyższych zgłoszeń;
  - 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest oraz po ich usunięciu (również odpadu składowanego). Dodatkowo Wykonawca ma za zadanie sporządzić dokumentację fotograficzną wyrobów zawierających azbest zdjętych z nieruchomości przed ich opakowaniem i załadunkiem. Dokumentację należy przygotować w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na elektronicznym nośniku danych, umożliwiających edycję danych. Każde zdjęcie musi być opisane adresem danej nieruchomości;
  - 4) ważenia wyrobów zawierających azbest na każdej nieruchomości oraz sporządzenia protokołu odbioru prac zgodnie z *załącznikiem nr 2* do niniejszej Umowy. Protokół ma zostać sporządzony w czterech egzemplarzach, osobno dla każdej nieruchomości z terenu, której zostały usunięte wyroby zawierające azbest – po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego oraz właściciela/władającego nieruchomością i WFOŚiGW we Wrocławiu. Protokół musi zawierać ilość usuniętego azbestu w Mg oraz podpisy Wykonawcy oraz właściciela/władającego nieruchomością;

- 5) sporządzanie kart przekazania odpadu na uprawnione składowisko. Wykonawca przedstawia kartę przekazania odpadu osobno dla każdej nieruchomości. Karty przekazania odpadów winny być wystawione tylko na wyroby zawierające azbest, które zostały unieszkodliwione w ramach niniejszej umowy. Karty przekazania odpadów muszą być dostarczone/przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu przed przekazaniem protokołu odbioru końcowego zadania. Na karcie przekazania odpadów powinno zostać określone dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest) oraz poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów. Karta Przekazania Odpadów winna również zawierać dokładne dane gminy (nazwa gminy i adres), z której były odbierane wyroby zawierające azbest oraz wyszczególnienie ich ilości;
  - 6) sporządzenia protokołu końcowego odbioru zadania zawierającego wykaz posesji oraz ilość unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest;
  - 7) zorganizowania zaplecza dla wykonywanych prac oraz zabezpieczenie terenu, na którym trwa usuwanie azbestu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone w związku z realizacją umowy.

### **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy informacji o nieruchomościach przeznaczonych do usunięcia wyrobów zawierających azbest,
- b) przekazywanie drogą elektroniczną informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności informowanie o zmianach odnośnie nieruchomości przeznaczonych do usunięcia wyrobów zawierających azbest,
- c) dokonania odbioru usługi i zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

### **§ 4. Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej warunkami, z najwyższą starannością w terminie: od dnia podpisania umowy **do dnia 24.09.2019 r.**
2. Wykonawca oświadcza, że będzie dysponował wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi i osobowymi niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, przez cały okres trwania Umowy.

3. Od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności niezbędnych do spełnienia warunków określonych w Umowie.

## **§ 5. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ogółem za przewidywaną ilość odebranych wyrobów zawierających azbest, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy ustalono w wysokości brutto ..... **zł** (słownie: .....), wynagrodzenie to może ulec zmianie w zależności od ilości rzeczywistej odebranych i przekazanych do utylizacji wyrobów zawierających azbest.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania usługi ustalone będzie w oparciu o rzeczywistą wagę wyrobów zawierających azbest (w Mg).
3. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie podane w ofercie:
  - 1) tytułem realizacji zadania nr 1 (§ 1 ust. 1 lit. a) – za 1 Mg odpadu: w kwocie brutto: ..... **zł** (słownie: .....),
  - 2) tytułem realizacji zadania nr 2 (§ 1 ust. 1 lit. b) - za 1 Mg odpadu: w kwocie brutto: ..... **zł** (słownie: .....).
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy będą następujące dokumenty, sporządzone w formie pisemnej:
  - a) protokoły odbioru prac z każdej nieruchomości zgodnie z *załącznikiem nr 2* do niniejszej umowy, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 4,
  - b) karty przekazania odpadu z każdej nieruchomości na składowisko odpadów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5,
  - c) protokół końcowy odbioru potwierdzający unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 6,
  - d) oryginał karty przekazania odpadu potwierdzającej unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest;
  - e) dokumentacja fotograficzna, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3.
5. Wykonawca oświadcza, iż cena jednostkowa, o której mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
6. Ceny jednostkowe wskazane w ust.3 będą niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o dokumenty wymienione w ust. 4, bez zastrzeżeń Zamawiającego.

8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni, liczonym od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
9. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 6. Kary umowne**

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w terminie wykonania poszczególnych zadań, w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego na fakturze VAT, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w terminie zakreślonym przez Zamawiającego w protokole odbioru - w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego na fakturze VAT, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 7. Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadku, gdy rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wówczas termin wykonania przedmiotu zamówienia ulegnie przesunięciu o okres wynikający z zaistniałych przerw lub opóźnienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

## **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Niezależnie od prawa, wskazanego w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a przerwa ta była dłuższa niż 7 dni,
  - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z warunkami Umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązku umownego, o którym mowa w § 2 Umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9. Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wykaz właścicieli nieruchomości, objętych świadczeniem usług. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych: adresów, nazwisk i imion właścicieli nieruchomości, numerów telefonu do kontaktu wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy i w terminie świadczenia usług.
2. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia danych osobowych zastosowania właściwych środków technicznych i organizacyjnych, które uniemożliwią udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
3. Po zakończeniu umowy Wykonawca dokonuje zwrotu wszystkich nośników zawierających udostępnione dane osobowe.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych i ich ochroną. Ponosi z tego tytułu odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego, a także osób których dane dotyczą.

## **§ 10. Przepisy ogólne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **pięciu** jednobrzmiących egzemplarzach, **cztery** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**WYKONAWCA:**

.....

Załącznik Nr 1

do umowy nr ...../2019 z dnia ..... 2019 r.

**WYKAZ OBJEKTÓW OBJĘTYCH ZADANIEM**  
**„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Bolków”**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr dz. ew.	Zakres prac	
			Ilość wyrobu do demontażu [Mg]	Ilość wyrobu zmagazynowanego [Mg]
1	Sady Dolne	183/13		1,698
2	Wierzchosławice	520	2,520	
3	Gorzanowice	49/2		0,840
4	Mysłów	302/1	0,165	
5	Mysłów	302/1	1,560	
6	Lipa	491		0,900
7	Wierzchosławice	371/1		0,840
8	Mysłów	338/1	0,960	
9	Lipa	643/2	0,504	
10	Wierzchosławice	492	0,420	
11	Wierzchosławice	492		0,420
12	Bolków	524	1,050	
13	Bolków	610		0,441
14	Sady Dolne	183/19		1,698
15	Wierzchosławiczki	124/2	6,750	
16	Bolków	137/4	0,7875	
17	Bolków	258/20	0,378	
18	Wolbromek	101/2		0,630
19	Jastrowiec	68		2,310
20	Wierzchosławice	530		6,762



21	Wierzchosławice	530	6,300	
22	Wierzchosławice	461		0,825
23	Wierzchosławice	666/4		0,600
24	Świny	61/3	0,450	
25	Bolków	442/6	0,120	
26	Bolków	344		1,500
27	Bolków	524	0,840	
28	Mystów	338/1	0,540	
29	Wierzchosławice	517	0,126	
<b>RAZEM</b>			<b>23,4705</b>	<b>19,464</b>
				<b>42,93</b>

**Załącznik Nr 2**

**do umowy nr ...../2019 z dnia ..... 2019 r.**

**PROTOKÓŁ ODBIORU**  
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości).  
.....
2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest  
.....
3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest)  
.....
4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):.....
5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.
6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą '.
7. Protokół został sporządzony w czterech egzemplarzach: z których dwa otrzymuje wykonawca celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu, a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości oraz jeden egzemplarz WFOŚiGW.

.....  
/data i podpis właściciela /

.....  
/data i podpis przedstawiciela Wykonawcy/

.....  
/data i podpis przedstawiciela Gminy ' /  
pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Jastrzębiej 24, we Wrocławiu.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

3. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wskazanych wyżej celów.