

# UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI

Nr .....

Umowa nie zawiera tajemnic ustawowo chronionych

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:  
Skarbem Państwa - **Rejonowym Zarządem Infrastruktury**  
z siedzibą przy ul. Narutowicza 17b, 70-240 Szczecin,  
NIP nr 852-080-37-03; Regon nr 810 060 937,  
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”  
reprezentowanym przez:

P.....

a

P..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, pod nazwą „.....” z siedzibą przy ....., NIP ....., REGON .....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”  
„.....” z siedzibą przy ....., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., Kapitał zakładowy .....  
zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”  
reprezentowaną przez:

P.....

o następującej treści:

## I Postanowienia ogólne, przedmiot umowy

### §1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień publicznych w RZI Szczecin, w formie przetargu otwartego (wniosek 38/U/21) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania usługi polegającej na wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów** – zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1 oraz Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, dotyczącej niniejszego zamówienia, w szczególności zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie rozpowszechniać bez uzyskania zgody Zamawiającego wiadomości o prowadzonych przez niego pracach, będących przedmiotem umowy, ani innych, w posiadanie których wszedł podczas wykonywania prac, zarówno w czasie wykonywania przedmiotu umowy jak i po upływie tego okresu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników,

- podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone na terenie Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu nieuprawnionego utrwalania obrazu i dźwięku poprzez używanie różnego rodzaju sprzętu niezbędnego do realizacji umowy bez uzgodnień z Zamawiającym, takich jak: telefon komórkowy, tablet, i-phone i BSP (aparatów latających, aparatów jeżdżących, aparatów pływających) na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  7. Zamawiający ma prawo kontroli Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy w czasie trwania umowy.
  8. Po podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz imienny osób (imię i nazwisko, nr dowodu osobistego) upoważnionych do wykonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykaz pojazdów (marka i nr rejestracyjny pojazdu), których wjazd na teren kompleksu wojskowego będzie niezbędny w celu wykonania przedmiotu umowy.
  9. Wejście na teren, w celu wykonania nasadzeń drzew i krzewów oraz zabiegów pielęgnacyjnych, możliwe jest tylko w dni robocze. Szczegóły dotyczące terminu oraz miejsca poboru prób do badań Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo bezpośrednio z Administratorem lub Użytkownikiem obiektu wskazanym przez Zamawiającego.
  10. Dokonanie odbioru usługi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w wykonywanych nasadzeniach drzew i krzewów oraz późniejszej pielęgnacji mającej na celu utrzymanie żywotności sadzonek, a skutki (również finansowe) z tego wynikające, obciążają wyłącznie Wykonawcę.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych wyjaśnień oraz uzupełnienia braków, wad w nasadzonych drzewach i krzewach w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
  13. Pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru usługi.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy przez cały okres jego realizacji.

## **II Terminy umowne realizacji usługi**

### **§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie: **30 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....**
2. W sytuacji, gdy termin wykonania umowy określony w ust. 1 przypada na dzień wolny od pracy u Zamawiającego, ulega on wydłużeniu do pierwszego dnia roboczego następującego po dniu określonym w ust. 1.
3. Przez „termin wykonania umowy” należy rozumieć okres wykonania usługi w zakresie określonym w Formularzu cenowym – załącznik nr 1 do umowy oraz Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym spisany z przedstawicielem Zamawiającego oraz Wykonawcy.

### **§3**

1. Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umowy, odbioru przedmiotu umowy wyznacza się: P....., tel.: ..... lub osobę upoważnioną. W trakcie realizacji umowy Zamawiający

reprezentowany będzie przez poszczególne osoby w zależności od miejsca wykonywania usługi wskazane na etapie realizacji umowy.

- 2) Wykonawcę reprezentować będzie P....., tel.: ..... lub osoba upoważniona.

### III Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

#### §4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe w wysokości ..... zł netto, powiększone o wartość podatku VAT (.... %), tj. .... zł.  
**Wartość brutto umowy z podatkiem VAT wynosi: ..... zł (słownie brutto: .....)** - zgodnie z Formularzem cenowym – Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
3. Cena ryczałtowa jednostkowa określona w Formularzu cenowym – załącznik nr 1 do umowy jest niezmienna przez okres trwania umowy.

#### §5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załączonym protokołem zdawczo – odbiorczym, wystawionej przez Wykonawcę.
2. Faktury wraz z podpisanym protokołem zdawczo - odbiorczym należy składać w kancelarii Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy **wskazane na fakturach** w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktur (wpływu do Zamawiającego faktur Wykonawcy), z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. W przypadku faktur elektronicznych do 30 dni od daty przesłania e-faktury do kancelarii RZI, z tym, że załączniki do takiej faktury należy złożyć jako oryginalne w siedzibie Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż data przesłania faktury elektronicznej.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia faktur VAT „podzielona płatność”.**
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### IV Gwarancja oraz rękojmia

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy – **36 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy - podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy – **36 miesięcy** na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy - podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

- 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - 6) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę.
5. Wykonawca w okresie gwarancji lub rękojmi zobowiązany jest do pielęgnacji nasadzonych drzew i krzewów zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do umowy.

## **V Kary umowne**

### **§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto dla zleconej analizy, zgodnie z Formularzem cenowym, za każdy dzień opóźnienia od umownego terminu wykonania,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub ich nienależyte usunięcie w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto dla przedmiotu zamówienia, zgodnie z formularzem cenowym, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekraczać **20 %** wynagrodzenia brutto.
3. W uzasadnionym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jako potrącenie umowne.

## **VI Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§8**

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokości .....(1 % ceny oferty), słownie .....w formie ..... z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia planowanego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1.
2. Wykonawca po podpisaniu aneksu o wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania aneksu, dokument wydłużający termin ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od terminu wykonania przedmiotu umowy określonym w Aneksie.
3. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona na podstawie protokołu końcowego zdawczo – odbiorczego w ciągu 30 dni od jego podpisania.
5. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie pozostawione 30 % ZNWU tj. kwota w wysokości ..... zł. lub wniesione nowe ZNWU, a dokument potwierdzający wniesienie ZNWU wraz z kopią protokołu odbioru zdawczo -odbiorczego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z

protokołem zdawczo – odbiorczym. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.

6. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni w ciągu 15 dni od dnia podpisania protokołu ostatecznego złożone na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument zabezpieczenia na adres Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z rękojmi lub wystąpi o nią do Gwaranta.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## **VII Odstąpienie od umowy**

### **§9**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez Kodeks Cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi przez okres 14 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie później niż **60 dni** po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do realizacji usługi,
  - 2) Wykonawca opóźnia z własnej winy wykonywanie przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie i opóźnienie to trwa dłużej niż **30 dni** kalendarzowych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie później niż **60 dni** po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaległości czasowych,
  - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usługi i nie realizuje jej pomimo pisemnego wezwania przez okres 14 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie później niż **60 dni** po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do realizacji usługi,
  - 4) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z niniejszą umową i nie zmienił sposobu wykonania pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż po upływie **60 dni** od wyznaczonego terminu w wezwaniu do zgodnej w umowę realizacji usługi,
  - 5) Wykonawca opóźnia z własnej winy usuwanie wad i usterek i opóźnienie to trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie później niż **60 dni** po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaległości czasowych,
  - 6) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż po upływie **60 dni** braku zabezpieczenia i braku możliwości prawnej dokonania zabezpieczenia w inny sposób,
  - 7) wysokość kar umownych za opóźnienia naliczonych w trakcie realizacji umowy przekroczy 30% wartości umownej brutto za całość udzielonego zamówienia. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż po upływie **60 dni** od zaistnienia tej okoliczności,

- 8) Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym i nastąpiło to minimum 3 razy pomimo pisemnego powiadomienia. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż po upływie **60 dni** od wystąpienia trzeciego pisemnego powiadomienia,
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do daty odstąpienia od umowy — naliczonego zgodnie z Formularzem cenowym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.
4. Jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku stwierdzenia dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) niezgodnego lub fałszywego Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## **VIII Wprowadzenie zmian do umowy**

### **§10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane jedynie w formie aneksu, za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **IX Postanowienia końcowe**

### **§11**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

### **§12**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Zabrania się dokonywania cesji zawartej umowy.

### **§13**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§15**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - Formularz cenowy - Załącznik nr 1,
  - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2.

-----  
**W Y K O N A W C A**

-----  
**Z A M A W I A J Ą C Y**