

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana) realizowanych w ramach zadania pod nazwą : ”Remont w pomieszczeniach nr 116 , 117 w budynku Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Mickiewicza nr 66/64 w Szczecinie”.

1. Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży ogólnobudowlanej , realizowanych w ramach zadania pod nazwą . : „ Remont w pomieszczeniach nr 116 , 117 w budynku US przy ul. Mickiewicza 66/64 w Szczecinie”.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia . Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiotem robót przekazanym przez Zamawiającego . Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez specyfikacji stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm , Europejskich Norm , obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz instrukcji .

1.1.2 Zakres robót branży budowlanej

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają : niniejsza specyfikacja oraz opis przedmiotu zamówienia .

I.*Remont w pomieszczeniach nr 116 i 117

Remont obejmuje wykonanie robót w poniższym zakresie;

1./ roboty rozbiórkowe: demontaż posadzki z paneli podłogowych i wykładziny dywanowej, demontaż parapetów wewnętrznych , wykucie nowego otworu drzwiowego w ścianie działowej i nadproża dla montażu nowych drzwi wewnętrznych pomiędzy pom. 116/117— otwór drzwiowy wg wskazań Użytkownika

2./Roboty posadzkowe :

a./ reperacja ubytków w posadzce cementowej po demontażu istniejących okładzin podłogowych ,

b ./ wykonanie reperacji posadzek pod ułożenie nowych paneli podłogowych,

c./ gruntowanie posadzek ,

d./ montaż nowych paneli podłogowych winylowych :

-- * klasy AC 6 ,

-- * gr. 10mm ,

-- * grupa ścieralności ,

-- * odporność na nacisk punktowy

-- * wodoodporne,

-- * antypoślizgowa ,

-- * antyelektrostatyczna,

-- * gwarancja min – 10 lat,

-- * kolor paneli i faktura do uzgodnienia z Użytkownikiem.

3./Roboty sufitowe :

a./ reperacje , wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej,

4./ Demontaż parapetów wewnętrznych

a./ oczyszczenie przestrzeni pod parapetami ,

b./ zakup i montaż nowych parapetów wewnętrznych z płyty MDF (gr. 2,5cm , szer. 35cm) z zachowaniem istniejących wymiarów

5./ Roboty malarskie ścian , sufitów , okien

a./ wykonanie obróbek akrylowych wokół ościeżnic okiennych,

b./ wykonanie drobnych napraw tynkarskich ,

c./ likwidacja wykwitów i plam,

d./ gruntowanie ,

e/ roboty malarskie :

- - * malowanie ścian i sufitów - farbą emulsyjną lateksowa ,
odporną na ścieranie , zabrudzenia,

- - * malowanie 2-u stronne stolarki okiennej drewnianej - farba olejna ,

- - * malowanie rur i grzejników , farba olejna ,

- - * zabezpieczenie folią okien oraz podłóg .

6./ Montaż nowych drzwi wewnętrznych płycinowych o wymiarach 0,90 x 2,00m z ościeżnicą regulowaną

a./ skrzydło i ościeżnica – malowane fabrycznie – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,

b./ skrzydło pełne , uzbrojone : w zawiasy kulowe (3szt), zamek , klamki , szyldy – rodzaj okuć do uzgodnienia z Użytkownikiem

7./ Roboty porządkowe ;

a./ wywóz nieczystości na wysypisko ,

Zastosowane materiały powinny posiadać :

- aktualne Atesty Higieniczne PZH .

Powłoka malarska musi być szczelna i równa , nie dopuszcza się „ przebić”(plam) starej powłoki malarskiej. **Kolorystykę należy uzgodnić z Użytkownikiem obiektu.**

1.1.3 W zakresie robót objętych w specyfikacji oraz przedmiarze robót , wchodzi również wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia , w tym również ogrodzenia i urządzenie terenu budowy , zabezpieczenie terenu budowy , wywiezienie na wysypisko ziemi , gruzu , odpadów , likwidacja ogrodzenia i urządzenia terenu budowy , uprzątnięcie terenu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia .W zakres robót objętych specyfikacją oraz przedmiarem robót , wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich opracowań technicznych , dokumentacji powykonawczej (fotograficznej) , dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczających do obrotu na terenie RP wbudowane materiały budowlane , dokumentów potwierdzających sposób gospodarowania przez Wykonawcę robót odpadami powstałymi w trakcie realizacji remontu , itp., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa .

1.1.4 Informacja o terenie

Budynek przy ul. Mickiewicza nr 66/64 w Szczecinie znajduje się na terenie ogrodzonym .

Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone .

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót , w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi , istniejącymi obiektami , istniejącą roślinnością a także wymaganiami służb i instytucji publicznych .

1.1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- CPV 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych :
Roboty ziemne ,
- CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian ,
- CPV 45410000-4 - Tynkowanie ,
- CPV 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie.
- CPV 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

1.1.6 Określenia podstawowe

1./ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

2./ Komisja – komisja odbiorowa , którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robot do odbioru

2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowane przez wykonawcę muszą spełniające wymogi określone w niniejszej specyfikacji . Muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na terenie RP . Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe , nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku .

Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Materiały nie odpowiadające wymaganiom specyfikacji zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy .

3. Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w specyfikacji. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją oraz w terminie przewidzianym w umowie .

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów . Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i ułożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez producenta .

5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji, instrukcjami producenta materiałów budowlanych , aprobatami technicznymi , Polskimi Normami , Europejskimi Normami , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot oraz zgodnie ze sztuką budowlaną .

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego , aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję .

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu , instalację , urządzenia , dróg itd. . znajdujących się na terenie budowy .

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego , ochrony przeciwpożarowej , BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe , które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia .

Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia plan BIOZ , projekt organizacji budowy sporządzony przez kierownika robot ogólnobudowlanych

6. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia , pod stałym nadzorem przedstawiciela Wykonawcy robót .

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu osoby uprawnione do wykonywania robót . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej (fotograficznej) i przekazania jej Zamawiającemu

7. Wykonawca jest zobowiązany do wizji lokalnej i pobrania wymiarów z natury.

8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiory robót dokonuje przedstawiciel Wykonawcy i dopiero po ich dokonaniu zgłasza roboty budowlane do odbioru do przedstawiciela Zamawiającego . Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy . Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Zamawiającego . Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję . Zgodnie z umową , przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne (kary , zapłata , gwarancja , rękojmia) .

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie . Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkiego roboty , których rozmiarów i kosztów robót nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy , konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust. 1 Kodeksu Cywilnego) Koszty ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy , opłaty za składowanie materiałów na wysypisku , koszty utylizacji i wszelkiego rodzaju odpłaty w tym administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzą w wartość wynagrodzenia ryczałtowanego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzą również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych , dokumentacji powykonawczej(fotograficznej) , protokołów badań i sprawozdań , itd. . wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne , niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia .

9. Rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzą w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

10. Dokumenty odniesienia

1./ Obowiązujące Polskie Normy , Europejskie Normy , obowiązujące przepisy prawa , w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje.