**Załącznik nr 3**

**ZAKRES CZYNNOŚCI DO WYKONANIA PODCZAS PRZEGLĄDU SERWISOWEGO**

**POMPY CIEPŁA UL. STEFANI WOJTULANIS-KARPIŃSKIEJ 7**

1. Sprawdzeniu wskazania zapisanych alarmów (zgłoszonych przez pompę błędów pracy).
2. Sprawdzeniu zapisanych czasów pracy pompy ciepła i na ich podstawie ocena stanu pracy urządzenia.
3. Sprawdzeniu podłączenia elektrycznego: wartość napięcia.
4. Sprawdzeniu kabli elektrycznych pod kątem uszkodzeń mechanicznych
5. Sprawdzeniu mocowania połączeń śrubowych kabli elektrycznych (podokręcać w razie potrzeby).
6. Sprawdzeniu filtrów obiegu grzewczego i obiegu glikolu (usunąć zabrudzenia, wyczyścić).
7. Sprawdzeniu refraktometrem zawartość środka ochrony przed zamrażaniem.
8. Przeprowadzeniu kontroli obiegu chłodniczego, jeżeli istnieją przesłanki świadczące o utracie środka chłodniczego (np. Plamy oleju na przewodach bądź płyty sprężarki). Kontrolę należy dokonać za pomocą wykrywacza nieszczelności.
9. Sprawdzeniu wartości ciśnienia w naczyniu wzbiorczym.
10. Sprawdzeniu wartości ciśnienia napełnienia na instalacji grzewczej (górne źródło ciepła) i instalacji glikolu (dolne źródło ciepła).
11. Sprawdzeniu stanu anody antykorozyjnej w zasobniku c.w.u..
12. Sprawdzeniu zaworów bezpieczeństwa.
13. Dokonaniu kontroli działania podzespołów urządzenia (tj. Zaworów przełączających, pomp obiegowych, grzałki elektrycznej, zabezpieczeń).
14. Skontrolowaniu ustawienia sterownika urządzenia.
15. Sprawdzeniu pracy urządzenia – kontrola parametrów pracy pompy ciepła (utrzymywania odpowiednich różnic temperatur na dolnym i górnym źródle ciepła).