

DKW.231.7.2024.RS

Kraków, dn. 13 czerwca 2024 r.

## **OGŁOSZENIE O KONKURSIE NA DZIERŻAWĘ HALI PRODUKCYJNEJ w Oddziale Zewnętrznym w Krakowie – Nowej Hucie Aresztu Śledczego w Krakowie**

Dyrektor Aresztu Śledczego w Krakowie, działając zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344) ogłasza konkurs na dzierżawę hali na okres 36 miesięcy:

1. Oznaczenie nieruchomości:
  - hala produkcyjna znajdującą się na działce nr 2, obręb: 19, jednostka ewid. Nowa Huta położona w Krakowie przy ul. Spławy 2;
2. Powierzchnia użytkowa hali:
  - hala produkcyjna ma powierzchnię użytkową: 308,90 m<sup>2</sup>.
3. Opis hali produkcyjnej:
  - na ww. działce znajduje się budynek hali produkcyjnej z zapleczem socjalno - biurowym dla potrzeb zatrudnienia osadzonych w Oddziale Zewnętrznym w Krakowie – Nowej Hucie. Jest to obiekt niepodpiwniczony położony na poziomie gruntu, z jedną kondygnacją nadziemną (część socjalno - biurowa wraz z częścią produkcyjną). Część z zapleczem socjalno – biurowym wykonana jest na rzucie prostokąta o wymiarach 12,61 m x 7,64 m, zaś część produkcyjna o wymiarach 12,61 m x 17,58 m. Dach obiektu posiada nachylenie połąci równe 8° – w konstrukcji stalowej w formie dźwigarów stalowych. Wejście do części socjalno – biurowej obiektu zlokalizowano od strony zachodniej, brama wjazdowa do części produkcyjnej zlokalizowano od strony północnej. Wysokość hali wynosi 4,00 m.
  - hala wyposażona jest w następujące instalacje: wodno - kanalizacyjna, hydrantowa, wentylacyjna, elektryczna 230V/400V, centralnego ogrzewania, teletechniczna ( telefon wewnętrzny), telewizja przemysłowa.
  - dojazd do hali produkcyjnej jest utwardzony.
  - hala produkcyjna posiada 1 bramę segmentowa o wymiarach 3,0 m x 2,99 m oraz wyposażona jest w okna w ścianie północnej i południowej zapewniające naturalne oświetlenie.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Areszt Śledczy w Krakowie oddaje w dzierżawę halę produkcyjną o powierzchni użytkowej 308,90 m<sup>2</sup>, w której zatrudnione zostaną osoby odbywające karę pozbawienia wolności w Oddziale Zewnętrznym w Krakowie – Nowej Hucie.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres 36 miesięcy z dniem określonym w umowie dzierżawy hali produkcyjnej w celu zatrudnienia osób pozbawionych wolności,

Księga wieczysta prowadzona dla Nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń, wzmianek o złożonych wnioskach oraz ostrzeżeniach dotyczących niezgodności stanu prawnego, ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym ww. nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, ani też żadne podmioty nie roszczą sobie do niej praw oraz nie zachodzą żadne podstawy do formułowania takich roszczeń.

Nie zostały dokonane jakiegokolwiek czynności faktyczne lub prawne, które powodowałyby obciążenie Nieruchomości lub ograniczenie prawa rozporządzania Nieruchomością, w szczególności nie została zawarta umowa przedwstępna sprzedaży lub inna umowa, której skutkiem byłaby zmiana stanu prawnego Nieruchomości.

11. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:  
Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

12. Możliwość, termin i miejsce składania ofert pisemnych:  
**Termin składania pisemnych ofert upływa dnia 5 lipca 2024 r. o godz. 11:00**  
Pisemna oferta powinna zawierać:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 – formularz ofertowy (zawiera: imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferowane ceny, liczbę utworzonych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń),
- ZAŁĄCZNIK NR 2: opis sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy, rodzaj działalności gospodarczej, którą oferent zamierza prowadzić w przedmiocie dzierżawy.
- ZAŁĄCZNIK NR 3: Podpisany i parafowany wzór umowy (Oferent podpisuje wzór umowy w miejscu wskazanym w umowie jako „Dzierżawca”)
- ZAŁĄCZNIK NR 4: oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz klauzula informacyjna z art. 13 RODO.
- Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS, albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania ofert.

Oferty należy składać na dzienniku podawczym Aresztu Śledczego w Krakowie, 31-155 Kraków, ul. Montelupich 7, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Oferta dzierżawy hali produkcyjnej Oddziału Zewnętrznego w Krakowie – Nowej Hucie”  
NIE OTWIERAĆ PRZED 5 lipca 2024 r.”**

13. Warunki konkursu i sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 1 do niniejszego ogłoszenia o konkursie na dzierżawę hali produkcyjnej. Oferta składa się z następujących kryteriów, które posiadają odpowiadające im wagi:

- liczba utworzonych miejsc pracy (nie mniej niż 10 osób w przeliczeniu na pełne etaty) waga kryterium: 60%
- cena czynszu za powierzchnię hali w zł/m<sup>2</sup> (stawka czynszu nie mniejsza niż minimalna stawka czynszu przewidzianego dla nieruchomości przeznaczonych na cele produkcyjne, określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków): waga kryterium: 40%

Wartość punktowa kryterium „liczba utworzonych miejsc pracy (w przeliczeniu na pełne etaty)” zostanie wyliczona na podstawie liczby zawartej w formularzu ofertowym wg poniższego wzoru:

maksymalizację zatrudnienia, Areszt Śledczy w Krakowie dopuszcza możliwość wydzierżawienia obiektu konsorcjum, celem optymalnego zagospodarowania obiektu.

Załączniki do ogłoszenia:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 – formularz ofertowy,
- ZAŁĄCZNIK NR 2 – opis sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy,
- ZAŁĄCZNIK NR 3 – wzór umowy,
- ZAŁĄCZNIK NR 4: oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz klauzula informacyjna z art. 13 RODO.
- ZAŁĄCZNIK NR 5 – informacja o korzyściach płynących z zatrudnienia osób osadzonych
- ZAŁĄCZNIK NR 6 – wzór umowy na zatrudnienie osób pozbawionych wolności

DYREKTOR  
Aresztu Śledczego w Krakowie  
ul. Montelupich 7  
ppłk Zbigniew Zadora