I.271.16.2022 Białobrzegi, dnia 31 sierpnia 2022 r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**Nazwa postepowania: „Budowa wału przeciwpowodziowego wraz z zagospodarowaniem terenów nadpilicznych w Białobrzegach”**

W związku z pytaniami, jakie wpłynęły do Zamawiającego w trybie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do Specyfikacji Warunków Zamówienia określającej warunki toczącego się postępowania w trybie podstawowym na realizację zadania pn. **„Budowa wału przeciwpowodziowego wraz z zagospodarowaniem terenów nadpilicznych w Białobrzegach”** Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi – działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych – przedstawia poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami:

1. Do oferty Wykonawca powinien załączyć szczegółowy kosztorys ofertowy, w związku z tym, że przedmiary są podzielone na różne branże prosimy o informację, czy wszystkie wskazane przedmiary mają znaleźć się w jednym kosztorysie, czy kosztorysy mają być w podziale tak jak przedmiary? Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że przy przygotowywaniu oferty z podziałem na kilka kosztorysów, ze względu na dokładność zaokrąglania wartości brutto, bardzo często ich suma różni się od wartości brutto wyliczonej w kompletnym jednym kosztorysie.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający wyjaśnia, że kosztorysy ofertowe należy przygotować i złożyć w podziale odpowiadającym podziałowi przedmiarów robót.*

2. W związku z zaplanowanym rozliczeniem kosztorysowym prosimy o uzupełninie SWZ o dodatkowy przedmiar związany z wykonaniem sieci wodociągowej. W dokumentacji znajdują się zakresy z tym związane natomiast brak jest dla tych robót przedmiaru np. w zakresie zamówienia jest wykonanie fontanny do której funkcjonowania niezbędne jest wykonanie przyłącza wodociągowego.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający wyjaśnia, że rozszerza zakres przedmiotu zamówienia o zakres związany z przyłączami wodociągowymi. W związku z tym dołączy do załączników nr 5\_3 i 5\_6 odpowiednie rysunki techniczne i dodatkowy przedmiar robót.*

3. W związku z treścią §1 ust. 4 pkt 4) załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że Zamawiający przygotował i przekazał niewadliwą i kompletną dokumentację projektową udostępniona w postepowaniu przetargowym i w razie gdyby okazała się wadliwa wyegzekwuje od projektanta jej naprawienie oraz poniesie koszty związane z ewentualnym wystąpieniem tych wad i ich skutków?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający potwierdza, że przygotował i przekazał w postępowaniu niewadliwą i kompletną dokumentację projektową.*

4. W związku z niejasną treścią §1 ust. 4 pkt 5) załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o wyjaśnienie w którym z podpunktów ust. 3 określony jest wymagany rezultat, do którego odwołuje się §1 ust. 4 pkt 5)? Wskazujemy, że w ust. 3 opisany jej tylko zakres prac, a nie ich rezultat, a poza tym to na Zamawiającym ciąży obowiązek prawidłowego, jasnego i pełnego opisania zakresu zamówienia, by możliwości oferentom rzetelną wycenę, a to sformułowanie nie spełnia ww. kryteriów.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający usunie zapis §1 ust. 4 pkt 5) załącznika nr 4 do SWZ – Projekt umowy.*

5. W związku z treścią §2 ust. 3 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że za dzień wykonania zamówienia określony w końcowym protokole odbioru robót będzie uważany dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego jeżeli Wykonawca przedstawi pozwolenie na użytkowanie a czynności odbiorowe potwierdzą zakończenie i prawidłowe wykonanie robót?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający potwierdza, że za dzień wykonania zamówienia określony w końcowym protokole odbioru robót uważany będzie dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi pozwolenie na użytkowanie a czynności odbiorowe potwierdzą zakończenie i prawidłowe wykonanie robót.*

6. W związku z treścią § 2 ust. 9 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że chodzi nie tylko o przyczyny niezależne od Zamawiającego, ale też jednocześnie zależne od Wykonawcy, a także że w razie wystąpienia okoliczności mogących skutkować opóźnieniem robót strony wspólnie ustalą czy to zagrożenie, o którym mowa w § 2 ust. 9 i jakie podjąć środki zaradcze?

*Odpowiedź:*

*W ocenie Zamawiającego przedmiotowe zapisy są jednoznaczne i wyczerpują intencje Zamawiającego.*

7. W związku z treścią § 3 ust. 9 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o wyjaśnienie dlaczego wg Zamawiającego konieczność wprowadzenia w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zmian w zakresie lub materiałach w stosunku do określonych w kosztorysie ofertowym nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy? skoro zmiany sa konieczne, a nie wynikają z błędów czy nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę to -jak wszystkie zmiany - mogą spowodować korektę ceny w dół lub w górę. Zawarty w § 3 ust. 9 zakaz stanowi rażące nadużycie przewagi Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy i nie ma żadnego usprawiedliwionego uzasadniania.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający wprowadził przedmiotowe zapisy do projektu umowy w celu maksymalnego zabezpieczenia przed nieuzasadnionymi próbami podnoszenia przez wykonawcę cen jednostkowych i ich składowych w trakcie wykonania zamówienia.*

8. W związku z treścią § 10 ust. 12 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy: 1) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o fakcie zgłoszenia roszczenia 2) wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w terminie nie krótszym niz 7 dni 3) nie dokonana bezpośredniej zapały nie mając potwierdzenia, ze płatność jest należna i wymagalna oraz nie jest przedmiotem sporu?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający potwierdza, że przed ewentualnym dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy szczegółowo zbada i uzyska wyjaśnienia od wykonawcy co do zasadności i wymagalności płatności.*

9. W związku z treścią § 11 ust. 7 pkt 1) załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że chodzi wyłącznie o wady istotne, a nie jakiekolwiek, gdyż zgodnie z utrwalonym orzecznictwem oraz piśmiennictwem Zamawiający nie może odmówić odbioru ze względu na występowanie wad nieistotnych?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający wyjaśnia, że rozdział wad nieistotnych i istotnych następuje pomiędzy punktami 1 i 2 w ustępie 7. W punkcie 1 mowa jest o wadach nieistotnych.*

10. W związku z treścią § 11 ust. 8 i ust. 13 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że będzie to termin technicznie i technologicznie uzasadniony?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający potwierdza, że na usunięcie wad wyznaczy termin technicznie i technologicznie uzasadniony.*

11. W związku z treścią § 11 ust. 10 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że ryzyko opóźnienia wynikające z żądania przeprowadzenia nieprzewidzianych umowa badań na żądanie Zamawiającego obciąża Zamawiającego?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający wyjaśnia, że ryzyko terminowości wykonania badań obciąża zlecającego te badania a więc wykonawcę.*

12. W związku z niejasną treścią § 11 ust. 16 i 17 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o wyjaśnienie: - o które wady i usterki chodzi w tych ustępie? O te opisane w ust. 7 pkt 1) czy w ust. 12 czy tez te wykryte w trakcie wykonywania robót? - czy przez zdanie "To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad/usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego." należy rozumieć, że w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wady istotnej Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia z tego powodu od umowy a w przypadku wady nieistotnej obniżenia wynagrodzenia?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający wyjaśnia, że w ustępach 16 i 17 uregulowano przypadki wad/usterek, które ujawnione mogą zostać podczas całej realizacji umowy, nie tylko w trakcie odbiorów, do których odnoszą się ustępy 7 czy 12.*

13. W związku z treścią § 12 ust. 2 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że chodzi o usunięcia wad istotnych?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający wyjaśnia, że w § 12 ust. 2 chodzi o wady nieistotne opisane w § 11 ust. 7 pkt. 1 i pkt. 2 lit. a)*

14. W związku z treścią § 12 ust.. 7 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że chodzi o termin maksymalny i jeżeli wystąpienia wady powoduje szkody to Zamawiający zgłosi ją niezwłocznie, a wszelkie szkody wynikłe z późnego zgłoszenia obciążają Zamawiającego?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający wyjaśnia, że termin 14 dni jest terminem maksymalnym. Szkody wynikające ze stwierdzonej wady obciążają wykonawcę.*

15. W związku z treścią § 12 ust.. 8 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że chodzi wyłącznie o okres gwarancji naprawianego elementu?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający potwierdza, że chodzi wyłącznie o okres gwarancji naprawianego elementu.*

16. W związku z treścią załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zwracamy się o wyjaśnienie dlaczego mimo ustawowego obowiązku wynikającego z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, przedmiotowa umowa, mimo że ma być zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, nie zawiera postanowień dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia? Wskazujemy, że obowiązkiem Zamawiającego jest określenie w jakich okolicznościach może dojść do waloryzacji wynagrodzenia, od którego terminu będzie ona możliwa, sposób zmiany wynagrodzenia i metodę przeliczenia, liczbę okresów waloryzacyjnych oraz maksymalną granicę wartości zmiany wynagrodzenia. Wnosimy o uzupełnienie umowy o te zapisy.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że do projektu umowy – Załącznik nr 4 do SWZ – wprowadził nowy paragraf z klauzulami waloryzacyjnymi .*

17. W przedmiarze robót "3 Przedmiar robót - Linie NN" w pozycji nr 16 jest błąd w podstawie. Wskazana podstawa dotyczy nasypania warstwy piasku w dnie rowu a nie jak wynika z opisu pozycji ułożenia foli kablowej. Mając na względzie kosztorysowy sposób rozliczenia, prosimy o korektę przedmiaru.

*Odpowiedź:*

*Faktycznie wkradł się błąd w pozycji 16 tego przedmiaru robót. Zamawiający wymaga aby Wykonawcy wyzerowali tę pozycję w swoich kosztorysach.*

18. W przedmiarze robót "3 Przedmiar robót - Linie NN" oraz „1 Przedmiar robót – rozbudowa wału przeciwpowodziowego” występują pozycje wyzerowane. Czy Wykonawca ma przygotować kosztorys z pozycjami zerowymi? Chodzi o pozycje: Przedmiar 3 (21, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35), przedmiar 1 (8, 9, 22, 95, 96). W ocenie Wykonawcy, jeżeli pozycje te są realizowane przez Zamawiającego to powinny zostać one usunięte z przedmiarów które będą elementem rozliczenia Wykonawcy, a zakres robót który wykona Zamawiający we własnym zakresie powinien być jasno opisany w SWZ.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający oczekuje na kosztorysy odpowiadające co najmniej ilości pozycji przedmiarowych. Pozycje z obmiarem wyzerowanym również powinny znaleźć się w kosztorysie – również wyzerowane.*

19. Prosimy o zamieszczenie rysunków na których zaznaczone zostały wstępne lokalizacje elementów związanych z monitoringiem. Prace związane z budową monitoringu zostały ujęte w opracowaniu dotyczącym budowy linii NN, niestety w części rysunkowej tego opracowania nigdzie nie ma informacji o monitoringu.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że przy wycenie prac kierować się należy wielkościami określonymi w przedmiarze robót.*

20. Zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej (część opisowa) sieć monitoringu ma być sprowadzona do szafy RACK 24U zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym amfiteatru. Na ten moment nie ma gwarancji że budynek amfiteatru powstanie natomiast Wykonawca ma w swoim zakresie dostawę montaż i uruchomienie urządzeń systemu monitoringu na obiekcie, co w ocenie Wykonawcy może być niemożliwe do zrealizowania. W sytuacji gdy oba zadania będą realizowane przez różnych Wykonawców, jeden z nich będzie ingerował w zakres robót drugiego. Kto poniesie odpowiedzialność gwarancyjną za zazębiające się roboty?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że zagadnienie to będzie przedmiotem ustaleń koordynacyjnych dokonanych pomiędzy wszystkimi stronami.*

21. Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę . Prosimy o załączenie wraz ze wszystkimi uzyskanymi decyzjami. Jeśli Zamawiający jest w trakcie załatwiania jakichkolwiek niezbędnych uzgodnień prosimy i informację o aktualnym statusie tych spraw. Czy w związku z brakiem decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót po podpisaniu umowy termin 24 miesięcy na realizację zadania zostanie wydłużony?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że proceduje jeszcze zgłoszenie wykonania linii elektroenergetycznych. W przypadku konieczności odłożenia możliwości rozpoczęcia wykonywania tych robót, sytuacja ta będzie podstawą do ewentualnego wydłużenia terminu realizacji zadania – jeśli zajdzie taka potrzeba.*

22. Czy zostanie udostępniony opis, i rysunki z podstawowymi wymiarami i przekrojami dotyczące pumptrucku? Czy zaakceptują Państwo pumptruck w technologii modułowej zamiast asfaltowej? Technologia modułowa uchodzi za bardziej funkcjonalną i atrakcyjniejsza cenowo.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie technologii modułowej. Zakres pumptracka, obmiar i technologia wykonania wskazane zostały na PZT oraz w przedmiarach robót opisujących przedmiot zamówienia.*

23. W przedmiarze robót hydrotechnicznych w poz.3 (wygrabienie porostów) obmiar powinien być 7350m2 zamiast 0,7m2.

*Odpowiedź:*

*Faktycznie wkradł się błąd w pozycji 3 tego przedmiaru robót, aczkolwiek innej natury niż sugeruje zadający pytanie. Zamawiający wymaga aby Wykonawcy w swoich kosztorysach skorygowali jednostkę miary z m2 na km2. Obmiar 0,7 jest właściwy i pozostaje bez zmian.*

24. Proszę o wyjaśnienie pozycji przedmiarowej nr 45 branży drogowej. Ilość nawierzchni piaskowej o grubości 40cm i powierzchni 1380m2 została pomnożona przez krotność x5. Czy to oznacza że należy przyjąć grubość piasku 2m?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający wyjaśnia, że w tej pozycji przedmiaru zastosowana została mnożna, ponieważ pozycja nakładów przewiduje warstwę 8cm. Aby uzyskać nawierzchnię piasku na placu zabaw o grubości 40cm należy podstawową grubość warstwy pomnożyć przez 5.*

*/-/ Adam Bolek*

*Burmistrz Miasta i Gminy*

*Białobrzegi*

Otrzymują:

1 x strona internetowa prowadzonego postępowania

1 x aa