

ZUP SKIERNIEWICE

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH

96-100 Skierniewice, ul. Jagiellońska 6/7g
tel. 46 833 46 97, 46 833 28 83
tel. kom. 601 287 020
e-mail: wojciech.hanuszkiewicz@interia.pl
http://www.zup-skierniewice.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHU W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ

Inwestor: Gmina Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1

Adres budowy: Puszcza Mariańska, ul. Konstytucji 3 Maja 3, dz. nr 151/17, woj. mazowieckie.

Kat. obiektów: bud. szkolny IX

Jednostka ewidencyjna: 143803_2 Żyrardów; Obręb: 0027 Puszcza Mariańska

Załącznik Nr
do decyzji, postanowienia, pisma,
zaświadczenia, zgłoszenia, informacji
Nr. 23.6740.2.43.2022
z dnia 22.04.2022

BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS	EGZEMPLARZ NR 4
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. Przyg. Zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach	inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz 96-100 Skierniewice ul. Broniewskiego 32k, tel. 0 601 287 020 Stw. przyg- zaw. nr BP.NJ 8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach	

Data opracowaniamarzec 2022 r.

Spis zawartości projektu

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARIDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-61-00, fax 46 855-20-21

Lp	Zawartość projektu	Nr strony
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości projektu	2
3	Uprawnienia projektanta	3
4	Zaświadczenie o przynależności do izby	4
5	Oświadczenie projektanta	5
6	Szkic sytuacyjny działki	6
7	Analiza oddziaływania obiektu	7
8	Opis techniczny i projekt wymiany pokrycia dachowego	8-14
9	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	15-19
10	Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.01.2022	20-21

WYDZIAŁ DROG
I TRANSPORTU
w Skierniewicach
ul. Jagiellońska 17, telefon 46-18
06-100 SKIERNIEWICE

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

WZK 8346/19/79

Żyrardów, dnia 7.V.1979 r.

DECYZJA O ŚWIADKOWANIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust.2p.1, §5ust.1p.1, §7.....i § 13 ust.1

pkt. 112.....rozporządzenia Ministra Administracji Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie Samodzielnych
Funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U Nr 8 poz.45 stwierdza się że

Obywatel imię i nazwisko WOJCIECH PIOTR HANUSZKIEWICZ
INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia w
stanowią przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy i robót
rodzaj funkcji konstrukcyjno-budowlanej
w szczególności rodzaj specjalności technicznej budowlanej
w zakresie specjalizacji budowlanej

Obywatel inż. Wojciech Piotr Hanuszkiewicz, ważności do :
1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych.
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceny i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków
oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
i/s Nadzoru

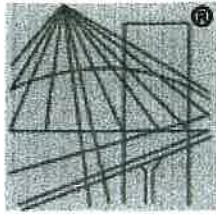
inż. Wojciech Hanuszkiewicz

mgr inż. Marian Kozłowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz
96-100 Skierniewice
ul. Broniewskiego 32, tel. 0 601 287 020
Stw. przyz. zaw. nr BPNJ 8346/19/79
W.B.P.P. w Skierniewicach

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4WK-328-2P1 *

Pan Wojciech HANUSZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1227/02

adres zamieszkania

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-29 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

Oświadczam, że projekt wymiany pokrycia dachu
w budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej

w miejscowości Puszcza Mariańska, ul. Konstytucji 3 Maja 3,
dz. nr 151/17, pow. żyrardowski, woj. mazowieckie

Inwestor: **Gmina Puszcza Mariańska**

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. Z 2019 r. poz. 1186

BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. Przyg. Zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach	inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz 96-100 Skierniewice ul. Broniewskiego 32K tel. 0 601 287 020 Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach

☞ Skierniewice, 03.2022 r.

SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI

Inwestor: GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1
 Adres budowy: Puszcza Mariańska, nr ew. działki 151/17, woj. mazowieckie

FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ 1:1000
 z inwentaryzacją powykonawczą sali sportowej z zespołem izb lekcyjnych
 dla Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej

woj. mazowieckie, powiat żyrardowski
 gmina: Puszcza Mariańska
 obręb: PUSZCZA mariańska
 działka: nr 151/17

GODŁO MAPY ZASADNICZEJ - 113.412.074
 113.412.122

OBIEKT NINIEJSZY - SALA SPORTOWA Z ZESPOŁEM IZB LEKCYJNYCH
 DLA ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ -
 ZREALIZOWANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 DEC. O POZWOLENIU NA BUDOWĘ Nr RB 7351/215/2007 z dnia 12.04.2007 r.

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH

STAROSTWO POWIATOWE
 w ŻYRARDOWIE

INWENTARYZACJĘ OBIEKTU WYKONAŁO W DNIU 09.09.2009 r.

ul. Limanowskiego 43, kod 35-300
 tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

GEOMAX

Grzegorz Bożałek, Marek Klugiewicz
 96-100 Skiemiewice ul. Lelewela 6
 Tel. (0...46)834-95-59 kom.0-693-366-160
 NIP 836-17-00-639 REGON 750771136

Załącznik Nr
 do decyzji, postanowienia, pisma,
 zaświadczenia, zgłoszenia, informacji

Nr RB 640.2.43.2022
 z dnia 05.05.2022

GEODETA UPRAWNIONY

Grzegorz Bożałek
 upr. nr 14482

Skiemiewice 15.09.2009 r.

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Żyrardowie

Wyeksponowane na niniejszej mapie obiekty budowlane
 nie zostały inwentaryzowane, a dokumenty powstałe
 w wyniku inwentaryzacji przyjęte do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 18.09.2009 i zaewidencjonowane
 pod nr 798-96/20.09

Żyrardów, dnia 18.09.2009

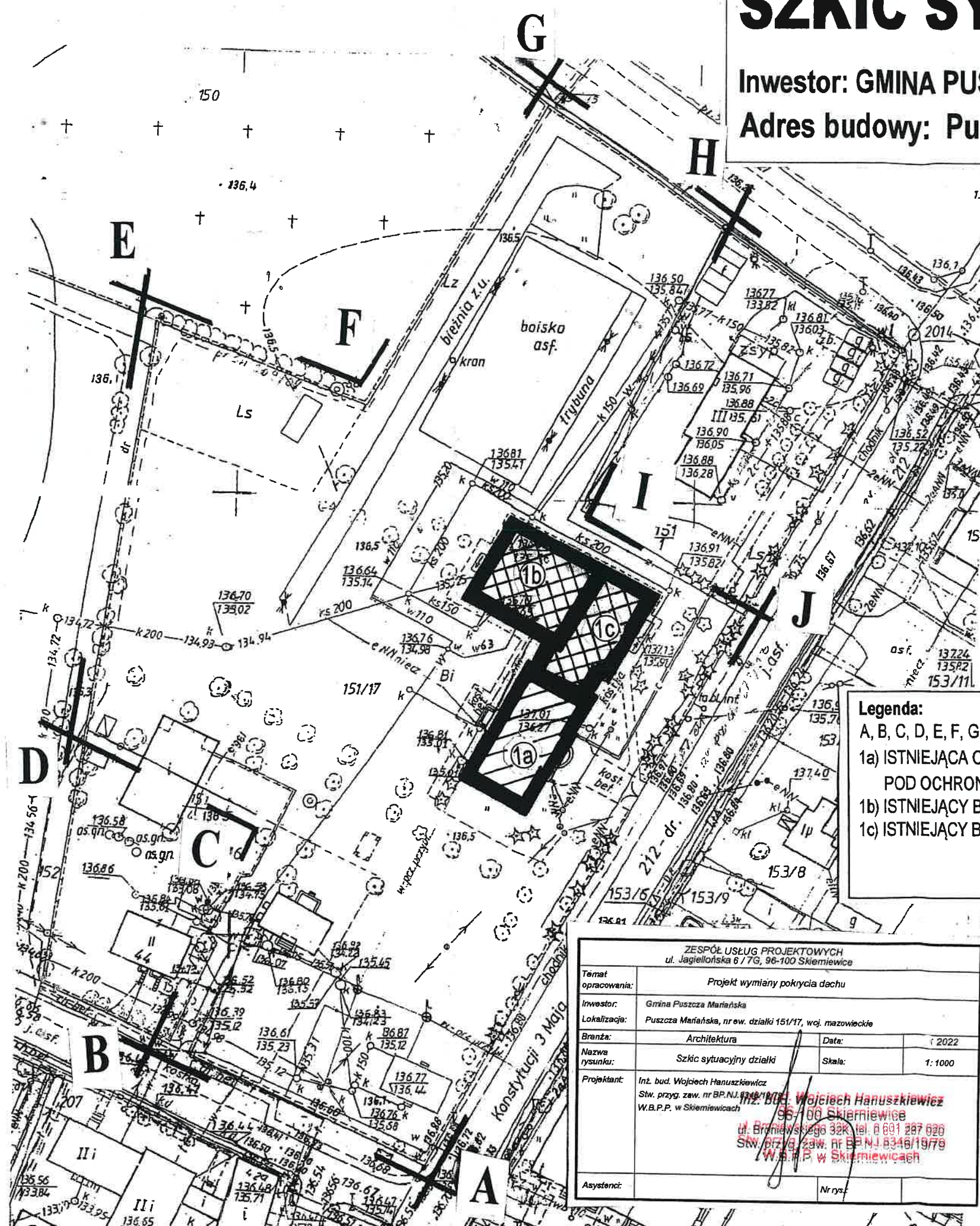
Legenda:

- A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, - GRANICA OPRACOWANIA
 1a) ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY BĘDĄCA
 POD OCHRONĄ KONSERWATORA ZABYTKÓW
 1b) ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
 1c) ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH ul. Jagiellońska 6 / 7G, 96-100 Skiemiewice			
Temat opracowania: Projekt wymiany pokrycia dachu			
Inwestor: Gmina Puszcza Mariańska		Data: 2022	
Lokalizacja: Puszcza Mariańska, nr ew. działki 151/17, woj. mazowieckie		Nazwa rysunku: Szkic sytuacyjny działki	
Branża: Architektura		Skala: 1:1000	
Projektant: Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Słw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skiemiewicach			
Asystent:		Nr rys:	

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.03.1989r.
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1085, ze zm.)
 rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
 reprodukcowanie w celu rozpowszechnienia i
 rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
 zezwolenia Starosty.

[Handwritten signature]



INFORMACJA

DOTYCZĄCA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestor: **Gmina Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1**

Adres budowy: **Puszcza Mariańska, ul. Konstytucji 3 Maja 3, dz. nr 151/17,**

pow. żyrardowski, woj. mazowieckie.

Dotyczy: wymiany pokrycia dachu na budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej

Wykonując analizę obiektu, przeanalizowano zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaprojektowane prace budowlano remontowe nie zmieniają obecnej sytuacji w zakresie oddziaływania na sąsiednie działki.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2018 r., poz. 2285)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2019 r. poz. 67)

inż. bud. **Wojciech Hanuszkiewicz**
96-100 Skierniewice
ul. Broniewskiego 32K, tel. 0 601 287 020
Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79
W.B.P.P. w Skierniewicach

OPIS TECHNICZNY

do projektu wymiany pokrycia dachu na budynku
Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej

Inwestor: **Gmina Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1**

Adres budowy: **Puszcza Mariańska, ul. Konstytucji 3 Maja 3, dz. nr 151/17,**

pow. żyrardowski, woj. mazowieckie.

Projekt wymiany pokrycia dachu wykonano w Zespole Usług Projektowych w Skierniewicach w oparciu o :

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Zespołem Usług Projektowych w Skierniewicach
- Wykonana uproszczona inwentaryzacja budynku
- Obowiązujące normy i przepisy
- Pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 stycznia 2022 r.
znak sprawy: WN.5183.1.2.2022.DM

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany wymiany pokrycia dachu na budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Puszczy Mariańskiej.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie pozytywnej opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a następnie pozwolenia na budowę wymiany pokrycia dachu.

Projekt będzie elementem podstawy do ogłoszenia przetargu na wykonanie wymiany pokrycia dachu na budynku tzw. starej części szkoły.

3. Historia obiektu

Omawiany budynek wybudowany został przed niemal 100 laty, w latach 1922-1923. Obiekt ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W 1991 roku budynek uległ pożarowi, a w latach 1991-1992 został odbudowany. Omawiany obiekt to budynek murowany z cegły, tynkowany, na planie prostokąta, parterowy z użytkowym poddaszem, kryty dachem mansardowym z lukarnami na osi dłuższych boków, wystawki dachowe zwieńczone ozdobnymi szczytami. Budynek reprezentuje tzw. styl dworski, charakterystyczny dla okresu dwudziestolecia międzywojennego.

inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz
96-100 Skierniewice
ul. Broniewskiego 37, tel. 0 601 287 020
Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/7
W.B.P.P w Skierniewicach

4. Założenia projektowe

W ramach projektowanej wymiany istniejącego pokrycia dachu planowane jest wykonanie:

- demontażu starego pokrycia
- uzupełnienie brakujących i wymiana zniszczonych łąt i kontrłat
- montaż nowego pokrycia dachu
- montaż nowego systemu rynien i rur spustowych
- wykonanie obróbek blacharskich

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYWIŁOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 08-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

*przez co należy
rozumieć odeskarskim*

inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz
96-100 Skierniewice
ul. Broniewskiego 32K, tel. 0 601 287 020
Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79
W.B.P.P w Skierniewicach

5. Dane wielkościowe obiektu

W oparciu o projekty archiwalne ustalono:

- powierzchnia użytkowa budynku 689,62 m²
- powierzchnia zabudowy 520,14 m²
- kubatura 3980,35 m³

II. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA POKRYCIA DACHU STAN ISTNIEJĄCY

1. Ocena stanu technicznego

Dach omawianego obiektu pokryty jest blachą ocynkowaną płaską układaną na rąbek. Blacha na znacznej powierzchni jest skorodowana, łączenia poszczególnych arkuszy nie są szczelne. Stan techniczny istniejącego pokrycia uniemożliwia jego naprawę, remont czy też inne zabezpieczenia pozwalające na dalszą eksploatację. Całość pokrycia dachu wraz z obróbkami należy wymienić.

III. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

tytułowo - cynkowana
Pokrycie blachą stalową ocynkowaną należy wykonać na istniejącym podłożu z desek. Poniżej podkładu z desek znajduje się przestrzeń wentylacyjna, która stanowi strych nieużytkowy.

Należy sprawdzić, czy deski podkładu są dobrze zamocowane i podobijane gwoździami do krokwi.

Łebki gwoździ muszą znajdować się nieco poniżej powierzchni deskowania. Tak wykonane deskowanie zabezpiecza blachę pokrycia ze stykiem z gwoździami. Blacha pokrycia leży na deskach. Blachy łączone są na całym obwodzie. Także po obwodzie styku blach mocuje się je do podłoża z desek. Norma PN-61/B10245 określa wymagania i badania techniczne przy odbiorze robót blacharskich. Do robót pokrywczych, a także obróbek blacharskich stosuje się blachę stalową ocynkowaną grubości od 0,5 do 0,7 mm. Na rynny i rury spustowe stosuje się blachę o grubości od

0,6 do 0,7 mm. Żabki i łapki do mocowania blachy do deskowania wykonuje się z blachy o grubości 0,5 do 0,6 mm.

Istotne znaczenie ma dokładne mocowanie pokrycia blaszanego do podłoża z desek. Źle przymocowana blacha powoduje nieprzyjemne dudnienie pod wpływem wiatru. Niezależnie od wielkości arkuszy rozstaw punktów mocowania wynosi:

- maksymalnie 200 mm od krawędzi arkusza w stykach prostopadłych do okapu
- na pozostałej długości co ok. 300 mm
- na stykach równoległych do okapu odległości mocowań wynoszą odpowiednio 110 do 160 mm od krawędzi
- na pozostałej długości maksymalnie co 300 mm

Rąbki

Odpowiednie łączenie arkuszy blach i odpowiednie mocowanie do deskowania. Należy stosować łączenie arkuszy blachy na rąbki. Przy łączeniach blachy na rąbki stosuje się rąbki pojedyncze i podwójne, stojące prostopadle do okapu i leżące równolegle do niego. Te ostatnie mogą być pojedyncze przy pochyleniu dachu 20° i większym, natomiast przy pochyleniu połaci dachowych mniejszym niż 20°, rąbki leżące muszą być podwójne.

Zakres prac

Prace remontowe powinny być wykonywane w okresie braku zajęć lekcyjnych w szkole lub w przypadku braku takiej możliwości przy wyłączeniu z użytkowania jej fragmentu.

Zakres prac obejmuje:

- wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami z odwzorowaniem kształtu, wymiarów i proporcji istniejącego pokrycia
- demontaż istniejącego pokrycia wraz z obróbkami
- dostawę i montaż nowego pokrycia
- Obróbki blacharskie zamontowanego pokrycia.
- Usunięcie z terenu szkoły i utylizację przez wyspecjalizowaną firmę materiałów z rozbiórki pokrycia i obróbek
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac remontowych.

inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz
96-100 Skierniewice
ul. Broniewskiego 32K, tel. 0 601 287 020
Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79
W.B.P.P. w Skierniewicach

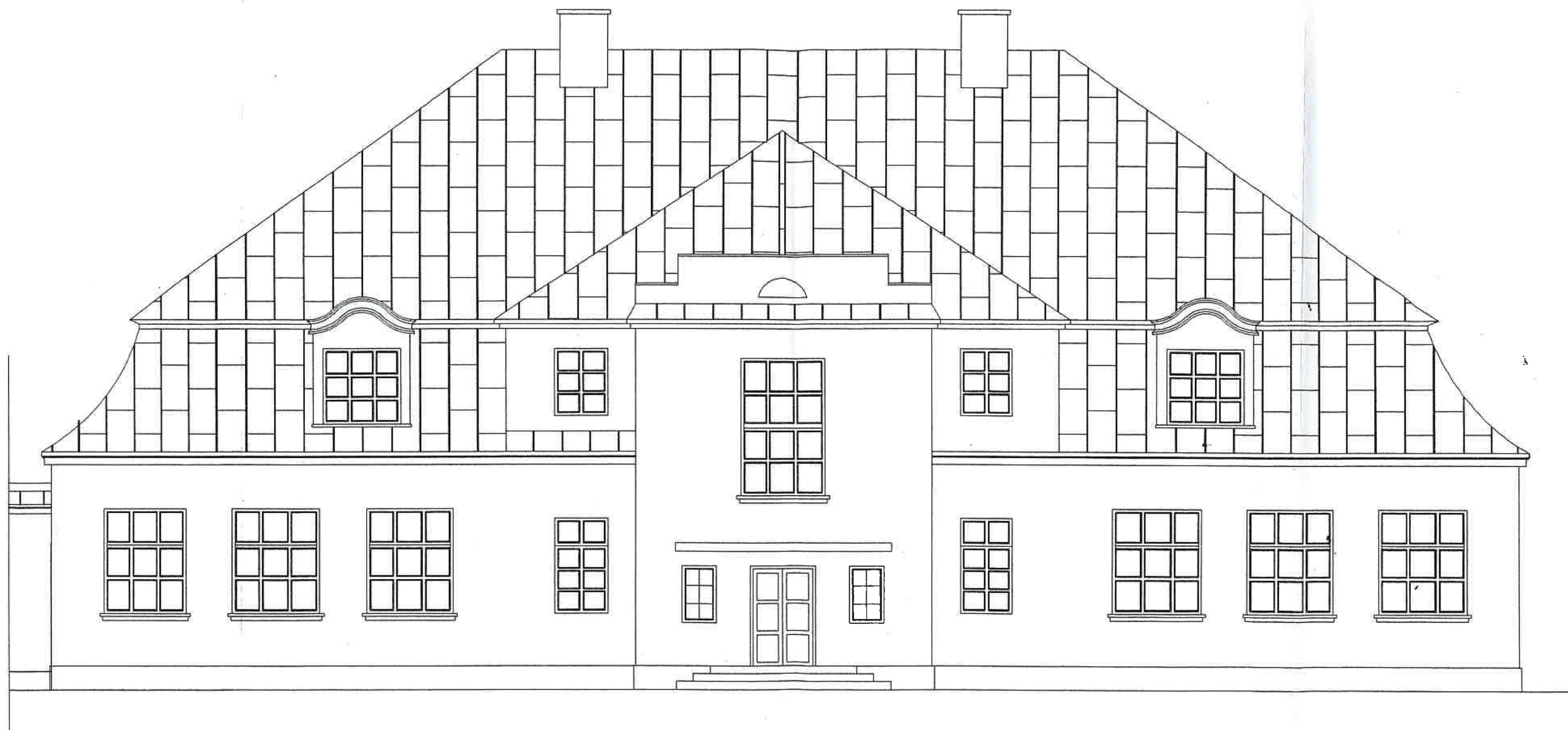
171
A
R
O
Y
Y
10

STAROSTWO PUWLKOWE
 w DUBROWIE
 ul. Limanowskiego 43, kod 93-300
 tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH ul. Jagiellońska 6 / 7G, 96-100 Skierniewice			
Temat opracowania:	PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHU		
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariańska		
Lokalizacja:	Puszcza Mariańska, ul. Konstytucji 3 Maja 3, nr ew. działki 151/17, woj. mazowieckie		
Branża:	Architektura	Data:	
Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia	Skala:	1: 100
Projektant:	Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz inż. bud. w Skierniewicach ul. Braniewskiego 32A, tel. 0 601 287 026 Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach W.B.P.P. w Skierniewicach		
Asystenci:		Nr rys.:	

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH ul. Jagiellońska 6 / 7G, 96-100 Skierniewice			
Temat opracowania:	PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHU		
Inwestor:	Gmina Puszcza Marieńska		
Lokalizacja:	Puszcza Marieńska, ul. Konstytucji 3 Maja 3, nr ew. działki 151/17, woj. mazowieckie		
Branża:	Architektura	Data:	
Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia	Skala:	1: 100
Projektant:	Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/1979 W.B.P.P. w Skierniewicach Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz ul. Broniewskiego 33B tel. 0 20 297 020 Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/1979 W.B.P.P. w Skierniewicach		
Asystenci:	nr rys.:		

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH ul. Jagiellońska 6 / 7G, 96-100 Skierniewice	
Temat opracowania:	PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHU
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariańska
Lokalizacja:	Puszcza Mariańska, ul. Konstytucji 3 Maja 3, nr ew. działki 151/17, woj. mazowieckie
Branża:	Architektura
Nazwa rysunku:	Elewacja północna
Projektant:	Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Szw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach
Asystenci:	

Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz
 96-100 Skierniewice
 ul. Broniewskiego 32K, tel. 0601 287 020
 Szw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79
 W.B.P.P. w Skierniewicach

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH ul. Jagiellońska 6/7G, 96-100 Skierniewice			
Temat opracowania:		PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHU	
Inwestor:		Gmina Puszcza Mariańska	
Lokalizacja:		Puszcza Mariańska, ul. Konstytucji 3 Maja 3, nr ew. działki 151/17, woj. mazowieckie	
Branża:		Architektura	Data:
Nazwa rysunku:		Elewacja południowa	Skala: 1:100
Projektant:		Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz 96-005 Skierniewice ul. Brodzińskiego 32K tel. 0 603 287 200 Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach	
Asystenci:		Nr rys.:	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dotyczy: wymiany pokrycia dachu na budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Puszczy
Mariańskiej

Inwestor: **Gmina Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1**
Adres budowy: **Puszcza Mariańska, ul. Konstytucji 3 Maja 3, dz. nr 151/17,**
pow. żyrdowski, woj. mazowieckie.

INFORMACJĘ SPORZĄDZIŁ :
inż. WOJCIECH HANUSZKIEWICZ
zam. 96-100 SKIERNIEWICE
ul. BRONIEWSKIEGO 32 K

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informację sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia / D. U. Nr 120 , poz. 1126 /.

Dotyczy: wymiany pokrycia dachu na budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Puszczy
Mariańskiej

Inwestor: **Gmina Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1**
Adres budowy: **Puszcza Mariańska, ul. Konstytucji 3 Maja 3, dz. nr 151/17,**
pow. żyrardowski, woj. mazowieckie.

**1/ ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ
KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Prace remontowe wymiany pokrycia dachu mogą być wykonywane w czasie kiedy w szkole nie
odbywają się lekcje, ani inne zajęcia z młodzieżą. W przypadku braku takiej możliwości należy
wyłączyć z użytkowania remontowany fragment oraz wyznaczyć teren na zewnątrz z jego
zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich.

Zakres robót dla wymiany pokrycia dachu na budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w
Puszczy Mariańskiej:

- roboty zabezpieczające teren /możliwość upadku elementów z dużej wysokości/.
- Wygrodzenie na zewnątrz terenu uniemożliwiającego dostęp osobom trzecim.
- Roboty rozbiórkowe i montażowe nowego pokrycia
- uporządkowanie terenu

2/ WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka w chwili obecnej zabudowana jest budynkiem szkolnym, w którego najstarszej części
prowadzone będą prace remontowe.

3/ WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ,

KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Szczególne warunki bezpieczeństwa należy zachować podczas, prac na rusztowaniu , przy pracy sprzętu i wszystkich dla tego typu budowy pracach oraz pracach w sąsiedztwie linii

energetycznych.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 43, kod 98-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

4/ WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W przypadku realizacji wymiany pokrycia dachu możemy mieć do czynienia z przypadkami robót stwarzających szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi , mianowicie :

A. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności

- wykonywanie demontażu starego pokrycia i obróbek
niebezpieczeństwo upadku,
- uzupełnianie elewacji: niebezpieczeństwo upadku, w tym z rusztowań

Uwaga, wszystkie prace wykonywane w czasie demontażu oraz montażu pokrycia dachowego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do pracy na wysokości. Prace muszą być wykonywane w specjalistycznych, posiadających atesty uprzążach uniemożliwiających upadek z dużej wysokości.

B. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu : niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

C. Prowadzenie robót w sąsiedztwie linii energetycznych

Prace w rejonie linii energetycznych wykonywać ze szczególną ostrożnością po wcześniejszym oznakowaniu strefy ochronnej linii elektrycznej.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Dz. U. Z 2003 r. nr 120 poz. 1126), określa szczegółowy zakres robót budowlanych, których

charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania

zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, do których należą roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 5 m .

5/ WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Typowy instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do realizacji danych robót , przeprowadzony przez kierownika budowy a szczególne :

A. Przy wykonywaniu elementów dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani mi z przepisami zawartymi w **ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 6 lutego 2003 r.

w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych ; DZ.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdział 9 – Roboty na wysokościach , rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie ,

B. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani mi z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w. ; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

C. Prowadzenie robót w sąsiedztwie linii energetycznych

Prace w rejonie linii energetycznych wykonywać ze szczególną ostrożnością po wcześniejszym oznakowaniu strefy ochronnej linii elektrycznej.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. nr 120 poz. 1126), określa szczegółowy zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, do których należą roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 5 m .

**6/ WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWEM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA
LUB W ICH SĄ SĄSIEDSTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I
SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK
POŻARU, AWARII, INNYCH ZAGROŻEŃ.**

1. Środki techniczne i organizacyjne :

- odsunięcie dróg transportowych i miejsc składowania materiałów na bezpieczną odległość od budynku i dróg komunikacyjnych
- oznakować plac budowy
- prawidłowy montaż rusztowań
- prawidłowa organizacja komunikacji i transportu pionowego
- stosowanie indywidualnych środków ochrony / tzw. aparatów bezpieczeństwa uprząży typu wspinaczkowego /.

2. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

3. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z technologią ich wykonywania.

4. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy / kierownik robót /.

5. Na tablicy informacyjnej budowy / obowiązek ustawienia przed rozpoczęciem robót / należy podać informację o podstawowych telefonach.

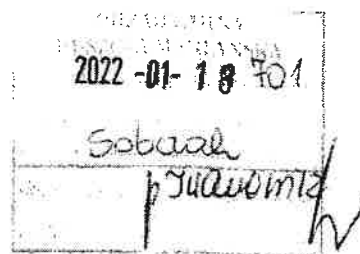
inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz
96-100 Skiemiewice
ul. Broniewskiego 32K, tel. 0 601 287 020
Stw. przyg. zaw. nr BPNJ.8346/19/79
W.B.P.P. w Skiemiewicach



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w STRAKONOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 08-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21



Warszawa, 13 stycznia 2022 r.

WN.5183.1.2.2022,DM

Sz. Pan Michał Staniak
Wójt Gminy Puszcza Mariańska
ul. St. Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska

Dot. wydania zaleceń konserwatorskich w zakresie wymiany pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien w budynku szkoły zlokalizowanym w Puszczy Mariańskiej przy ul. 3. Maja 3, dz. nr ew. 151/17 w obr. 0027

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) odpowiadając na wniosek z 05.10.2021 r. (data wpływu do Urzędu: 11.10.2021 r.) oraz działając na podstawie art. 27 Ustawy z 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przedstawia swoje stanowisko poniżej.

Budynek szkoły (wybudowany w 1925 r. i odbudowany w latach 90. XX w.) objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z ujęcia obiektu w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z wyżej przywołanym przepisem na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wydanie zaleceń konserwatorskich dla robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, nie obejmujących ingerencji w geometrię i konstrukcję więźby. Obecnie dach pokryty jest blachą stalową ocynkowaną układaną na rąbek pochodzącą z odbudowy budynku po pożarze, z widocznymi śladami zużycia materiału. Pierwotne pokrycie stanowiła zakładkowa dachówka ceramiczna.

Mając powyższe na uwadze MWKZ dopuszcza wymianę obecnego pokrycia na blachę układaną na rąbek, pozostawioną w naturalnym kolorze (np. blacha tytan-cynk). Jednakże w celu przywrócenia pierwotnego wyglądu budynku bardziej wskazane byłoby odtworzenie pokrycia z dachówki ceramicznej w formie nawiązującej do tej zachowanej na zabytkowych pawilonach, stanowiących element dawnego zespołu szkolnego w Puszczy Mariańskiej.

Obróbki blacharskie oraz rury spustowe i rynny powinny zostać wykonane w tradycyjny sposób – z niemalowanej blachy.

Blacha jak i dachówka są tradycyjnymi materiałami do krycia dachów, zatem każde z nich będzie stanowić odpowiednie wykończenie budynku i podkreślać jego dawność, zatem MWKZ dopuszcza oba rozwiązania.

Jednocześnie zaznacza się, że zgodnie z art. 39 ust. 3 ww. ustawy z 4 lipca 1994r. Prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Natomiast zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzję, o której mowa w art. 39 ust. 3 i art. 49 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 niniejszej ustawy.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 38-300
tel. 46 856-61-00, fax 48 855-20-21

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Damian Maniakowski
Główny specjalista

Otrzymują:
1. Adresat
2. WUOZ.aa