

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 38033256: Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych, likwidacja stacji grupowej przy ul. Czirenberga 2 w Gdańsku oraz budowa przyłącza przy ul. Krzemowej 16 w Gdańsku

Pytania:

1. W związku z zapisem w dokumentacji przetargowej, że w projekcie należy uwzględnić możliwość wykorzystania fragmentu infrastruktury niskoparametrowej na cele wysokiego parametru, prosimy Zamawiającego o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia.
Czy Wykonawca ma przyjąć w wycenie nowe rury czy założyć wykorzystanie istniejących?
Na etapie składania oferty nie ma możliwości sprawdzenia czy istniejące rurociągi nadają się do wykorzystania a ma to znaczny wpływ na wycenę.
2. W związku z zapisem w dokumentacji przetargowej, że w projekcie należy uwzględnić możliwość wykorzystania fragmentu infrastruktury niskoparametrowej na cele wysokiego parametru, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że jeżeli na etapie realizacji robót okaże się to niemożliwe, budowa sieci i przyłączy z nowych rur na odcinkach gdzie założono wykorzystanie rur istniejących, zostanie rozliczona jako roboty dodatkowe?
3. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy odcinki, na których wykorzystane zostaną istniejące rurociągi będą objęte gwarancją?
4. Prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia nie obejmuje odcinka pkt. E – 16? Odcinek jest zaznaczony na zał. nr 1 do specyfikacji technicznej ale nie ma go w kosztorysie uproszczonym.
5. W kosztorysie uproszczonym są dwie takie same pozycje: poz. 8 i poz. 9.
Prosimy o wyjaśnienie czy w obu tych pozycjach ma być odcinek F-15?
6. Czy w istniejącej sieci kanałowej przeznaczonej do demontażu występuje azbest? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie odcinków jego występowania. Czy ewentualne koszty utylizacji azbestu spoczywają po stronie Wykonawcy?
7. Proszę o podanie zakresu demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej przeznaczonej do modernizacji - czy należy zdemontować cały kanał łącznie z dnem?
8. Czy należy uwzględnić demontaż sieci i przyłączy ciepłowniczych poza nową trasą?
9. Czy istniejąca sieć, do której należy włączyć nowe odcinki w pkt. A, B, C, G jest preizolowana czy kanałowa?
10. Zgonie z Zał. Nr 1 do Specyfikacji Technicznej istniejąca sieć na odc. A – B jest średnicy DN 100 natomiast na zał. nr 14 do SWZ Mapa do celów projektowania, jest c2x150. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
11. Prosimy o informacje czy należy przewidzieć dostawę i montaż lokalizatora usterek ? Jeżeli tak, to prosimy o podanie rodzaju i typu.
12. Prosimy o informacje czy działki przez które przebiega istniejąca sieć ciepłownicza przewidziana do modernizacji objęte są nadzorem archeologa/konserwatora zabytków. Czy Wykonawca powinien przewidzieć koszty takiego nadzoru w swojej ofercie?
13. Kto ponosi ewentualne koszty wynikające z decyzji na wycinkę drzew i krzewów oraz wszelkie ewentualne koszty związane z uzyskaniem takiej decyzji?
14. W związku z typem postępowania "zaprojektuj i wybuduj", zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że załączony do oferty kosztorys (którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ) ma tylko charakter poglądowy i pomocniczy do oceny oferty przez Zamawiającego. Zwracamy uwagę na fakt, że Wykonawca na tym etapie postępowania tworzy tylko koncepcję wstępną trasy, a nie projekt wykonawczy, który powstaje po dokonaniu

ostatecznych uzgodnień z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia. Powyższe sprawia, że podział zaproponowany we wzorze kosztorysu przez Zamawiającego może nie mieć rzeczywistego odzwierciedlenia w przygotowanym później projekcie.

15. W związku z § 3.1. pkt 21.j. wzoru umowy wykonawczej prosimy o wyjaśnienie jakie koszty Wykonawca powinien ująć w ofercie skoro ewentualna konieczność i zakres wymiany gruntu będzie uzgadniana z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego na etapie realizacji robót? Czy ewentualna wymiana gruntu będzie rozliczona robotami dodatkowymi?

16. Proszę o potwierdzenie że proponowane miejsca wejść do budynków z siecią preizolowana odpowiadają miejscom w których będą montowane węzły ciepłne.

17. Czy należy uwzględnić również podłączenie budynków przy ul. Platynowej 17 i 19 jeśli tak to proszę o podanie mocy zamówionej dla tych budynków.

18. W nawiązaniu do informacji że posiadają państwo mapę sytuacyjno wysokościową terenu objętego przetargiem prosimy o jej udostępnienie w celu przygotowania rzetelnej oferty

Odpowiedzi:

Ad 1) Przedmiot zamówienia został określony jednoznacznie – Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania istniejących niskoparametrowych rurociągów preizolowanych. Wykonawca odpowiada za przyjęte rozwiązania i wartość oferty.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących niskoparametrowych rurociągów preizolowanych, aby zostały one zaadoptowane na rurociągi wysokoparametrowe. Kryteria wyboru wykonawcy zostały zawarte w dokumentach dot. postępowania.

Zamawiający informuje, że stan techniczny istniejących rurociągów pozwala na ich wykorzystanie jako wysokoparametrowe. Wykonawca decydując się na ich wykorzystanie, musi tak opracować dokumentację aby zapewnić ich poprawne funkcjonowanie.

Ad 2) Kryteria wyboru wykonawcy zostały zawarte w dokumentach dot. postępowania. Oferta nie może być złożona jako wariantowa lub pod pewnymi warunkami. Obowiązkiem Wykonawcy jest na etapie przygotowania oferty przyjąć założenia decydujące o wysokości oferty. Ewentualne zmiany wartości przedmiotu zamówienia zostały opisane w dokumentach dot. postępowania.

Ad 3) Odcinki, na których wykorzystane zostaną istniejące rurociągi będą objęte gwarancją wynikającą z poprawności opracowania dokumentacji projektowej, poprawności połączenia ich z nowymi rurociągami oraz poprawności funkcjonowania tych rurociągów. Wykonawca nie będzie objęty gwarancją spowodowaną złym stanem technicznym tych rurociągów, o ile Wykonawca w żaden sposób nie zaingeruje w te rurociągi i nie będzie miało to wpływu na pogorszenie ich stanu technicznego i możliwość występowania usterek/awarii/itp.

Ad 4) Zakres zamówienia obejmuje odcinek E-16. Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu zaktualizowany załącznik nr 5 do SWZ – Wzór uproszczonego kosztorysu ofertowego - wersja 2 z dnia 10.03.2022

Ad 5) Wskazany błąd jest omyłką pisarską. Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu zaktualizowany załącznik nr 5 do SWZ – Wzór uproszczonego kosztorysu ofertowego - wersja 2 z dnia 10.03.2022

Ad 6) Zamawiający nie posiada informacji o występowaniu azbestu. W przypadku wystąpienia azbestu koszty jego utylizacji będą po stronie Wykonawcy i musi je uwzględnić oferta.

Ad 7) Zamawiający dopuszcza, że w miejscach gdzie technicznie jest to możliwe nie ma obowiązku demontowania ścian i dna kanału o ile jego stan techniczny na to pozwala i nie będzie miał negatywnego

wpływu na działanie rurociągów. Możliwe jest również umiejscowienie nowych rurociągów w kanale ciepłowniczym bez jego stropu oraz wypełnionym odpowiednio i odpowiednim gruntem – takie rozwiązanie wymaga uzgodnienia z Zamawiającym na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej. Każdorazowo przy wykorzystaniu kanału ciepłowniczego jego strop musi być zdemontowany.

Ad 8) Zakres demontaży sieci i przyłączy ciepłowniczych został opisany w dokumentach do postępowania.

Ad 9) Jest to sieć kanałowa.

Ad 10) Istniejąca sieć na odcinku A-B jest średnicy DN 150. Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu zaktualizowany załącznik nr 1 do Specyfikacji Technicznej - wersja 2 z dnia 10.03.2022

Ad 11) Należy dostarczyć i zamontować system detekcji zawilgocenia sieci preizolowanej EDRAL współpracujący z urządzeniem VECTOR VTM G007. Detektor usterek – VECTOR, model: EDRAL PG1-4K. Zgodnie z postanowieniami SWZ dopuszcza się wykorzystanie systemów równoważnych, w tym wyprodukowanych przez innego producenta, o ile spełniają one wszystkie normy i wymagania.

Ad 12) Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzić, czy działki przez które przebiega istniejąca sieć ciepłownicza objęte są nadzorem archeologa/konserwatora zabytków i postępować według obowiązującego prawa. Wykonawca powinien przewidzieć koszty ewentualnego nadzoru w swojej ofercie.

Ad 13) Jest to obowiązkiem Wykonawcy.

Ad 14) Zamawiający potwierdza, że kosztorys uproszczony (stanowiący załącznik nr 5 do SWZ) ma charakter poglądowy i pomocniczy do oceny oferty przez Zamawiającego. Zamawiający jednocześnie informuje, że pomimo charakteru poglądowego tego kosztorysu i ewentualnego późniejszego jego innego rzeczywistego odzwierciedlenia (po dokonaniu ostatecznych uzgodnień z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia) wartość przedmiotu zamówienia nie będzie inna, jak ta przedstawiona przez Wykonawcę w kosztorysie uproszczonym (stanowiący załącznik nr 5 do SWZ).

Ad 15) Kryteria wyboru wykonawcy zostały zawarte w dokumentach dot. postępowania. Oferta nie może być złożona jako wariantowa lub pod pewnymi warunkami. Obowiązkiem Wykonawcy jest na etapie przygotowania oferty przyjąć założenia decydujące o wysokości oferty. Ewentualne zmiany wartości przedmiotu zamówienia zostały opisane w dokumentach dot. postępowania.

Ad 16) Wejścia miejsc do budynków odpowiadają miejscom, w których będą zlokalizowane węzły ciepłownicze

Ad 17) Nie należy uwzględniać podłączenia budynków przy ul. Platynowej 17 i 19.

Ad 18) Mapa do celów projektowych, jaką posiada Zamawiający znajduje się w załączeniu do komunikatu: plik WG-III.6640.1.6118.2021_mdcp_z_POSWIADCZENIEM.dwg

Gdańsk, dnia 10.03.2022 r.