



Kórnik, dnia 29.07.2020r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia placu zabaw, oświetlenia wiaty piknikowej i przyłącza elektrycznego w Kamionkach Północnych przy ul. Platanowej działka nr 44/82 obręb Kamionki.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Zakres opracowania musi obejmować:
 - a) aktualną mapę do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy),
 - b) projekt architektoniczno – budowlany w branży energetycznej
 - c) projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową i część rysunkową,
 - d) dokumentację terenowo – prawną, zawierającą: mapę ewidencyjną z wniesionym zakresem inwestycji oraz oryginały wypisów z rejestru gruntów, dla wszystkich działek w zakresie inwestycji,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - f) część kosztorysową:
 - kosztorys inwestorski,
 - przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.
 - g) dokumentację zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r., poz. 1935), oraz wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz.1129)
2. Projekt architektoniczno - budowlany musi zawierać:
 - a) część opisowo - obliczeniową:
 - opis techniczny,
 - wszystkie niezbędne obliczenia,
 - informację BiOZ,
 - b) część rysunkową:
 - plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie o rozdzielczości 5 cm sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżać mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
 - plan sytuacyjny,
 - plan zagospodarowania terenu,
 - a. oznaczyć granicę pasa drogowego,
 - przekroje normalne,
 - szczegóły,
 - c) warunki techniczne, decyzje, opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia,

Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie zgłoszenia zamiaru budowy lub pozwolenia na budowę. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego. (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1935 z późn. zm.).

Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r. poz.1186),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz.1129)
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r., poz. 1935),
- obowiązujących w Polsce norm i wytycznych technicznych.

II. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia:



1. Należy zaprojektować oświetlenie placu zabaw, wiaty piknikowej oraz przyłączy energetyczne zgodnie ze wskazaniem na mapie poglądowej
 - przedmiotowe działki:
 - dz. nr 44/82 obręb Kamionki, własność Gminy Kórnik, zakwalifikowane jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,
 - oświetlenie – 2 lampy we wskazanych lokalizacjach,
 - szafka energetyczna plenerowa – we wskazanej lokalizacji
 - oświetlenie wiaty piknikowej we wskazanej lokalizacji
 - Wytyczne projektowe:
 - Oświetlenie typu LED – wiaty piknikowej oraz placu zabaw
 - Szafka energetyczna plenerowa – min 3x gniazda 230V, 1x gniazdo 16A, 1x gniazdo 32A, duża 2 komorowa (2 drzwiowa) z osobnym okienkiem (na jednym drzwiach) bezpiecznym do kabli
2. Wykonawca projektu sporządzi koncepcję (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję koncepcji i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji koncepcji. Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji koncepcji, zgłoszone przez Zamawiającego. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdyby oczekiwania Zamawiającego były sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamiennie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest też do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień, dotyczących zaproponowanych w koncepcji rozwiązań.
3. Pod zjazdami i innymi łączeniami ciągów należy projektować przepusty rurowe.
4. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się sieć wodociągowa (od ul. Platanowej).
5. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wskazanie – w oparciu o opinie operatorów danych sieci – odcinków sieci i urzędzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją, uzyskanie warunków technicznych przebudowy, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. operatorów sieci. Obowiązkiem po stronie Zamawiającego będzie rozwiązanie sposobu finansowania przebudowy danych mediów. Projekty przebudowy kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno.
6. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych, do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie ze wskazaniem stanowisk na oryginale mapie zasadniczej.
7. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, chodnikami, urządzeniami infrastruktury technicznej.
8. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych projektem, Wykonawca projektu będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych. Wykonawca projektu zapewni nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji.

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
 - projekt architektoniczno-budowlany – 6 egz.:
 - projekt branży oświetleniowej,
 - projekt zagospodarowania terenu – 6 egz.,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
 - przedmiar i kosztorys – 2 egz.,
 - pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji,
 - dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej: wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie pdf; kosztorysy i przedmiary w formacie pdf oraz ath lub xml (ath2). Część rysunkową należy zapisać w formatach pdf oraz w miarę możliwości w dwg; uzgodnienia, pisma, załączniki mapowe do uzgodnień i inne niewytworzone przez jednostkę projektową, jako skany w formacie pdf.
2. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
3. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
5. Do wyceny i wartości oferty należy przyjąć również, że realizacja zadania może być (na żądanie Zamawiającego) dodatkowo dzielona na etapy wykonawcze, w takim przypadku należało będzie odpowiednio podzielić dokumentację projektową oraz kosztorysową.
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **15 grudnia 2020r.**

Wykaz załączników do opisu przedmiotu zamówienia:

1. Materiał pomocniczy – mapa sytuacyjna obrazująca lokalizację oświetlenia i innych składowych opracowania (w formie pliku pdf),
2. wzór umowy (w formie pliku pdf).

Sprawę prowadzi:
Specjalista Daniel Gawłowski
Wydział Inwestycji UMIG Kórnik
61-817 04 11 w. 625
e-mail: inwestycje@kornik.pl

Kierownik Wydziału Inwestycji

Joanna Krzybowska
Joanna Krzybowska

