

załącznik nr 7

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania i termomodernizacja budynku dawnego gimnazjum wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu w formule zaprojektuj i wybuduj**

**Etap 1 z PFU obejmuje dwie części zamówienia t.j. część I dokumentacja projektowa i część II roboty budowlane i tak przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. sporządzenie projektu koncepcyjnego zawierającego opracowania dot.:

- zaprojektowania rozbiórki części sanitarnej budynku dydaktycznego wraz z opisem zakresu robót z określeniem elementów do rozbiórki oraz technologią prowadzenia robót rozbiórkowych,
- projekt robót budowlanych w ramach remontu piwnic w celu udostępnienia piwnic na cele turystyczne służące promocji Gminy (przebudowa i odrestaurowanie),
- zaprojektowania kuchni wraz ze stołówką w kondygnacji parteru z wejściem do stołówki od strony łącznika (na ok. 45 dzieci),
- zaprojektowania przedszkola w kondygnacji 1 piętra (na ok. 33 dzieci) wraz z sanitariatami, w pozostałej części wydzielić sale lekcyjne z dostępem od strony łącznika,
- zaprojektowania w kondygnacji poddasza sal lekcyjnych z dostępem od strony łącznika, wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowego na użytkowe z funkcją dydaktyczną,
- przebudowę, rozbudowa i nadbudowa łącznika w celu skomunikowania poszczególnych kondygnacji z budynkiem hali,
- przebudowy dachu wraz z pokryciem dachowym z wykonaniem ścianki kolankowej,
- przebudowy stropów drewnianych na żelbetowe,
- przebudowy wymaganych elementów konstrukcyjnych,
- termomodernizacji budynku dydaktycznego wraz z wymianą źródła ciepła i instalacją urządzeń OZE,
- zaprojektowania magazynu energii na ok 20kWp wraz ze sterowaniem, ładowarki dla samochodów elektrycznych, systemu sterowania fotowoltaiką oraz pompą ciepła,
- dostosowanie budynków do obowiązujących przepisów p.poż. oraz higieniczno-sanitarnych wraz z zaprojektowaniem podjazdu dla niepełnosprawnych,
- projekt zagospodarowania terenu z dostosowaniem terenów utwardzonych, chodników i terenów zielonych do istniejącego terenu przy budynku hali i boisk sportowych

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania i termomodernizacja budynku dawnego gimnazjum wraz z łącznikami i zagospodarowaniem terenu w formule zaprojektuj i wybuduj  
KI.271.20.2024

---

2. sporządzenie pełno-branżowego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) przygotowanego na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu wraz z uzgodnieniem projektu z rzeczoznawcą do spraw ochrony pożarowej oraz higieniczno-sanitarnym. Projekt budowlany należy przygotować do złożenia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w celu uzyskania decyzji konserwatorskiej oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę jak i innych wymaganych do pozwolenia na budowę dokumentów;
3. sporządzenie pełno-branżowego projektu wykonawczego,
4. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów oraz kosztorysów,
5. pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego na czas realizacji inwestycji,
6. wykonanie robót budowlanych zgodnie z przygotowanym projektem budowlanym, wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozwoleniem na budowę w zakresie:
  - **rozbiórki części sanitarnej,**
  - **częściowego odrestaurowania piwnic,**
  - **rozbiórka stropów**
  - **wykonanie nowych stropów,**
  - **rozbiórka więźby dachowej wraz z pokryciem i utylizacja**
  - **podniesienie ściany kolankowej**
  - **wykonanie nowej więźby dachowej wraz z pokryciem i oknami połaciowymi.**