

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Egz. 3.

NAZWA INWESTYCJI *Rewir Dzielnicowych w Miejskiej Górze - Przebudowa z remontem części budynku włącznie z instalacjami wewnętrznymi oraz powierzchni parkingowych i dojazdowych wraz z oświetleniem zewnętrznym i ogrodzeniem*

NAZWA I KOD wg CPV *Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – 71000000-8
Roboty budowlane – 45000000-7*

ADRES OBIEKTU *ul. Kobylińska 42, 63-910 Miejska Górka*

NR EWID. DZIAŁKI *dz. ewid. 1244/1, obręb Miejska Górka 0001, jedn. ewid. Miejska Górka 302203_4*

INWESTOR *Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu*

ADRES SIEDZIBY *ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań*

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. arch. MONIKA SZUMIELSKA
Specjalność: Architektura; Nr upr. 16/WPOKK/2012

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI
Specjalność: Konstrukcja; Nr upr. WKP/0219/POOK/08

mgr inż. DAWID OLEJNIK
Specjalność: Instalacje sanitarne, Nr upr. WKP/0163/PWOS/16

mgr inż. MIROSŁAW NOWAK
Specjalność: Instalacje elektryczne, Nr upr. WKP/0218/POOE/05

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Część opisowa
- Część informacyjna
- Załączniki

Rawicz, lipiec 2021

SPIS TREŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
I. Część opisowa	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	5
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia	7
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji ...	10
2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy	11
2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia	12
2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu	14
2.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące wyposażenia	15
2.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych	25
2.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych	33
2.8. Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	34
II. Część informacyjna	37
1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie budowlane	37
2. Dane informacyjne dla nieruchomości, z potwierdzeniem zgodności zamierzenia z wymaganiami odrębnymi	38
3. Uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia	39
4. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	39
5. Wykaz załączników	39
5.1. Mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 24.07.2020. z projektu zagospodarowania działki z zaprojektowanego I etapu – rys. 1/Z	40
5.2. Inwentaryzacja budowlana I piętra w skali 1:50 – rys. 2/i (przed rozpoczęciem prac projektowych należy ją uaktualnić)	41
5.3. Wstępna koncepcja funkcjonalno-użytkowa I piętra w skali 1:50 – rys. 3/konc	42
5.4. Wybrane fotografie wnętrz i istniejącego zagospodarowania	43

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z remontem części budynku Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie włącznie z instalacjami wewnętrznymi oraz powierzchni parkingowych i dojazdowych wraz z oświetleniem zewnętrznym i ogrodzeniem.

Zamawiający zrealizował w 2020 roku w budynku roboty budowlane w ramach zadania termomodernizacyjnego (ocieplenie ścian i stropodachu, wymiana okien, drzwi zewnętrznych i bram garażowych).

Zamawiający zapewnił również zaprojektowanie przebudowy z remontem części budynku Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie, z instalacjami: elektrycznymi, teletechnicznymi, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, w części w nawiązaniu do istniejących przyłączy i w części do przyłączy projektowanych. W zakresie tejże zaprojektowanej przebudowy (tzw. I etap) przewidziano m.in.: zmiany układu pomieszczeń w przyziemiu budynku poprzez przebudowę ścian, zamurowanie istniejących i przesklepienia nowych otworów w ścianach, wymianę stolarki i ślusarki otworowej, wymianę podłóg i posadzek oraz remontowe roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie. Zaplanowany zakres robót miał na celu przede wszystkim zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym (petentom). Do dnia dzisiejszego udało się Zamawiającemu (w ramach posiadanych środków) zrealizować jedynie część ww. zakresu z I etapu. Pozostałe do realizacji roboty budowlane (tzw. część I) stanowią będą zakres przedmiotowego zamówienia, w ramach zatwierdzonego projektu budowlanego i uzyskanej wcześniej decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak wymagające wprowadzenia zmian nieistotnych wobec planowanego poniżej zakresu (części II÷IV).

Poza powyższym Zamawiający przewidział:

- do przebudowy i remontu całą pozostałą część budynku Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie (tzw. część II),
- zagospodarowanie terenu, obejmujące utwardzenia terenu, zieleni, oświetlenie, ogrodzenie, miejsce wydzielone do składowania śmieci (tzw. część III),
- instalację fotowoltaiczną oraz stację ładowania pojazdów elektrycznych (tzw. część IV).

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie i prezentację dwóch koncepcji, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego; w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym;
- sporządzenie „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie”, opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, dotyczącego wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach ww. „Ekspertyzy technicznej...”, tzn. w sposób inny niż w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zmianami);
- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego (kompletnych pełnobrańowych, w tym m.in. z projektem zagospodarowania działki obejmującym instalację kanalizacji deszczowej dla odwodnienia terenu, utwardzenia placów, miejsc postojowych, dojazdów i chodników, ogrodzenie zewnętrzne i oświetlenie terenu; projektem architektoniczno-budowlanym i projektem technicznym, obejmującymi detale architektoniczne, elementy konstrukcyjne, aranżację i wyposażenia wnętrz pomieszczeń [kolorystyka: ścian, wykładzin, posadzek, żaluzji; meble, wyposażenie biurowe i socjalne; wyposażenie technologiczne pomieszczeń socjalnych i sanitarnych], wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.o., wentylacji, instalacji elektrycznych, systemów sterowania i łączności [sieć LAN i łączność telefoniczna], antenowej, monitoringu, kontroli dostępu i domofonowej) zgodnie z obowiązującymi

przepisami techniczno-budowlanymi (w tym m.in. ustawą Prawo budowlane), wymaganymi przez przepisy prawa normami i zasadami wiedzy technicznej, warunkami wynikającymi z ww. postanowienia, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r, poz. 1609 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Projekty budowlano-wykonawcze będą zawierały w szczególności następujące elementy, pozyskane w imieniu Zamawiającego: aktualną mapę sytuacyjną do celów projektowych, warunki przyłączeniowe na zwiększenie zapotrzebowania na media (w tym m.in. zwiększenie mocy elektroenergetycznej) czy wszelkie inne niezbędne uzgodnienia, informacje lub opracowania;

- uzyskanie akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych i materiałowych, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym;
- sporządzenie informacji BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r, nr 120 poz. 1126);
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych wszelkich wymaganych przepisami opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym pozwolenia na budowę;
- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129);
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129);
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji i prac projektowych; dokument winien zostać przedstawiony Zamawiającemu przed podpisaniem umowy;
- pełnienie nadzoru autorskiego przez autorów projektów, przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót;
- sporządzenie przez kierownika budowy i kierowników robót planu BIOZ; dokument zostanie sporządzony w terminie do 5 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę, przed rozpoczęciem robót;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz uzyskanych uzgodnień i pozwoleń;
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej wg poszczególnych branż wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą oraz szkicami roboczymi (w tym z geodezyjną obsługą inwestycji);
- sporządzenie instrukcji eksploatacji i rozruchu zamontowanych urządzeń, instrukcji BHP oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego;

- dostawę i montaż mebli i wyposażenia kwaterunkowego oraz socjalnego;
- dostawę i montaż wyposażenia budynku i pomieszczeń w sprzęt pożarniczy i ratowniczy, urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice (zgodnie z opracowaną Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego), a także umieszczenie w widocznych miejscach instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych oraz niezbędnego oznakowania budynku właściwymi fotoluminescencyjnymi znakami bezpieczeństwa zgodnymi z Polskimi Normami i ww. Instrukcją;
- przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie obiektu do eksploatacji.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie dokumentów, m.in. o istniejące kolizje podczas robót i sytuacje nieprzewidziane w dokumentacji, Wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt i uzyska ich zatwierdzenie.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby informacje zawarte w dokumentacji powykonawczej były dokładne i przedstawione w zwarty i jednoznaczny sposób, w formacie A4 (np. w segregatorach). Dokumentacja powykonawcza musi zawierać m.in. dokumenty niezbędne do przedłożenia wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego, tj. m.in.:

- oryginał oraz ksero dziennika budowy;
- oświadczenie kierownika budowy (oryginał + kopia): o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy;
- w przypadku wprowadzenia w trakcie budowy zmian należy dodatkowo dołączyć: oświadczenie projektanta określające, czy wprowadzone w trakcie budowy zmiany są istotnym czy nieistotnym odstępieniem od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, a także kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami - podpisane przez projektanta (a w razie potrzeby także uzupełniający opis). W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i Inspektora nadzoru;
- kserokopię uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej izby inżynierów kierownika budowy i kierowników robót (w przypadku zmian również projektantów i Inspektorów nadzoru);
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych;
- dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego, na podstawie którego wybudowany został obiekt budowlany objęty geodezyjną inwentaryzacją, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- pozostałe badania i sprawdzenia wykonywane w trakcie robót budowlanych,
- deklaracje właściwości użytkowych, atesty i aprobaty techniczne czy certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami na zastosowane materiały;
- projekty budowlane, na podstawie których jest realizowane zadanie;
- protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu;
- pozwolenie na użytkowanie wykonanych robót budowlanych lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, złożone do właściwego organu nadzoru budowlanego z uzyskanym brakiem sprzeciwu na użytkowanie obiektu (uzyskiwane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych:

W ramach przedmiotowej inwestycji pn.: „*Rewir Dzielnicowych w Miejskiej Górze - Przebudowa z remontem części budynku włącznie z instalacjami wewnętrznymi oraz powierzchni parkingowych i dojazdowych wraz z oświetleniem zewnętrznym i ogrodzeniem*” winny zostać zrealizowane w szczególności:

- pozostałe do realizacji z zakresu I etapu roboty budowlane (tzw. część I), w ramach zatwierdzonego projektu budowlanego i uzyskanej wcześniej decyzji o pozwoleniu

na budowę, jednak wymagającego wprowadzenia zmian nieistotnych wobec planowanego poniżej zakresu (części II÷IV);

- przebudowa i remont całej pozostałej części budynku Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górze (tzw. część II),
- zagospodarowanie terenu, obejmujące utwardzenia terenu, zielen, oświetlenie, ogrodzenie, miejsce wydzielone do składowania śmieci (tzw. część III),
- instalację fotowoltaiczną oraz stację ładowania pojazdów elektrycznych (tzw. część IV).

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Rewiru – bez zmian:	~189,21 m ²
Powierzchnia zajęta przez istniejące utwardzenia i schody wejściowe (poza powierzchnią zabudowy, w obrębie ogrodzenia i przy użytkowanym przez Rewir budynku) - do przeprojektowania i realizacji w ramach części III i IV:	~972,03 m ²
Powierzchnia zajęta przez istniejące elementy w pasie drogowym drogi gminnej (poza powierzchnią zabudowy) – bez zmian:	~201,76 m ²
Pozostałe tereny nieutwardzone (trawniki) - do przeprojektowania i realizacji w ramach części III i IV:	~1628, m ²
Powierzchnia całkowita działki o nr ewid. 1244/1:	0,2991 ha

Parametry budynku:

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru – zaprojektowana wg dokumentacji I etapu i do realizacji w ramach części I:

- korytarz (przedsionek przeciwpożarowy):	~9,82 m ²
- pomieszczenie biurowe:	~12,01 m ²
- kotłownia z aneksem porządkowym:	~12,16 m ²
- klatka schodowa:	~14,19 m ²
- pomieszczenie biurowe (obsługi petenta):	~11,05 m ²
- aneks kuchenny:	~6,28 m ²
- poczekalnia:	~8,43 m ²
- toaleta dla osób niepełnosprawnych:	~4,82 m ²
- wiatrołap:	~7,02 m ²
- magazyn podręczny:	~5,66 m ²
- garaż:	~43,82 m ²

Powierzchnia użytkowa parteru – zaprojektowana ogółem:	~135,36 m²
--	------------------------------

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń piętra – istniejąca (do przeprojektowania i realizacji w ramach części II):

- korytarz:	~8,92 m ²
- pokój komendanta:	~12,07 m ²
- szatnia:	~10,77 m ²
- biuro:	~10,73 m ²
- areszt:	~10,58 m ²
- areszt:	~10,54 m ²
- korytarz:	~6,63 m ²
- wc:	~2,26 m ²
- dyżurka:	~21,62 m ²
- kuchnia:	~4,87 m ²
- biuro:	~12,07 m ²
- poczekalnia:	~11,33 m ²
- wc:	~2,68 m ²
- wiatrołap:	~3,75 m ²

Powierzchnia użytkowa piętra – istniejąca ogółem:	~128,82 m²
---	------------------------------

Wysokość budynku:	~7,9 m
Kubatura brutto budynku:	~1420, m ³

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia:

Przedmiotowa działka o nr ewid. 1244/1 położona jest w Miejskiej Górcie, przy asfaltowej drodze publicznej krajowej (dz. ewid. nr 1743 – ul. Kobylińska, z której zapewniony jest bezpośredni dostęp istniejącym zjazdem od strony północnej) oraz w sąsiedztwie publicznych dróg asfaltowych gminnych (dz. ewid. nr 1770/3 – ul. Bema od strony zachodniej oraz dz. ewid. nr 1770/4 – ul. Polna od strony południowej).

Powierzchnia działki równa: 0,2991 ha; stanowi grunt zabudowany i zurbanizowany oznaczony symbolem 'Bi' jako inne tereny zabudowane.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1R/00024513/8, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

Na terenie działki znajduje się m.in. przedmiotowy budynek Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie, zasiek na śmietniki, studnia oraz inne elementy zagospodarowania i urządzenia infrastruktury technicznej. Obiekty Rewiru Dzielnicowych znajdują się w obrębie ogrodzenia, natomiast część działki poza ogrodzeniem zagospodarowana jest terenami zielonymi oraz elementami drogi gminnej. Teren działki jest płaski.

Przedmiotowa nieruchomość nie leży na obszarze podlegającym ochronie, nie jest narażona na wpływ oddziaływań szkód górniczych, niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane obiekty nie podlegają uzgodnieniom w zakresie ochrony środowiska. Po analizie posiadanych dokumentów oraz wizji lokalnej w terenie nie stwierdzono, w obrębie projektowanego obiektu, występowania urządzeń melioracyjnych. Teren ani budynek nie są objęte ochroną konserwatorską.

Nieruchomość wyposażona jest w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej (zrealizowane), kanalizacji deszczowej (zrealizowane), gazowe, telekomunikacyjne i kablowe elektroenergetyczne.

Przedmiotowy budynek Rewiru Dzielnicowych jest obiektem o dwu kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczonym i bez poddasza, zbudowanym w technologii tradycyjnej ze zróżnicowanych drobnowymiarowych elementów murowych, ze stropami masywnymi i stropodachem wentylowanym płaskim jednospadowym krytym papą na płytach korytkowych; budynek po termomodernizacji w 2020 roku. Stan techniczny obiektu zadowalający.

Utwardzenia istniejące na działce ze zróżnicowanej betonowej kostki brukowej i bloczków betonowych. Ogrodzenia z siatki ślimakowej w ramach z kątowników na słupkach stalowych osadzonych w cokole betonowym i murowanym. Zieleń istniejąca niska.

Ze względu na charakter inwestycji (przebudowa i roboty remontowe) proste warunki gruntowo-wodne nie wpływają na realizację inwestycji.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest konieczna, gdyż przebudowa dotyczy zmian wewnątrz budynku, nie przewidziano zmiany sposobu użytkowania budynku, a zakres planowanych prac nie spowoduje zmiany parametrów charakterystycznych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

W ramach przedmiotowej inwestycji winny zostać zrealizowane w szczególności:

- pozostałe do realizacji z zakresu I etapu roboty budowlane (tzw. część I), w ramach zatwierdzonego projektu budowlanego i uzyskanej wcześniej decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak wymagającego wprowadzenia zmian nieistotnych wobec planowanego poniżej zakresu (części II÷IV);
- przebudowa i remont całej pozostałej części budynku Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie (tzw. część II),
- zagospodarowanie terenu, obejmujące utwardzenia terenu, zieleni, oświetlenie, ogrodzenie, miejsce wydzielone do składowania śmieci (tzw. część III),
- instalację fotowoltaiczną oraz stację ładowania pojazdów elektrycznych (tzw. część IV).

Zamawiający przyjął założenie obsługi petentów jedynie w parterze budynku. Zgodnie z opracowaną dokumentacją części I na parterze zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych. Zamawiający przyjął też założenie, że na I piętrze budynku pracować będą osoby pełnosprawne, lecz w przypadku konieczności zapewnienia tam dostępu zrealizowany zostanie dźwig osobowy (poza zakresem przedmiotowego zadania; lokalizacja zaproponowana w koncepcji do PFU). W związku jednak z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062) w ramach przedmiotowej inwestycji należy zaprojektować i zrealizować środki służące zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami tak, by Zamawiający (podmiot publiczny) spełnił obowiązki w tym zakresie.

Istniejącą bramę wjazdową z fragmentem ogrodzenia, wykonanymi w licu elewacji frontowej budynku, zlokalizowaną przy północno-wschodnim narożniku działki założono rozebrać. Nową bramę przesuwczą automatyczną z fragmentami ogrodzenia należy wykonać przy wschodnim narożniku budynku (w licu elewacji południowo-wschodniej). Tym sposobem przed bramą ukształtować należy miejsca postojowe dla petentów i osób niepełnosprawnych.

Utwardzone nawierzchnie na terenie działki należy przebudować i wymienić na nowe, z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm, na odpowiedniej podbudowie. Ogrodzenia istniejące przeznaczone do wymiany na nowe, panelowe na podmurówce żelbetowej. Wykonać należy zielen niską i izolacyjną.

Zamawiający przyjął założenie zatrudnienia w budynku do dziesięciu pracowników na jednej zmianie i zapewnia o możliwości osobnego korzystania przez kobiety i mężczyzn z tych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (szatnie, umywalnie, pomieszczenia z natryskami i ustępy).

Budynek po przebudowie nie będzie spełniał wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego (m.in. w zakresie ewakuacji), wobec czego konieczne będzie sporządzenie „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie”, opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, dotyczącego wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach ww. „Ekspertyzy technicznej...”, tzn. w sposób inny niż w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zmianami). Warunki wynikające z ww. postanowienia należy uwzględnić w opracowywanej dokumentacji projektowej i bezwzględnie zrealizować. Projekt przebudowy przedmiotowego budynku wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

W zakresie projektowanej przebudowy przewidziano m.in.: zmiany układu pomieszczeń w budynku poprzez przebudowę ścian, zamurowanie istniejących i przesklepienia nowych otworów w ścianach, wymianę stolarki i ślusarki otworowej, wymianę podłóg i posadzek oraz remontowe roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie. Przewidziano także wymianę i przebudowę wszystkich instalacji wewnętrznych (m.in. centralnego ogrzewania, wody ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, elektrycznych, teletechnicznych i informatycznych, monitoringu, domofonową etc).

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania na rzecz Zamawiającego warunków przyłączeniowych na zwiększenie zapotrzebowania mocy elektroenergetycznej, ze zmianą zasilania z jednofazowego na trójfazowe.

Zaplanowany wstępnie zakres robót wynika z części rysunkowej załączonej do niniejszego opracowania.

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony ppoż., bhp i innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym lub równoważne. Wszystkie określenia i nazwy materiałów czy urządzeń służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów, urządzeń i wyrobów. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych, jakościowych i merytorycznych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone przez program funkcjonalno-użytkowy. Wszędzie tam, gdzie

w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobata, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez Polskie oraz Europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca w ramach zamówienia:

- wniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji,
- uzyska wszelkie materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (np. między innymi decyzje wodnoprawne czy decyzje w zakresie wycięcia kolidujących drzew lub krzewów i wniesienia stosownych opłat wynikających z decyzji wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji, o ile będą wymagane),
- usunie wszelkie ew. kolizje, a dokumentację ich usunięcia uzgodni z gestorami odpowiednich mediów, z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji i wraz z poniesieniem wszelkich kosztów w tym zakresie,
- poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca,
- uzyska decyzję o zajęciu pasa drogowego wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji, o ile będą konieczne; wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca,
- przygotuje ew. projekt ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót, uzgodni go oraz zastosuje, o ile to będzie konieczne; wszelkie koszty związane z organizacją ruchu zastępczego ponosi Wykonawca,
- przygotuje ew. projekt ruchu docelowego, uzgodni go oraz wykona, o ile byłby konieczny; wszelkie koszty związane z organizacją ruchu docelowego ponosi Wykonawca,
- wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów,
- wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje,
- opłaty za przyłączenie do sieci wynikające z technicznych warunków przyłączenia lub z umów przyłączeniowych zostaną wniesione przez Zamawiającego,
- opłaty za umieszczenie urządzeń nie związanych z drogą w pasie drogowym zostaną wniesione przez Zamawiającego,
- wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Powierzchnia zajęta przez istniejące utwardzenia i schody wejściowe (poza powierzchnią zabudowy, w obrębie ogrodzenia i przy użytkowanym przez Rewir budynku) - do przeprojektowania i realizacji w ramach części III i IV:	~972,03 m ²
Pozostałe tereny nieutwardzone (trawniki) - do przeprojektowania i realizacji w ramach części III i IV:	~1628, m ²

Parametry budynku:

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń I piętra - proponowana wg części rysunkowej niniejszego opracowania (do przeprojektowania i realizacji w ramach części II):

- klatka schodowa:	~6,80 m ²
- korytarz:	~21,68 m ²
- pomieszczenie biurowe:	~18,38 m ²
- sala odpraw:	~23,58 m ²
- kuchenka pomocnicza z miejscem do spożywania posiłków:	~5,92 m ²

- umywalnia:	~6,87 m ²
- kabina ustępowa:	~1,59 m ²
- kabina natryskowa:	~1,55 m ²
- szatnia damska i męska:	~8,25 m ²
- kabina pisuarowa męska:	~1,19 m ²
- serwerownia:	~9,72 m ²
- dyżurka:	~22,12 m ²
- pomieszczenie biurowe:	~12,07 m ²

Powierzchnia użytkowa piętra – planowana ogółem:	~139,72 m²
--	------------------------------

Zaplanowany wstępnie układ pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji wynika z części rysunkowej załączonej do niniejszego opracowania.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Zamawiający dopuszcza niewielkie odstępstwa od wartości powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń zawartych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym w zakresie $\pm 20\%$.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji:

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi m.in. decyzja o pozwoleniu na budowę i decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (ewentualnie zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych), a jeżeli będą konieczne także decyzje wodnoprawne czy inne.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca po wykonaniu poszczególnych opracowań, tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego oraz technicznego) i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego, a po jej uzyskaniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w wersjach papierowych w podanych poniżej liczbach, a dodatkowo w wersji elektronicznej (*.pdf, *.doc, *.dwg, *.dxf, *.ath):

- koncepcję programowo-przestrzenną - 2 egz.,
- projekt budowlany (PZT + PAB zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę oraz projekt techniczny) – po 2 egz.,
- projekty wykonawcze – 2 egz.,
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie – po 1 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.

Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 7 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego.

Liczba przygotowanych dokumentacji jest dla Wykonawcy dowolna, lecz nie mniejsza niż wymaga to obowiązujące prawo.

Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego.

Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę Zamawiający przekaze bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 oryginał każdej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 1 oryginał zatwierdzonego projektu budowlanego. Pozostałe dokumentacje Wykonawca sporządzi dla siebie we własnym zakresie.

Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu wnioski materiałowe, które będą zawierać szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i ewentualnie próbki. Wzór wniosku materiałowego Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną każdego elementu czy roboty ulegającej zakryciu. Na etapie realizacji inwestycji przez Wykonawcę sporządzane będą protokoły wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu.

2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy:

Roboty w ramach inwestycji będą prowadzone w użytkowanym budynku Rewiru Dzielnicowych, wobec czego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić jego nieprzerwane funkcjonowanie, a wszelkie niedogodności związane z realizacją prac budowlanych winien ograniczyć do niezbędnego minimum.

W miejscach gdzie występuje, przed rozpoczęciem robót należy usunąć całość humusu. Humus do wykorzystania należy zgromadzić na terenie nieruchomości. Miejsce składowania humusu musi być uzgodnione z Zamawiającym. Humus konieczny będzie do wykonania prac wykończeniowych mających na celu doprowadzenie terenów przyległych do stanu pierwotnego po wykonanych robotach zasadniczych.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać – zdemontować w całości łącznie z elementami podziemnymi, np. fundamentami. Utwardzenia terenu do rozbiórki należy rozebrać zgodnie z technologią prowadzenia robót nawierzchniowych.

Całość gruzu i elementów z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko odpadów. Stal z rozbiórki pozostaje do dyspozycji Wykonawcy. Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych. Wszelkie koszt rozbiórek, utylizacji, wywozy, składowania, opłat, ochrony środowiska ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) w sąsiedztwie i na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

Teren, na którym prowadzone są prace powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren osobom nieupoważnionym. Ograniczyć do minimum pozostawienie na noc niezasypanych wykopów. Przed rozpoczęciem rozbiórek należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność przebudowywanego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie jest dopuszczalne dokonywanie rozbiórek przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Roboty należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi m.in. w następujących przepisach:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.03.169.1650 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2018.963);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.96.62.287);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U.02.191.1596 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.04.180.1860 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2019.1830 z późn. zm.).

2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia:

Forma architektoniczna budynku po przebudowie nie ulegnie zmianie; wszystkie parametry charakterystyczne bez zmian.

Pożąda się rozwiązań architektonicznych na najwyższym poziomie, wynikającym z funkcji, sytuacji i rangi obiektu. Oczekuje się, że projektowany obiekt spełniać będzie ponadprzeciętne wymagania estetyczne i jakościowe. Należy stosować elementy standaryzacji obowiązujące w jednostkach Policji. Wszelkie oznakowania identyfikacji wizualnej wykonać zgodnie z "Księgą znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji". Wszelkie materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia zabudować i dostarczyć zgodnie z "Księgą Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej".

Oświetlenie i nasłonecznienie - bez zmian. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego.

W celu zapewnienia dostępu do pomieszczeń osobom ze szczególnymi potrzebami należy zaplanować i zastosować odpowiednie środki, dla spełnienia obowiązku Zamawiającego w tym zakresie, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062).

Projektowana przebudowa nie może powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń (gazy, pary, pyły) szkodliwych dla zdrowia lub zapachowych w stopniu przekraczającym ich dopuszczalne stężenia.

Budynek i urządzenia z nim związane winny zostać zaprojektowane i być wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń w budynku nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach.

Pomieszczenia winny zostać zaprojektowane w taki sposób, aby opady atmosferyczne, woda w gruncie i na jego powierzchni, woda użytkowana w budynku oraz para wodna w powietrzu w tym budynku nie powodowały zagrożenia zdrowia i higieny użytkowania.

Przebudowa winna zostać zaprojektowana w taki sposób, aby ilość energii cieplnej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie. Przegrody budowlane odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii.

Przedmiotowe zadanie wymagać będzie rozbiórki m.in.: części ścian działowych; zbicia tynków i okładzin z płytek ścian wewnętrznych; rozbiórki posadzek i podłogi pod nimi; wykucia

istniejącej stolarki i ślusarki otworowej; wykonania przesklepień nowych otworów; wykonania przebić dla nowych przewodów kominowych i instalacyjnych w ścianach i stropach.

Nie przewiduje się wykucia nowych czy zmiany wymiarów otworów drzwiowych i okiennych w ścianach zewnętrznych. Elewacja i ślusarka zewnętrzna w założeniu bez zmian.

Projektowane ściany w budynku, zamurowania i uzupełnienia, a także ścianki działowe wykonać z dowolnych drobnowymiarowych ceramicznych elementów murowych na zaprawie zwykłej. Wykonać zabudowy pionów kanalizacyjnych, ew. kanałów wentylacyjnych i instalacji c.o. rozprowadzanej pod sufitem prowadzonych poza bruzdami w ścianach z płyt GKF (GKFI w pomieszczeniach 'wilgotnych') na rusztach stalowych, z wykonaniem paroizolacji oraz izolacji akustycznej.

Nad planowanymi otworami w ścianach nośnych zaprojektować i wykonać przesklepienia otworów z belek stalowych dwuteowych. Nadproża obłożyć stalową siatką podtynkową Rabitza i otynkować. W ściankach działowych zaplanowano nadproża prefabrykowane, strunobetonowe.

Kominy murowane istniejące bez zmian. Przewidzieć wykonanie nowych połączeń oraz zmiany połączeń istniejących – wedle potrzeb. Zapewnić nawiew powietrza kompensacyjnego do pomieszczeń.

Istniejące schody wewnętrzne żelbetowe z parteru na I piętro; nie spełniają warunków ewakuacji. Należy je przebudować, dla spełnienia ww. warunków lub uzyskać stosowne odstąpienie Komendanta Wojewódzkiego PSP od przepisów techniczno-budowlanych. Okładziny stopnic, podstopnic i spoczników wykonać z szarego granitu strzegomskiego, promieniowanego i szlifowanego. Schody wewnętrzne wyposażone w balustrady. Nawierzchnie dojść do budynków i wewnętrzne wykonać z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Istniejąca stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna przeznaczona w całości do demontażu. Przewidzieć przesklepienia nowych otworów i zmiany wymiarów istniejących wedle potrzeb.

Zamontować w części ślusarkę drzwiową wewnętrzną aluminiową obustronnie w kolorze ciemnopopielatym o symbolu RAL 7015, z przeszkleniem górą szybami bezpiecznymi (przeźroczystymi i w części mlecznymi białymi) i dołem z panelami pełnymi, z odbojami drzwiowymi. Zastosować klamki z szyldami i zamki patentowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej oraz dolne profile drzwiowe poszerzone typu 'kopniak', a w części atestowane samozamykacze drzwiowe. W części konieczne będzie zastosowanie drzwi w klasie odporności ogniowej EI30, w części z nawiewnymi kratkami wentylacyjnymi w klasie EI30, z odbojami.

W części drzwi ze skrzydłami płytowymi pełnymi; okleina HPL/CPL 0,7 mm antracyt, trzy wzmocnione zawiasy, zamek z wkładką patentową lub z blokadą łazienkową, klamki z szyldami ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, w części obustronny wentylacyjny panel dolny ze szczotkowanej stali nierdzewnej, z odbojami i w części z samozamykaczami; ościeżnice systemowe regulowane metalowe opasujące na grubości muru malowane proszkowo w kolorze antracytowym, z uszczelkami.

Ostateczne ustalenia do uzgodnienia z Inwestorem.

Istniejące okładziny wewnętrzne ścian w całym budynku przeznaczono do skucia; tynki wewnętrzne istniejące przeznaczono w przeważającej części także do skucia, a w części do przecierania i uzupełnienia w ramach wykonywanych robót.

Nowe tynki zwykłe wap.-cem. kat. III, ze szpachlowaniem gipsem i malowaniem farbami lateksowymi, odpornymi na szorowanie, matowymi: w kolorze perłowobiałym o symbolu NCS S 1002-B; alternatywnie wybrane przez Inwestora na etapie wykonawstwa ściany malowane w kolorze ciemnoszarym NCS S 7502-B; w pomieszczeniach umywalni, toalet i aneksie kuchennym malowanie farbami lateksowymi odpornymi na wilgoć, tworzącymi powłokę odporną na działanie grzybów i na typowe plamy (oleje, tłuszcze, kawę i detergenty), zapewniającymi prawidłowe 'oddychanie' ścian, w kolorze dostosowanym do okładzin z płytek, satynowym.

W miejscach narażonych na zabrudzenia (korytarz, klatka schodowa, szatnia) wykonać malowanie wierzchnie lamperii do wysokości 1,6 m z zastosowaniem akrylowego lakieru lamperyjnego o powłoce satynowej (nie połysk).

Pod okładziny ścian z płytek wykonać tynki zwykłe kat. II. Okładziny ścian umywalni i toalet wykonać do pełnej wysokości; w aneksie kuchennym okładziny wykonać do wysokości ~1,6 m; z płytek ceramicznych jako powierzchnie zmywalne, łatwe w utrzymaniu czystości i odporne na działanie wilgoci. Proponowane płytki o wymiarach 25×40 lub 25×70 cm montowane w układzie poziomym, białe z połyskiem. Tak określone okładziny wyznaczają standard wykonczenia pomieszczeń, które ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem.

Płytki ściennie układać na elastycznej, odkształcalnej, wodoodpornej zaprawie klejowej C2 TE.

W płytkach nad umywalkami przewidziano centralne osadzenie lustra wielkości dostosowanej do modularnych wymiarów płytek (~80×75 cm). Przy umywalkach zamontować dozowniki mydła w płynie w wymiennych wkładach i pojemniki ręczników papierowych składanych poj. ~500 szt., zamykane na kluczyk, z okienkami; przy umywalkach kosze z uchylanymi pokrywami poj. ~20 l. W toalecie pojemnik na papier toaletowy o maksymalnej średnicy roli ~26 cm, zamykany na kluczyk, z okienkiem i dodatkowo kosz sanitarny poj. ~20 l.

W części pomieszczeń zaproponowano wykładzinę homogeniczną typu Tarkett Primo Premium w kolorze szarym dostosowanym do okładziny kamiennej granitowej, do ostatecznego wyboru na etapie robót.

W części pomieszczeń podłogi zmywalne z płytek gresowych naturalnych (V klasa ścieralności, współczynnik antypoślizgowości R10, nasiąkliwość do 0,5%), w grafice i strukturze odzwierciedlających naturalny kamień – bazalt (Basaltina); np. Nord Ceram Loft w kolorze szarym o wymiarach 60×60 cm (w pomieszczeniach sanitarnych dopuszczalne jest zastosowanie tychże płytek o mniejszych rozmiarach); na elastycznej, odkształcalnej, mrozo- i wodoodpornej zaprawie klejowej C2 S1 TE. Przy ścianach o powierzchni malowanej (bez okładzin z płytek) wykonać cokoliki systemowe; alternatywnie zamiast cokolików systemowych dopuszcza się wykonanie cokolików z ciętych płytek posadzkowych jedynie pod warunkiem ich zlicowania z płaszczyzną tynku ścian. Ostateczny dobór materiałów wykończeniowych do uzgodnienia z Inwestorem.

Na posadzkach pomieszczeń 'mokrych' (umywalnia, toalety, aneks kuchenny) wykonać, przed ułożeniem płytek, izolację z 'folii płynnej' 2×, z wywinięciem min. 15 cm na ściany - dwukomponentową elastyczną zaprawą uszczelniającą wraz z uszczelnieniem szczelin, dylatacji, uszczelnieniem między ścianami a podłogą oraz narożników zewnętrznych i wewnętrznych za pomocą zbrojących taśm uszczelniających w systemie; analogicznie w systemie wykonać uszczelnienia odpływów podłogowych i przepustów.

Podłogi większości pomieszczeń ułożone na projektowanych posadzkach cementowych grubości ~6 cm zbrojonych przeciwskurczowo, folii, styropianie EPS [BS150, CS(10)100, λ=0,038], folii, na istniejących stropach.

Wszystkie zastosowane materiały, używane zgodnie z instrukcjami producentów, powinny posiadać niezbędne atesty, aprobaty i certyfikaty czy dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie informacje zawarte w niniejszym opracowaniu należy zweryfikować i skorygować na budowie, zgodnie z dokumentacjami branżowymi, danymi technicznymi zastosowanych materiałów, środków i urządzeń oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Wszystkie roboty budowlane oraz ich odbiory przeprowadzać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz innymi wymaganiami właściwymi dla danej specyfiki robót, pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.

2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu:

Należy przewidzieć zastosowanie, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej istniejącym przyłączem.

Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.

Na działce zlokalizowane jest miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z okresowym wywozem na komunalne wysypisko śmieci. Należy przystosować je do aktualnych potrzeb Zamawiającego i do projektowanego zagospodarowania działki.

Ukształtowanie terenu wokół budynku powinno zapewniać swobodny spływ wody opadowej od budynku 1%, m.in. w miejscach wykonania chodników/opasek utwardzonych kostką brukową. W pozostałych miejscach teren ukształtować również ze spadkami od budynku, z nawierzchnią np. trawiastą zapewniającą odparowywanie wilgoci gruntowej.

Poziomy i ukształtowanie podestów wejściowych do budynku dostosować do poziomu posadzek w budynku oraz do planowanych utwardzeń na działce, z uwzględnieniem niezbędnych spadków na potrzeby odprowadzenia wód opadowych.

Zaplanowano wymianę i uzupełnienie istniejących nawierzchni - utwardzone kostką brukową grubości 8 cm w kolorze szarym i czerwonym (dojścia i miejsca postojowe). Nawierzchnie ograniczone krawężnikami i opornikami betonowymi oraz obrzeżami chodnikowymi 8x30 cm na ławie betonowej z oporem. Przy wejściu od południa przewidziano ukształtowanie schodów terenowych z podestem.

Po rozbiórce istniejących utwardzeń, wykonaniu korytowania i wywiezieniu nasypów niebudowlanych należy wykonać nasypy z gruntu zagęszczanego (piasek średni, pospółka), a następnie ułożyć projektowane warstwy konstrukcyjne. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych w podłożu na grunty organiczne należy je wymienić zastępując piaskami średnimi, układając i zagęszczając warstwami.

Nawierzchnie utwardzeń i dojść wokół budynku:

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa	8 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3÷5 cm
<i>podbudowa zasadnicza</i>	podbudowa z kruszywa łamanego (0/31,5mm)	15÷25 cm
<i>warstwa odsączająca</i>	piasek średnioziarnisty	20 cm
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		46÷58 cm

Elementy małej architektury: stojak rowerowy, kosz na śmieci, ławka – planowane.

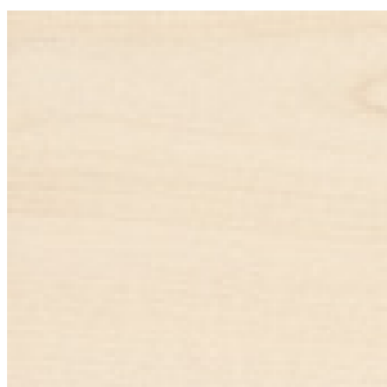
Przewidzieć należy wykonanie nowych nasadzeń izolacyjnych i urządzenie terenu zielonego zielenią niską w sąsiedztwie planowanych nowych utwardzeń.

2.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące wyposażenia:

Poniższy opis przedstawia minimalne wymagania dotyczące wyposażenia meblowego. Zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarów $\pm 10\%$ chyba, że w treści opisu szczegółowego podany jest inny dopuszczalny zakres tolerancji.

Kolorystyka zastosowanych płyt meblowych we wszystkich meblach ma być jednakowa, tj. dekor płyty zastosowany w szafach, kontenerach, biurkach, stołach itd. ma być jednakowy niezależnie od grubości płyty. Wskazany dekorem płyty jest brzoza lub klon o delikatnym usłojeniu. Kolorystyka wszystkich widocznych elementów konstrukcji metalowych i ich łączów zastosowanych we wszystkich meblach ma być jednakowa, tj. wszystkie szafy metalowe, stelaże biurek, przystawek, stołów, stolików, regałów mają być malowane proszkowo na kolor zbliżony do RAL 9006 - satynowa szarość.

Wzornik dekoru płyty:



Kolorystyka, kształt i forma uchwytów meblowych zastosowanych w meblach posiadających fronty z płyt meblowych ma być zbieżna kolorystycznie z elementami metalowymi stelaży, tj. malowane proszkowo na kolor RAL 9006 – satynowa szarość lub uchwyty metalowe, zabezpieczone galwanicznie – kolor chrom matowy. Rozstaw mocowań uchwytów min. 128 mm.

Wszystkie zaproponowane rozwiązania muszą być systemowe, seryjnie produkowane – nie dotyczy mebli wykonywanych wg indywidualnych projektów jak zabudowy kuchenne, wnekowe itp. Pod pojęciem systemowe Zamawiający rozumie meble, które można łączyć ze sobą w różnych konfiguracjach oraz pozwalające w przyszłości na rozbudowę.

System biurków pracowniczych:

Konstrukcja stelażu mebla ma być wykonana z elementów metalowych malowanych proszkowo. Konstrukcja nogi biurka ma być okrągła. Stelaż złożony z 3 elementów, czyli 2 nogi w kształcie litery „C” oraz belka łącząca. Nogi wykonane z 2 pionowych profili okrągłych ϕ min. 40 mm, o prześwicie pomiędzy profilami min. 70 mm. Stopa biurka wykonana z profilu prostokątnego o przekroju min. 50x30 mm, zakończona tworzywowymi zaślepkami w kolorze stelaża, posiadające stopki umożliwiające poziomowanie biurka, w zakresie min. 15 mm. Błat biurka ma być wykonany z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o grubości 25÷28 mm i klasie higieniczności E1. Krawędzie oklejone obrzeżem ABS o grub. 2÷3 mm w kolorze blatu. Biurka mają być przystosowane do prowadzenia okablowania oraz montażu przelotek i power-portów oraz do łączenia systemowego z przystawkami. Opcjonalnie do stelaża biurka montowana może być blenda (przesłona dolna albo przesłona górna oddzielająca optycznie blaty biurk usytuowanych naprzeciw siebie) z płyty wiórowej o gr. 18 mm.

Każde z biurk ma być wyposażone w przynajmniej jedną przelotkę kablową.

Wymagane atesty/certyfikaty:

- certyfikat wytrzymałościowy wg normy EN 527-1, EN 527-2,
- atest higieniczny,
- dokument potwierdzający spełnienie Rozporządzenia MPiPS z 1 grudnia 1998 (Dz. U. nr 148, poz. 973).

Symbole i wielkości oraz poglądowa grafika rozwiązania:

B1 – 180x70x72÷74(h) cm – biurko

B2 – 140x70x72÷74(h) cm – biurko

B3 – 160x70x72÷74(h) cm – biurko

B4 – 200x90x72÷74(h) cm – biurko

B5 – 120x70x72÷74(h) cm – biurko

B6 – 180x80x72÷74(h) cm – biurko

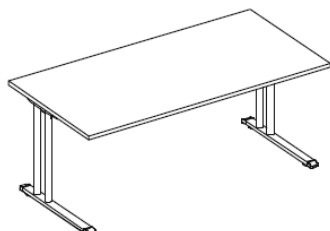
B7 – 140x90x72÷74(h) cm – biurko

B8 – 100x60x72÷74(h) cm – biurko

B9 – 90x60x72÷74(h) cm – biurko

B10 – 100x60x72÷74(h) cm – biurko

B11 – 160x120x72÷74(h) cm – biurko



System stołów i przystawek:

Stół na 4 nogach, konstrukcja stelażu mebla ma być wykonana z elementów metalowych malowanych proszkowo, konstrukcja nogi stołu ma być okrągła. Stelaż stołu metalowy, malowany proszkowo. Rama wykonana z profilu zamkniętego o przekroju zawartym w zakresie od 40x20 do 50x30 mm, mocowana fabrycznie do blatu na całym jego obrysie, w odległości min. 30 mm od krawędzi blatu. Rama nie spawana. Błat wykonany z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25÷28 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2÷3 mm, w kolorze blatu. 4 nogi metalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo, wykonane z profili zamkniętych, o przekroju zawartym w zakresie 50÷60 mm, z założeniem, że noga ma być okrągła. Nogi powinny posiadać stopki pozwalające na regulację poziomu nie mniejszą niż 15 mm. Nogi powinny być montowane do ramy dzięki trójkątnym łącznikom metalowym, odlewanym, które umożliwiają łatwy montaż i demontaż stołu.

Wymagane atesty/certyfikaty:

- certyfikat wytrzymałościowy wg normy EN 527-1, EN 527-2,
- atest higieniczny,

- dokument potwierdzający spełnienie Rozporządzenia MPiPS z 1 grudnia 1998 (Dz. U. nr 148, poz. 973).

Symbole i wielkości oraz pogładowa grafika rozwiązania:

SK 1 – 140x70x72÷74(h) cm – stół konferencyjny

SK 2 – 160x80x72÷74(h) cm – stół konferencyjny

SK 3 – 200x90x72÷74(h) cm – stół konferencyjny

SK 4 – 150x75x72÷74(h) cm – stół konferencyjny

SK 5 – 110x70x50(h) cm – stół okolicznościowy

SK 6 – 90x60x72÷74(h) cm – stół konferencyjny

SK 7 – 80x80x72÷74(h) cm – stół klubowy



PRZYSTAWKI DO BIUREK I STOŁÓW

Pb1 – 110x40x72÷74(h) cm (do łączenia w poziomie)

Pb2 – 140x40x72÷74(h) cm (do łączenia w poziomie)

Pb3 – 110x70x72÷74(h) cm – (do łączenia w poziomie)

Pb4 – 160x40x72÷74(h) cm – (do łączenia w poziomie)

Opis i wymagania jw.

Kontener podbiurkowy:

Kontener ma być wykonany z płyty wiórowej laminowanej gr. 18 mm., krawędzie wąskie oklejone są obrzeżem ABS o grub. 2÷3 mm, posadowiony na kółkach jezdnych, w tym przynajmniej dwa kółka z hamulcem. Zamek centralny z dwoma kluczami łamanymi, zamykający jednocześnie wszystkie szuflady kontenera. Kontener ma mieć możliwość wysunięcia na raz tylko jednej szuflady, 3 szuflady + wkładka piórnikowa w szufladzie najwyższej wykonana z czarnego tworzywa sztucznego. Szuflady konstrukcji płycinowej lub metalowej, zawieszone na prowadnicach kulkowych z 80% wysuwem. Udźwig min. 20 kg/ szufladę.

Uchwyty zgodne z opisem ogólnym.

Wymagane atesty/certyfikaty:

- certyfikat wytrzymałościowy wg normy EN 14073-2,
- atest higieniczny.

Symbole i wielkości oraz pogładowa grafika rozwiązania:

P1 - kontener 3-szufladowy, wymiary gabarytowe: szerokość 430÷450 mm, głębokość 580÷600 mm, wysokość 570÷600 mm.



Szafy meblowe:

Szafy skręcane wykonane w technologii umożliwiającej montaż i demontaż szafy bez uszkodzenia jej elementów. Szafa powinna być wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1. Widoczne krawędzie oklejone obrzeżem ABS 2÷3 mm,

pozostałe krawędzie, oklejone obrzeżem min. 0,5mm – obrzeże dobrane pod kolor płyty. Korpus, front, wieniec dolny mają być wykonane z płyty grubości min. 18 mm, przy założeniu, że wszystkie elementy mają być wykonane z tej samej grubości płyty. Wieniec górny wykonany z płyty grubości min. 25 mm. Plecy wykonane z płyty HDF gr. 2÷3 mm. Plecy szafy wpuszczane w boki i wieńce w celu wzmocnienia konstrukcji szafy oraz ochrony przed kurzem. Szafa wyposażona w stopki meblowe z możliwością regulacji poziomowania w zakresie min. 10 mm. Regulacja poziomowania od wewnątrz. Półki mocowane do korpusu systemem zapadkowym uniemożliwiającym przypadkowe poziome wysunięcie się półek. Regulacja półek co min. 32mm. Przestrzeń pomiędzy półkami powinna mieć min. 35 cm wysokości. Jedno skrzydło drzwi zaopatrzone w listwę przemykową. Szafa wyposażona jest w zamek baskwilowy (min. 2-punktowy). Uchwyty zgodne z opisem ogólnym i jednolite dla wszystkich mebli. Części ubraniowe szaf odzieżowo-aktowych wyposażone w chromowany wieszak teleskopowy, mocowany pod półką konstrukcyjną.

Symbole i wielkości oraz pogładowa grafika rozwiązania:

SAO 1 – szafa ubraniowa 1-drzwiowa; 1 półka nad drążkiem w części odzieżowej; wieszak na ubrania; drzwi pełne; zamek baskwilowy. Wymiary gabarytowe (sz. x gł. x wys.) 60x43x198 cm. Tolerancja wymiarowa $\pm 5\%$.

SAO 2 – szafa aktowo-odzieżowa 2-drzwiowa; 3 półki w części aktowej i 1 półka w części odzieżowej; wieszak na ubrania; drzwi pełne; zamek baskwilowy. Wymiary gabarytowe (sz. x gł. x wys.) 80x43x198 cm. Tolerancja wymiarowa $\pm 5\%$.

SO1 – szafa ubraniowa 2-drzwiowa; 1 półka nad drążkiem; wieszak na ubrania; drzwi pełne; zamek baskwilowy. Wymiary gabarytowe (sz. x gł. x wys.) 80x43x198 cm. Tolerancja wymiarowa $\pm 5\%$.

SO2 - szafa ubraniowa 2-drzwiowa; 1 półka nad drążkiem; wieszak na ubrania; drzwi pełne; zamek baskwilowy. Wymiary gabarytowe (sz. x gł. x wys.) 80x60x198 cm. Tolerancja wymiar. $\pm 5\%$.

SO3 - szafa ubraniowa 2-drzwiowa; 1 półka nad drążkiem; wieszak na ubrania; drzwi pełne; zamek baskwilowy. Wymiary gabarytowe (sz. x gł. x wys.) 60x60x198 cm. Tolerancja wymiar. $\pm 5\%$.

SA1 – regał biurowy; 4 półki; Wymiary gabarytowe (sz. x gł. x wys.) 80x43x198 cm, tolerancja wymiarowa $\pm 5\%$.

SA 2 – szafa aktowa 2-drzwiowa; 4 półki; drzwi pełne; zamek baskwilowy; Wymiary gabarytowe (sz. x gł. x wys.) 80x43x198 cm, tolerancja wymiarowa $\pm 5\%$.

SA 3 – szafa aktowa 2-drzwiowa, niska; 1 półka; drzwi pełne; zamek baskwilowy. Uwaga: wysokość szafy zgodna z wysokością biurka przewidzianych do wyposażenia tego samego pomieszczenia. Wymiary gabarytowe (sz. x gł. x wys.) 80x43x75 cm; tolerancja wymiarowa $\pm 5\%$.

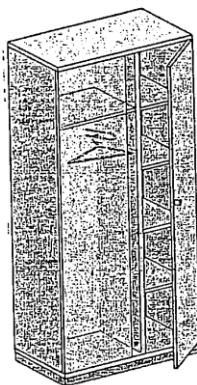
SzU – szafa ubraniowa 1-drzwiowa; 1 półka nad drążkiem w części odzieżowej; wieszak na ubrania; drzwi pełne; zamek baskwilowy. Wymiary gabarytowe (sz. x gł. x wys.) 60x43x220 cm. Tolerancja wymiarowa $\pm 5\%$.

Wymagane atesty/certyfikaty:

- certyfikat wytrzymałościowy wg normy EN 14073-2,
- atest higieniczny.



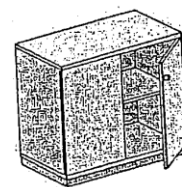
SAO 1



SAO 2



SA 2



SA 3

Krzesła i fotele:

K1 – Krzesło stacjonarne na 4 nogach z podłokietnikami; kolor brzoza lub buk; bez tapicerki

Wymagane wymiary mieszczące się w przedziałach:

- Szerokość siedziska 390÷440 mm
- Szerokość oparcia 390÷440 mm
- Wysokość siedziska 440÷460 mm
- Wysokość krzesła 830÷855 mm
- Głębokość siedziska 430÷460 mm
- Całkowita szerokość krzesła 520÷580 mm
- Całkowita głębokość krzesła 525÷570 mm

Krzesło powinno posiadać następujące cechy i wyposażenie:

- Funkcja sztaplowania min. 6 sztuk
- Siedzisko i oparcie wykonane w całości z jednego kawałka sklejki bukowej gr. min. 9mm laminowanej, profilowanej o kształtach zbliżonych do prostokąta
- Kubełek siedziska laminowany w kolorze brzoza lub buk
- Stelaż ma posiadać konstrukcję stalową zespawaną z rurek o średnicy 18÷22 mm, chromowany lub malowany proszkowo, w kolorze RAL 9006 (spawy estetyczne z niewidoczną spoiną)
- Nogi ustawione pod kątem do podłoża zaślepione plastikowymi stopkami
- Podłokietniki stanowią przedłużenie tylnych nóg
- Nakładki na podłokietniki skierowane do przodu lub tyłu wykonane ze sklejki pokrytej laminatem w kolorze brzoza lub buk
- Siedzisko połączone ze stelażem bez przewiercenia na wylot

Wymagane atesty:

- atest wytrzymałościowy zgodnie z normą PN-EN 16139, PN-EN 1728, PN EN 1022,
- atest higieniczny.

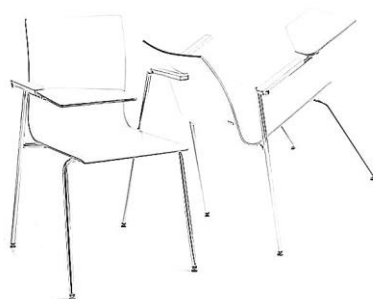
Poglądowa grafika:



K2 - Krzesło gościnne z pulpitem do notowania

Wszystkie parametry techniczno-użytkowe jak krzesło K1, lecz z dodatkowo montowanym pulpitem do notowania z tej samej sklejki co siedzisko z oparciem i podłokietnik.

Poglądowa grafika:



K7 - Krzesło stacjonarne na 4 nogach z podłokietnikami; kolor brzoza lub buk; tapicerka na siedzisku

Wszystkie parametry techniczno-użytkowe jak krzesło K1, lecz dodatkowo z tapicerowaną poduszką siedziska.

Krzesło tapicerowane tkaniną o udokumentowanych parametrach nie gorszych niż:

- Ścieralność: 150.000 cykli Martindale
- Trudnopalność według normy EN 1021-1, EN 1021-2
- Odporność na pilling 4-5
- Skład: poliestr 100%
- Gramatura 366 g/m²

Wymagane atesty:

- atest wytrzymałościowy zgodnie z normą PN EN 16139, PN EN 1728, PN EN 1022
- atest higieniczny

Poglądowa grafika:



K8 - Krzesło gabinetowe, stacjonarne na 4 nogach z podłokietnikami; tapicerowane w kolorze grafit lub jasny beż (do uzgodnienia z użytkownikiem):

- Wysokość poziomego siedziska 440÷470 mm
- Wysokość całkowita 800÷850 mm
- Szerokość siedziska w najszerszym miejscu 450÷480 mm
- Szerokość oparcia w najszerszym miejscu 440÷470 mm
- Głębokość siedziska 420÷450 mm
- Całkowita głębokość krzesła 580÷610 mm
- Całkowita szerokość krzesła 560÷580 mm
- Wysokość podłokietników 170÷200 mm

Krzesło powinno posiadać:

- Siedzisko i oparcie wykonane z jednej formatki sklejki grubości min. 9 mm, 9 warstwowej
- Siedzisko i oparcie w całości tapicerowane
- Oparcie poszerzone w części lędźwiowej, o około 35 mm z każdej strony, dla lepszego podparcia miednicy
- Siedzisko wyprofilowane (wypukłe) w części lędźwiowej
- Rama wykonana z rury min. fi 22 mm
- Stelaż stalowy, malowany proszkowo na kolor RAL 9006
- Połączenie siedziska z stelażem za pomocą sklejkowych krążków montażowych
- Podłokietniki zamknięte, będące połączeniem nogi przedniej i tylnej. Noga przednia i tylna oraz podłokietnik, wykonane z jednego elementu, odpowiednio wyprofilowanego. Na podłokietnikach nakładki poliuretanowe zatapiane.
- Między płozami stelaża i kubelkiem siedziska muszą być zamontowane 4 odbojniki tworzywowe, amortyzujące siedzisko
- Odbojnik do sztaplowania mocowany do płyty mocującej umieszczonej pod siedziskiem
- Sztaplowanie do 4 szt.

Krzesło tapicerowane tkaniną o udokumentowanych parametrach nie gorszych niż:

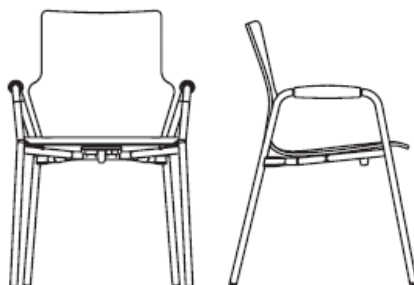
- Ścieralność: 150.000 cykli Martindale
- Trudnopalność według normy BN EN 1021-1:2007
- Odporność na pilling 4-5

- Skład: poliestr 100%
- Gramatura 366 g/m²

Wymagane atesty:

- atest wytrzymałościowy zgodnie z normą PN EN 16139, PN EN 1728, PN EN 1022,
- atest higieniczny.

Poglądowa grafika:



KZ 3 – Krzesło zespolone belką, 3-siedziskowe, bez podłokietników, bez tapicerki

Wymagane gabaryty i parametry pojedynczego siedziska:

- Szerokość siedziska 390-440 mm
- Głębokość siedziska 400-430 mm
- Wysokość siedziska 450-480

Szerokość całego zestawu 1750 mm – 1800 mm

Wysokość całkowita zestawu 800-830 mm

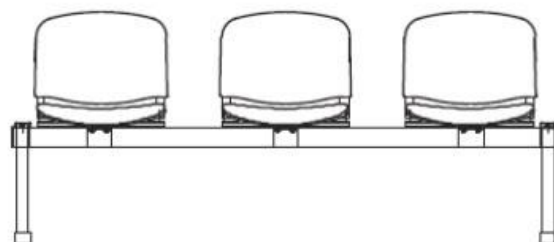
Krzesło zespolone powinno posiadać:

- Trzy oddzielne siedziska
- Stelaż wykonany ze stalowych profili i malowany proszkowo na kolor zbliżony do RAL 9006
- Szkielet siedziska i oparcia ze sklejki bukowej min. 6 warstw
- Element pionowy nogi ławki wykonany z rury o wymiarach 60x40 mm, element poziomy nogi wykonany z rury o wymiarach 50x30 mm
- Szyna do zestawu wykonana z rury o wymiarach 60x30 mm

Wymagane atesty:

- atest wytrzymałościowy wg normy EN 13761, EN 1728, EN 1022, EN 15373:2.

Poglądowa grafika



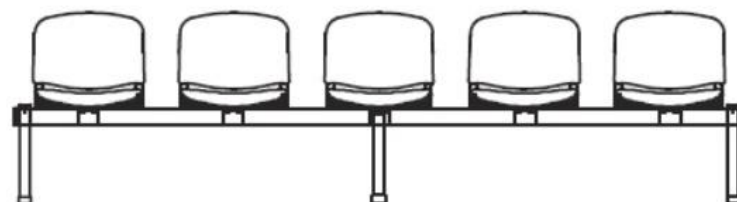
KZ 5 – Krzesło zespolone belką, 5-siedziskowe, bez podłokietników, bez tapicerki

Opis produktu jw.

Szerokość całego zestawu 2950 mm – 3000 mm

Wysokość całkowita zestawu 800-830 mm

Poglądowa grafika



Fotele:

F1 - Fotel obrotowy na kółkach, z mechanizmem synchronicznym, na podnośniku gazowym o wymiarach:

- Szerokość oparcia 465 mm
- Szerokość siedziska 500 mm
- Średnica zewnętrzna podstawy 655 mm
- Wysokość podłokietników 200mm, liczona od najwyższego poziomu siedziska, z regulacją wysokości +70mm
- Nakładka podłokietnika o szerokości 240mm
- Regulacja wysokości siedziska od poziomu 455mm do poziomu 585mm
- Wysokość całkowita od poziomu 960mm do 1150mm
- Wysokość oparcia 530mm
- Głębokość siedziska 430mm

Możliwość odchylenia od podanych wymiarów to 3% podanych wartości.

Krzesło musi posiadać:

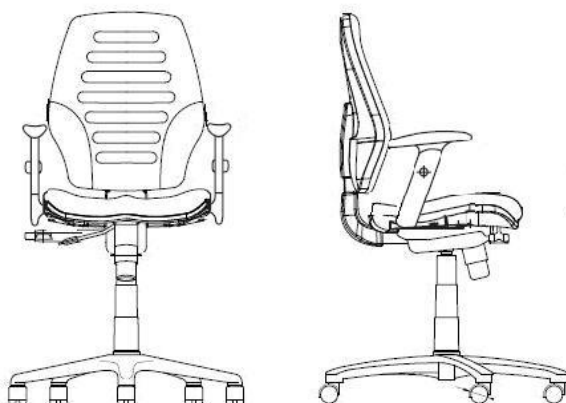
- oparcie i siedzisko tapicerowane tkaniną, z poliuretanowymi nakładkami na podstawę siedziska i plecy oparcia, w kolorze czarnym
- łącznik oparcia oraz siedziska schowany w obudowie z tworzywa w kolorze czarnym
- siedzisko i oparcie z pianki wylewanej, szkielet siedziska i oparcia na bazie formatki sklejkowej
- podłokietniki z regulacją wysokości z nakładkami PU
- postawę pięcioramienną, poliamidową w kolorze czarnym
- regulację siły odchylenia siedziska
- mechanizm synchroniczny z regulacją głębokości siedziska
- oparcie z regulacją odchylenia, z 4 pozycjami blokowania, z mechanizmem anti shock – zapobiegającym uderzeniu oparcia w plecy
- regulację wysokości oparcia z 10 pozycjami blokowania
- wyprofilowane oparcie poziomymi żebrowaniami

Fotel tapicerowany tkaniną w kolorze grafit lub jasny beż (do uzgodnienia z użytkownikiem), o parametrach nie gorszych niż:

- Ścieralność: 150.000 cykli Martindale
- Niepalność wg EN 1021-1, EN-1021-2
- Skład: poliestr 100%
- Gramatura 250 g/m²

Wymagane dokumenty:

- atest wytrzymałościowy zgodnie z normą PN EN 1335
- protokół oceny ergonomicznej zgodnie z Rozporządzeniem MPiPS z 1 grudnia 1998 (Dz.U. 148, poz. 973)



F2 – fotel do dyżurki do pracy w trybie 24/7

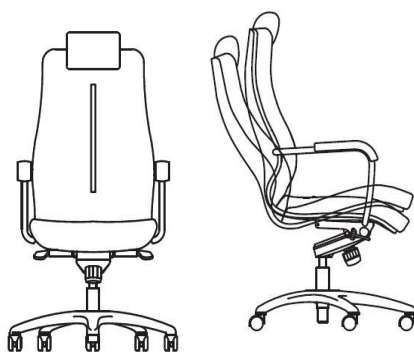
Fotel obrotowy na kółkach z mechanizmem synchronicznym, na podnośniku gazowym powinien posiadać:

- wysokość całkowita liczona do krańca zagłówka przy położeniu siedziska na poziomie

- 450 mm – wynosi min. 1140 mm do max. 1270 mm
- wysokość siedziska regulowana co najmniej od poziomu 450 mm w zakresie min. +8 cm
- szerokość siedziska 490-520 mm
- głębokość siedziska 450-470 mm
- szerokość siedziska mierzona w jego najszerszym punkcie 520-540 mm
- Oparcie i siedzisko tapicerowane tkaniną o bardzo wysokiej wytrzymałości na ścieranie (500 000 cykli Martindale); oparcie zintegrowane z wyprofilowanym stałym zagłówkiem
- Kubełek wykonany ze sklejki bukowej o grubości min. 12 mm i składający się z min. 8 warstw i gąbki ciętej
- Podstawa pięcioramienna ze stali albo polerowanego aluminium
- Kółka o średnicy 65 mm przeznaczone na twardą powierzchnię
- Podłokietniki stałe
- Mechanizm Duetto Multiblock
- Możliwość swobodnego kołysania się
- Oparcie odchylające się synchronicznie z siedziskiem w stosunku 2:1
- Możliwość blokady siedziska i oparcia w 5 pozycjach
- Anti-Shock – zabezpieczenie przed uderzeniem oparcia w plecy użytkownika
- Płynna regulacja wysokości krzesła

Wymagane dokumenty:

- atest wytrzymałościowy zgodnie z normą PN EN 1335, PN EN 1022



F3 – Fotel obrotowy gabinetowy

Fotel obrotowy na kółkach z mechanizmem synchronicznym, na podnośniku gazowym musi posiadać:

- wysokość całkowita liczona do krańca zagłówka przy położeniu siedziska na poziomie 455 mm – wynosi min. 1235 mm do max. 1370 mm
- głębokość siedziska 460-490 mm
- wysokość siedziska regulowana co najmniej od poziomu 455 mm w zakresie min. 12 cm
- szerokość siedziska, równa szerokości oparcia 460-490 mm
- wychył oparcia o min. 20 stopni, wychył siedziska min. 9 stopni
- średnica podstawy 680-720 mm
- regulacja wysokości podłokietnika w zakresie min. +60 mm
- grubość siedziska łącznie minimum 60 mm

Fotel musi posiadać:

- Oparcie i siedzisko tapicerowane w całości tkaniną w kolorze grafit lub jasny beż (do uzgodnienia z użytkownikiem)
- Regulację siły wychyłu oparcia, mechanizm anti-shock, regulację zakresu wychyłu oparcia – z możliwością blokady w min. 5 pozycjach
- mechanizm synchroniczny, z regulacją głębokości siedziska oraz dodatkowego niezależnego pochylania siedziska względem oparcia min. 5 stopni
- mechanizm podparcia lędźwi w 2 płaszczyznach, regulacja umieszczona po bokach oparcia
- podstawa pięcioramienna aluminiowa polerowana

- podłokietniki z regulacją wysokości, ruch obrotowy nakładki min. ± 30 stopni, ruch nakładki przód tył
- siedzisko, zagłówek i oparcie zbudowane na bazie sklejk min. 10 mm
- kółka ϕ 65 mm do twardych lub miękkich powierzchni
- na plecach dwa stalowe, chromowane elementy, prostokątne, zaślepiające połączenie z siedziskiem i nawiązujące do podstawy
- elementy tapicerowane (siedzisko, oparcie) w formie sześcianu
- zagłówek nieruchomy w formie sześcianu o wymiarach szerokość 360-390 mm, wysokość 170-190 mm, zagłówek połączony z oparciem 2 stalowymi, chromowanymi elementami, zapewniającymi prześwit między zagłówkiem i oparciem

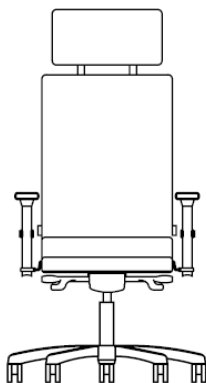
Fotel tapicerowany tkaniną w kolorze grafit lub jasny beż (do uzgodnienia z użytkownikiem), o parametrach nie gorszych niż:

- Ścieralność: 150.000 cykli Martindale
- Trudnopalność według normy BN EN 1021-1:2007
- Odporność na pilling 4-5
- Skład: poliestr 100%
- Gramatura 366 g/m²

Wymagane dokumenty:

- atest wytrzymałościowy zgodnie z normą PN EN 1335-2

Poglądowa grafika:



F4 – Fotel gościnny gabinetowy

Fotel stacjonarny na 4 nogach albo na płozach z podłokietnikami musi posiadać:

- wysokość 920-940 mm
- wysokość siedziska 460-490 mm
- szerokość siedziska, równa szerokości oparcia 460-490 mm
- całkowita głębokość 550-580
- całkowita szerokość 570-600 mm
- wysokość podłokietników nad siedziskiem 180-210 mm

Krzesło musi posiadać:

- oparcie i siedzisko tapicerowane w całości tkaniną taką, jak fotel obrotowy gabinetowy F3 – meble jednego systemu
- podstawa stalowa, chromowana
- krzesło na płozie metalowej
- podłokietniki, połączone z oparciem i wywinięte pod siedzisko w tylnej części
- siedzisko i oparcie wykonane na bazie formatki sklejk grubości min. 10 mm
- podłokietniki nie łączone z oparciem
- stelaż wykonany z rury min. ϕ 20 mm
- na plecach dwa stalowe, chromowane elementy, prostokątne, zaślepiające połączenie z siedziskiem i nawiązujące do podstawy
- elementy tapicerowane (siedzisko, oparcie) w formie sześcianu
- podłokietniki stałe
- wymagana rodzina krzeseł z krzesłem obrotowym

Fotel tapicerowany tkaniną w kolorze grafit lub jasny beż (do uzgodnienia z użytkownikiem), o parametrach nie gorszych niż:

- Ścieralność: 150.000 cykli Martindale
- Trudnopalność według normy BN EN 1021-1:2007
- Odporność na pilling 4-5
- Skład: poliestr 100%
- Gramatura 366 g/m²

Wymagane dokumenty:

- atest wytrzymałościowy wg normy PN EN 1335

Wyposażenie aneksu kuchennego, szatni i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych:

Zgodnie w zaproponowaną koncepcją, przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym.

2.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych:

Podstawa opracowania

- Specyfikacja zamówienia na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania „Rewir dzielnicowych w Miejskiej Górcie – Remont pomieszczeń włącznie z instalacjami wewnętrznymi oraz powierzchni parkingowych i dojazdowych, wraz z oświetleniem zewnętrznym i ogrodzeniem”,
- Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę „Przebudowa z remontem części budynku Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1065),
- Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9.03.2011 r.,
- N SEP-E-007_2017-09 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień,
- PN-IEC 60364-5-523:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów,
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym,
- PN-HD 60364-5-54: 2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Układy uziemiające i przewody ochronne,
- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie,
- PN-HD 60364-5-54: 2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach,
- PN-EN 1838:2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne,
- Obowiązujące przepisy oraz zasady wiedzy technicznej.

Zakres opracowania

- Zmiany nieistotne wprowadzone wymaganiami zawartymi w specyfikacji zamówienia na opracowanie PFU wpływające na zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym „Przebudowa z remontem części budynku Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie”,
- Wymiana rozdzielnic piętrowej,
- Instalacja gniazd ogólnych 230V na piętrze,
- Instalacja oświetlenia ogólnego i awaryjnego ewakuacyjnego na piętrze,
- Instalacja teleinformatyczna i gniazd dedykowanych 230V DATA na piętrze,
- Zasilanie gwarantowane UPS,
- Instalacja TV naziemnej,
- Instalacja wideodomofonu,
- Instalacja monitoringu wizyjnego,
- System kontroli dostępu,

- Oświetlenie zewnętrzne,
- Instalacja mikrofotowoltaiczna,
- Instalacja lokalnej stacji ładowania samochodu elektrycznego,
- Instalacje ochronne.

Zasilanie elektroenergetyczne i rozdzielnica RG

Budynek Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie przy ul. Kobylińskiej 42, dz. ewid. nr 1244 zasilany jest z sieci elektroenergetycznej Enea Operator Sp. z o.o. trójfazowym przyłączem kablowym YAKY 4x25 mm² przyłączonym do istniejącej linii napowietrznej nn. Na elewacji budynku zabudowane jest metalowe złącze kablowe ZK-1 z podstawami PBD-13. Zabezpieczenie główne w złączu wymienić na wkładkę 1x WT-1/gG 40 A. Obecnie moc przyłączeniowa budynku wynosi 5 kW w układzie jednofazowym z zabezpieczeniem przedlicznikowym o wartości 1x25 A. Układ pomiarowy zlokalizowany jest wewnątrz budynku w rozdzielnicy głównej.

Zgodnie z wymaganiami specyfikacji zamówienia na opracowanie PFU w zakresie etapu IV jest wykonanie instalacji mikrofotowoltaicznej oraz instalacji lokalnej stacji ładowania samochodu elektrycznego. W związku z powyższym należy w czasie realizacji etapu I istniejący przewód WLZ pomiędzy ZK-1 a zaprojektowaną rozdzielnicą główną RG wymienić na przewód HDHp-J B2ca 5x10 mm² 750 V prowadzony p/t zgodnie z rys. 2E PB. W zaprojektowanej rozdzielnicy RG na parterze (RW-12NN O T3F + 11S oraz RW-13NN 3x20S) wykonać układ połączeń aparatury modułowej umożliwiający bezproblemowe przejście z zasilania 1-fazowego na 3-fazowe o mocy przyłączeniowej 13 kW-16 kW i zabezpieczeniu przedlicznikowym 3x25 A. Na powyższe na etapie opracowywania projektu budowlanego należy wystąpić z wnioskiem do Enea Operator Sp. z o.o. o określenie warunków przyłączenia (w-do) w zakresie wzrostu mocy w obiekcie istniejącym. Ponadto wykonać zasilanie rozdzielnicy piętra oraz istniejącej rozdzielnicy RKG przewodami HDHp-J B2ca 5x6 mm² 750 V stosując docelowe zabezpieczenia Z-SLS/3 20 A.

Rozdzielnica piętrowa

W miejsce istniejącej rozdzielnicy na piętrze zabudować nową obudowę wnękową modułową z drzwiczkami metalowymi. o wielkości dostosowanej do ilości zaprojektowanych obwodów odbiorczych stosując 20 procentową rezerwę miejsca. Rozdzielnicę zastosować w standardzie zastosowanej rozdzielnicy na parterze. Napięcie znamionowe izolacji: $U_i=500$ V, stopień ochrony: min. IP30, zaciski ochronne PE i N, przewód ochronny PE do drzwi. Drzwi zamykane na zamek patentowy. Z rozdzielnicy wyprowadzić projektowane obwody do pomieszczeń na piętrze. Wszystkie przewody instalacji elektrycznej układane podtynkowo wykonać z przykryciem warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm z zasadą prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów. Miejsca prowadzenia i rozmieszczenia urządzeń odbiorczych nie mogą kolidować z innymi instalacjami w zakresie odległości i ich wzajemnego usytuowania.

System instalacji odbiorczej - układ sieciowy TN-S.

Ochrona przepięciowa w instalacji odbiorczej – dwustopniowa skojarzona: ogranicznik typu 1 i 2 w RG.

Ochrona przeciwporażeniowa przy uszkodzeniu – samoczynne wyłączenie zasilania.

Ochrona przeciwporażeniowa uzupełniająca – wysokoczułe wyłączniki różnicowoprądowe.

Wykonać połączenia wyrównawcze obejmujące dostępne obce części przewodzące zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-5-54: 2011.

Instalacja gniazd 230V

Instalację gniazd wtykowych ogólnych wykonać przewodem HDHp-J B2ca 3x2,5 $U_i=450/750$ V. Całość instalacji rozprowadzić p/t. Przewody prowadzone luzem nad stropem oraz ściankach g/k układać w rurze peschel. Połączenia przewodów wykonywać w pogłębionych puszkach montażowych za pomocą dedykowanych złączek instalacyjnych. W pomieszczeniach sanitarnych zastosować osprzęt p/t bryzgoszczelny IP44. Wszystkie gniazda zastosować z bolcem ochronnym. Gniazda podwójne/potrójne łączyć ramkami w zestawy wielokrotne. Projektowane gniazda wtyczkowe należy instalować na wysokości

0,3 m lub wg indywidualnych uzgodnień z Inwestorem lub dostawcami urządzeń i wyposażenia. Typ osprzętu tożsamy z zaprojektowanym na parterze.

Instalacja oświetlenia

W budynku przewidziano oświetlenie sterowane lokalnie za pomocą łączników instalacyjnych. Zastosować oprawy ze źródłami światła LED o barwie 4000 K. Zastosować oprawy dobrane do rodzaju pomieszczeń tożsame z zaprojektowanymi na parterze budynku. Instalację wykonać przewodami HDHp-J B2ca 3,4,5/x1,5 $U_i=450/750$ V. Instalację wykonać układając projektowane przewody p/t. Przewody prowadzone luzem nad stropem oraz ściankach g/k układać w rurze peschel. Połączenia przewodów wykonywać w pogłębionych puszkach montażowych dedykowanymi złączkami instalacyjnymi. Łączniki instalacyjne należy instalować na wysokości 1,30 m od poziomu posadzki. W pomieszczeniach sanitarnych stosować osprzęt p/t bryzgoszczelny IP44. Łączniki zlokalizowane obok siebie łączyć ramkami w zestawy wielokrotne. Typ osprzętu tożsamy z zaprojektowanym na parterze.

W pom. toalety, umywalni i szatni zastosować wentylatory ściennie np. typu SILENT 100 CRZ wyposażone w lampkę kontrolną, klapę zwrotną oraz opóźnienie czasowe regulowane.

Oświetlenie awaryjne

Na drogach ewakuacji o szerokości do 2 m, natężenie oświetlenia poziomego na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx. Centralny pas drogi, obejmujący nie mniej niż połowę szerokości drogi, powinien być oświetlony min. 0,5 lx (średnie natężenie oświetlenia pasa drogi). W celu spełnienia powyższych wymagań dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drodze ewakuacji i klatce schodowej realizowane dedykowanymi oprawami LED z funkcją autotestu wyposażonymi w wewnętrzne baterie służące do podtrzymania zasilania oświetlenia w przypadku zaniku napięcia. W zależności od rodzaju pomieszczenia dobrać oprawy z optyką do oświetlenia przestrzeni otwartej lub z optyką do oświetlenia korytarzy. Oprawy awaryjne do pracy tylko w ruchu awaryjnym zasilić z wydzielonego obwodu rozdzielnicy piętra umożliwiając łatwe testowanie systemu.

Mając na uwadze wydłużenie czasu prawidłowej eksploatacji zastosować oprawy z czasem działania 3h. Zastosować oprawy tożsame z zaprojektowanymi na parterze budynku. Instalację wykonać przewodami HDHp-J B2ca 3x1,5 $U_i=450/750$ V.

Instalacja teleinformatyczna i gniazd dedykowanych 230V DATA

Zgodnie z wymaganiami Inwestora w pomieszczeniach biurowych zastosować punkty PEL w konfiguracji: stanowisko komputerowe 3x230V DATA + 4xRJ45, drukarka 2x230V DATA + 2xRJ45. W sali odpraw pom. nr 2.4 pod stołem zastosować puszkę podłogową lub ewentualnie minikolumnę instalacyjną z wyposażeniem w konfiguracji 3x230V DATA + 4xRJ45 + 2x230V.

Instalację gniazd dedykowanych 230V na piętrze rozprowadzić p/t. Wykonać przewodem HDHp-J B2ca 3x2,5 $U_i=450/750$ V. Obwody wyprowadzić z istniejącej rozdzielniczy zasilania dedykowanego RKG zlokalizowanej na piętrze budynku w pom. serwerowni nr 2.11. Połączenia przewodów wykonywać w pogłębionych puszkach montażowych. Gniazda DATA 230V 2P+Z czerwone z kluczem. Zastosować gniazda 2xRJ45 systemu ramkowego z keystone kat. 6A ekranowanymi. Gniazda dedykowane i teleinformatyczne zlokalizowane obok siebie montować we wspólnej ramce. Zastosować model gniazda systemu ramkowego tożsamego z zastosowanym typem osprzętu w budynku.

Kable teleinformatyczne F/UTP 4x2x0,5 kat. 6A LSOH B2ca instalacji logicznej rozprowadzić p/t w rurkach peschel bezhalogenowych. Podczas układania należy pozostawić zapasy kabli F/UTP 4x2x0,5 - 15cm od strony gniazd i około 80cm po wprowadzeniu do szafki RT. Bardzo ważne, aby podczas układania oraz zarabiania kabli FTP zachować minimalny promień zgięcia oraz rozplot żył w parach maksymalnie 13 mm, kabel nie może ulegać przypadkowym zgięciom oraz naciągnięciom, które mogłyby spowodować trwałe zmiany jego struktury fizycznej a szczególnie deformacji skoku skrętu w poszczególnych parach. Kabel rozszyc zgodnie z przyjętym w szafie standardem.

W rozdzielniczy RKG w pom. 2.11 dobudować wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym 2P/C16A, 30mA, typ A firmy HAGER. W przypadku braku miejsca wymienić obudowę rozdzielniczy na większą.

W szafie teleinformatycznej zlokalizowanej w pom. 2.11 zabudować panel krosowy 19" 24xRJ45 kat. 6A FTP firmy MOLEX przewidziany do wyprowadzenia torów okablowania na piętrze.

Wykonać końcowe pomiary dynamiczne topologii permanent link (linia). Testowane parametry okablowania: parametry mechaniczne, parametry propagacyjne i parametry związane z kompatybilnością elektromagnetyczną (opisujące zjawisko przesłuchów). Poprawność testów potwierdzić protokołami okablowania (struktury kablowej sieci komputerowej) pod kątem możliwości transmisyjnej dla przyjętego dla kanału transmisyjnego.

Zasilanie gwarantowane UPS

Zastosować rozproszony system zasilania gwarantowanego zrealizowany poprzez lokalne UPS zlokalizowane na każdym stanowisku komputerowym. Zastosować zasilacze awaryjne tzw. line-interactive o mocy min. 550VA z możliwością monitoringu i konfiguracji zasilacza oraz wyposażone w:

- układ automatycznej regulacji napięcia sieciowego (AVR podwyższający i obniżający)
- zabezpieczenie przeciwzwarciowe i przeciążeniowe
- min. 2 gniazda IEC
- bezpiecznik automatyczny
- „zimny start” – możliwość uruchomienia UPS bez podłączonego zasilania z sieci
- interfejs komunikacyjny
- bezpłatne oprogramowanie monitorująco-zarządzające
- ekran LCD na froncie urządzenia wyświetlający najważniejsze parametry pracy.

Instalacja TV naziemnej

Wykonać instalację gniazd końcowych TV na parterze i piętrze w pomieszczeniach biurowych oraz dyżurce i salce odpraw. Lokalizację gniazd w poszczególnych pomieszczeniach, uwzględniając koncepcję umeblowania uzgodnić z Inwestorem. Gniazda montować p/t na ustalonej wysokości. W miejscu montażu gniazd TV przewidzieć podwójne gniazdo 230V 2x2P+Z.

W pom. serwerowni przewidzieć obudowę metalową przeznaczoną do zabudowy podtynkowej dla instalacji antenowej z tylną ścianką wykonaną ze sklejki o grubości min. 6 mm. celem montażu rozgałęźników, wzmacniacza, zasilaczy. Poszczególne tory gniazd TV w topologii gwiazdy wyprowadzić z ww. szafki. Instalację wykonać przewodem koncentrycznym satelitarnym 75Ω B2ca LSOH klasa A++ 1,05/4,6/6,9 120dB opłot min. 80% układanym p/t w rurze peschel bezhalogenowej. Do pola antenowego zastosować kabel w wersji zewnętrznej odpornej na UV.

Zestaw antenowy z polaryzacją H/V 28/5-12/21-48 DVB-T/T2 przystosowany do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej DVB-T/T2 w paśmie VHF (174-230 MHz) oraz UHF (470-694 MHz) z uniwersalną zmianą polaryzacji odbioru V/H dla pasma VHF i UHF zabudować na kominie lub innym dostępnym do regulacji miejscu z widocznością na obiekt nadawczy DVB-T w Śremie. Mocowanie za pomocą systemowej konstrukcji dobranej do elementu konstrukcyjnego. Zakłada się, że antena będzie znajdować się w strefie ochronnej stworzonej przez istniejącą antenę komunikacji radiowej.

W zależności od potrzeby (pomiar sygnału) w instalacji zastosować wzmacniacz posiadający niezależną regulację wzmocnienia osobno w paśmie VHF jak i UHF. Do rozdziału sygnału zastosować rozgałęźniki posiadające znak CE pracujące w zakresie od 5-1000MHz posiadające złącza F oraz odlewaną obudowę ze stopów aluminium. Zastosować zabezpieczenie przeciwprzepięciowe na przyślcu z anteny pracujące w pełnym zakresie TV naziemnej.

Zastosować model gniazda TV końcowego separowanego systemu ramkowego tożsamego z zastosowanym typem osprzętu w budynku. Zakres częstotliwości 5-862 MHz, tłumienie przyłączeniowe dla 860MHz maks. 1dB.

Instalacja wideodomofonowa

W uzgodnieniu z Inwestorem odnośnie typu proponowanego urządzenia zabudować w budynku zestaw wideodomofonowy IP ETHERNET o wskazanych minimalnych wymaganiach. Monitor wewnętrzny 7" TFT LCD z ekranem dotykowym o rozdzielczość ekranu min. 800x480, 10/100Mbps Ethernet proponuje zainstalować się dyżurce (lokalizację

uzgodnić z Inwestorem). Zasilanie przez przewód sieciowy PoE F/UTP 4x2x0,5 LSOH kat.6A. Centralę zainstalować w obudowie podtynkowej z drzwiczkami metalowymi zlokalizowanej przy rozdzielnicy RG (typ obudowy tożsamy z obudową RG). Do kasety zewnętrznej zabudowanej przy głównych drzwiach wejściowych ułożyć wg potrzeb przewód/y F/UTP 4x2x0,5 LSOH kat. 6A. Zastosować wandaloodporną stację bramową z kamerą z przetwornikiem 1/3" CMOS, 720p. Kąt widzenia kamery min. 80° poziomo i 40° pionowo. Komunikacja audio przez wielokierunkowy mikrofon z funkcją tłumienia szumów oraz wbudowany głośnik. Bramofon wyposażony w doświetlenie IR o zasięgu 5m. Obudowa IK9 oraz IP66. Obsługa monitora musi odbywać się z poziomu monitora, jak również środowiska aplikacji zainstalowanej na komputerze, tablecie lub smartfonie. Przewidzieć zasilanie VD z rozdzielnicy RG. Zabezpieczenie 1P/B10A.

Instalacja monitoringu wizyjnego

Wykonać instalację monitoringu CCTV opartą o rozwiązania sieciowe (Ethernet) z protokołem TCP/IP z kamerami IP67 12VDC/PoE o rozdzielczości min. 6Mpx ze zmiennym obiektywem z motozoomem oraz oświetlaczem IR, wyposażone w WDR, H.265+. Zastosować kamery: wewnątrz w pom. 1.1 i 1.9 kopułkowe wandaloodporne IK10, na zewnątrz na ścianie budynku tubowe w ilości 7szt obejmujące swoim nadzorem każdą stronę budynku i plac. Lokalizację kamer i ich obszary nadzoru uzgodnić z Inwestorem.

Rejestrator sieciowy wspierający protokół Onvif, PoE (16xPoE) 2xGE 2xSFP 802.3af zabudować w szafie RACK wyposażonej w UPS line-interactive o dobranej do systemu CCTV mocy i zlokalizowany w serwerowni. pom. 2.11. Zasilanie CCTV z rozdzielnicy RKG. W rozdzielnicy RKG w pom. 2.11 dobudować wyłącznik. nadprądowy 2P/C10A firmy HAGER jako zabezpieczenie zasilania CCTV. Zasilanie kamer przez przewody sieciowe PoE F/UTP 4x2x0,5 LSOH kat.6A.

Zastosować 16-kanałowy patch panel LAN 100Mbit przeznaczony do montażu w szafach RACK 19" wyposażony w system ochrony przeciwprzepięciowej z wykorzystaniem technologii MOSFET, eliminującym prądy udarowe do 2kA na jedną żyłę przewodu (14kA łącznie). Po stronie kamer zewnętrznych zastosować ograniczniki przepięć 1-kanałowe. Przy kamerach zewnętrznych zastosować puszkę połączeniową wodoszczelne IP66. Do prawidłowego działania systemu przepięciowego do szafki RACK CCTV i do kamer zewnętrznych niezbędne jest doprowadzenie uziemienia (odpowiedni LgYżo 4mm² i 2,5mm²).

System kontroli dostępu

Systemu kontroli dostępu wykonać zgodnie z zaleceniami Inwestora. Inwestor określił lokalizacje przejść kontrolowanych na parterze (pomiędzy pom. 1.7 i 1.5, 1.1 i 1.11 oraz 1.1 i zewnątrz od strony placu). Zastosować zestaw kontroli dostępu dla trzech przejść dwustronnych z wykorzystaniem czytników RS485. Z obu stron drzwi należy zainstalować czytniki kart zbliżeniowych z klawiaturą podłączone do kontrolera. Czytnik montować na wysokości 1.3m od poziomu posadzki. Przejście przez drzwi po autoryzacji numeru seryjnego karty zbliżeniowej (CSN) lub numeru programowalnego (PCN) zapisanego w szyfrowanych sektorach pamięci na karcie. Programowalny numer karty stanowi zabezpieczenie przed duplikowaniem karty podnosząc poziom bezpieczeństwa całego systemu kontroli dostępu. Do autoryzacji zastosować breloki/karty zbliżeniowe 13,56MHz.

W drzwiach należy zainstalować właściwe elektrozaczepy (w drzwiach do garażu spełniający wymagania EI30). Obudowę z zasilaczem, sieciowym kontrolerem dostępu i ekspander we/wy oraz akumulatorem 12V/17Ah proponuje się zabudować w pom. 1.10. Okablowanie typu U/UTP kat.5 do komunikacji z kontrolerami (Ethernet) jak też pomiędzy kontrolerami a czytnikami (RS485). System wyposażony min. w oprogramowanie do obsługi systemu z poziomu stacji roboczych z systemem Windows, do obsługi systemu z poziomu przeglądarki internetowej oraz niskopoziomowej konfiguracji poszczególnych urządzeń.

Zakładane min. funkcje realizowane przez system KD:

- kontrola dostępu do pomieszczeń,
- monitorowanie pracy systemu w czasie rzeczywistym,
- rejestracja zdarzeń w trakcie pracy systemu,
- możliwość dostępu do bazy danych systemu za pomocą interfejsu programowego,
- możliwość zarządzania użytkownikami systemu za pośrednictwem serwera integracji.

Oświetlenie zewnętrzne

W pierwszym etapie podczas robót budowlanych na parterze należy wyprowadzić z RG nowy kabel zasilający docelowo nowe oświetlenie zewnętrzne. Zakłada się wyprowadzenie kabla 4x4mm² poza budynek i pozostawienie odpowiedniego zapasu wystarczającego do miejsca lokalizacji pierwszego projektowanego nowego słupa.

W trzeciej części remontu obejmującego swoim zakresem zagospodarowanie terenu należy zdemonstrować pozostawiony w pierwszej części inwestycji słup zlokalizowany w środkowej części placu. Oprawę oświetleniową zdemonstrować i przekazać Inwestorowi.

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie placu za pomocą 4 słupów aluminiowych stożkowych prostych anodowanych o wys. h=5m z wysięgnikiem jednoramiennym 0,5-1 m o kącie podniesienia 5-10° posadowiony na prefabrykowanym betonowym fundamencie z oprawą LED o mocy do 50W, obudowa ze stopu aluminium anodowanego (kolor inox), temp. barwowa 4000K, IP66, soczewka z PMMA, wymienne moduły LED.

Połączenia kabli z przewodem zasilającym oprawę we wnękach słupowych wykonać za pomocą izolacyjnych złączy kablowych IZK (izolacyjne złącze bezpiecznikowe, izolacyjne złącze fazowe, izolacyjne złącze zerowe)

Załączanie oprawy przewidziano ręcznie lub automatycznie za pomocą zegara sterującego astronomicznego projektowanego w RG zgodnie z istniejącym projektem budowlanym.

W I etapie inwestycji przewidzieć zasilanie do zewnętrznej bramy wjazdowej przesuwnej.

Instalacja mikrofotowoltaiczna

Na terenie zielonym po stronie zachodniej budynku wykonać naziemną mikroinstalację fotowoltaiczną złożoną z monokrystalicznych paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy DC do 10 kWp zamontowanych na systemowych wolnostojących konstrukcjach stalowych zakotwionych w gruncie metodą wbijania wraz z niezbędnym okablowaniem i urządzeniami po stronie napięcia DC oraz urządzeniami i infrastrukturą kablową po stronie napięcia AC. Zakłada się ustawienie paneli w kierunku południowym (azymut 180°) pod kątem 25°-30° w układzie czterech poziomych paneli w rzędzie.

Konstrukcje wsporcze dedykowane pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne) składające się z metalowych pionowych profili nośnych wbijanych za pomocą kafara oraz stalowych lub aluminiowych ram poziomych, do których montowane będą poszczególne panele za pomocą elementów mocujących z aluminium. Zastosowane konstrukcje wsporcze muszą być rozwiązaniem standardowym, posiadającym stosowne badania i dopuszczenia.

Na etapie projektu należy przedłożyć stosowną opinię techniczną opracowaną przez uprawnionego konstruktora doboru typu wolnostojącej gruntowej konstrukcji fotowoltaicznej, w szczególności w zakresie jej właściwego posadowienia w zależności od występujących warunków gruntowych w miejscu jej zabudowy.

Konstrukcje montażowe muszą spełniać następujące warunki:

- konstrukcje wykonane ze stali cynkowanej ogniowo, zgodnie z normą PN - EN ISO 1461 i klasą korozyjności nie mniejszą niż C3 zgodnie z kategoriami korozyjności według PN-EN ISO 12944-2
- konstrukcja wsporcza powinna umożliwiać mocowanie modułów do konstrukcji, które nie przenosi obciążeń konstrukcji bezpośrednio na moduły
- konstrukcja wsporcza powinna gwarantować odporność antykorozyjną min. 15 lat
- rama stalowa powinna zostać osadzona w gruncie za pomocą urządzeń, przy czym głębokość osadzenia zależy od charakterystycznych warunków gruntowych
- w ramie stalowej należy przewidzieć otwory do podłączenia instalacji uziemiającej
- zastosować systemową konstrukcję pod mocowanie falownika

Zastosować monokrystaliczne moduły typu HALF-CUT, PERC Dodatkowe minimalne parametry:

- min. dziewięć wiązek przewodzących 9BB,
- klasa ogni: A,
- temperaturowy współczynnik mocy maks. 0,36%/°C,
- wydajność: powyżej 20%,
- tolerancja mocy dodatnia,
- puszka przyłączeniowa: IP67, 3 diody bocznikujące,

- odporność potwierdzona certyfikatem na sól, amoniak,
- odporność na PID: zgodnie z normą ICE 62804 lub równoważną,
- min. 12 letnia gwarancja produktowa,
- gwarancja mocy po 10 latach pracy: nie mniej niż 91% wartości nominalnej,
- gwarancja mocy po 25 latach pracy: nie mniej niż 82% wartości nominalnej,
- szerokość ramki min. 35mm,
- wytrzymałość na obciążenie mechaniczne min. 5400Pa,
- wytrzymałość na parcie wiatru min. 2400Pa.

Zastosować beztransformatorowy trójfazowy falownik sieciowy wyposażony w chłodzenie aktywne z wentylatorem wymuszającym przepływ powietrza w bezpośrednim otoczeniu powierzchni radiatora, ułatwiając odprowadzanie z niego ciepła.

Dodatkowe parametry:

- zintegrowany rozłącznik DC,
- 2 niezależne MPPT,
- stopień ochrony IP66,
- pomiar rezystancji izolacji strony DC,
- możliwość zabudowania ograniczników przepięć typu 1+2 (ew. ograniczniki zintegrowane) wewnątrz przestrzeni instalacyjno - przyłączeniowej falownika,
- wyposażony w interfejs komunikacyjny Ethernet i webserver do rejestracji danych oraz do zdalnego nadzorowania falownika i produkcji energii,
- wejście sygnałowe do monitorowania stanu ochronników przeciwprzepięciowych.

W pierwszym etapie należy przygotować przepust kablowy z karbowanej rury PE-HD Ø50 z rozdzielnicy RG wraz dobranym do zaprojektowanej instalacji PV kablem siłowym. Dla potrzeb przyłączenia do sieci Ethernet mikroinstalacji doprowadzić z istniejącej szafy logicznej w serwerowni skrętkę F/UTPw żel 4x2x0,5 mm² kat.6. Kable doprowadzić do miejsca montażu falownika pod projektowaną konstrukcją PV.

Połączenie pomiędzy poszczególnymi panelami w rzędzie wykonać za pomocą kabla DC dołączonego do skrzynki przyłączeniowej każdego modułu fotowoltaicznego. Połączenie pomiędzy skrajnymi końcami łańcuchów wykonać za pomocą kabla solarnego o przekroju 6 mm² 0,6/1 kV. Kabel DC zastosować o powłoce zewnętrznej z usieciowanej mieszanki bezhalogenowej, odpornej na UV, warunki atmosferyczne i zwiększonej temperaturze żyły podczas pracy 120°C o klasie reakcji na ogień min. Eca. Kabel stałoprądowy prowadzić wzdłuż konstrukcji wsporczej i mocować do konstrukcji za pomocą opasek z tworzywa sztucznego odpornych na promieniowanie UV. Zakończenia przewodów wykonać za pomocą dedykowanych złączek w standardzie MC4. Wymaga się wykonywanie połączeń za pomocą szybkozłączki jednego typu i producenta w ramach jednego połączenia. Przewody muszą być luźno ułożone, nie mogą być układane pod obciążeniem mechanicznym, muszą być odciążone i w wystarczającym stopniu uwolnione od naprężeń. Należy unikać kontaktu z ostrymi krawędziami lub porysowaniem na szorstkim podłożu.

Do ochrony przeciwprzepięciowej zastosować system oparty na ogranicznikach przepięć DC typ 1+2 oraz ograniczników strony AC kompaktowych kombinowanych na bazie iskierników z sygnalizacją typu TNS w dodatkowej obudowie zewnętrznej IP66 zlokalizowanej przy falowniku. Przed falownikiem w projektowanej szafce zabudować również rozłącznik izolacyjny AC falownika 4P/40 A.

Wykonać sztuczny uziom wykonany z płaskownika FeZn 25x4 ułożonego na głębokości 0,8 m. Uziom połączyć poprzez 2 złącza kontrolne z ramą wsporczą konstrukcji PV. Uziemienie przyłączyć także do szyny PE szafki przy falowniku, do falownika oraz ochronników przepięciowych. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekraczać 10 Ω.

Jeżeli instalacja mikrofotowoltaiczna nie będzie znajdować się w strefie ochronnej stworzonej przez budynek należy wykonać bezpośrednią ochronę przed wyładowaniem atmosferycznym. Do bezpośredniej ochrony przed wyładowaniem atmosferycznym zastosować maszty wolnostojące aluminiowe Ø16 na podstawie betonowej odsunięte od konstrukcji z wymaganym odstępem izolacyjnym. W celu zwiększenia sztywności masztów zastosować dźwąg izolacyjny zamocowany do konstrukcji stołu fotowoltaicznego.

W ramach zadania Wykonawca:

- przygotuje wszystkie dokumenty i opracowania niezbędne do zgłoszenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do Enea Operator Sp. z o.o. i uzyska pozytywne przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej,
- dokona uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p-poż. rozwiązania instalacji mikrofotowoltaicznej oraz przygotuje właściwy dokument i w porozumieniu z Zamawiającym dokona zawiadomienia organów właściwej Państwowej Straży Pożarnej o montażu i uruchomieniu gruntowej mikroinstalacji PV o mocy >6,5 kWp (art. 56 ust 1a Prawa Budowlanego),
- uruchomi prezentację danych diagnostycznych i produkcji energii elektrycznej z mikroinstalacji PV na platformie www w sieci internetowej,
- wykona wymagane pomiary elektryczne, w tym pomiary instalacji mikrofotowoltaicznej zgodnie z PN-EN 62446-1.

Instalacja lokalnej stacji ładowania samochodu elektrycznego

Po wzroście mocy i zmianie zasilania budynku na trójfazowe zakłada się zastosowanie 3 faz lokalnej stacji ładowania samochodów elektrycznych 11kW zabezpieczonej w RG wyłącznikiem nadprądowym 3P/C16A. Przygotować w RG wymagane zabezpieczenie i zasilanie przewodem HDHp-J B2ca 5x4 Ui=450/750V. Ładowarka zlokalizowana będzie na ścianie w garażu. Dobrać kompaktową ładowarkę przystosowaną typem wtyki do gniazd sprzedawanych w UE samochodów, posiadającą wymagane atesty i certyfikaty. Ładowarka powinna być wyposażona w wyświetlacz LCD zapewniający podgląd poszczególnych etapów ładowania oraz posiadać wbudowane zabezpieczenia chroniące min. przed nagłym spadkiem napięcia sieciowego lub przeciążeniem. Urządzenie jest przewidziane do montażu w IV etapie remontu budynku.

Instalacja połączeń wyrównawczych

Główną szynę wyrównawczą GSW zlokalizowana będzie w garażu. Główną szynę wyrównawczą należy połączyć z przewodem 10mm² z szyną PE rozdzielniczy piętrowej oraz przewodem LgYżo 4 szafkę CCTV, ewentualnie metalowe rury oraz przewody innych instalacji i przewodzące elementy konstrukcji budynku. Wszystkie przewody wyrównawcze główne (CC), miejscowe i główna szyna wyrównawcza powinny być oznaczone dwubarwnie, barwą zielono-żółtą zgodnie z obowiązującą normą.

Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z PN-HD 60364 jako system ochrony przed dotykiem bezpośrednim zastosowano izolowanie części czynnych oraz zastosowanie obudów (osłon). Natomiast ochrona przeciwporażeniowa przed dotykiem pośrednim realizowana jest poprzez samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN przez urządzenia przetężeniowe i urządzenia ochronne różnicowoprądowe w przypadku przekroczenia napięcia dotykowego dopuszczalnego długotrwale. Uzupełniającym środkiem ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem bezpośrednim są wyłączniki różnicowoprądowe a przed dotykiem pośrednim połączenia wyrównawcze.

Jako system instalacji odbiorczej przyjęto układ sieciowy TN-S. Części przewodzące dostępne tj. części metalowe urządzeń, które w skutek uszkodzenia izolacji mogą znaleźć się pod napięciem, takie jak:

- metalowe obudowy aparatów i urządzeń elektrycznych,
- kołki ochronne gniazd wtyczkowych,

powinny być połączone z przewodem ochronnym. Przewody powinny posiadać oznaczenia barwne zgodne z normą PN-90/E-05023. Przewody należy oznaczać następująco:

- przewód neutralny N – barwą jasnoniebieską,
 - przewód ochronny PE – kombinacją dwubarwną zielono-żółtą
 - przewód ochronno-neutralny PEN - kombinacją dwubarwną zielono-żółtą, a na końcach barwą jasnoniebieską; dopuszcza się, aby wyżej wymieniony przewód był oznaczony barwą jasnoniebieską, a na końcach barwą zielono-żółtą,
- tak aby równocześnie widoczne były wszystkie wymienione barwy.

Uwagi końcowe

W związku z wejściem w życie wymagań stawianych wyrobom budowlanym w zakresie ich klasy reakcji na ogień sformułowanych w rozporządzeniu CPR 305/2011 i zgodnie z zaleceniami normy N SEP-E 007 dla remontowanego budynku o kategorii zagrożenia ludzi ZL III należy zastosować kable oraz przewody pod względem reakcji na ogień:

- w obrębie dróg ewakuacyjnych (korytarze i klatka schodowa) klasy B2ca-s1b, d1, a1
- poza drogami ewakuacyjnymi - klasy Dca-s2, d1, a3

Z uwagi na lokalizację rozdzielnic w korytarzu stanowiącym drogę ewakuacji zakłada się zastosowanie przewodów w całym budynku o klasie B2ca.

Całość instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych. W trakcie realizacji instalacji należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Wszystkie urządzenia i materiały winny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów rezystancji izolacji oraz natężenia oświetlenia stanowisk pracy oraz oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

2.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych:

Przedmiotem programu funkcjonalno-użytkowego jest opis wykonania robót sanitarnych, które należy wykonać w budynku Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie zlokalizowanym na działce nr ewid. 1244/1 przy ul: Kobylińska 42, 63-910 Miejska Górka, nawiązując się do robót wykonanych według wcześniejszej dokumentacji projektowej branżowej - instalacji sanitarnych.

Dokumentacja pierwotna branży sanitarnej zawierała niezbędne rysunki rzutów poszczególnych kondygnacji z naniesionymi instalacjami: wod.-kan., c.o., gaz, wraz z założeniami zawierającymi ewentualne wykonanie instalacji na piętrze budynku. Przewidziane zostały do wykonania piony wodne i kanalizacji sanitarnej, a także zaprojektowano instalację c.o. z grzejnikami. W związku z przebudową i sposobem użytkowania pomieszczeń na piętrze, konieczne jest nawiązanie się do wcześniej wykonanych instalacji, mając na uwadze konieczność ich dostosowania do rozkładu i umiejscowienia poszczególnych urządzeń, armatury i przyborów.

Założenia programu funkcjonalno-użytkowego zakładają wykonanie i dostosowanie instalacji wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej i instalacji c.o.

Instalacja wody zimnej.

Instalację wody zimnej i ciepłej należy doprowadzić do projektowanych urządzeń sanitarnych wykorzystując zaprojektowane w pierwotnej dokumentacji piony wodne zasilające piętro budynku. Przed przystąpieniem do robót montażowych należy sprawdzić i zweryfikować średnice przewodów wodnych. Jeżeli nastąpi konieczność należy zwiększyć odpowiednio średnicę, aby w trakcie użytkowania nie były odczuwalne spadki ciśnienia przy poborze wody. Instalację wykonać w całości z rur i kształtek polipropylenowych PP-R PN 20 łączonych przez zgrzewanie polifuzyjne. Przewody poziome i pionowe wody zimnej w zaizolować otuliną gr. 9 mm, z pianki PE stabilizowanej płaszczem, a instalację wody ciepłej zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i odrębnymi przepisami. Instalację z rur i kształtek PP wykonać zgodnie z instrukcją do projektowania i wykonywania instalacji z rur z tworzyw sztucznych. Przewody wodne w posadzce prowadzić nad przewodami c.o. Przewodów nie wolno betonować na sztywno bez rur osłonowych przy przejściach przez stropy i ściany, gdyż brak możliwości swobodnego ruchu przewodów w wyniku zmiany temperatury powoduje bardzo duże naprężenie wewnętrzne, które zmniejszają znacznie ich trwałość eksploatacyjną. Przewody przy trójkątach mocować punktami stałymi. Podejścia wodne wyposażać w stosowne zawory odcinające, w zależności od zasilanego urządzenia. Wykonaną instalację wody zimnej, ciepłej należy poddać próbie ciśnieniowej. Próbę przeprowadzić na ciśnienie zasadnicze 0,9 MPa i czas trwania próby bez spadku ciśnienia powinien trwać min. 30 minut. W przypadku spadku ciśnienia próbę należy powtórzyć, a czas próby powinien trwać min. 90 minut. Po wykonaniu próby szczelności instalację wodną przepłukać wodą wodociągową, a następnie zdezynfekować i wykonać badanie bakteriologiczne.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji sanitarnej również dostosować do projektowanych urządzeń sanitarnych. Konieczna będzie przebudowa i ingerencja w wykonaną kanalizację sanitarną. Przebudowę i dostosowanie kanalizacji sanitarnej należy dokonać na parterze budynku. Instalację rozprowadzić pod sufitem parteru zachowując minimalne spadki przewodów.

Instalację wykonać w oparciu o rury i kształtki kanalizacyjne szare z PPHT w zakresie średnic Dn 50 do 110 mm, mocując ją do konstrukcji budynku, stosując uchwyty stalowe z gumową wkładką amortyzującą. Na budowie w porozumieniu z inwestorem należy określić klasę oraz standard urządzeń przewidzianych do montażu. Urządzenia wyposażać w zamknięcia syfonowe.

Instalacja centralnego ogrzewania.

Zgodnie z pierwotnym projektem instalacji centralnego ogrzewania przyjęto wykonanie instalacji na kondygnacji pietra wraz z grzejnikami dostosowując do ówczesnego rozkładu pomieszczeń. Obecny program funkcjonalno-użytkowy zakłada również dostosowanie wykonanej już instalacji c.o. do nowego planowanego rozkładu i przeznaczenia pomieszczeń. Konieczne będzie wykonanie nowych podejść pod grzejniki płytowe oraz niezbędna będzie weryfikacja ich mocy względem przyjętych pomieszczeń.

Dostosowanie instalacji c.o. należy wykonać przez zastosowanie rur i kształtek miedzianych twardych łączonych poprzez lutowanie miękkie bądź przez zastosowanie zaprasowywanego systemu z wykorzystaniem odpowiednich kształtek. Kształtki do łączenia zaciskowego winny być wyposażone w kielichy z czarnymi oringami z EPDM. Kształtki miedziane zaprasowywane typu Viega, IBP, SANHA. Instalację wykonać w oparciu o grzejniki płytowe PURMO typu VK. Grzejniki płytowe należy wyposażać w zawory odcinające kątowe lub proste montowane w dolnej części grzejnika oraz w głowicę termostatyczną np. Danfoss typ 5135 montowaną na fabrycznej wkładce zaworowej.

Wykonaną instalację c.o. przed zakryciem w bruzdach ściennych i posadzkowych należy podać próbie szczelności. Jako medium do wykonania próby szczelności dopuszcza się wodę surową lub powietrze. Próbę należy przeprowadzić dwuetapowo. Próba wstępna do ustabilizowania ciśnienia. Próbę wstępną wykonać na ciśnieniu 0,3 MPa. Po ustabilizowaniu ciśnienia i zanotowaniu ewentualnego spadku ciśnienia należy dobić ciśnienie do 0,45 MPa i próbę główną przeprowadzić w czasie 30 min. Jeżeli nie odnotuje się w tym okresie spadku ciśnienia, próbę można uznać za pozytywną. Po sprawdzeniu szczelność instalację należy przepłukać. Prace montażowe wykonać w oparciu o dostępne wytyczne producentów, dtr oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót Cobrti Instal zeszyt 6 – instalacje centralnego ogrzewania.

Uwagi końcowe.

Wszelkie rozwiązania techniczne, materiałowe lub zmiany należy konsultować z Inwestorem oraz uzyskać zgodę pisemną na wprowadzenie zmian. Dopuszcza się zmianę materiałów na równoważne o parametrach nie gorszych niż przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Z wykonanych prób szczelności oraz sprawdzeń sporządzić stosowne protokoły. Wprowadzone zmiany lokalizacji urządzeń lub rozwiązań technicznych, a tym bardziej zmiany przebiegu instalacji, które zostały dostosowane do założeń powyższego PFU nanieść powykonawczo kolorem czerwonym na rzut kondygnacji pietra.

Roboty instalacyjno-montażowe wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, a także w oparciu o obowiązujące przepisy, wytyczne, dtr producentów oraz przestrzegając zasad bezpieczeństwa pracy na budowie.

2.8. Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zostaną przedstawione w STWiOR, opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji

wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne oraz materiałowe powinny oscylować w granicach średniorynkowych cen.

Zaproponowane rozwiązania powinny być energooszczędne i powinny charakteryzować się niskimi kosztami utrzymania i zużycia mediów.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji stanowiska).

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działania w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;
- zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw, związanych z budową.

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Szczegółowe wymagania dotyczące inwestycji, przedmiotu zamówienia, zakresu świadczeń, terminów ich wykonania oraz dokumentów do przekazania określa warunki przetargu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać

dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie budowlane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 1170);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r., poz. 1966 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1134);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112);
- Normy Polskie, EN i ISO.

2. Dane informacyjne dla nieruchomości, z potwierdzeniem zgodności zamierzenia z wymaganiami odrębnymi:

- Przedmiotowa działka o nr ewid. 1244/1 położona w Miejskiej Górcie stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu;
- Na terenie brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest konieczna, gdyż przebudowa dotyczy zmian wewnątrz budynku, nie przewidziano zmiany sposobu użytkowania budynku, a zakres planowanych prac nie spowoduje zmiany parametrów charakterystycznych.
- Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnej mapy do celów projektowych;
- Inwestor nie jest w posiadaniu warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie zwiększenia mocy elektroenergetycznej;
- Inwestor posiada przyłącza do sieci wod.-kan., gazowe i elektroenergetyczne oraz jest związany umowami sprzedaży z gestorami tych mediów;
- Planowana inwestycja nie leży w obszarze górniczym, nie leży w obszarze „Natura 2000”;
- Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Teren ani budynek nie są objęte ochroną konserwatorską;
- Wyniki badań gruntowo-wodnych dla potrzeb posadowienia obiektów – brak;
- Inwentaryzacja zieleni – brak;
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery – brak;
- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – brak;
- Zamawiający zapewnił zaprojektowanie przebudowy z remontem części budynku Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie (parter), z instalacjami: elektrycznymi, teletechnicznymi, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, w części w nawiązaniu do istniejących przyłączy i w części do przyłączy projektowanych; dysponuje przy tym zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę, która nie utraciła ważności;
- Zamawiający nie dysponuje „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Rewiru Dzielnicowych w Miejskiej Górcie”;
- Zamawiający nie uzyskał postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, dotyczącego wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach ww. „Ekspertyzy technicznej...”, tzn. w sposób inny niż w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zmianami);
- Zamawiający dysponuje audytem energetycznym dla obiektu użyteczności publicznej (Komisariatu Policji w Miejskiej Górcie) z marca 2020 roku, opracowanym przez inż. Józefa Zielezińskiego;
- Zamawiający informuje, iż jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129).

3. Uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia:

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (autor projektu i sprawdzający),
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej (projektant i sprawdzający),
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie branży sanitarnej (projektant i sprawdzający),
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie branży elektrycznej (projektant i sprawdzający),
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie branży drogowej (projektant i sprawdzający),
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy),
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności branży sanitarnej (kierownik robót sanitarnych),
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności branży elektrycznej (kierownik robót elektrycznych),
- ew. inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym.

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego, a także informacja o doświadczeniu zawodowym.

4. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający posiada dokumenty stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ewid. 1244/1 obręb Miejska Górka.

5. Wykaz załączników:

- 5.1. Mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 24.07.2020. z projektu zagospodarowania działki z zaprojektowanego I etapu – rys. 1/Z
- 5.2. Inwentaryzacja budowlana I piętra w skali 1:50 – rys. 2/i (przed rozpoczęciem prac projektowych należy ją uaktualnić)
- 5.3. Wstępna koncepcja funkcjonalno-użytkowa I piętra w skali 1:50 – rys. 3/konc
- 5.4. Wybrane fotografie wnętrza i istniejącego zagospodarowania

Opracowali: