

**Umowa nr 271 ..... 2021**

zawarta w dniu ....09.2021 r. w Górowie Iławeckim pomiędzy:  
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo  
Górowo Iławeckie z siedzibą w 11-220 Górowo Iławeckie, ul. Gen. W. Sikorskiego 30A,  
NIP: 7430006061, REGON: 510022290,  
reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Górowo Iławeckie Waldemara  
Ostrowskiego,

zwanym dalej „**Zamawiającym**” ,

a

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zaś łącznie zwanych dalej „**Stronami**”

**o następującej treści:**

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, znak sprawy: SA.270.6.2021, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: „Bieżąca konserwacja dróg leśnych w Nadleśnictwie Górowo Iławeckie w 2021r.” (zwanego dalej „przedmiotem umowy”).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) uzupełnianie ubytków nawierzchni kruszywem łamanym 0-31,5 mm/. Dostarczonym we własnym zakresie przez Wykonawcę, poprzez rozplantowanie i zagęszczenie mechaniczne walcem samojezdnym – zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp	Nazwa leśnictwa	Ilość dróg do naprawy [km]	Ilość planowanego kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm [t]	Nr tel. Leśniczego
1	Dzikowo	4,2	95	530 881 060
2	Stabławki	1,8	40	602 622 318
3	Mała Wola	3,3	75	516 053 580
4	Jagodowo	2,4	55	607 908 272
5	Stejno	7,4	165	602 376 978
6	Zięby	1,8	40	604 625 270
7	Jarzeń	5,1	115	606 921 798
	<b>Ogółem</b>	<b>26,0</b>	<b>585</b>	

Zakup i dowóz materiałów – kosztem i staraniem Wykonawcy

3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania kruszywa pochodzącego ze żwirowni posiadającej koncesję na jego wydobywanie.
4. Ilość zużytego do remontu kruszywa, zostanie ustalona poprzez mierzenie jego objętości podczas dostawy, przed wbudowaniem.
5. Do potwierdzania ilości dziennych dostaw, ze strony Zamawiającego, upoważniony jest leśniczy lub podleśniczy leśnictwa, na teren którego kruszywo będzie dostarczane.

## § 2 Terminy

Termin realizacji przedmiotu umowy: od **dnia podpisania umowy do 15.12.2021 r.** Dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy w okolicznościach szczególnie uzasadnionych, np. niesprzyjające warunki pogodowe.

### § 3

#### **Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami ogólnymi, przepisami branżowymi oraz obowiązującymi w Lasach Państwowych instrukcjami i zasadami wewnętrznymi odnoszącymi się do ochrony pracy (w tym do bhp), a także postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie zasad bezpiecznej pracy – zgodnie z art. 207 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac wykonywanych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy w sposób stwarzający zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników/podwykonawców i/lub osób postronnych;
- b) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- c) naprawienia szkód osób trzecich powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) naprawienia zniszczenia infrastruktury technicznej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli nastąpią uszkodzenia jakiegokolwiek elementu infrastruktury podziemnej, Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy na własny koszt;
- e) zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanych robót, a w szczególności bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót;
- f) przestrzegania, podczas wykonywania prac zleconych przez Zamawiającego, zasad ujętych w:
  - Instrukcji Ochrony Przeciwpożarowej Lasu (Zarządzenie nr 54 Dyrektora DGLP z 21 listopada 2011 r.),
  - Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405),
  - Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109).Jednocześnie Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za ewentualne straty, jakie powstałyby w majątku Zamawiającego na skutek nieprzestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej lub innego działania podczas wykonywania prac;
- g) wyposażenia wszystkich pojazdów i maszyn w maty pochłaniające oleje i paliwa.

### § 4

#### **Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), dalej jako: „PZP”, Zamawiający wymaga, aby pracowników fizycznych i operatorów maszyn Wykonawca lub Podwykonawca, przy realizacji zamówienia, zatrudniał na podstawie umowy o pracę („obowiązek zatrudnienia”), jeśli ich praca będzie wykonywana w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony), kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
  - c) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczenie pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
4. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w ust. 1–3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu - dla osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.
6. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia czy braku dokumentów podanych w ust. 3 lit. b) i c) przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.

## **§ 5**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do jej wykonania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak i za własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, przy czym Podwykonawca lub dalszy

- Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia faktury.
  5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo pod rygorem nieważności w formie pisemnej, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności:
    - a) nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności ,gdy:
      - brak w treści projektu umowy o podwykonawstwo zapisów o prawie zamawiającego do kontroli wymagań związanych z umowami o pracę;
      - wysokość wynagrodzenia w projekcie umowy przekracza wartości tej części wynikającej z zobowiązań pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
      - postanowienia projektu umowy są sprzeczne z postanowieniami SWZ czy przepisami PZP;
      - projekt umowy wskazuje na Podwykonawcę, który nie był wskazany w treści oferty lub umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
      - w projekcie umowy podano wykaz osób mających wykonywać zakres przedmiotu umowy, który jest niezgodny z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
    - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
  6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
  9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej zawartej umowy o podwykonawstwo.
  13. Do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-11, z tym, że wymagana jest akceptacja Wykonawcy i Zamawiającego.
  14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
  15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
18. Postanowienia ust. 16 i 17 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
20. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
21. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
22. Wykonawcy wykonujący wspólnie prace określone w załącznikach do niniejszej umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy.
23. Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy zobowiązani są przestrzegać wszystkich wytycznych obowiązujących w lasach odnośnie przepisów BHP, p.poż., ochrony środowiska i przyrody.

## **§ 6 Gwarancja**

1. Wykonawca niniejszą umową, stanowiącą dokument gwarancyjny, udziela Zamawiającemu .... - miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
5. Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych – w terminie 1 dnia kalendarzowego.
7. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolem.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej,
  - 2) normalnego zużycia,
  - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika przedmiotu

- gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
  10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## § 7 Ubezpieczenia

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy utracone w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu zdarzeń, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 8 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, wynikające ze złożonej oferty, w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności dostarczenie sprzętu na miejsce realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości prac, w stosunku do zakresu podanego w § 1, w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających tę zmianę. Tytułem zmniejszenia zakresu czy zmiany lokalizacji, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
4. Wynagrodzenie przysługuje tylko za prace faktycznie wykonane i odbywać się będzie fakturami częściowymi po zakończeniu i odbiorze robót.
5. Ceny jednostkowe netto, podane w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, pozostają niezmiennie przez okres jej obowiązywania.
6. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: .....
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy: ....., w terminie **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
9. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany protokół, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy z odbioru robót.
10. Dane Zamawiającego niezbędne do wystawienia faktury:  
**Nabywca: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Górowo Iławeckie**  
**ul. Gen W. Sikorskiego 30A**  
**11.220 Górowo Iławeckie**  
**NIP: 743-000-60-61**  
**REGON: 510022290**
11. Za dzień płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, do faktury należy dołączyć:
  - a) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
  - b) kopię dowodu zapłaty Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi z danej faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
  - c) oświadczenie Podwykonawcy, w którym potwierdzi, iż uzyskał całość należnego mu wynagrodzenia.
14. Postanowienia ust. 13 lit. a), b), c) mają odpowiednie zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 lit. a), b), c), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
19. W przypadku zgłoszenia, w wyznaczonym terminie, uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



## **§ 9**

### **Odbiór prac i odstąpienie od umowy**

1. Niezwłocznie po ukończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac obejmujących przedmiot umowy.
2. Zamawiający odbierze prace, o których mowa w ust. 1 na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez przedstawicieli obu Stron, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Wady w przedmiocie umowy, stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie i w sposób ustalony w § 6 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy przez cały okres obowiązywania umowy w przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z ustalonymi warunkami umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 14 dni od stwierdzenia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za zwłokę w odbiorze końcowym przedmiotu umowy, licząc od 14-tego dnia po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem niedziel i świąt (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy),
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem niedziel i świąt, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za każdy wykryty przypadek wbudowania materiału niedopuszczonego do zastosowania na budowie przez Inspektora Nadzoru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - d) za realizację robót przez niezatwierdzonych przez Zamawiającego Podwykonawców – w wysokości 5 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia OC, zgodnie z warunkami umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia – jeśli Zamawiający nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek,

- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - i) za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą z terminem płatności dłuższym niż 30 dni – w wysokości 5 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) za naruszenie „obowiązku zatrudnienia”, o którym mowa w § 4 umowy – w wysokości 5 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - k) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  4. Łączna wysokość kar umownych nie może być większa niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
  5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części, Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy w całości lub w części na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).
  6. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.
  7. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę, a wartością brutto tej części umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części umowy.
  9. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie kar umownych z:
    - a) należnego wynagrodzenia w fakturze wystawionej przez Wykonawcę,
    - b) zabezpieczenia należnego wykonania umowy.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w umowie w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności na skutek wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ. W takim wypadku może zostać zmniejszony zakres przedmiotu umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie wykonane i odebrane prace.

## **§ 12**

### **Porozumiewanie się stron**

Do spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy upoważnione są następujące osoby:

- ze strony Wykonawcy: .....
- ze strony Zamawiającego: Agnieszka Kaczyńska

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 10 dni,
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
  - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od Umowy, jej Strony sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia prac.

6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**