

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 1

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości, 44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55
Opracował: Dział Techniczny, Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17E

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia: Przegład roczny – okresowa kontrola i ocena stanu technicznego elementów budowlanych obiektu

Adres: Jastrzębie-Zdrój, wg wykazu – budynki mieszkalne, użytkowe, place zabaw, siłownie zewnętrzne, urządzenia zabawowe, boisko.

Nazwa zamówienia: Doradcze usługi budowlane
Kod według CPV: 71530000-2

Zawartość opracowania:
1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Data opracowania: styczeń 2021 r.

Autor opracowania: Paweł Posanow

Sprawdził: Ewa Klikuszowian-Pluta

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 2

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów technicznych obiektów budowlanych, działek oraz placów zabaw, urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznych na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. z późn. zmianami) z uwzględnieniem obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zaleceń Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przeglądy roczne – budowlane:

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES WYKONYWANIA KONTROLI TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ELEMENTÓW BUDYNKU I INSTALACJI (PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH)

Kontroli – oceny / przeglądu stanu technicznego budynku należy dokonać zgodnie z:

- art. 62 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 ([Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.](#)).
- art. 62a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 ([Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.](#)).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. Poz. 1608) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- PN-EN 1176-3:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie Część 3: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-5:2020-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie Część 5: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie Część 6: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- PN-EN 1176-7:2020-09 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie Część 7: Wytyczne dotyczące instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1176-10:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabaw.
- PN-EN 1176-11:2014-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie Część 11: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań dotyczące sieci przestrzennej.
- PN-EN 1177+AC:2019 -04 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Metody wyznaczania amortyzacji uderzenia

1.3 KONTROLA BUDYNKÓW

Kontrola powinna obejmować stan techniczny i ocenę:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji urządzeń służących ochronie środowiska (wg załączonego protokołu).

Przegląd nie powinien zawierać oceny stanu technicznego instalacji gazowej oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (za wyjątkiem części kominów ponad dachem).

W myśl art. 62a ustawy Prawo Budowlane Wykonawca przeglądu jest zobowiązany do sporządzenia protokołu, który powinien zawierać co najmniej:

1) datę przeprowadzenia kontroli;

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 3

- 2) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
- 3) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
- 4) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
- 5) zakres kontroli;
- 6) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
- 7) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
- 8) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
- 9) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

W zaleceniach Wykonawca przeglądu jest zobowiązany wskazać czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz termin wykonania tych czynności. Do protokołu z kontroli Wykonawca jest zobowiązany dołączyć kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

Wykonawca przeglądu jest zobowiązany, w myśl art. 70 ustawy Prawo budowlane, do określenia w protokole uszkodzeń i braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem, jeśli takie zostanie stwierdzone. Przeglądu i oceny stanu technicznego powinny dokonać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia uwzględniające rodzaj dokonywanych przeglądów oraz rodzaj i kubaturę obiektów).

Do protokołu z przeglądu rocznego osoba przeprowadzająca kontrolę zobowiązana jest dołączyć dokumentację fotograficzną stwierdzonych zmian i uszkodzeń elementów objętych kontrolą.

Wykonawca zobowiązany jest do zbiorczego zestawienia koniecznych robót remontowych (konserwacji, napraw bieżących i głównych) na każdy z budynków osobno w formie – tabeli (zamieszczonej niżej). Zestawienie robót w każdym z budynków powinno określać także przybliżone koszty dla każdego asortymentu robót oraz ich wielkość – wg poniższego przykładu:

<i>Adres budynku</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>Zakres robót</i>	<i>Wielkość robót</i>	<i>Przybliżony koszt netto</i>
xxxx	Naprawa główna	Remont kapitalny dachu	Całe pokrycie	20 000,00
yyyyy	Naprawa bieżąca	Wymiana stolarki okiennej w klatkach schodowych	25,0 m ²	10 000,00
zzzzz	Roboty konserwacyjne	Uzupełnienie kłamry drabinki wejściowej na dach	1 szt.	100,00

W przypadku stwierdzenia w toku kontroli objawów świadczących o zużyciu lub uszkodzeniu elementów wymagających szczegółowego zbadania, osoba przeprowadzająca kontrolę powinna w protokole zalecić właścicielowi lub zarządcy budynku wykonanie takiego badania i przedstawić własne sugestie dotyczące dalszego postępowania.

Ocena stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu powinna być dokonana z uwzględnieniem opracowania „zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych” wydanego przez WACETOB, Warszawa 2000 r., z zaznaczeniem procentowego rozmiaru uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektu na skutek zużycia technicznego.

Po dokonaniu oceny poszczególnych elementów budynku należy przy każdym z nich zaznaczyć, że ich stan **nie zagraża lub zagraża bezpieczeństwu użytkowania** – zgodnie z art. 70 ustawy Prawo budowlane. Załączony

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 4

do specyfikacji wzór protokołu nie zawiera wymaganego w tym zakresie określenia zagrożeń.

Jeżeli kontrolujący stwierdzi w trakcie kontroli uszkodzenia lub objawy świadczące o występowaniu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, mienia lub środowiska, zobowiązany jest odnotować ten fakt w protokole kontroli i niezwłocznie powiadomić DT MZN Jastrzębie-Zdrój tel. 0 32/47636 33.

1.4 KONTROLA PLACÓW ZABAW, URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNYCH

Kontrolę należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 oraz art. 62a ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03). Kontrolą należy objąć urządzenia zabudowane na terenie siłowni zewnętrznej lub placów zabaw, w myśl ustawy Prawo budowlanej rozumiane jako elementy małej architektury. Należy dokonać kontroli ich stanu technicznego i przydatności do dalszego użytkowania **każdego urządzenia**. Należy zwrócić uwagę na potencjalne zagrożenia, uszkodzenia konstrukcji wynikające z korodowania lub uszkodzenia elementów drewnianych i metalowych oraz wskazać niezbędne do wykonania czynności konserwacyjne i naprawcze. Dotyczy to zarówno wyposażenia, jak i nawierzchni terenu.

W szczególności należy sprawdzić stabilność urządzeń:

- stan połączeń (m.in. niedokręcenie lub poluzowaniem się śrub kotwiących albo błędami w wykonaniu fundamentów),
- brak zabezpieczeń śrub i innych łączników scalających elementy urządzeń,
- niezaślepienie otwory rur,
- nieprawidłowe, stwarzające niejednokrotnie bardzo duże zagrożenie wykonywanie napraw czy modernizacji urządzeń,
- ostre krawędzie, zadziory i gwoździe wystające z drewnianych lub stalowych urządzeń,
- zły stan nawierzchni placów (lokalne wgłębienia i pęknięcia, wystające korzenie i elementy po zdemontowanych urządzeniach itp.);
- zastosowanie niewłaściwych nawierzchni i ich grubości w minimalnej strefie upadku,
- zbyt mała odległość między urządzeniami oraz ławkami i ogrodzeniem,
- zbyt płytkie zagłębienie fundamentów pod urządzeniami,
- zbyt mała wielkość powierzchni strefy upadku pod urządzeniem o wysokości ponad 1 m,
- nieprawidłowe odległości między szczeblinami w drabinkach lub ich brak,
- występujące niebezpieczne punkty zmiążdżenia,
- zaniżona wytrzymałość osłon, balustrad i szczeblin drabin,
- skorodowane łańcuchy siedzisk huśtawek oraz inne elementy stalowe urządzeń,
- spróchniałe lub przegniłe elementy drewniane z powodu braku bieżącej konserwacji,
- braki w uszkodzonych siedziskach na ławkach, karuzelach i na cokołach piaskownic,
- ruchome drażki służące do chwytania,
- uszkodzone ślizgi zjeżdżalni - przetarcia laminatu, szczeliny pomiędzy burtami bocznymi a powierzchnią ślizgu,
- zbyt twarde siedziska huśtawek z ostrymi krawędziami wiszące na sztywnych prętach,
- brak elementów hamujących ruch huśtawki wagowej tzw. ważki,
- otwory konstrukcyjne urządzeń stwarzające niebezpieczeństwo zakleszczeń części ciała,
- skorodowanie elementów,
- niebezpieczne, nierówne chodniki i nawierzchnie w wejściach na teren siłowni i place,
- występujące ostre krawędzie w ogrodzeniach,
- brak właściwej pielęgnacji drzew i krzewów (nieusuwanie gałęzi uschniętych i zbyt nisko rosnących);

1.4.1 Informacje szczegółowe dotyczące siłowni i placów zabaw

1) Siłownia ul. Cieszyńska 101

Siłownia znajduje się na terenie Domu Sołeckiego. Wyposażona jest w elementy stalowe, mocowane na słupach (pylonach). Zestawienie urządzeń:

1. Orbitrek – 2 szt. - montaż 2015 r., Wykonawca STOGE KATOWICE, Producent – FHU HUSE Bielsko-Biała,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 5

2. Wyciskanie siedząc + drabinka – 1 szt. - montaż 2015 r., Wykonawca STOGE KATOWICE, Producent – FHU HUSE Bielsko-Biała,
3. Wyciąg górny+ prasa nożna – 1 szt. - montaż 2015 r., Wykonawca STOGE KATOWICE, Producent – FHU HUSE Bielsko-Biała,
4. Tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.

2) Siłownia ul. Gajowa 11A

Siłownia znajduje się na terenie Domu Sołeckiego. Zewnętrzne urządzenia do ćwiczeń mocowane są na słupach nośnych (pylonach). Zestawienie urządzeń:

1. Orbitrek – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
2. Wioślarz – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
3. Wyciskanie siedząc + drabinka – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
4. Wyciąg górny+ prasa nożna – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
5. Twister + wahadło – 1 szt. - montaż 2014 r., Wykonawca NOVUM Wyposażenie placów zabaw, Pasym Producent – LAC-MET NOVUMGROM, Szczytno,
6. Tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.

3)Plac zabaw ul. Pszczyńska 292

Plac zabaw usytuowany jest na terenie gminnym przed budynkiem mieszkalnych socjalnym. Na terenie placu zabaw zamontowane są urządzenia:

1. Duży zestaw zabawowo-sprężynowy – 1 szt. (w skład zestawu wchodzi: 5x wieża prostokątna, 2 x dach kopuła, 2 x zjeżdżalnia z boczkami z HDP, pomost linowo - wspinaczkowy, pomost linowy, tunel, ścianka linowa pajęczyna, spirala, wejście linowe, wejście wspinaczkowe, kółko i krzyżyk, liczydło, 3 x bariera, rurka strażacka) – zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
2. Huśtawka wahadłowa (siedziska mieszane) – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
3. Huśtawka wagowa metalowa – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
4. Bujak sprężynowy pojedynczy – 2 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
5. Piaskownica sześciokątna – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
6. Ławka betonowa – 2 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids,
7. Betonowy koszt – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids,
8. Tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw – 1 szt. - zamontowano w 2014 r. przez Firmę Free Kids. Producentem urządzenia jest Firma Free Kids,
9. Kosz na śmieci – 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
10. Ławka parkowa – 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
11. Ogrodzenie systemowe wykonane z przęsła panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 100,86 m² (długość ogrodzenia 65,92 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształowników stalowych z zamkiem – 2 szt. oraz bramę z kształowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.
12. Tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.

Na całym placu zabaw podłoże trawiaste

4) Plac zabaw ul. Gajowa 11A

Plac zabaw znajduje się na terenie Domu Sołeckiego. Na terenie placu zabaw znajdują się urządzenia:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 6

1. Huśtawka z deseczką gumową „Kuba mini” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowski”,
2. Huśtawka z fotelikiem gumowym „Kuba mini” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowski”,
3. Zestaw rekreacyjny dwuwieżowy „Smyk R” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowski”,
4. Karuzela „Paluch” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowski”,
5. Przeplotnia „Rakieta” - 1 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic. Producent „Comes Sokołowski”,
6. Ławki parkowe – 2 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic,
7. Kosz na śmieci – 2 szt. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic,
8. Tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.,
9. Ogrodzenie systemowe – 1 kpl. - zamontowano w roku 2010 przez Firmę „Wodnik” z Zebrzydowic.

Na całym placu zabaw podłoże piaszczyste.

5) Urządzenia zabawowe ul. Broniewskiego

Urządzenia zamontowane są na terenie gminnym przed budynkiem mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Broniewskiego 2-4-6. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica drewniana 3,10x 3,10 mb – 1 szt. - zamontowano w roku 2008 przez Firmę „INTER FLORA” z Wrocławia. Producent urządzenia - „INTER FLORA”
2. Huśtawka wagowa - 1 szt. - zamontowano w roku 2008 przez Firmę „INTER FLORA” z Wrocławia. Producent urządzenia - „INTER FLORA”,
3. Drabinka z wieżą i zjeżdżalnią – 1 kpl. - zamontowano w roku 2008 przez Firmę „INTER FLORA” z Wrocławia. Producent urządzenia - „INTER FLORA”,
4. Ławki bez oparcia – 4 szt.,
5. Ławki z oparciem – 1 szt.,
6. Piaskownica drewniana przy zjeżdżali – 1 szt.,
7. Piramida mała 2,4 mb - 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic. Producentem urządzenia jest firma Free Kids,
8. Tablica informacyjna – 1 szt.

Na całym placu zabaw podłoże trawiaste.

6) Urządzenia zabawowe – ul. Poznańska 14-28

Urządzenia zamontowane są na terenie gminnym przed budynkiem mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Poznańska 14-28. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica z tworzyw sztucznych o wym. 3,00 x 3,00 m – 1 szt.,
2. Huśtawka podwójna z łańcuchami – 1 szt. - zamontowana w 2011 r.,
3. Zabawka na sprężynie (koń) - 1 kpl. - zamontowano w 2011 r.,
4. Huśtawka kiwak – 1 szt. - zamontowano w 2011 r.,
5. Ławki z oparciem – 4 szt.,
6. Kosze na śmieci – 2 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
7. Ogrodzenie systemowe wykonane z przęsł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 96,08 m² (długość ogrodzenia 62,80 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 2 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem- wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Na całym placu zabaw podłoże piaszczyste i trawiaste.

7) Urządzenia zabawowe- ul. Stodoły 52-54

Urządzenia zamontowane są za budynkiem mieszkalnym socjalnym ul. Stodoły 54. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica drewniana -1 szt.,
2. Ławka drewniana z oparciem- 1 szt.
3. Wieża z przeplotnią i zjeżdżalnią – 1 szt.,
4. Drabinki poziome drewniane – 1 kpl.,
5. Bujak sprężynowy „zebra” - 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 7

- Producentem urządzenia jest firma Free Kids,
6. Huśtawka wagowa „tygrysek” - 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic. Producentem urządzenia jest firma Free Kids,
 7. Karuzela „osa” - 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic. Producentem urządzenia jest firma Free Kids,
 8. Ławka parkowa – 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
 9. Kosza na śmieci – 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic,
 10. Huśtawka równoważna - 1 szt. - zamontowano w 2017 r. przez pracowników MZN. Producentem urządzenia jest PPU Figler,
 11. Zabawka na sprężynie (koń) - 1 kpl. - zamontowano w 2017 r. przez pracowników MZN. Producentem urządzenia jest PPU Figler.
 12. Ogrodzenie systemowe wykonane z przęseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 120,72 m² (długość ogrodzenia 78,90 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 2 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Na całym placu zabaw podłoże piaszczyste.

8) Urządzenia zabawowe ul. Gagarina 110.

Urządzenia zamontowane są przed budynkiem mieszkalnym socjalnym przy ul. Gagarina 110. Zestawienie urządzeń:

1. Huśtawka podwójna – 1 szt.,
2. Piaskownica sześciokątna – 1 szt.,
3. Ławka – 2 szt.,
4. Kosz na śmieci – 1 szt.,
5. Ogrodzenie systemowe wykonane z przęseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 45,90 m² (długość ogrodzenia 30,00 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 3 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Przy urządzeniach podłoże trawiaste i ubity grunt.

9) Urządzenia zabawowe ul. Gagarina 112

Urządzenia zamontowane są przed budynkiem mieszkalnym socjalnym przy ul. Gagarina 112. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica murowana – 3,80 x 3,90 mb – 1 szt.,
2. Ławka z oparciem – 2 szt.
3. Ogrodzenie systemowe wykonane z przęseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 58,45 m² (długość ogrodzenia 38,20 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 2 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Przy urządzeniach podłoże trawiaste i ubity grunt.

10) Urządzenia zabawowe ul. Armii Krajowej 90-96

Urządzenia zamontowane są przed budynkami mieszkalnymi socjalnymi. Zestawienie urządzeń:

1. Piaskownica drewniana z bali o wymiarach 3,12 x 3,12 mb – 1 szt.
2. Ławka parkowa – 1 szt., ,
3. Kosz na śmieci – 1 szt.,
4. Ogrodzenie systemowe wykonane z przęseł panelowych z siatki stalowej powlekanej mocowanych do stalowych słupków – wysokość ogrodzenia 1,53 m. Powierzchnia ogrodzenia 7,96 m² (długość ogrodzenia 5,20 mb). W ogrodzeniu zamontowano furtki z kształtowników stalowych z zamkiem – 1 szt. oraz bramę z kształtowników stalowych dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z zamkiem – 1 szt. - wykonano w 2017 r. przez Firmę „GINEK” z Pawłowic.

Przy urządzeniach podłoże trawiaste i ubity grunt.

11) Plac zabaw ul. Szkolna 5

Plac zabaw znajduje się na terenie szkoły. Teren wokół szkoły jest ogrodzony. Urządzenia zabawowe służą uczniom szkoły, nie są ogólnodostępne. Zestawienie urządzeń:

1. bujak skuter – 1 szt.,
2. zestaw zabawowy – 1 szt.,
3. bujak konik – 1 szt.,
4. piaskownica drewniana z nakrywą – 1 szt.,
5. tablica z regulaminem – 1 szt.

Urządzenia zostały zamontowane na bezpiecznym podłożu z gumowego granulatu, amortyzującym upadek.

12) Boisko wielofunkcyjne ul. Szkolna 5

Boisko znajduje się na terenie szkoły. Teren wokół szkoły jest ogrodzony. Urządzenia służą uczniom szkoły, nie są ogólnodostępne. Zestawienie urządzeń:

1. ogrodzenie ochronne o wys. 4 mb,
2. zestaw siatkówka,
3. zestaw koszykówka.

Sprzęt sportowy został zamontowany na bezpiecznym podłożu z gumowego granulatu, amortyzującym upadek.

13) Siłownia zewnętrzna i plac zabaw ul. Gagarina 130

Obiekt składa się z trzech elementów:

- siłowni zewnętrznej wraz z placykami z nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych i kostki, z ławkami, koszami, ścieżkami z płyt chodnikowych, żywopłotem;
- nawierzchni z mat przerostowych wraz z linarium,
- placu zabaw, na którym znajdują się stoły do gry w szachy i chińczyka, z placykami.

Teren podzielono na dwie części. Urządzenia siłowni usytuowano w północnej części działki na placykach z ażurowych mat przerostowych. Do nich doprowadzono ścieżkę z płyt betonowych. W części południowej działki usytuowano plac zabaw na nawierzchni z mat przerostowych oraz trawy. Plac zabaw ogrodzono ogrodzeniem panelowym o wys. 1,00 m z dwiema furtkami.

Urządzenia siłowni zewnętrznej:

1. orbitrek,
2. wyciąg górny,
3. rowerek,
4. wypychacz i wioślarz,
5. ławeczka i prostownik pleców,
6. stepper,
7. stół do gier – 2 szt.,
8. ławki – 2 kpl.,
9. kosz,
10. tablica informacyjna.

Urządzenia placu zabaw:

1. linarium/piramida,
2. wieża wspinaczkowa,
3. huśtawka,
4. ławki-2 kpl.,
5. kosz,
6. tablica informacyjna o dofinansowaniu,
7. ogrodzenie systemowe,
8. ogrodzenie systemowe z furtkami – 2 szt.

Obiekt powstał w 2019 roku.

14) Siłownia zewnętrzna i plac zabaw ul. Komuny Paryskiej 9

Plac zabaw – nawierzchnia w strefi wejścia utwardzona z kostki brukowej, pozostała nawierzchnia bezpieczna

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 9

z płyt EPDM. Powierzchnia placu zabaw wynosi 173,2 m²

Urządzenia zabawowe:

1. statek rybacki
2. kiwak helikopter
3. huśtawka wahadłowa
4. huśtawka ważka

Siłownia usytuowana jest obok placu zabaw. Urządzenia są montowane bezpośrednio do nawierzchni trawiastej. Chodnik z kostki brukowej oddziela strefę fitness od placu zabaw.

Urządzenia siłowni:

1. orbitrek
2. biegacz
3. zestaw do górnych partii mięśni
4. wioślarz
5. trójkąt

Teren placu zabaw i siłowni jest wygradzony ogrodzeniem panelowym z siatki ocynkowanej i malowanej proszkowo o wysokości 0,8 m z furtką o szer. 0,9m.

2.CZEŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oświadcza, że obiekty, których dotyczą przeglądy znajdują się w zarządzie zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania przeglądów w obiektach.

Wymagania dotyczące wykonawcy zadania:

1. Przed przystąpieniem do wykonania kontroli budynków, należy zwrócić się do MZN o wydanie upoważnienia osobom, które będą wykonywały prace.
2. Na żądanie osoby nadzorującej realizację zadania z ramienia MZN, przed przystąpieniem do wykonania usługi, Zleceniobiorca zobowiązany jest do dostarczenia Zleceniodawcy harmonogramu wykonywania przeglądów w poszczególnych budynkach.

Załączniki:

- Druk wyceny przeglądów,
- Wzór protokołu – przegląd roczny.