

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Wymiana pokrycia dachu wraz z elewacją w istniejącym budynku gospodarczym
Inwestor	Nadleśnictwo Kościerzyna ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, 83-400 Kościerzyna
Adres inwestycji	Bąk, gmina Karsin
Identyfikatory działek ewidencyjnych	działki nr 733 i 734, obręb 0001 Bąk

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Specjalność budowlana	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Szymański upr. nr PO/KK/357/2010	architektoniczna	

Gdańsk, czerwiec 2024

Spis treści projektu wykonawczego

I. Część opisowa

I. Część rysunkowa

1. Rzut parteru	rys. A-01	skala: 1:100
2. Przekroje A-A, B-B	rys. A-02	skala: 1:100
3. Przekroje C-C, D-D	rys. A-03	skala: 1:100
4. Elewacje	rys. A-04	skala: 1:100

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachu wraz z elewacją w istniejącym budynku gospodarczym zaliczanym do kategorii VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Remontowany obiekt to budynek o funkcji gospodarczej, nie podpiwniczony.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek jednokondygnacyjny. Wnętrze stanowi otwartą przestrzeń z odkrytą konstrukcją drewnianą oraz antresolą od strony południowo-wschodniej.

Bryła budynku kryta jest dachem dwuspadowym o nachyleniu 40°. W połowie budynku przełamanie dachu optycznie dzieli budynek na dwie części o różnicy wysokości 1 m.

Remont budynku obejmuje:

- wymianę poszycia elewacji oraz bram (obecnie drewno olejowane) na drewniane z desek w układzie pionowym, zabezpieczone przeciwko szkodnikom drewna
- wymianę przekrycia dachu (obecnie eternit) na blachę tytan-cynk.
- zabezpieczenie przeciwwilgociowe (dysperbit) cokołu betonowego.
- likwidacja bramy od strony północnej.
- wykonanie pełnego deskowania na dachu
- wykonanie odwodnienia dachu - montaż rynien i rur spustowych

4. Charakterystyczne parametry obiektu

4.1. Kubatura obiektu:

848 m³

4.2. Zestawienie powierzchni

a) powierzchnia użytkowa	146,51 m ²
b) powierzchnia zabudowy	156,69 m ²
c) powierzchnia całkowita	156,69 m ²
d) wysokość; długość; szerokość;	7,62m; 20,35m; 7,70m
e) liczba kondygnacji	1

Obiekt posadowiono w sposób bezpośredni na fundamentach betonowych – bez zmian.

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

1 lokal użytkowy.

6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Rozwiązanie projektowe nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Kanalizacja sanitarna i deszczowa – bez zmian.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W projekcie zastosowano rozwiązanie mające na celu eliminację uciążliwości dla środowiska na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji :

- zastosowane technologie budowy i eksploatacji nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko poza granicami wymienionych powyżej działek
- przyjęta technologia prac budowlanych – tradycyjna, eliminuje wykorzystanie ciężkiego specjalistycznego sprzętu wytwarzającego znaczny hałas i zanieczyszczenie powietrza. Prace będą prowadzone z wyłączeniem godzin nocnych. Teren budowy zostanie ogrodzony i dozorowany.
- odpady powstałe w trakcie remontu zostaną posegregowane i zutylizowane na wysypisku
- odpady niebezpieczne (eternit, drewno olejowane) powstałe w trakcie remontu zostaną usunięte i zutylizowane przez koncesjonowaną firmę

Podstawowe odpady powstające w trakcie budowy

L.p.	Kod odpadu	Nazwa odpadu
1	17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
2	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia

3	17 02 01	Drewno
4	17 02 03	Tworzywa sztuczne
5	17 03 80	Odpadowa papa
6	17 04 05	Żelazo i stal
7	17 07	Gruz ceglano-betonowy

Wykonawca robót będący- zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz.U. 2021.779. tj. z p zm.) – wytwórcą odpadów, jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami. Gospodarowanie odpadami oznacza zbieranie, transport lub przetwarzanie odpadów, w tym sortowanie, wraz z nadzorem nad wymienionymi wyżej działaniami.

Odpady powstałe w trakcie eksploatacji budynku będą systematycznie segregowane i wywożone przez odbiorców odpadów wyznaczonych przez gminę zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r., Dz. U. 2021.888

9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

- Teren na którym znajduje się inwestycja nie sąsiaduje z zabudową mieszkaniową.
- Emisja hałasu nie przekracza dopuszczalnych norm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. (Dz. U. nr 178 poz. 1841) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- remontowany obiekt znajduje się na terenie leśnym; drzewa rosnące w sąsiedztwie inwestycji nie kolidują z projektem;
- projekt nie narusza układu wód podziemnych.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Układ konstrukcyjny

12.1.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Istniejące fundamenty betonowe – bez zmian.

12.1.2. Ściany nadziemne

Ściany w konstrukcji drewnianej, z poszyciem z desek olejowanych.
Remont obejmuje usunięcie i zutylizowanie istniejącego poszycia przez koncesjonowaną firmę oraz wymianę na deski drewniane gr. 2,5 cm, zabezpieczone przeciw grzybom i owadom impregnatem bezbarwnym.

12.1.5. Dach

Istniejący dach kryty eternitem.
Remont obejmuje usunięcie i zutylizowanie obecnego przekrycia przez koncesjonowaną firmę oraz przekrycie dachu blachą tytan-cynk.
Zmiana przekrycia będzie się wiązać z usunięciem istniejących łąt drewnianych, odeskowaniem i pokryciem blachą.
W ramach remontu zostanie zlikwidowana brama od strony północnej.

Projektowane warstwy dachu:

- blacha tytan-cynk układana na rąbek
- izolacja/membrana separacyjna (wentylacja)
- deskowanie pełne
- istniejące krokwie

12.2. Instalacje

12.2.1. Instalacje elektryczne

Nad każdą z bram projektuje się oświetlenie zewnętrzne. Gniazda wewnętrzne zlokalizowane będą przy bramach. Bramy zaopatrzone będą w siłowniki. Projektuje się oświetlenie wraz z gniazdkiem 230V na antresoli znajdującej się wewnątrz stodoły. Od strony wschodniej przewiduje się gniazdo siłowe do chłodni na sadzonki.

12.2.1. Instalacje sanitarne i wod-kan

Do budynku będzie doprowadzona woda z istniejącej sieci;
W budynku projektowany jest zlew gospodarczy bezodpływowy, zlokalizowany we wschodniej części budynku.
Ponadto budynek będzie zaopatrzony w kran zewnętrzny na elewacji wschodniej.

12.3 Izolacje

12.3.1. Izolacje przeciwwilgociowe

Bez zmian.

12.3.2. Izolacje termiczne

Budynek nieogrzewany - nie dotyczy.

12.4 Stolarka i ślusarka

Istniejące bramy drewniane z desek olejowanych zostaną wymienione na bramy o tych samych wymiarach, z desek drewnianych, zabezpieczone przeciw grzybom i owadom impregnatem bezbarwnym. Brama od strony północnej zostanie usunięta.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek zaliczany jest do kategorii PM. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną, zaliczany do kategorii niskich.

13.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna – 146,51 m²

Kubatura brutto – 848 m³

Wysokość budynku – 7,62 m

Liczba kondygnacji – 1 (nadziemna)

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Remontowany budynek pełni funkcje gospodarczą. Liczba stałych użytkowników – 0 osób.

Budynek parterowy. Ze względu na charakter i przeznaczenie budynku (budynek gospodarczy szkółki leśnej) nie ma w nim pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Nie zakłada się też przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt zakwalifikowano do kategorii pożarowej PM – budynek gospodarczy.
 $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

- dla kategorii zagrożenia ludzi PM,
- budynek niski (N) - 1 kondygnacja nadziemna
- 0 stałych użytkowników
- Kierunek otwierania bram i drzwi zgodnie z ewakuacją – na zewnątrz.

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek zaliczony do strefy pożarowej: PM.

Powierzchnia całkowita strefy PM wynosząca 156,69 m² mieści się w dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej wynoszącej 20.000 m².

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Nie dotyczy

13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

- dla kategorii zagrożenia ludzi PM,
- budynek niski (N) - 1 kondygnacja nadziemna, wysokość budynku 7,62 m

Wymagana klasa odporności pożarowej „E” :

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej	
	wymagana	projektowana
Główna konstrukcja nośna	-	-
Stropy	-	-
Ściany zewnętrzne	-	-
Ściany wewnętrzne	-	-
Konstrukcja dachu	-	-
Przekrycie dachu	-	-

13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Nie zakłada się też przechowywania materiałów wybuchowych oraz niebezpiecznych pożarowo.

13.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych długości 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze, przy jednym dojściu.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych długości 40 m.

W budynku znajdują się 4 bramy stanowiące wyjścia ewakuacyjne – o szerokości w świetle co najmniej 120 cm, otwierane na zewnątrz – 1 skrzydło co najmniej 0,9 m w świetle.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Nie dotyczy.

13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

- Drogi pożarowe
- Droga pożarowa nie jest wymagana.

- Przeciwpowozarowe zaopatwienie w wodę
- przeciwpowozarowe zaopatwienie w wodę z hydrantu zewnętrznego nie jest Wymagane.
Obiekt nalezy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w liczbie 1 gaśnica na 300 m² powierzchni.

13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo powozarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

W otoczeniu remontowanego budynku gospodarczego znajduje się budynek socjalny przeznaczony do rozbiórki (wg odrębnego zgłoszenia).

13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpowozarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpowozarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

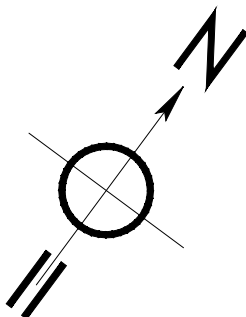
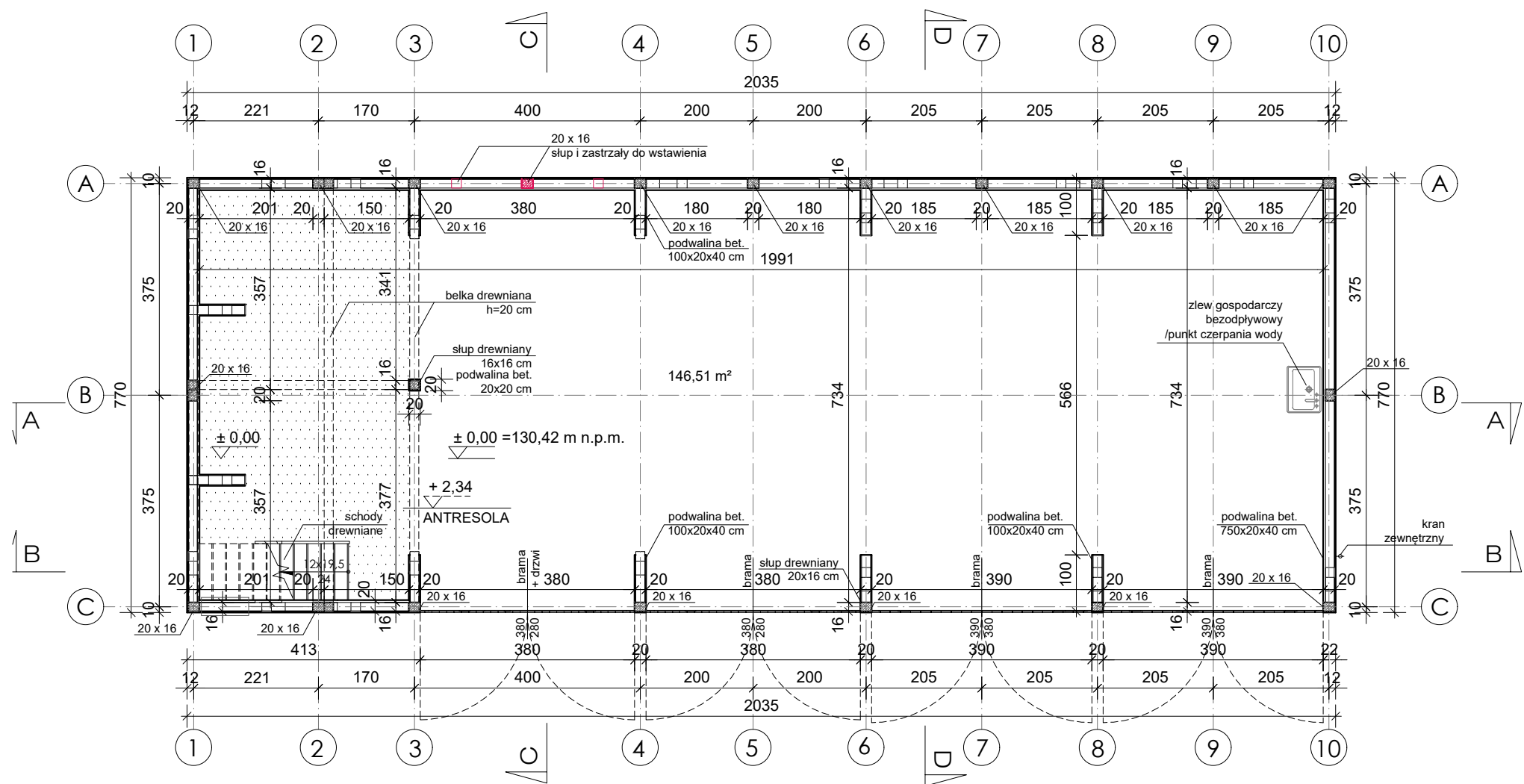
Nie dotyczy.

13.Ogólne uwagi dotyczące realizacji

W czasie realizacji niniejszej inwestycji zobowiązuje się wykonawcę do przestrzegania obowiązujących norm budowlanych, warunków technicznych wykonywania robót oraz warunków BHP dotyczących wszystkich przewidzianych projektem rozwiązań, stosowania materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Podane w opisie rozwiązania systemowe oraz wyroby podanych producentów można zastąpić innymi o tych samych parametrach i spełniających wymagane warunki.

opracował: mgr inż. arch. Andrzej Szymański



Niniejszy projekt jest chroniony PRAWEM AUTORSKIM i nie może być bez pisemnej zgody PPW "PROMEX Sp. z o.o." SPÓŁKA KOMANDYTOWA kopiowany, powielany ani udostępniany stronom trzecim

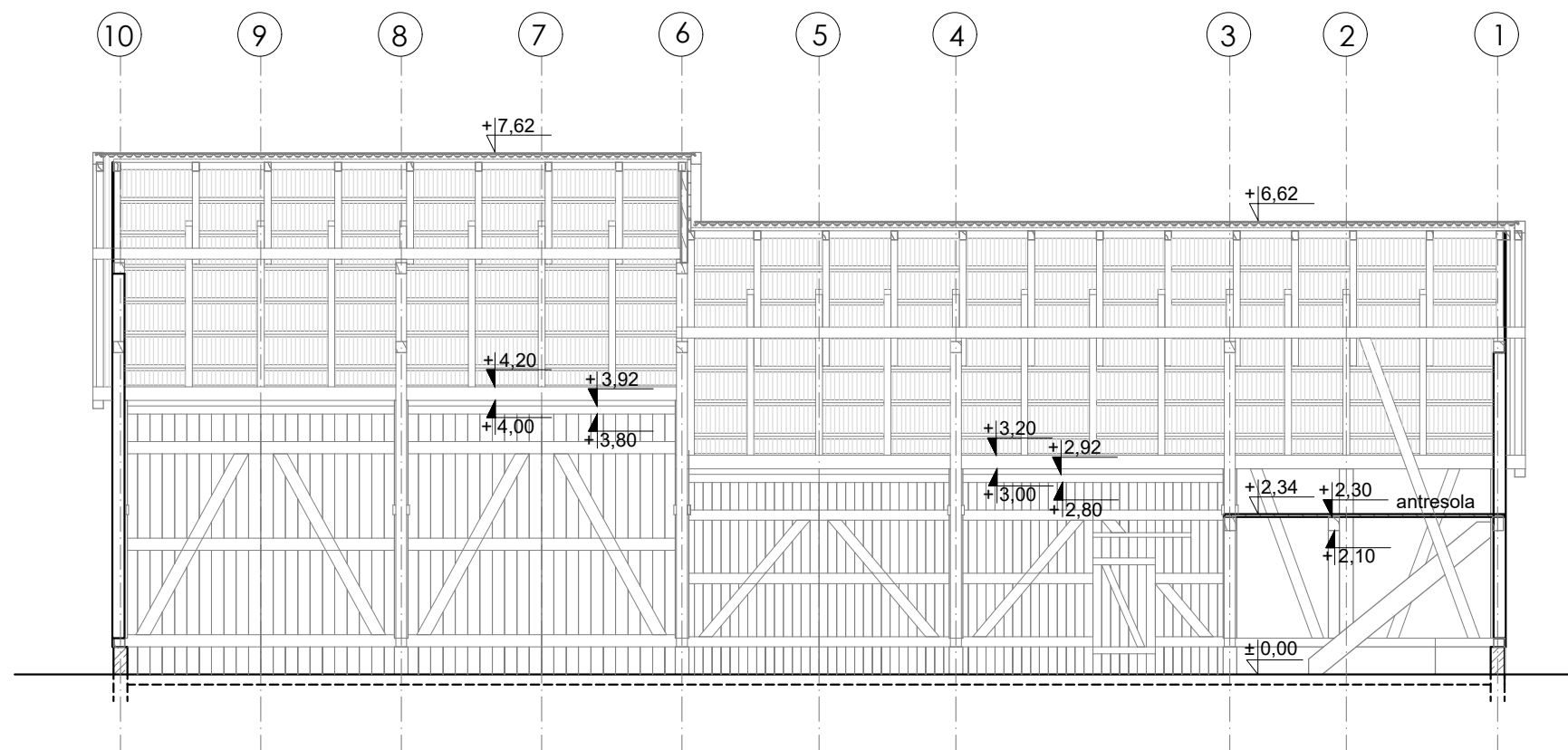
PPW "PROMEX SP. Z O.O." SPÓŁKA KOMANDYTOWA
80-290 Gdańsk, ul. W. Reymonta 11
tel.: 0-58 5202716, fax: 0-58 3412520
www.promex.com.pl

Tytuł inwestycji: **WYMIANA POKRYCIA DACHU WRAZ Z ELEWACJĄ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GOSPODARCZYM**

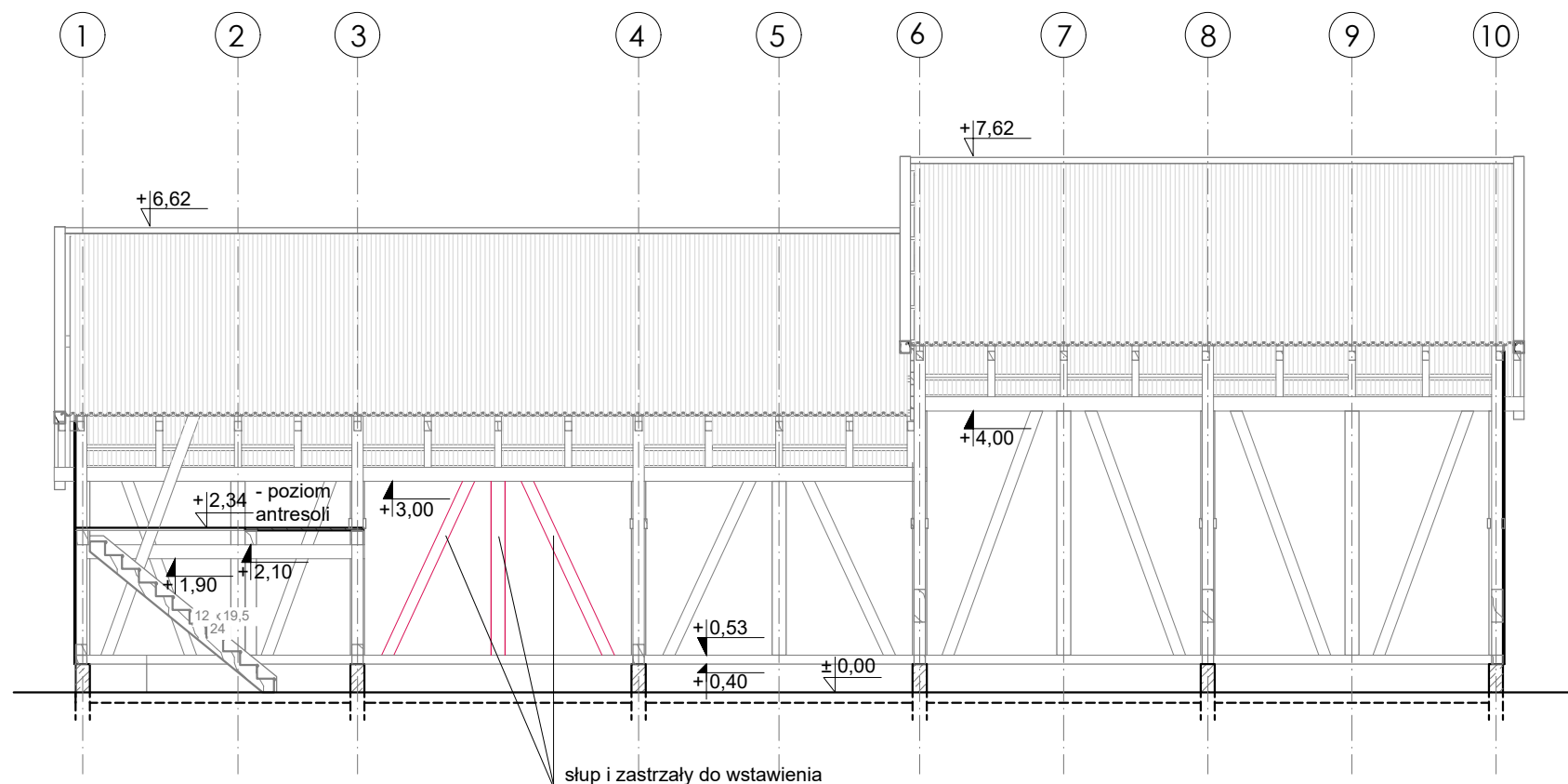
Tytuł projektu: **PROJEKT BUDOWLANY**

Tytuł rysunku: **rzut parteru**

Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Projektował:	arch. Andrzej Szymański	PO/KK/357/2010 architektura	
Opracował:	arch. Kinga Chmielewska		
Opracował:	arch. Michał Kaczorowski		
Opracował:			
Sprawdził:			
Faza: PW	Branża: ARCHITEKTURA	Rewizja:	Skala: 1 : 100
Data: 06.2024	Nr archiwalny: 0459	Nr rys.:	A-01



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

Niniejszy projekt jest chroniony PRAWEM AUTORSKIM i nie może być bez pisemnej zgody PPW "PROMEX Sp. z o.o." SPÓŁKA KOMANDYTOWA kopiowany, powielany ani udostępniany stronom trzecim

PPW "PROMEX SP. Z O.O." SPÓŁKA KOMANDYTOWA

PROMEX

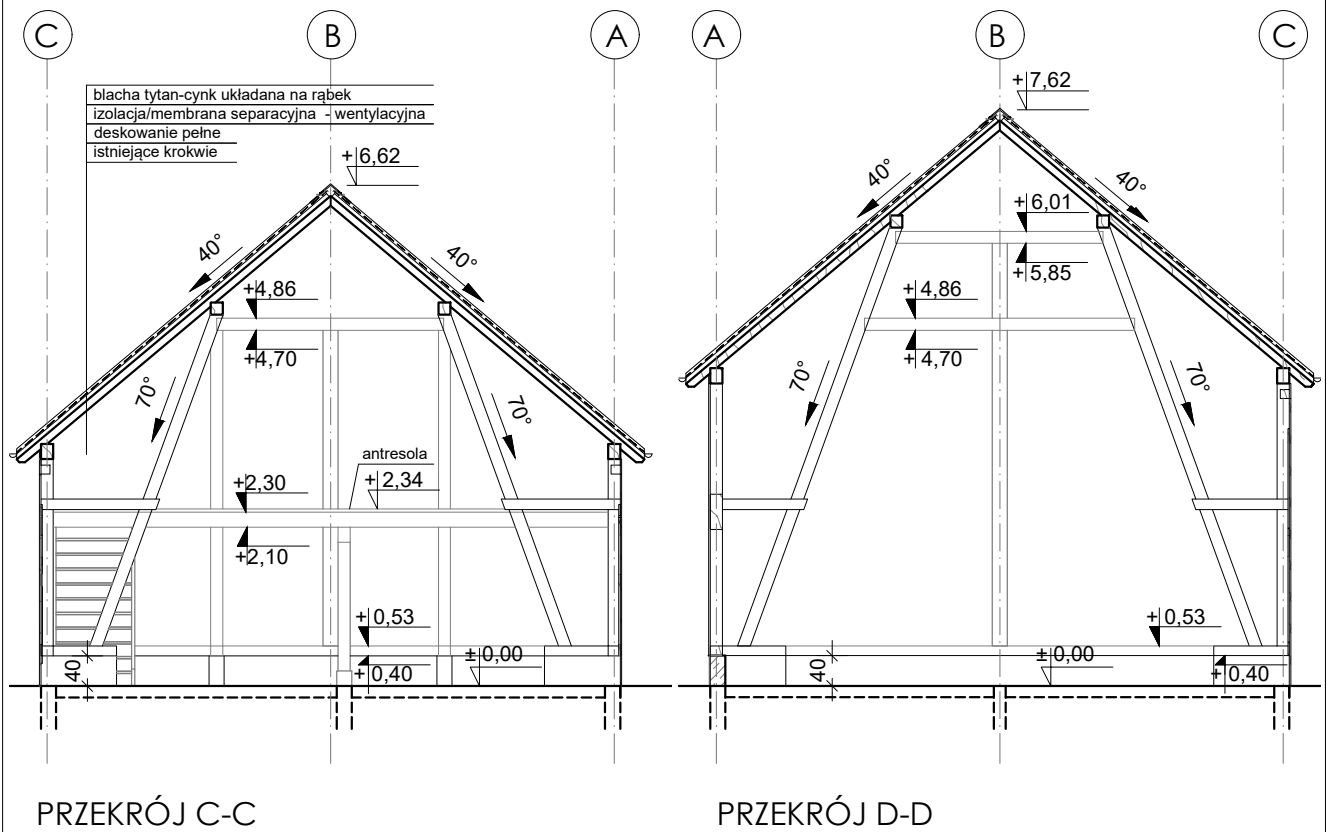
80-290 Gdańsk, ul. W. Reymonta 11
tel.: 0-58 5202716, fax: 0-58 3412520
www.promex.com.pl

Tytuł inwestycji: **WYMIANA POKRYCIA DACHU WRAZ Z ELEWACJĄ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GOSPODARCZYM**

Tytuł projektu: **PROJEKT BUDOWLANY**

Tytuł rysunku: **przekroje A-A i B-B**

Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Projektował:	arch. Andrzej Szymański	PO/KK/357/2010 architektura	
Opracował:	arch. Kinga Chmielewska		
Opracował:	arch. Michał Kaczorowski		
Opracował:			
Sprawdził:			
Faza: PW	Branża: ARCHITEKTURA	Rewizja:	Skala: 1 : 100
Data: 06.2024	Nr archiwalny: 0459	Nr rys.:	A-02



Niniejszy projekt jest chroniony PRAWEM AUTORSKIM i nie może być bez pisemnej zgody PPW "PROMEX Sp. z o.o." SPÓŁKA KOMANDYTOWA kopiowany, powielany ani udostępniany stronom trzecim

PPW "PROMEX SP. Z O.O." SPÓŁKA KOMANDYTOWA

PROMEX

80-290 Gdańsk, ul. W. Reymonta 11
tel.: 0-58 5202716, fax: 0-58 3412520
www.promex.com.pl

Tytuł
inwestycji:

**WYMIANA POKRYCIA DACHU WRAZ Z ELEWACJĄ
W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GOSPODARCZYM**

Tytuł
projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

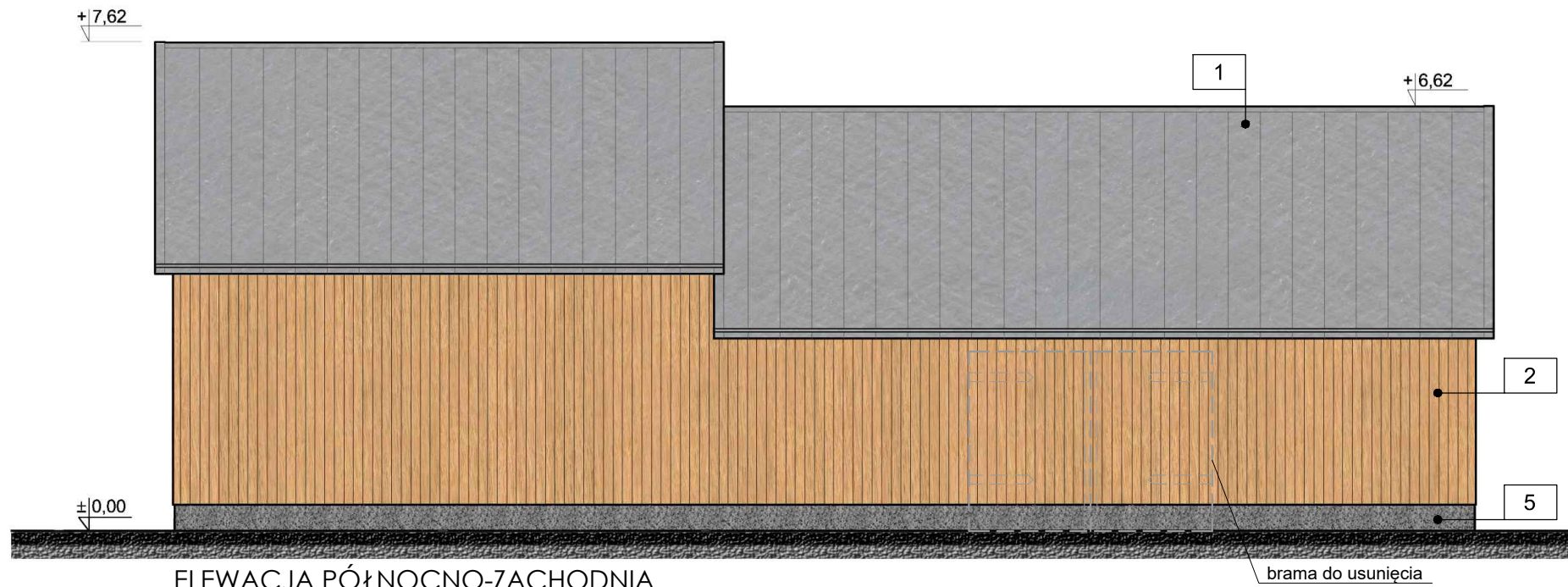
Tytuł
rysunku:

przekroje C-C i D-D

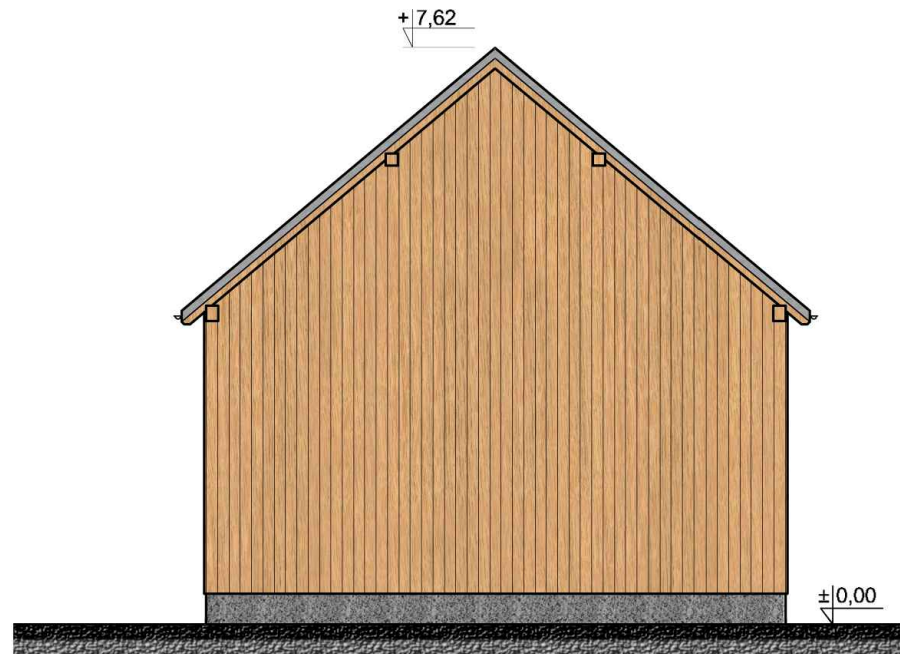
Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Projektował:	arch. Andrzej Szymański	PO/KK/357/2010 architektura	
Opracował:	arch. Kinga Chmielewska		
Opracował:	arch. Michał Kaczorowski		
Opracował:			
Sprawdził:			
Faza: PW	Branża: ARCHITEKTURA	Rewizja:	Skala: 1 : 100
Data: 06.2024	Nr archiwalny: 0459	Nr rys.:	A-03



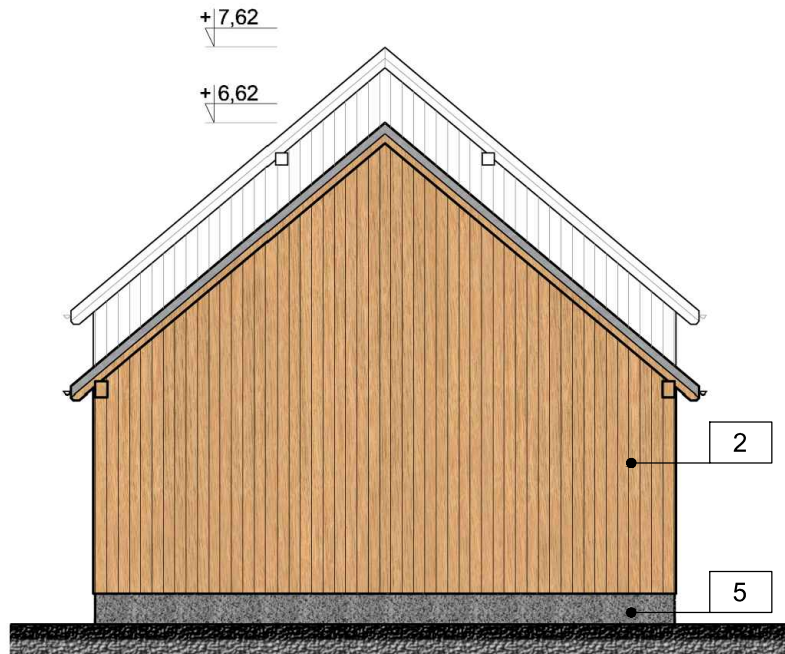
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

MATERIAŁY I KOLORYSTYKA

- 1 - dach - tytan-cynk, kolor: patyna (jasna) /quartz
- 2 - elewacje i bramy - deski w kolorze naturalnym, w układzie pionowym
- 3 - okucia bram: blacha stalowa ocynk., w kolorze antracytowym
- 4 - uchwyty bram: drewniane, w kolorze naturalnym
- 5 - cokół: istniejący, betonowy

Niniejszy projekt jest chroniony PRAWEM AUTORSKIM i nie ~~mo~~ być bez pisemnej zgody PPW "PROMEX Sp. z o.o." SPÓŁKA KOMANDYTOWA kopiowany, powielany ani udostępniany stronom trzecim

PPW "PROMEX SP. Z O.O." SPÓ ŁKA KOMANDYTOWA
80-290 Gdańsk, ul. W. Reymonta 11
tel.: 0-58 5202716, fax: 0-58 3412520
www.promex.com.pl

Tytuł inwestycji: WYMIANA POKRYCIA DACHU WRAZ Z ELEWACJĄ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GOSPODARCZYM

Tytuł projektu: PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rysunku: elewacje

Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Projektował:	arch. Andrzej Szymański	PO/KK/357/2010 architektura	
Opracował:	arch. Kinga Chmielewska		
Opracował:	arch. Michał Kaczorowski		
Opracował:			
Sprawdził:			
Faza:	PW	Branża: ARCHITEKTURA	Rewizja:
Data:	06.2024	Nr archiwalny: 0459	Nr rys.: A-04