**Umowa o roboty budowlano - montażowe**

zawarta w dniu ...............….... r. w Poznaniu pomiędzy:

**AQUANET Spółka Akcyjna** z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS: 0000234819, NIP: 777-00-03-274, REGON: 630999119, kapitał zakładowy: 1.121.290.222,00 zł (w całości opłacony),

w imieniu i na rzecz której, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu Umową o zastępstwo inwestycyjne nr U/481/IB/IV2024 z dnia 10.04.2024r. działa

Miasto i Gmina Kórnik z siedzibą w Kórniku, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606, REGON 631258632 reprezentowana przez:

Przemysława Pacholskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

(nazwa wykonawcy)

z siedzibą w .......................................................................................................................

(adres wykonawcy)

zarejestrowaną w ...................................................................... pod nr. ...........................

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

**Preambuła**

Zważywszy, że:

Zamawiający, w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień przez AQUANET S.A., do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu ofertowego, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Definicje**

Strony nadają następujące znaczenie pojęciom użytym w dalszej treści umowy i zapisanym wielką literą:

1. **Dalszy podwykonawca** -podwykonawca Podwykonawcy lub Podwykonawcy RB;
2. **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Sporządzona zgodnie z zapisami STWiOR oraz Wytycznymi Zamawiającego stanowiącymi Załączniki do SWZ;
3. **Dokumentacja projektowa** -dokumentacja stanowiąca załącznik do SWZ wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami dla inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
4. **Harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram)** -zestawienie rzeczowo-finansowe Robót sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Harmonogram powinien być przygotowany w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Robót oraz poszczególnych ich elementów, oraz umożliwiający Zamawiającemu bieżącą weryfikację postępu Robót;
5. **Informacje Poufne** - wszelkie informacje uzyskane w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę;
6. **Inspektor Nadzoru** -osoba upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działająca w imieniu Zamawiającego;
7. **Karta Gwarancyjna** - dokument wystawiony przez Wykonawcę, określający wskazane w SWZ szczegółowe warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i usuwania wad w odniesieniu do Przedmiotu Umowy, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy;
8. **Kodeks cywilny** -ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.);
9. **Kosztorys ofertowy** -wyceniony przez Wykonawcę Przedmiar Robót, stanowiący część Oferty po ewentualnych korektach przed podpisaniem Umowy;
10. **Odbiór częściowy** - odbiór częściowy Robót objętych Przedmiotem Umowy, przeprowadzony zgodnie z regułami określonymi w § 9 Umowy;
11. **Odbiór końcowy** -odbiór całości Robót objętych Przedmiotem Umowy, przeprowadzone zgodnie z regułami określonymi w § 10 Umowy;
12. **Oferta Wykonawcy (Oferta)** -zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Robót objętych Umową, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia - wraz z załącznikami;
13. **POC -** protokół odbioru częściowego, który odzwierciedla finansowe zaangażowanie i rozliczenie dotychczas zrealizowanych Robót, o którym mowa w § 9 Umowy;
14. **Podwykonawca** - podwykonawca prac stanowiących usługi lub dostawy;
15. **Podwykonawca RB** -podwykonawca prac stanowiących roboty budowlane;
16. **Prawo autorskie** -ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych  (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.);
17. **Prawo budowlane** -ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.);
18. **Protokół Odbioru Częściowego Robót w stanie odkrytym** - protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru częściowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru, o którym mowa w § 9 Umowy;
19. **Protokół końcowy** -protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru końcowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru;
20. **Przedmiar Robót** -zestawienie ilości przewidywanych do wykonania Robót;
21. **Przedmiot Umowy** -prace wskazane w § 2 Umowy;
22. **Przedstawiciel Wykonawcy** -osoba pisemnie ustanowiona przez Wykonawcę, jako jego przedstawiciel;
23. **Przedstawiciel Zamawiającego** -osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel;
24. **Raport Miesięczny** -raport miesięczny Wykonawcy z wykonywania Przedmiotu Umowy;
25. **Roboty** -roboty budowlane i inneprace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania robót budowlanych;
26. **Siła Wyższa** - okoliczności lub zdarzenia opisane w § 20 Umowy;
27. **Strony/Strona** - odpowiednio łącznie Zamawiający i Wykonawca, a oddzielnie Zamawiający lub Wykonawca;
28. **SWZ** -Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania w wyniku, którego zostaje zawarta Umowa;
29. **Teren Budowy** -przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, w tym także znajdujące się tam obiekty budowlane, urządzenia techniczne oraz ewentualne podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego;
30. **Termin Wykonania Umowy** - termin, do którego zostanie wykonany Przedmiot Umowy, wskazany w § 3 ust. 1 Umowy;
31. **Umowa** -niniejsza umowa zawarta przez Strony;
32. **Wykonanie Zastępcze** – powierzenie przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części lub usunięcia wad w Przedmiocie Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, w sytuacjach i na zasadach wskazanych w § 16 Umowy;
33. **Wynagrodzenie** -wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Robót wraz z usunięciem wad ujawnionych przy Odbiorze końcowym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w Umowie; Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie Terenu Budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, organizację ruchu, dozorowanie budowy, Dokumentację powykonawczą. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z Odbiorem częściowym i Odbiorem końcowym , włączając w to: próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń itp.) oraz rozruch, a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca, koszty zajęcia nieruchomości na czas realizacji Robót (w tym koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub dzierżawą gruntów, odszkodowaniem) oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn.: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Dziećmierowo w ramach zadania inwestycyjnego 5-11-13-174-1 – Kórnik – kanalizacja sanitarna w rejonie ul. Katowickiej i Czereśniowej w Dziećmierowie (etap I – rejon ul. Czereśniowej) - nr postępowania: B-FP.271.21.2024.** wraz z Dokumentacją powykonawczą, Tabelą OT, Tabelą Efektu Ekologicznego oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i lub zaświadczenie dotyczące zakończenia budowy o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:
3. Dokumentacji projektowej;
4. SWZ oraz załącznikach do SWZ;
5. Ofercie Wykonawcy.

**§ 3**

**Termin i warunki wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 8 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Robót w terminie 14 dni od dnia przekazania Terenu Budowy.
3. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, niezbędnych do dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru rozpoczęcia Robót, zgodnie z art. 41 ust. 4 w zw. z ust. 4b Prawa budowlanego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zgłosić zamiar rozpoczęcia Robót właściwemu organowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Teren Budowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
6. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę egzemplarza podpisanej Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w Harmonogramie termin rozpoczęcia realizacji Robót wskazany w ust. 2 powyżej.
7. Wykonawca nie może rozpocząć realizacji Robót przed zatwierdzeniem Harmonogramu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest raz w miesiącu (nie później niż do 6 dnia każdego miesiąca), a także na każde żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty wezwania Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że obowiązek Wykonawcy w zakresie sporządzenia, przedłożenia lub aktualizacji Harmonogramu będzie mógł zostać uznany za spełniony, o ile Harmonogram lub jego aktualizacja będą kompletne i sporządzone z uwzględnieniem oczekiwań/wytycznych Zamawiającego wskazanych w SWZ.
10. Złożenie Harmonogramu sporządzonego lub zaktualizowanego niezgodnie z ust. 9 powyżej, traktowane będzie jako niezłożenie Harmonogramu przez Wykonawcę.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ustalone na podstawie Kosztorysu ofertowego wynosi ……… złotych netto (słownie: .................... złotych …/100 netto). Wynagrodzenie będzie podlegać korektom przy zastosowaniu obmiarów ustalonych zgodnie z § 7 Umowy oraz odpowiednich cen jednostkowych dla danej pozycji Kosztorysu ofertowego.
2. Wynagrodzenie nie obejmuje podatku od towarów i usług. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, kwota Wynagrodzenia zostanie powiększona o kwotę podatku VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia właściwej faktury VAT.
3. W przypadku, gdy w dniu złożenia Oferty, w wyniku której przyjęcia podpisana została Umowa, Wykonawca korzystał z podmiotowego zwolnienia z podatku VAT, utrata przez niego tego zwolnienia nie będzie stanowiła podstawy do zmiany Wynagrodzenia, ani do doliczenia do Wynagrodzenia podatku VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, przy czym ostatnia część stanowić będzie 10% Wynagrodzenia. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur VAT, po dokonaniu przez Strony Odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem i podpisaniu odpowiednio Protokołów Odbiorów Częściowych Robót w stanie odkrytym, kart obmiaru, o których mowa w § 9 Umowy i POC.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie dokonanie Odbioru końcowego i podpisanie przez Strony Protokołu końcowego (zgodnie z § 10 Umowy).
6. Zamawiający zastrzega, że warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego Wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom RB i Dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót.
7. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty należnej części Wynagrodzenia za odebrane Roboty, w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6.
8. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania zapłaty z tytułu faktury lub faktur, w sytuacji gdy suma należności wynikających z faktur częściowych osiągnie 90% Wynagrodzenia. Wstrzymanie zapłaty dotyczyło będzie tej części faktury lub faktur, która przekraczać będzie 90% Wynagrodzenia. Pozostała część takiej faktury lub faktur zapłacona zostanie wraz z fakturą końcową. Wstrzymanie zapłaty w takiej sytuacji nie będzie stanowiło zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia.
9. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy, numer zadania inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa oraz kod PKWiU lub/i CN dotyczący sprzedanych usług lub/i towarów, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.
10. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę każdorazowo na fakturze.
11. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: odbiorefaktury@aquanet.pl.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 777-00-03-274.
14. Wykonawca oświadcza, że dla transakcji wynikających z Umowy jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: ......................................... W przypadku zmiany statusu jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
15. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
16. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość faktury lub Umowy przekracza 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.
17. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).

**§ 5**

**Nadzór nad wykonywaniem Robót**

1. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje w szczególności zapewnienie, że wykonywaniem Robót będą kierowały oraz Roboty będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w szczególności spełniające wymogi/warunki wskazane w SWZ, jeżeli SWZ takie przewiduje.
2. Zamawiający wyznacza:
   1. Przedstawiciela Zamawiającego w osobie:

nr tel. ………………;

e-mail …….............

* 1. Inspektora Nadzoru w osobie:

nr tel. ………………;

e-mail ……..............;

nr uprawnień budowlanych …………………………

1. Wykonawca wyznacza:
   1. Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:

nr tel. ………………..;

e-mail ……................

* 1. Kierownika budowy w osobie:

nr tel. ........................;

e-mail …….................;

nr uprawnień budowlanych ......................................

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i ust. 3 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Zmiana w ww. zakresie wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, przy czym powiadomienie powinno być dostarczone drugiej Stronie najpóźniej na 28 dni przed planowaną zmianą. W szczególnie uzasadnionych przypadkach powiadomienie może być dostarczone drugiej Stronie na 14 dni przed planowaną zmianą. Jeżeli zmiana dotyczyć ma osób wyznaczonych przez Wykonawcę (ust. 3), dla skuteczności tej zmiany niezbędna jest pisemna akceptacja Zamawiającego, a nowe osoby muszą spełniać wymagania Zamawiającego stawiane na etapie postępowania, w ramach którego zawarta została Umowa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu na Teren Budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty.
3. Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wniosek materiałowy zawierający dokumenty potwierdzające zgodność planowanych do zastosowania materiałów z Umową i SWZ, w tym atesty i aprobaty. Zamawiający może odrzucić wniosek materiałowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę.
4. Po dostarczeniu urządzeń oraz materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 na Teren Budowy, a przed wykonaniem prac z użyciem danego urządzenia lub materiału, Wykonawca musi uzyskać pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru o zgodności dostarczonego materiału lub urządzenia z zatwierdzonym wnioskiem materiałowym.
5. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Robót są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową lub SWZ, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia poniesie Wykonawca.
6. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego.
7. Jeżeli nadzór nad wykonywaniem Umowy ze strony Zamawiającego sprawował będzie podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu), Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z tym podmiotem. Zamawiający przekaże Wykonawcy dane Inżyniera Kontraktu.

**§ 6**

**Obowiązki Stron**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się Przedmiot Umowy wykonywać zgodnie z treścią Umowy, SWZ i wszelkimi dokumentami stanowiącymi jej integralną część oraz obowiązującymi normami – w tym normami BHP, Prawem budowlanym, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
      2. Zamawiający jest uprawniony do aktualizacji dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, określających obowiązki Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji Umowy zgodnie z ich zaktualizowanym brzmieniem. O takiej zmianie Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli zmiany w ww. zakresie wpływały będą w sposób istotny na obowiązki Wykonawcy, zastosowanie znajdą postanowienia § 21 i § 22 Umowy.
      3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną Robót w zakresie wytyczenia osi głównych, punktów z reperami roboczymi wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą – zgodnie z zapisami SWZ.
      4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem Robót do wykonania oraz terenem, na którym będą realizowane Roboty.
      5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia wszystkich prac odbywających się na Terenie Budowy, jak również stosowania metod przy ich wykonywaniu uwzględniających zasady bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz utrzymania należytego ładu i porządku na Terenie Budowy, wywozu śmieci i odpadów, do powstania których się przyczynił.
      6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Robót zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiednie służby miejskie projektem organizacji ruchu drogowego z dołożeniem wszelkich starań w zakresie minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym i pieszym. Zobowiązuje się Wykonawcę do minimalizacji czasu zajęcia terenu pod Roboty.
      7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt i własnym staraniem, do aktualizacji wszelkich uzgodnień, decyzji itp. koniecznych do realizacji Robót, które stracą ważność na etapie realizacji Robót.
      8. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest na swój koszt i własnym staraniem do aktualizacji tymczasowej organizacji ruchu (TOR). Konieczność aktualizacji TOR, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie może stanowić samoistnej podstawy do zmiany Terminu Wykonania Umowy, chyba że organ wydający decyzję, nie wyda jej w ustawowym terminie.
      9. Jeżeli z winy Wykonawcy na etapie Robót zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu (TOR) utraci swoją ważność, to Wykonawca jest zobowiązany do jej wykonania i zatwierdzenia na swój własny koszt. W takich przypadkach Wykonawca nie może się ubiegać o zmianę terminu Umowy.
      10. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem Robót w pasie drogowym drogi publicznej, uzyskać w formie decyzji zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej, a także uzyskać w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi publicznej. Uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej oraz decyzji na umieszczenia urządzenia w pasie drogowym drogi publicznej przed wykonaniem Robót w pasie drogowym drogi publicznej, jest niezbędne do odbioru Robót (odpowiednio Odbioru częściowego lub Odbioru końcowego).
      11. W przypadku wykonania Robót w pasie drogowym drogi publicznej bez wymaganych zezwoleń/decyzji, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia/zwrotu kosztów kar/opłat nałożonych na Zamawiającego.
      12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty Wynagrodzenia.
      13. Wykonawca, Podwykonawca, Podwykonawca RB oraz Dalszy podwykonawca nie są uprawnieni do kontaktu z mediami. Wszelkie informacje mogą być przekazywane mediom jedynie za pośrednictwem Zamawiającego.
      14. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
      15. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu nie rzadziej niż raz w tygodniu, za pośrednictwem poczty elektronicznej, informacje o utrudnieniach w ruchu powstałych w wyniku prowadzenia Robót.
      16. Informacja, o której mowa powyżej przekazywana będzie w formie raportu, którego wzór stanowi załącznik do SWZ. Jeżeli w toku realizacji Umowy zajdzie konieczność zmiany wzoru raportu Zamawiający zastrzega sobie taką możliwość, a w razie zaistnienia takiej sytuacji prześle Wykonawcy nowy wzór raportu, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy.
      17. Wykonawca, niezwłocznie po przejęciu Terenu Budowy od Zamawiającego, zobowiązuje się do umieszczenia na granicach Terenu Budowy tablic informujących o inwestycji Zamawiającego. Tablice, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zostaną przygotowane, rozmieszczone, zamontowane i utrzymywane zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ.
      18. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie jest uprawniony do wykorzystywania firmy ani logo Zamawiającego w jakikolwiek sposób w jakimkolwiek celu, jak również do publikowania/udostępnienia w jakiejkolwiek formie informacji o współpracy z Zamawiającym.
      19. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona zgłoszenia zamiaru oddania instalacji (objętej Przedmiotem Umowy) do użytkowania do właściwego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w terminie gwarantującym Zamawiającemu zachowanie terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
      20. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.
      21. Wykonawca potwierdza, że aktualne jest oświadczenie złożone przez niego w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarta została Umowa, dotyczące tego, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie w ww. zakresie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od momentu dowiedzenia się przez niego o jej zaistnieniu.
      22. W przypadku zmiany statusu Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w ust. 21 Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o ww. zmianie.
      23. Dla sprawnej komunikacji oraz realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z infrastruktury teleinformatycznej Zamawiającego przy wykorzystaniu tunelu VPN (IPSEC site-to-site lub OpenVPN) oraz rejestrujących systemów przesiadkowych (jump host). Dostęp Wykonawcy do systemu Zamawiającego odbywać się będzie na zasadach i w zakresie wskazanym w Regulaminie dostępu do sieci VPN Aquanet S.A., który stanowi Załącznik nr 8 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień Regulaminu dostępu do sieci VPN Aquanet S.A.

**§ 7**

**Wycena, rozliczanie miesięczne**

1. Rozliczenia za wykonane Roboty będą dokonywane miesięcznie na podstawie obmierzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego ilości Robót wskazanych w kartach obmiaru lub/i Protokołach Odbiorów Częściowych Robót w stanie odkrytym oraz POC na koniec miesiąca lub Protokole końcowym.
2. W celu rozliczania Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do 25 dnia każdego miesiąca:
   1. Kartę obmiaru z obmiarem wykonanych Robót – ilość Robót według pozycji zgodnych z Przedmiarem robót. Obmiar Robót powinien zawierać następujące informacje:
   2. datę obmiaru;
   3. podstawę pomiarów i opis Robót;
   4. odebraną ilość Robót wraz z dowodami potwierdzającymi ilość;
   5. Projekt Protokołu Odbioru Częściowego Robót w stanie odkrytym i POC według pozycji zgodnych z Przedmiarem Robót zawierający wyliczenie wartości wykonanych Robót.
3. W razie stwierdzenia różnicy pomiędzy ilością Robót faktycznie wykonanych,   
   a ilością Robót obmierzonych, odebranych i rozliczonych w którymkolwiek z wcześniejszych Protokołów Odbiorów Częściowych Robót w stanie odkrytym i POC, dokonane zostaną korekty takiego Protokołu Odbioru Częściowego Robót w stanie odkrytym i POC .

Korekty dokonywane będą przez dodanie lub odjęcie ilości, poświadczonych we wcześniejszym Protokole Odbioru Częściowego Robót w stanie odkrytym i POC, Robót wraz z skorygowaniem dokumentów poświadczających ich wykonanie.

Korekty pozycji rozliczeniowych ujętych w Protokole Odbioru Częściowego Robót w stanie odkrytym i POC oraz karcie obmiaru wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i opatrzenia ich komentarzem. W uzasadnionych przypadkach wymagane będzie również dokonanie korekty dokumentu księgowego.

Ostatnim momentem, w którym dokonanie korekt, o których mowa powyżej, będzie możliwe, jest moment wystawienia Protokołu końcowego, po weryfikacji uprzednio obmierzonych Robót z ilościami potwierdzonymi w Dokumentacji powykonawczej.

1. Wszystkie urządzenia i sprzęty pomiarowe stosowane do obmiaru Robót muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.
2. Pomiary będą wykonane za pomocą niezawodnych narzędzi pomiarowych o czytelnej skali, pokazujących jednoznaczne wyniki pomiarów.
3. Wzory dokumentów rozliczeniowych, wyszczególnionych w ust. 2, stanowią załącznik do SWZ. Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizacji ww. dokumentów rozliczeniowych.
4. Kiedy tylko Zamawiający wymaga, aby jakakolwiek część Robót została zmierzona to uprzedza o tym Wykonawcę, który winien:
   1. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych, wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Zamawiającemu w dokonaniu pomiarów oraz
   2. dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie stawi się ani nie przyśle zastępcy, to pomiary dokonane przez Zamawiającego lub w jego imieniu będą uznane za rzeczywiste i wiążące dla Wykonawcy.
6. Ceny jednostkowe dla pozycji określonych w Kosztorysie ofertowym są stałe i nie podlegają zmianom wartości, z zastrzeżeniem § 22 Umowy.
7. Strony ustalają, że za moment wykonania zgłoszonej do Odbioru częściowego lub Odbioru końcowego części Przedmiotu Umowy uznają moment podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Częściowego Robót w stanie odkrytym i POC dla tej części Przedmiotu Umowy lub Protokołu końcowego. Podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego Robót w stanie odkrytym i POC lub Protokołu końcowego stanowi materialne zakończenie usługi w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i jest podstawą do ustalenia ostatecznej wysokości Wynagrodzenia za tę część Przedmiotu Umowy.

**§ 8**

**Raport Miesięczny**

1. Wykonawca będzie przedkładać do 6 dnia każdego miesiąca Raport Miesięczny. Wzór Raportu Miesięcznego stanowi załącznik do SWZ.
2. Strony zgodnie ustalają, że obowiązek Wykonawcy w zakresie przedłożenia Raportu Miesięcznego będzie mógł zostać uznany za spełniony, o ile Raport Miesięczny będzie kompletny i sporządzony w oparciu o wzór, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z uwzględnieniem oczekiwań/wytycznych Zamawiającego wskazanych w SWZ.
3. Złożenie Raportu Miesięcznego sporządzonego lub zaktualizowanego niezgodnie z ust. 2 powyżej, traktowane będzie jako niezłożenie Raportu Miesięcznego przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zmiany wzoru Raportu Miesięcznego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do takiej zmiany. Zmiana wzoru Raportu Miesięcznego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie będzie wymagała zmiany do Umowy (aneksu).
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę Raportu Miesięcznego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Raportu Miesięcznego, uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.

**§ 9**

**Odbiory częściowe**

1. Kierownik robót lub kierownik budowy zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru poszczególnych części Robót i uzyskania ich odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Odbioru w stanie odkrytym dokonują również przedstawiciele Zamawiającego zgodnie z wytycznymi w zakresie odbioru stanowiącymi załącznik do SWZ.
3. Z zastrzeżeniem ust. 6, Strony zobowiązują się do dokonania Odbiorów częściowych zgodnie z Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze działania AQUANET S.A.
4. Potwierdzeniem dokonania Odbioru częściowego będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Częściowego Robót w stanie odkrytym, którego wzór stanowi załącznik do SWZ.
5. Niezależnie od podpisania Protokołu Odbioru Częściowego Robót w stanie odkrytym Strony podpiszą każdorazowo protokół odbioru częściowego (POC), który odzwierciedla finansowe zaangażowanie i rozliczenie dotychczas zrealizowanych Robót. POC Wykonawca jest zobowiązany załączyć do faktury, która dotyczy rozliczenia Robót ujętych w danym POC.
6. W sytuacji, gdy Odbiór częściowy dotyczył będzie Robót z zakresu branży drogowej należy przyjąć poniższe zasady:
   1. jeżeli jest wyznaczony Inspektor branży drogowej - Inspektor branży drogowej podpisuje protokół odbioru nawierzchni/protokół odbioru robót zanikających, których wzory stanowią załączniki do SWZ. Następnie podpisywane są karty obmiaru, których załącznikami będą szkice geodezyjne (z potwierdzeniem geodety o zgodności wykonanych Robót z Dokumentacją projektową), badania nośności i zagęszczenia gruntu, protokół odbioru nawierzchni przez zarządcę drogi oraz w/w protokoły;
   2. jeżeli nie ma wyznaczonego Inspektora branży drogowej – Inspektor branży sanitarnej podpisuje karty obmiaru, przedstawione przez Wykonawcę, których załącznikami będą szkice geodezyjne (z potwierdzeniem geodety o zgodności wykonanych Robót z Dokumentacją projektową), badania nośności i zagęszczenia gruntu, protokół odbioru nawierzchni przez zarządcę drogi.

**§ 10**

**Odbiór końcowy**

Przedmiotem Odbioru końcowego są wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy.

Strony zobowiązują się do dokonania Odbioru końcowego zgodnie z Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET S.A.

Po zakończeniu realizacji wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego, najpóźniej na 28 dni przed upływem Terminu Wykonania Umowy, z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. Wraz z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego Wykonawca przedłoży kompletny Przedmiot umowy zgodny z zapisami SWZ.

Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie Odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3, oceni jego poprawność (w szczególności w zakresie kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy). Jeżeli Zamawiający uzna, że wniosek jest poprawny i wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy zostały zakończone oraz nie będzie miał zastrzeżeń w zakresie kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający wyznaczy i poinformuje Wykonawcę o, przypadającym w ciągu kolejnych 14 dni, terminie Odbioru końcowego.

Do czasu Odbioru końcowego i podpisania przez Strony Protokołu końcowego koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy ponosił będzie Wykonawca.

Jeżeli Zamawiający uzna (o czym poinformuje Wykonawcę), że którakolwiek z prac objętych Przedmiotem Umowy nie została zakończona lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, które to nieukończenie/niekompletność/nieprawidłowość uniemożliwia, w ocenie Zamawiającego, przeprowadzenie Odbioru końcowego, wówczas Wykonawca, usunie stwierdzone niekompletności/nieprawidłowości lub wykona prace nieukończone. Po faktycznym oraz prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy, zobowiązany będzie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwrócenia się do Zamawiającego, z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. W takiej sytuacji zastosowanie znajduje ust. 4 i następne.

Jeżeli Zamawiający uzna (o czym poinformuje Wykonawcę), że którakolwiek z prac objętych Przedmiotem Umowy nie została zakończona lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, jednakże charakter lub stopień tego nieukończenia/niekompletności/nieprawidłowości nie uniemożliwia przeprowadzenia Odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy i poinformuje Wykonawcę o, przypadającym w ciągu kolejnych 14 dni, terminie Odbioru końcowego, jednocześnie wzywając Wykonawcę, w terminie 7 dni, do usunięcia tych stwierdzonych niekompletności/nieprawidłowości lub wykonania prac nieukończonych. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie 7 dni, usunie stwierdzone niekompletności/nieprawidłowości lub wykona prace nieukończone, co Zamawiający w ciągu kolejnych 7 dni potwierdzi, Strony przystąpią do Odbioru końcowego we wcześniej wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przeciwnym razie Wykonawca, po faktycznym i prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy, zobowiązany będzie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwrócenia się do Zamawiającego, z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. W takiej sytuacji zastosowanie znajduje ust. 4 i następne.

Jeżeli w toku Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas:

8.1. jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;

8.2. jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:

1. Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Strony sporządzą z czynności Odbioru końcowego Protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie Odbioru końcowego. Protokół końcowy winien być sporządzoną zgodnie z Wytycznymi Zamawiającego opisanymi w SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w Protokole końcowym oraz zaproponować nowy termin odbioru Robót zakwestionowanych, jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci ……………………………………………………………………………………………… o wartości …………………..……………………. (słownie: ..............................…… złotych …/100) ………………………..………… co stanowi 10% Wynagrodzenia netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania. W takiej sytuacji zapisy ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
8. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonanego, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego;
9. 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który z tych terminów upływa później.
10. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

**§ 12**

**Podwykonawstwo robót budowlanych**

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.

W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców RB, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo robót budowlanych należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą RB).

W przypadku woli realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy RB, Wykonawca zobowiązany jest, niezależnie od wartości oraz zakresu podzlecanych robót budowlanych, do każdorazowego zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu przed rozpoczęciem realizacji umowy o podwykonawstwo RB.

Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, powinno być złożone w formie pisemnej i zawierać dokładne dane Podwykonawcy RB (firma, dane adresowe, nr NIP, REGON i numer KRS, jeżeli Podwykonawca RB figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym), szczegółowy przedmiot robót powierzonych Podwykonawcy RB, kompatybilny z zakresem Robót wskazanym w SWZ, tj. zawierający pozycje tożsamo nazwane jak odpowiadające im Roboty w SWZ, termin rozpoczęcia robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy RB, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy RB, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy RB.

W przypadku, gdy zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 nie będzie zawierało informacji wskazanych w ust. 4, Zamawiający zastrzega możliwość złożenia sprzeciwu wobec wykonywania określonych robót przez Podwykonawcę RB.

Wykonawca RB oświadcza, że w umowach zawieranych z Podwykonawcami RB nie będzie stosował gwarancji finansowych (gwarancji należytego wykonania umowy) w formie potrąceń kwot wynikających z tej gwarancji z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy RB.

Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę RB robót budowlanych.

8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy RB.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy RB jak za swoje własne, a w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót budowlanych, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy RB.

10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców RB oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy RB otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego, stanowiących załącznik do SWZ). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy RB w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą RB oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę RB. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.

11. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy RB, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego z tego tytułu.

12. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę RB roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy RB z tytułu należnych Podwykonawcy RB od Wykonawcy kwot.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy RB w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Podwykonawca RB wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom RB, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.8. Umowy.

1. Umowa z Podwykonawcą RB nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy RB, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy RB ograniczona będzie do wartości należnego Wykonawcy Wynagrodzenia (wskazanego w Umowie, określonego we właściwej pozycji Przedmiaru Robót dla danego zakresu Robót) z tytułu realizacji tej części Robót, która objęta jest zaakceptowaną przez Zamawiającego umową z Podwykonawcą RB i której dotyczy zapłata.
3. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców RB z Dalszymi podwykonawcami.

**§ 13**

**Pozostałe podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu Przedmiotu Umowy niestanowiącego robót budowlanych, za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.

2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi lub dostawy stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą).

W przypadku woli realizacji usług lub dostaw wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy, niezależnie od wartości oraz zakresu podzlecanych Podwykonawcom prac, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu przed rozpoczęciem realizacji umowy o podwykonawstwo.

Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, powinno być złożone w formie pisemnej i zawierać dokładne dane Podwykonawcy (firma, dane adresowe, nr NIP, nr REGON i nr KRS, jeżeli Podwykonawca figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym), szczegółowy przedmiot robót powierzonych Podwykonawcy, kompatybilny z zakresem Robót wskazanym w SWZ, tj. zawierający pozycje tożsamo nazwane jak odpowiadające im Roboty w SWZ, termin rozpoczęcia prac powierzonych Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

W przypadku, gdy zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 nie będzie zawierało informacji wskazanych w ust. 4, Zamawiający zastrzega możliwość złożenia sprzeciwu wobec wykonywania określonych robót przez Podwykonawcę.

Wykonawca oświadcza, że w umowach zawieranych z Podwykonawcami nie będzie stosował gwarancji finansowych (gwarancji należytego wykonania umowy) w formie potrąceń kwot wynikających z tej gwarancji z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę usług lub prac.

Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego, stanowiących załącznik do SWZ). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.

Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.8. Umowy.

Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy ograniczona będzie do wartości należnego Wykonawcy Wynagrodzenia (wskazanego w Umowie, określonego we właściwej pozycji Przedmiaru Robót dla danego zakresu Robót) z tytułu realizacji tej części Robót, która objęta jest zaakceptowaną przez Zamawiającego umową z Podwykonawcą i której dotyczy zapłata.

Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z Dalszymi podwykonawcami.

**§ 14**

**Rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Odbioru końcowego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu wynikającego z Umowy lub jest obciążony prawem osoby trzeciej (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń   
   o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Rękojmia za każdy element Robót jest równa okresowi gwarancji, liczonemu od dnia podpisania przez Strony Protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie   
   w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia   
   lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
7. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
8. Usunięcie wady fizycznej powinno być stwierdzone protokolarnie.

**§ 15**

**Gwarancja jakości**

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres … miesięcy od daty podpisania przez Strony Protokołu końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji, jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

**§ 16**

**Wykonanie Zastępcze**

1. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca mimo ciążącego na nim obowiązku, w szczególności:
   1. nie wykonuje Przedmiotu Umowy;

albo

* 1. nie przystępuje do usuwania wad w Przedmiocie Umowy;

albo

* 1. usunie wady w sposób nienależyty

może powierzyć usunięcie wad lub wykonanie Robót lub ich części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania na to zgody sądu.

1. Wykonanie Zastępcze może zostać zlecone przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu tylko po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o stwierdzonych wadach Przedmiotu Umowy lub wezwaniu go do realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego, racjonalnego terminu na usunięcie wad lub wykonanie Robót lub ich części.
2. Zamawiający w celu wyboru podmiotu trzeciego, któremu zleci realizację Wykonania Zastępczego, przeprowadzi postępowanie mające na celu rozeznanie rynku i wybór podmiotu trzeciego, który takie Wykonanie Zastępcze miałby wykonać.
3. Podmiot trzeci, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany w ramach Wykonania Zastępczego do realizacji takiego samego zakresu Robót lub ich części lub usunięcia wad, w zakresie których Wykonawca nie wywiązał się należycie z obowiązków umownych.
4. Koszty Wykonania Zastępczego obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu, w tym w szczególności różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi trzeciemu, który zrealizował prace w ramach Wykonania Zastępczego, przy czym wynagrodzenie podmiotu trzeciego za Wykonanie Zastępcze oparte będzie o stawki rynkowe dla podmiotów, wykonujących taki sam zakres prac jak te, w zakresie których Wykonawca nie wywiązał się należycie z obowiązków umownych.
5. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §11 Umowy.
6. Obciążenie Wykonawcy kosztami Wykonania Zastępczego nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego stosownej noty obciążeniowej.
7. Zlecając Wykonanie Zastępcze podmiotowi trzeciemu Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
8. Zaistnienie konieczności zlecenia podmiotowi trzeciemu Wykonania Zastępczego, może stanowić podstawę do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
9. W razie wątpliwości zapisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie w każdej sytuacji, kiedy Zamawiający będzie zmuszony do zlecenia Wykonania Zastępczego podmiotowi trzeciemu, a katalog sytuacji wskazanych w ust. 1 ma charakter jedynie przykładowy.

**§ 17**

**Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
   2. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które sam odpowiada;
   3. w wysokości 0,15% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
   4. w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów cząstkowych wskazanych w Umowie lub w Harmonogramie;
   5. w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do wynikających z § 3 Umowy terminów dotyczących sporządzenia, przedłożenia lub aktualizacji Harmonogramu;
   6. w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do wynikających z § 8 Umowy terminów dotyczących przedkładania Raportu Miesięcznego;
   7. w wysokości 0,15% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy;
   8. w wysokości 5% niezapłaconej Podwykonawcy lub Podwykonawcy RB kwoty wynagrodzenia, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Podwykonawcom RB, –za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
   9. w wysokości 2.000,00 zł za każde naruszenie postanowień Umowy tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy;
   10. w wysokości 10,000,00 zł za każdy dzień, w którym zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 Umowy, będzie nieważne lub niezgodne z wymogami określonymi przez Zamawiającego na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa;
   11. w wysokości 2.000,00 zł każdy dzień, w którym ubezpieczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 24 Umowy, będzie nieważne lub niezgodne z wymogami określonymi przez Zamawiającego na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa;
   12. w wysokości 2.000,00 zł w razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 5, 6 lub 7 Umowy, za każdy dzień, w którym wskazane obowiązki nie zostaną spełnione.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie naruszenia przez Stronę obowiązków wynikających z § 23 Umowy dotyczących Informacji Poufnych, Strona naruszająca zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości ………. złotych za każde takie naruszenie.
4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 oraz 3 powyżej z Wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1 oraz 3 powyżej.
7. W sytuacji, gdy to samo zdarzenie stanowić będzie podstawę do obciążenia Wykonawcy kilkoma karami umownymi wskazanymi powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy jedną karą umowną w oparciu o wybraną przez siebie podstawę.

**§ 18**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Strony uprawnione są do skorzystania z umownego lub ustawowego prawa do odstąpienia od Umowy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Umowne prawo do odstąpienia od Umowy:
   1. Z umownego prawa do odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 90 dni od powzięcia przez Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego Termin Wykonania Umowy.
   2. Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego:
      1. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:

* popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;
* utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
* działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
* istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
* zwłoki w stosunku do Terminu Wykonania Umowy lub terminów cząstkowych wskazanych w Umowie lub w Harmonogramie;
* konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, na zasadach i warunkach określonych w Umowie;
* utraty płynności finansowej Wykonawcy, niemożności zapewnienia odpowiedniego personelu lub możliwości technologicznych, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
  + 1. Przed skorzystaniem przez Zamawiającego z umownego prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający w każdym przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy, w szczególności w przypadkach wskazanych w pkt 2.2.1. powyżej, wzywa Wykonawcę na piśmie do usunięcia zaistniałych naruszeń i prawidłowej realizacji Robót, wyznaczając mu na to dodatkowy 14-dniowy termin.
    2. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w pkt 2.2.2. powyżej, Zamawiający może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od Umowy i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie Robót jeszcze niewykonanych, a następnie powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie Robót podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w ramach Wykonania Zastępczego, na warunkach i zasadach określonych w § 16 Umowy.
    3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
    4. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym w terminie skutecznego doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
    5. Po wykonaniu umownego prawa do odstąpienia od Umowy Zamawiający może usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy w terminie 14 dni.
    6. Decyzja Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy nie pozbawi go żadnego uprawnienia wynikającego z Umowy, w tym w szczególności uprawnień wynikających z § 14, 15 oraz 16 Umowy.
    7. W przypadku wystąpienia po stronie Wykonawcy zwłoki powodującej przekroczenie terminów realizacji zawartych w Harmonogramie lub postanowieniach Umowy o okres dłuższy niż 60 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
  1. Uprawnienia i obowiązki Wykonawcy:
     1. Wykonawca uprawniony jest do skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy w powodu okoliczności, za które sam odpowiada w przypadku popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy.
     2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt 2.3., odstąpienie takie dotyczyć może jedynie Robót jeszcze niezrealizowanych.
     3. Oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
     4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
     5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów jakie Zamawiający zmuszony będzie ponieść w związku z odstąpieniem od Umowy lub jej rozwiązaniem.
  2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych zgodnie z Harmonogramem.
  3. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, pod warunkiem, że wykonanie tych prac obejmowało będzie cały zakres określony w danej pozycji przedmiarowej.

Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za prace, które swoim zakresem nie będą odpowiadały całej pozycji przedmiarowej.

Wynagrodzenie w takim przypadku obliczone zostanie na podstawie kosztorysu, sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie cen zawartych w Ofercie i zawierającego wyłącznie Roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

W przypadku gdy w Ofercie brak będzie cen umożliwiających wycenę Robót wykonanych i odebranych, do wyceny i zapłaty za te Roboty zastosowanie znajdą zasady wskazane w § 22 ust. 2 lit. b) Umowy.

1. Ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy:
   1. Warunki i zasady ustawowego prawa do odstąpienia od Umowy zostały określone w Kodeksie cywilnym.
   2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w szczególności na podstawie przepisu art. 491 Kodeksu cywilnego.
   3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy na zasadach ustawowych (w szczególności na zasadzie wyrażonej w przepisie art. 491 Kodeksu cywilnego), odstąpienie takie dotyczyć może jedynie Robót jeszcze niezrealizowanych.

**§ 19**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi, a także zobowiązuje się do przeniesienia (w odniesieniu do utworów, które powstaną lub zostaną dostarczone po dniu podpisania Umowy) na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym miedzy innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów (dalej zwanych: „Utworami”) w rozumieniu Prawa autorskiego. Jako Utwór rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację, opracowania itp. powstałe lub dostarczone w związku z realizacją Umowy.

2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje lub będzie następowało (w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) w zakresie następujących pól eksploatacji:

a. użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich;

b. utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich fragmentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym: techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, na nośnikach audiowizualnych, na kasetach wideo, DVD, na taśmie magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROM, CD - RW, Video CD, Mini Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z Utworów lub ich części, na dysku komputerowym jak i innych nośnikach, na egzemplarzach czasopism i innych wydawnictw;

c. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;

d. sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji;

e. wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;

f. wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;

g. wykorzystania w Utworach multimedialnych;

h. wprowadzania zmian do Utworów;

i. wprowadzania do obrotu egzemplarzy utworów oraz nośników, na których Utwory te zostały zapisane;

j. publikowania Utworów w ramach raportów lub informacji publikowanych przez Zamawiającego;

k. publicznego udostępniania Utworów lub ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności na wewnętrznych portalach, na stronach internetowych czasopism, których Zamawiający jest wydawcą lub na innych domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego;

l. wykorzystania Utworów lub ich fragmentów dla potrzeb prowadzenia promocji i reklamy Zamawiającego oraz czasopism i wydawnictw Zamawiającego, w szczególności w formie reklamy prasowej, telewizyjnej, zewnętrznej i internetowej, na stronach i domenach internetowych oraz serwisach mobilnych, gadżetach i materiałach promocyjno-reklamowych itp.;

m. rozpowszechniania Utworów lub ich fragmentów poprzez ich publiczne wykonanie, wyświetlenie, wystawienie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, oraz w sieciach telekomunikacyjnych telefonii ruchomej lub stacjonarnej oraz sieciach IP (w tym przekazy tekstowe (sms) oraz wizualne (mms));

n. wykorzystania obrazu egzemplarzy Utworów lub ich fragmentów w materiałach reklamowych (w szczególności zdjęciach, slajdach, zwiastunach). Prezentacje w kampaniach reklamowych dotyczyć będą następujących pól eksploatacji: wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

3. Wykonawca oświadcza, że przysługuje (lub przysługiwać będzie – w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) mu całość praw autorskich do Utworów bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń praw lub roszczeń osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie udzielił ani nie udzieli jakiemukolwiek podmiotowi trzeciemu jakiejkolwiek licencji na korzystanie z Utworu. Zgodnie z powyższym korzystanie przez Zamawiającego z praw do Utworów (w zakresie określonym w niniejszym paragrafie) nie będzie naruszać jakichkolwiek praw podmiotów trzecich.

4. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty Wynagrodzenia, wydania lub ukończenia Utworu (w zależności, które zdarzenie nastąpi najszybciej), a co do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy przeniesienie praw następowało będzie po wydaniu lub ukończeniu tych Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następuje lub następowało będzie wraz z prawem do wykonywania (oraz zezwalania podmiotom trzecim na wykonywanie) praw zależnych do Utworów bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.

6. Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworów, zgodnie z ust. 2 powyżej, przenosi lub przeniesie na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej, do Utworów oraz praw zależnych do Utworów. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw do Utworów powstałych po dniu podpisania Umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.

9. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na podmioty trzecie i udzielania im licencji do korzystania z Utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.

10. W każdym przypadku, w którym Utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa, modyfikacja itp.

11. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich Utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

**§ 20**

**Siła Wyższa**

1. Za przejaw Siły Wyższej Strony uznają wyjątkowe/nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności: akty terroryzmu, zamieszki, strajki, epidemie, pandemie oraz klęski żywiołowe tj. powodzie i huragany. Strony przyjmują, że wydarzenia i okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, znane Stronom na dzień zawarcia Umowy, nie będą przez nie uznawane za Siłę Wyższą, o ile nie nastąpi istotna zmiana ich wpływu na możliwość realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zdarzenie lub okoliczności będą mogły zostać uznane przez Strony za przejaw Siły Wyższej, jeżeli w odniesieniu do tego zdarzenia/okoliczności łącznie spełnione będą następujące przesłanki:
   1. Strona nie miała i nie ma wpływu oraz nie mogła ich przewidzieć;
   2. Strona nie mogła się przed nimi rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy;
   3. Strona nie mogła ich uniknąć lub przezwyciężyć;
   4. nie można ich przypisać drugiej Stronie.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
4. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
5. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
6. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
7. Wykonawca, powołujący się na wystąpienie Siły Wyższej, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie …. dni od dnia zaistnienia lub dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności, na które się powołuje, szczegółowych informacji umożliwiających Zamawiającemu ocenę, czy wskazywane przez Wykonawcę okoliczności faktycznie mają znamiona Siły Wyższej. W ramach szczegółowych informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca powinien w szczególności:
   1. opisać w sposób szczegółowy i wyczerpujący wskazywane przez niego okoliczności zaistnienia Siły Wyższej;
   2. uzasadnić brak możliwości zabezpieczenia się przed działaniem Siły Wyższej;
   3. opisać podjęte przez siebie działania mające na celu ograniczenie skutków Siły Wyższej;
   4. wskazać konkretne/rzeczywiste skutki dla realizacji Umowy dla poszczególnych obszarów/zakresów, na które oddziałuje Siła Wyższa, w tym m.in.:
      1. ustalenie cen jednostkowych wskazanych w ofercie (kosztorys);
      2. ustalenie cen jednostkowych oferowanych na rynku w dacie Oferty;
      3. odniesienie cen jednostkowych ofertowych do cen jednostkowych;
      4. ustalenie wahań cen jednostkowych rynkowych ww. asortymentów dóbr inwestycyjnych w reprezentatywnym okresie czasu (np. 5 lat) po to, aby zidentyfikować „standardowe ryzyko Wykonawcy” tj. możliwy do przyjęcia przez Wykonawcę poziom wahań cen dóbr inwestycyjnych;
      5. ustalenie „standardowego ryzyka Wykonawcy”, tj. możliwego do przyjęcia przez Wykonawcę poziomu wahań cen dóbr inwestycyjnych;
      6. ustalenie cen jednostkowych rzeczywistego nabycia do czasu wystąpienia okoliczności Siły Wyższej (np. cen jednostkowych w umowach z podwykonawcami / zamówieniach od dostawców);
      7. ustalenie ilości dóbr inwestycyjnych zakupionych przez Wykonawcę po cenach rzeczywistych przed wystąpieniem okoliczności Siły Wyższej;
      8. ustalenia aktualnych cen jednostkowych rzeczywistego nabycia ww. dóbr inwestycyjnych (tj. cen po wystąpieniu ww. okoliczności) (np. na podstawie aneksów do umów z podwykonawcami / aneksów do zamówień od dostawców / aktualnych zamówień);
   5. wykazać wpływ Siły Wyższej na ustalony w ramach Umowy Harmonogram.

**§ 21**

**Zmiany Umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy, których łączna wartość jest mniejsza od 15% wartości Wynagrodzenia.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SWZ.
3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w wykonaniu jego zobowiązań w zakresie:
4. przekazania Terenu Budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
5. przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami dokumentów, do których przekazania Wykonawcy Zamawiający był zobowiązany);
6. przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
7. usunięcie wad w Dokumentacji projektowej;
8. dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Przedmiotem Umowy – powodujących zmianę terminu ich dokonania;
9. dokonania Odbiorów częściowych lub Odbioru końcowego – powodujących zmianę terminu ich dokonania.
10. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
    1. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego;
    2. zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie Odbiorów częściowych lub Odbioru końcowego;
    3. wystąpienie Siły Wyższej lub klęski żywiołowej;
    4. opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora;
    5. konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
    6. konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót w Terminie Wykonania Umowy lub wykopalisk archeologicznych;
    7. stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych;
    8. stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    9. konieczności wykonania robót dodatkowych;
    10. konieczności wykonania robót zamiennych;
    11. brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości, na których wykonywane mają być Roboty;
    12. następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowa wydania lub przekroczenie określonych prawem terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
11. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych niż wskazane w Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych/technologicznych, w szczególności:
    * 1. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
      2. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
      3. w przypadku stwierdzenia nieujętych w Dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
      4. w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji Robót lub obniżenie kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie Terminu Wykonania Umowy;
      5. w przypadku zmiany obowiązującego prawa;
      6. w przypadku niemożliwości realizacji Robót zgodnie z rozwiązaniami przewidzianymi w Dokumentacji projektowej.
12. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Dopuszczalna jest także zmiana Umowy, jeżeli w toku jej realizacji, Zamawiający zaktualizuje dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy, określające obowiązki Wykonawcy, a aktualizacja taka wpłynie w istotny sposób na obowiązki Wykonawcy. Zmiana taka wprowadzona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w § 22 Umowy.
14. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
15. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3 - 8 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.

**§ 22**

**Zasady wprowadzania zmian Umowy**

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
2. opis zmiany;
3. uzasadnienie zmiany;
4. koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia;
5. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin Wykonania Umowy.
6. Wysokość zmiany oraz jej ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 pkt c), ustalone będą wg określonych poniżej metod i w następującej kolejności:
7. metodą kalkulacji uproszczonej przy zastosowaniu cen jednostkowych Robót przedstawionych w Ofercie, o ile dany rodzaj Robót w niej występuje;
8. metodą kalkulacji szczegółowej, w przypadku robót nie skalkulowanych w Ofercie.
9. Metoda kalkulacji szczegółowej musi być zgodna z zasadami przedstawionymi w wydawnictwie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych pt. „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” – wydanie II z 2017 r.
10. Kalkulacja szczegółowa winna być przeprowadzona z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
11. kosztorysowe stawki robocizny, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku mają być przyjęte adekwatnie dla:

* rodzaju robót (odpowiednio roboty budowlane, instalacyjne sanitarne, elektryczne, inżynieryjne)
* lokalizacji (dla m. Poznania lub województwa wielkopolskiego w zależności od lokalizacji inwestycji)

na poziomie nie przekraczającym poziomu średniego aktualnych notowań na dzień składania wniosku, prezentowanych przez:

* firmę Promocja Sp. z o.o. w wydawnictwach cenowych SEKOCENBUD lub
* firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. w wydawnictwach SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

1. ceny nabycia materiałów (ceny zakupu z uwzględnionymi kosztami zakupu) i ceny pracy sprzętu (ceny najmu z uwzględnieniem kosztów jednorazowych) mają być przyjęte na poziomie nie przekraczającym poziomu średniego aktualnych notowań na dzień wykonywania Robót, prezentowanych przez:

* firmę Promocja Sp. z o.o. w wydawnictwach SEKOCENBUD lub
* firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. w wydawnictwach SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

1. w przypadku:

* braku informacji cenowych o konkretnych materiałach i pracy konkretnego sprzętu w Ofercie,
* braku w notowaniach firmy Promocja Sp. z o.o. lub Orgbud-Serwis Sp. z o.o.,

Wykonawca może przyjąć dane cenowe z faktur, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały, usługi i sprzęt, aktualnych na dzień przygotowania wyceny / oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do sporządzanej przez siebie kalkulacji kosztorysowej kopii dokumentów zawierających dane cenowe, o których mowa powyżej.

Jeżeli na dokumentach podane są jedynie ceny zakupu materiałów bez kosztu transportu czy dostaw, Wykonawca ma prawo doliczyć koszty zakupu, nie przekraczające średniego poziomu aktualnych notowań na dzień wykonywania Robót, prezentowanych przez:

* firmę Promocja Sp. z o.o. w wydawnictwach SEKOCENBUD lub
* firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. w wydawnictwach SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

1. Wykonawca musi dokonać wyboru jednego z systemu informacji cenowych, prezentowanego przez:

* firmę Promocja Sp. z o.o. - wydawnictwa SEKOCENBUD lub
* firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. – wydawnictwa SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się informacjami cenowymi z publikowanych wydawnictw naprzemiennie, chyba, że w wybranym przez Wykonawcę systemie brakuje informacji, która występuje w drugim.

Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

**§ 23**

**Klauzula poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich Informacji Poufnych.
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
   1. wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
   2. informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Strony otrzymały w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedziały się, czy też do których miały dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowiedzą się, czy też będą miały dostęp w związku z prowadzącymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
   3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 ze zm.);
   4. wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu Prawa autorskiego.
3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania.
4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
5. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
6. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
7. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
8. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowaniu ich w tajemnicy. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
9. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
   1. informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione,
   2. informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa,
   3. informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
10. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za każde takie naruszenie karę umowną wskazaną w § 17 ust. 3 Umowy.

**§ 24**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć realizację Przedmiotu Umowy na zasadach opisanych w załączniku 5 do Umowy. Przy czym umowa/umowy ubezpieczenia muszą być zawarte na okres odpowiadający Terminowi Wykonania Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważności ww. umowy/umów ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, kopię polisy/polis, potwierdzających zawarcie umowy/umów, o których mowa w ust. 1. Po przedłożeniu kopia polisy/polis stanie się załącznikiem do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu – na jego żądanie – dokumentów potwierdzających zawarcie i trwanie umowy/umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.

# § 25

# Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.
3. Zamawiający nie odmówi zgody bez ważnej przyczyny.
4. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności wszystkich Podwykonawców RB i Podwykonawców, o których mowa w § 12 i 13 Umowy. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich Podwykonawców i Podwykonawców RB nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy i Podwykonawcy RB, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia.

**§ 26**

**Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Integralną część Umowy stanowią:

1. SWZ wraz z załącznikami;
2. załącznik nr 1 – Formularz oferty wraz z kosztorysem ofertowym;
3. załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna;
4. załącznik nr 3 – Zabezpieczenie należytego wykonania;
5. załącznik nr 4 – Wydruk z KRS Wykonawcy albo wydruk z CEIDG Wykonawcy;
6. załącznik nr 5 – Warunki ubezpieczenia;
7. załącznik nr 6 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych;
8. załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy dot. zatrudnienia pracowników w ramach umowy o pracę;
9. załącznik nr 8 – Regulamin dostępu do sieci VPN Aquanet S.A.

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:

1. odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
2. odpowiednie przepisy Prawa budowlanego.

Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Strony zobowiązują się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 1 dnia od dnia zaistnienie okoliczności, powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, w przeciwnym razie pisma doręczone na adres wskazany w Umowie uważa się za skutecznie doręczone.

Umowę została sporządzona i podpisana w wersji elektronicznej, kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi

**Zamawiający Wykonawca**

.............................................................. .............................................................