



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 25.02.2014.

Wejherowo, dnia 26.03.2014 r. Starosta Wejherowski (za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6745.12.2013.17.D.III
l. dz. AB.12.D.2013

Emilia Witbrot

DECYZJA AB.6745.12.2013.17.D.III

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 12, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 687), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. poz. 267 z 2013r, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.06.2013r. skorygowanego i uzupełnionego w dniu 23.08.2013r. oraz w dniu 21.11.2013r. Wójta Gminy Wejherowo, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ul. Nadrzecznej i ul. Wspólnej w miejscowości Orle terenie Gminy Wejherowo

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

BUDOWĘ DROGI GMINNEJ UL. NADRZECZNEJ I UL. WSPÓLNEJ W MIEJSCOWOŚCI ORLE na terenie Gminy Wejherowo

-w obrębie Orle : na działkach nr ewidencyjny: 122/2, 190/4 (powstałej z podziału działki nr 190/3), 187/3 (powstałej z podziału działki nr 187/2), 186/1, 184/3 (powstałej z podziału działki nr 184/2), 128/16

oraz na czasowe zajęcie terenu objętego obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej związanych z realizacją inwestycji w obrębie Orle działki nr ewidencyjny 179/4, 121/9, 124/5, 124/8, 125/1, 126/13, 181, 265, 212/2 i części działki nr 122/2

zatwierdzam podział nieruchomości

1. działka nr ewid. 184/2 KW 74459, obr. Orle - zostaje podzielona na działki nr 184/3 i 184/4
2. działka nr ewid. 187/2 KW 4758, obr. Orle - zostaje podzielona na działki nr 187/3 i 187/4
3. działka nr ewid. 190/3 KW 18939, obr. Orle - zostaje podzielona na działki nr 190/4 i 190/5

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

zatwierdzam projekt budowlany

rozbudowy drogi gminnej – ul. Nadrzecznej i ul. Wspólnej w miejscowości Orle na terenie Gminy Wejherowo na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji - składający się z:

1. Projektu budowlanego

– załącznik nr 4

(kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI)

Inwestor: Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6

AB.6745.12.2013.17.D.III

odebrałam 26.03.2014 r.
oryginał Sapińska

Projektanci:

- inż. Andrzej Kaźmierczak uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. 83/Gd/97; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/1962/01
- mgr inż. Cezary Sobczyk uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych- Nr upr. 3379/Gd/88, POM/IS/0356/03
- inż. Zenon Osiecki uprawniony do sporządzania projektów w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Nr upr. 0993/98/U, POM/0016/05

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane: nie wykracza poza granice zainwestowanych działek: nr ewidencyjny: 122/2, 190/4 (powstałej z podziału działki nr 190/3), 187/3 (powstałej z podziału działki nr 187/2), 186/1, 184/3 (powstałej z podziału działki nr 184/2), 128/16 oraz działki nr ewidencyjny 179/4, 121/9, 124/5, 124/8, 125/1, 126/13, 181, 265, 212/2

I. Powiązania drogi gminnej – ulicy Nadrzecnej i ulicy Wspólnej w miejscowości Orle z innymi drogami publicznymi

Projektowana ulica Nadrzeczna i ulica Wspólna są drogami gminnymi klasy D. Ulice te służą obsłudze komunikacyjnej obszaru o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Ulice łączą się z prostą do nich ulicą Szkolną (drogą gminną nr 129090G), która poprzez ulicę Wejhera (droga gminna klasy L nr 129059) oraz ulicę Zamostną (droga powiatowa klasy Z nr 1438P) łączy miejscowość Orle z ul. Wejherowską (drogą krajową nr 6 klasy G).

Projektowane drogi są obecnie drogami o nawierzchni gruntowej. Głównymi zmianami w sposobie zagospodarowania terenu będzie wykonanie utwardzonej nawierzchni, chodnika, kanalizacji deszczowej oraz kanału technologicznego dla kanalizacji teletechnicznej.

Szczegółowy program został określony w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji – oznaczono na mapie w skali 1:500 w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Ochrona środowiska i dóbr kultury

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury min.:

- do budowy układu drogowego zastosować technologie i materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty,
- należy ograniczyć zakres prac ziemnych do terenów aktualnego zainwestowania w obrębie pasa drogowego, ograniczyć składowanie materiału piaszczystego pochodzącego z wykopów na tereny aktywnie przyrodniczo,
- przy wymianie gruntów zwrócić szczególną uwagę na czystość nawożonego materiału, sposób zagospodarowania usuwanego gruntu – wywiezienie na koncesjonowane składowisko,
- roboty ziemne należy prowadzić w sposób, który zminimalizuje zniszczenie istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu. Wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemu korzeniowego.
- powstające w trakcie budowy i eksploatacji odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- nie składować urobku z wykopów ani innych materiałów pod koronami drzew,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- sprzęt budowlany wykorzystywany przy budowie drogi winien być sprawny; nie dopuszczać do wycieków paliwa lub olejów,
- grunt przeznaczony do robót ziemnych nie może zawierać substancji toksycznych szkodliwych dla środowiska przyrodniczego;
- pozyskana w trakcie robót ziemia urodzajna powinna zostać składowana w celu późniejszego wykorzystania,
- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego,

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

V. Ostateczny termin wydania nieruchomości – nastąpi w terminie 121 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI. Następujące nieruchomości w obrębie Orle oznaczone jako nr ewidencyjny 190/4, 187/3, 184/3 stają się własnością Gminy Wejherowo.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – Wójt Gminy Wejherowo w dniu 28.06.2013r. złożył wniosek uzupełniony w dniu 23.08.2013r. na wezwanie z dnia 13.08.2013r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ul. Nadrzecznej i ul. Wspólnej w miejscowości Orle terenie Gminy Wejherowo w obrębie Orle: na działkach nr ewidencyjny: 122/2, 190/4 (powstałej z podziału działki nr 190/3), 187/3 (powstałej z podziału działki nr 187/2), 186/1, 184/3 (powstałej z podziału działki nr 184/2), 128/16 oraz na czasowe zajęcie terenu objętego obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej związanych z realizacją inwestycji w obrębie Orle działki nr ewidencyjny 179/4, 121/9, 124/5, 124/8, 125/1, 126/13, 181, 265, 212/2 i części działki nr 122/2. Postanowieniem z dnia 23.09.2013r. ten organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Braki uzupełniono w dniu 21.11.2013r. dołączając jednocześnie korektę wniosku z dnia 20.11.2013r.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (4 egzemplarze) wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

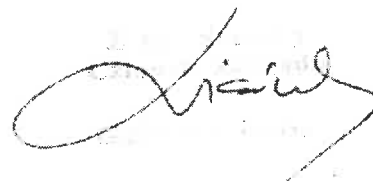
Zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wejherowo, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Wejherowo i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jest opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od daty obwieszczeń i ogłoszeń lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.



Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Załącznik Nr 2 - projekt podziału nieruchomości
- Załącznik Nr 3 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- Załącznik Nr 4 - projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wejherowo – 84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6
(załącz. 1, 2 i 3 - 1 egz.; załącz. 4 - 2 egz.)
2. a/a wydziału AB 2 egz. - (+ 1 kpl załącz.)/JM

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277 (+1 kpl. załącz.)
4. Wydział Finansowy Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6
5. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ załącz. 1, 2 - 1 egz.)
7. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
84-200 Wejherowo, ul. Jana III Sobieskiego 239

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: z-ca naczelnika Jolanta Miernicka

podpis: 