

Nr opracowania: 22-10/PW
Kategoria obiektu: IX
Data: Styczeń 2023



Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont i przebudowa sal dydaktycznych z przeznaczaniem na pracownię STEAM, remont i przebudowa toalety dla niepełnosprawnych wraz remontem i przebudową wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod-kan), elektrycznych oraz budową klimatyzacji w pracowniach STEAM w budynku MCDN, Ośrodek w Krakowie w ramach projektu „Małopolska Chmura Edukacyjna- nowy model nauczania pododdziałanie 10.1.4 RPO WM w zakresie zadań przydzielonych Małopolskiemu Centrum Doskonalenia Nauczycieli

Adres obiektu budowlanego, nr działki:

Kraków, ul. Garbarska 1 dz. nr ewid. 72, 181/10 obręb S-119 Kraków-Śródmieście

Inwestor:

Województwo Małopolskie - Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli
ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków

Jednostka projektowa:

LEM Studio Architektoniczne Sp. z o. o.
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

Faza:

PROJEKT WYKONAWCZY

Branża

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Branża	Specjalność	Uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Ewa Dobrucka	Architektura Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Architektonicznej	297/2000	
mgr inż. arch. Louay Farah	Architektura Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Architektonicznej	MPOiA043/2010	
mgr inż. Tomasz Żebro	Konstrukcja Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	MAP/0066/POOK/06	
mgr inż. Wojciech Leśniak	Konstrukcja Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	150/2002	

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), Wyżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt **WYKONAWCZY** sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Branża	Specjalność	Uprawnienia / Izba budowlana	podpis
mgr inż. arch. Ewa Dobrucka	Architektura Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Architektonicznej	297/2000	
mgr inż. arch. Louay Farah	Architektura Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. Architektonicznej	MPOiA043/2010	
mgr inż. Tomasz Żebro	Konstrukcja Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej	MAP/0066/POOK/06	
mgr inż. Wojciech Leśniak	Konstrukcja Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej	150/2002	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. DANE OGÓLNE	4
1.1. Nazwa i zakres inwestycji:	4
1.2. Adres inwestycji:	4
1.3. Inwestor	4
1.4. Jednostka projektowa	4
1.5. Podstawa opracowania	4
1.6. Zakres opracowania	5
1.7. Kody CPV	5
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	5
4. INFORMACJE O BUDYNKU OŚRODKA MCDN W KRAKOWIE	5
5. SALE PRZEZNACZONE NA PRACOWNIĘ STEAM - STAN ISTNIEJĄCY	6
6. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	9
7. PODSTAWOWY ZAKRES PRAC OGÓLNOBUDOWLANYCH	10
7.1. Prace rozbiórkowe	10
7.2. Zakres prac ogólnobudowlanych - remont i przebudowa	10
8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE	11
8.1. Powiększenie otworu drzwiowego	11
8.2. Warstwy podposadzkowe	11
8.3. Parkiet	11
8.4. Tynki i malowanie	11
8.5. Okładzina ścienna magnetyczna do pisania	11
8.6. Zielona ściana – mech wielogatunkowy	12
8.7. Rolety zaciemniające	12
8.8. Łazienka – ściany i posadzka	12
8.9. Łazienka wyposażenie	13
9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	14
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14
12. SPIS RYSUNKÓW	15

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa i zakres inwestycji:

Remont i przebudowa sal dydaktycznych z przeznaczeniem na pracownię STEAM, remont i przebudowa toalety dla niepełnosprawnych wraz remontem i przebudową wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod-kan), elektrycznych oraz budowę klimatyzacji w pracowniach STEAM w budynku MCDN, Ośrodek w Krakowie w ramach projektu „Małopolska Chmura Edukacyjna- nowy model nauczania poddziałanie 10.1.4 RPO WM w zakresie zadań przydzielonych Małopolskiemu Centrum Doskonalenia Nauczycieli

1.2. Adres inwestycji:

Kraków, ul. Garbarska 1 dz. nr ewid. 72, 181/10 obręb S-119 Kraków-Śródmieście

1.3. Inwestor

Województwo Małopolskie - Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli
ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków

1.4. Jednostka projektowa

LEM Studio Architektoniczne Sp. z o. o.
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków NIP: 676-238-36-75

1.5. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem nr WPE-MChE.262.4.2022
- Konsultacje międzybranżowe.
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i Polskie Normy Techniczne.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wykaz aktów prawnych opublikowanych w Dzienniku Ustaw Nr.75 poz.690 z dnia 15 maja 2002 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106. poz. 1126 z późn. zm.)
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizje lokalne na terenie inwestycji
- Inwentaryzacja i pomiary istniejącego budynku
- Opis przedmiotu zamówienia załącznik do SIWZ
- Normy, przepisy, literatura fachowa
- Ekspertyza Techniczna z Zakresu Ochrony Przeciwpowodziowej, mgr inż. arch. Michał Szymanowski, mgr inż. Marek Szklarski, listopad 2022
- Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.311.1.2022.MT z dnia 22.12.2022
- Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.311.2.2022.MT z dnia 22.12.2022
- Zalecenia konserwatorskie wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 29.12.2022 pismo ZN-I.5183.2022.MŚ
- Program prac konserwatorskich dla wypraw tynkowych, parkietów i innych elementów o charakterze zabytkowym związanych z wymianą instalacji technicznych i remontem konserwatorskim wewnątrz dawny pałac Tyszkiewiczów obecnie Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli przy ul. Garbarskiej 1 w Krakowie opr. mgr Małgorzata Mrzygłód-Tomasik, kwiecień 2023

1.6. Zakres opracowania

PROJEKT WYKONACZY

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań architektonicznych funkcjonalnych mających na celu przystosowanie sal edukacyjnych dla potrzeb pracowni STEAM:

- dostosowanie pomieszczeń do nowej funkcji
- remont ogólnobudowlany
- przystosowanie toalety dla potrzeb osób z niepełnosprawnością

1.7. Kody CPV

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71000000-9 – Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii
71220000-6 – Usługi projektowe
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych
79932000-6 – Usługi projektowania wnętrz
71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria IX – budynek nauki i oświaty - Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Zabytkowy budynek Pałac Tyszkiewiczów wraz z zabytkową oficyną zlokalizowany jest w centrum Krakowa. Obiekt wpisany do rejestru zabytków dn. 10.02.1975r. pod numerem A-323

4. INFORMACJE O BUDYNKU OŚRODKA MCDN W KRAKOWIE

Na sale STEAM-owe przeznaczone zostały pomieszczenia na parterze (wg. numeracji: 4, 5a, 5b zobrazowanej na załączonym rzucie). Pow. 105,50 m²

Wzniesiony ok. 1910 roku. Budynek wolnostojący, jednopiętrowy, murowany z cegły, otynkowany, podpiwniczony o wielofunkcyjnym rozkładzie wnętrza, usytuowany u zbiegu ulic Asnyka i Garbarskiej.

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku: 1571,40 m²

Pałac posiada dodatkowo przyziemie i poddasze (strych).

Piwnice w układzie dwu i pół traktowym, zestawione z szeregu prostokątnych sal, nakrytych sklepieniami odcinkowymi. Część pomieszczeń piwnic jest zaślepią, część doświetlona okienkami wychodzącymi na elewacjach. Parter o dwutraktowym rozkładzie wnętrza. W trakcie frontowym (wzdłuż ul. Asnyka) trzy prostokątne pomieszczenia nakryte płaskimi stropami sufitowymi. W pomieszczeniu narożnym podwieszony dekoracyjny strop drewniany, złożony z płaskich belek. W trakcie tylnym pomieszczenia na rzutach prostokątów, nakryte płaskimi stropami sufitowymi oraz korytarz komunikujący poszczególne powierzchnie i główna klatka schodowa.

Pierwsze piętro w obrysie murów konstrukcyjnych w układzie powtarzalnym, ze zmianami wynikającymi z rozstawu ścianek działowych. Pomieszczenia tej kondygnacji prostokątne, nakryte płaskimi stropami sufitowymi, za wyjątkiem 2 sal w trakcie tylnym, tworzącymi niegdyś jedną całość. Główna klatka schodowa wysunięta ryzalitowo przed lico elewacji zachodniej, wyprowadza z poziomu parteru na piętro budynku. Trójbiegowa z żeliwną balustradą zabezpieczającą, rozwinięta nad prostokątną w rzucie przestrzenią, nakryta w poziomie II kondygnacji płaskim stropem sufitowym z fasetą. Pod główną klatką schodową usytuowane jest zejście do piwnic. Schody wspornikowe, wykonane w konstrukcji żelbetowej, stopnie w okładzinie ze sztucznego kamienia.

W ryzalicie południowo - zachodnim usytuowana jest druga klatka schodowa o charakterze gospodarczym, komunikującym piwnice z kondygnacją strychową.

Elewacja południowa murowana z cegły, otynkowana. Dwukondygnacyjna, trzyosiowa, o regularnym i symetrycznym rozstawie osi. Parter boniowany, ustawiony na wysokim, gładkim cokole z odsadzką. W partii cokołowej dwa prostokątne otwory. W osiach bocznych półkoliście zamknięte otwory okienne w gładkich opaskach tynkowych. Po bokach ustawione na wysokich cokołach kanelowane pilastry jońskie, podtrzymujące fragment belkowania. Otwór utrzymany jest w typie klasycyzujących portali o

detalu renesansowym. Nad wejściem zadaszenie. W otworze wejściowym drzwi drewniane, profilowane. Zawieszane na zawiasach z ozdobnymi okuciami.

W narożniku północno-wschodnim alkierz pokryty neorustyką, w parterze przepruty dwoma półkolistymi otworami okiennymi, w II kondygnacji trzema prostokątnymi. Nakryty wysokim dachem baniastym o dekoracyjnej formie czapki ustawionej na sześciokątnym bębnie o szrafowanym licu. Fasada frontowa (elewacja wschodnia, wzdłuż ul. Asnyka) murowana z cegły, otynkowana, dwukondygnacyjna, ustawiona na cokole rozczłonkowanym kwadratowymi, okratowanymi otworami okiennymi. Elewacja dziesięcioosiowa o regularnym lecz niesymetrycznym rozkładzie osi, wyznaczonych rzędami otworów okiennych, półkolistych w parterze, prostokątnych w poziomie I piętra, o formach analogicznych jak w elewacji południowej. Środkowa część fasady nieznacznie zryzalifowana.

Elewacja północna murowana z cegły, otynkowana. Dwukondygnacyjna, trzyosiowa, o nieregularnym, niesymetrycznym rozstawie osi, przepruta prostokątnymi otworami okiennymi i otworem wejściowym do bocznej klatki schodowej. W poziomie I piętra do elewacji dostawiony balkon na stalowych wspornikach.

Elewacja zachodnia (wzdłuż ul. Łobzowskiej) murowana z cegły, otynkowana. Dwukondygnacyjna, siedmioosiowa, o regularnym, niesymetrycznym rozstawie osi, wyznaczonych rzędami prostokątnych otworów okiennych. Jej płaszczyznę ożywiają dwa niesymetrycznie usytuowane ryzality - jeden w narożniku północno-zachodnim mieszczący boczną klatkę schodową i drugi w dwóch osiach skrajnych z prawej strony, w którym zlokalizowana została główna klatka schodowa. Ryzalit południowo-zachodni połączony jest z bryłą korpusu parterowymi, narożnymi basztami, mieszczącymi w sobie schody. W poziomie parteru ryzality połączone są tarasem z żeliwną balustradą zabezpieczającą. Taras dostępny jest z poziomu terenu dwubiegowymi schodami, wykonanymi w konstrukcji żelbetowej. W otworach okiennych zachowała się modernistyczna w formie stolarka okienna typu półskrzynkowego, podzielona szprosami. Elewacje zewnętrzne tworzą jednolite stylowo rozwiązanie architektoniczne, w partii północnej zniekształcone nieznaczną przebudową otworów w pasie I piętra. Budynek nakryty jest dachem wielospadowym, pokrytym blachą.

5. SALE PRZEZNACZONE NA PRACOWNIĘ STEAM - STAN ISTNIEJĄCY

Na sale STEAM-owe przeznaczony jest zespół 3 sal na parterze.

Sala nr 4

Sala użytkowana jako sala szkoleniowa edukacyjna.

Posadzka – parkiet układany w jodełkę

Ściany - tynk i malowanie

Okładziny ściennie – listwy odbojnikowe z płyty meblowej

Sufit – tynk malowanie

Stolarka okienna – drewniana skrzynkowa

Stolarka drzwiowa – drzwi pełne płycinowe o charakterze historycznym

Powierzchnia - 44,4 m²

Wysokość – 4,23 m

Sala nr 5a

Korytarz/poczekalnia. Przedsionek wydzielony z ścianami działowymi wysokości 2,5 m

Posadzka – parkiet układany w jodełkę

Ściany - tynk i malowanie

Okładziny ściennie – na fragmentach ścian okładzina z płyty meblowej

Sufit – tynk malowanie

Stolarka okienna – drewniana skrzynkowa

Stolarka drzwiowa – drzwi pełne płycinowe o charakterze historycznym

Powierzchnia - 30,9 m²

Wysokość – 4,23 m

Sala nr 5b

Sala wykładowa / szkoleniowa.

Posadzka – parkiet układany w jodełkę
Ściany - tynk i malowanie
Okładziny ściennie – na fragmentach ścian okładzina z płyty meblowej
Sufit – tynk malowanie
Stolarka okienna – drewniana skrzynkowa
Stolarka drzwiowa – brak zamontowanych drzwi
Powierzchnia - 30,2 m²
Wysokość – 4,23 m

Razem powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na pracownię STEAM - 105,5 m²



Sala nr 4



Sala nr 5a



Sala nr 5b

6. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Zachowany zostaje istniejący program funkcjonalny budynku – Małopolski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli.

Sale w których projektowane są pracownie STEAM pełnią funkcję sal edukacyjnych – szkoleniowych. Pracownia STEAM będzie służyła do prowadzenia zajęć szkoleniowych dla nauczycieli wg metody nauczania „STEAM”.

Przestrzeń zorganizowano w 3 salach.

Sale zajęć podzielono funkcjonalnie dla realizacji poszczególnych etapów procesu edukacji. Podział stref następuje za pomocą zróżnicowania posadzki oraz wyposażenia meblowego.

Ze względu na wielozadaniowość sali zastosowany będzie jeden typ stołów umożliwiający aranżację przestrzeni do aktualnych potrzeb. Wszystkie meble (stoły, krzesła siedziska, fotele) zaaranżowane w formie „wyspy funkcjonalnej” są mobilne.

Instalację komputerową przewidziano w listwach naściennych oraz 3x floorbox.

Łącznie zaprojektowano 18 stanowisk komputerowych w formie wysp meblowych oraz 2 stanowiska przyściennie (+ dodatkowe 6 gniazd komputerowych w ścianie) .

W wyposażeniu sali przewidziano zamknięty box akustyczny, który umożliwia użytkownikom odcięcie się od wszelkich niepożądanych dźwięków zewnętrznych. Osoby rozmawiające i pracujące w budkach nie przeszkadzają pozostałym na zewnątrz. Box wyposażony będzie w panel multimedialny

Na rysunku przedstawiono planowaną aranżację sal.

Pomiędzy salami 5a i 5b projektuje się poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego i montaż drzwi o szerokości światła przejścia 90 cm.

Salę zostały podzielone na 5 stref funkcjonalnych wynikających z metodologii nauczania.

STREFA S (Science) Przyroda

Strefa w której nauczyciele będą opracowywali przyrodniczą część projektów. Korzystając z narzędzi niezbędnych do realizacji eksperymentów przyrodniczych. Praca w strefie przyroda będzie inspiracją do opracowania design projektów.

STREFA T (Technology)- Technologia

Strefa w której korzysta się z różnego typu narzędzi tabletów, komputerów, robotów tworzą – programują technologiczne prototyp swoich projektów. Strefa Technologii to dostęp do najnowszych rozwiązań Hi-Tech zapewniających kształcenie kompetencji cyfrowych. W strefie technologia tworzone będą cyfrowe elementy projektów.

STREFA E (Engineering) – Inżynieria

Strefa w której korzysta się z różnego typu narzędzi analogowych takich jak drewno, tkaniny, metal czy papier, kredki, farby, plastelina, glina i tworzą swoje projekty. Strefa Inżynierii to zatem strefa w której tworzone są analogowe elementy projektów.

STREFA A (Art) - Sztuka To Strefa kreacji, współpracy, tworzenie design STEAM-owych projektów. To strefa współpracy w której omawiane są zasady tworzenia projektów, a następnie poszczególne etapy ich realizacji. Strefa w której nauczyciele projektują prototypy projektów zgodnie z koncepcją Design Thinking. To również strefa w której po zakończeniu realizacji projektów następuje ich prezentacja oraz testowanie prototypów.

STREFA M (Mathematics) - Matematyka

Strefa w której dokonuje obliczeń matematycznych niezbędnych do realizacji pracy w każdym z projektów.

W ramach inwestycji planowany jest remont ogólnobudowlany wraz z wyposażeniem instalacyjnym (instalacje c.o., wod-kan, klimatyzacja, elektryczne i słaboprądowe)

7. PODSTAWOWY ZAKRES PRAC OGÓLNOBUDOWLANYCH

7.1. Prace rozbiórkowe

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- rozbiórka ścian działowych
- poszerzenie otworu drzwiowego
- rozbiórka posadzki z płytek gres w łazience
- rozbiórka okładzin ściennych z płytek gres w łazience
- demontaż okładzin ściennych z płyty meblowej w salach
- demontaż gniazd instalacji elektrycznej i słaboprądowej
- demontaż opraw i instalacji oświetleniowej
- demontaż instalacji sanitarnych w toalecie

7.2. Zakres prac ogólnobudowlanych - remont i przebudowa

- renowacja posadzek z parkietów zgodnie z programem prac konserwatorskich - w tym prace budowlane związane z wymianą/ dodaniem nowych instalacji , przewiduje się czasowy demontaż (fragmenty parkietu). Po zakończonych pracach instalacyjnych ponowny montaż zdemontowanych elementów według inwentaryzacji
- wykonanie nowych posadzek gres (toaleta)
- tynki i malowanie - postępowanie zgodnie z programem prac konserwatorskich
- okładziny ścienne – płytki gres w toalecie
- montaż drzwi wewnętrznych wykonanych na wzór istniejących
- okładziny ścienne – tapeta magnetyczna

8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

8.1. Powiększenie otworu drzwiowego

Celem powiększenia istniejącego otworu na drzwi w ścianie murowanej zostały zaprojektowane stalowe nadproża z czterech belek gorącowalcowanych ze stali S235JR.

Nadproża należy montować zgodnie z poniższym opisem:

- 1) tymczasowo podstemplować strop/ścianę w pobliżu ściany, w której wykuvany jest otwór,
- 2) wykuć gniazda na poduszki betonowe po obu stronach wykuvanego otworu
- 3) wykonać poduszki betonowe z betonu C20/25 na kruszywie piaskowym
- 4) po osiągnięciu przez beton 0.7 nominalnej wytrzymałości można przystąpić do osadzania stalowych belek nadproży,
- 5) piłą wyciąć bruzdę poziomą po jednej stronie ściany zgodnie z detalem na rysunkach wykonawczych, osadzić element stalowy,
- 6) przestrzeń między belką, a ścianą należy wyklinować,
- 7) następnie należy wykuć bruzdę na drugą belkę i wykonać czynności jw.
- 8) belki stalowe połączyć ze sobą sworzniami M16
- 9) po zamocowaniu belek przestrzeń między dwuteownikami, a murem dokładnie wypełnić „silną”, pęczniącą zaprawą cementową
- 10) nadproże wykończyć zgodnie ze sztuką budowlaną poprzez szpałdowanie „silną” zaprawą cementową, dla lepszej przyczepności betonu do stali profile wyłożyć stalową siatką tkaną splotem płóciennym z drutu gołego żarzonego.
- 11) dopiero po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości (tydzień) można przystąpić do rozebrania ściany murowanej w miejscu otworu.

Pracę wyburzeniową powinny być wykonywane elektronarzędziami.

Zamurowania istniejących otworów należy dokonać z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.

8.2. Warstwy podposadzkowe

- posadzka samopoziomująca
- wylewka zbrojona włóknami polipropylenowymi 6 cm

8.3. Parkiet

Parkiet dwuwarstwowy, jodełka klasyczna

Drewno: Dąb

Wymiar: 13x150x665 mm

Wykończenie: Olejowany

Standard - Natur – Dopuszczalne nieznaczne różnice w kolorystyce drewna, sporadycznie występujące sęki zdrowe o średnicy do 4 mm, czarne o średnicy do 2 mm, dowolny układ słoików bez ostrych różnic między elementami.

Listwa przypodłogowa cokołowa

drewno: dąb (z tej samej serii co parkiet), wys. 6 cm, wykończenie: olejowana

8.4. Tynki i malowanie

Należy przetrzeć istniejące tynki, naprawić spękania i ewentualne ubytki.

Wykonać gładzie gipsowe.

Malowanie farbami mineralnymi.

Ściany i sufit kolor biały RAL 9010 (kolorystyka do ustalenia podczas realizacji)

8.5. Okładzina ścienna magnetyczna do pisanie

Właściwości magnetyczne, służy do pisanie, wycierana na sucho

Skład - winyl barwiony z opiłkami żelaza, pokryty suchościerną powłoką, na nośniku tkanym szerokość rolki ± 119/122 cm

gramatura $\pm 1330 \text{ gr/m}^2$
odporność ogniowa - EN 13501, B s2 d0 ASTM E84, A

8.6. Zielona ściana – mech wielogatunkowy

Całkowite wymiary zewnętrzne zielonej ściany: szerokość 125 cm, wysokość 230 cm – 1 szt.
Ściana montowana w ramie drewnianej wykonanej na wzór istniejącej w pomieszczeniu drewnianej ościeżnicy.

Materiał - Naturalny mech poduszkowy lub leśny, poddany stabilizacji, dzięki czemu utrzymuje swoją świeżość.

Grubość mchu – 3-7 cm

Grubość płyty – 6-10 mm

Waga mchu około 15 kg/m²

Montaż – Instalacja gotowych paneli bezpośrednio do ściany za pomocą kołków montażowych oraz kleju. Głębokość montażu panelu 5-10 cm

Wymagane warunki - Wymagana wilgotność powietrza na poziomie 40-60 %. Mech nie toleruje bezpośredniej ekspozycji na słońce oraz bliskiego źródła ciepła np. kaloryfery.

Obsługa - Mech jest bezobsługowy, nie wymaga podlewania, pobiera wilgoć z otoczenia.

8.7. Rolety zaciemniające

Na oknach zamontować rolety. Rolety montowane na ścianie w dolnej linii nadproża okna, w sposób nie blokujący możliwość otwarcia okna

- roleta wielko gabarytowa - 150x270 cm – 6 szt.

- sterowanie ręczne łańcuszkowe

- tkanina wykonana z włókien szklanych pokrytych silikonem, klasa reakcji na ogień A2 (zgodnie z DIN 4102-1), bezwonna, odporna na działanie promieni UV (kolor zbliżonym do RAL Współczynnik $f_c=0.15$

- rolety powinny być nierozciągliwe, odporne na rozdarcia i wytrzymałe, odpowiednie do zastosowań w obiekcie użyteczności publicznej o dużej intensywności użytkowania. Rolety zgodnie z opisem warunków ochrony pożarowej zawartym w projekcie budowlanym mogą być wykonane wyłącznie z materiałów niepalnych, niezapalnych lub co najwyżej trudno zapalnych (klasy reakcji na ogień nie niższe niż D-s1,d2), muszą posiadać właściwości potwierdzone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, spełniając wszystkie poniższe kryteria:

- $t_i \geq 4s$,

- $t_s \leq 30s$,

- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

- nie występują płonące krople.

- Kolorystyka – kolor jasny szary – ostatecznie kolorystykę należy wybrać podczas realizacji wg wzornika

8.8. Łazienka – ściany i posadzka

Ściany i posadzka płytki gres 90x90 cm

Imitacja kamienia naturalnego, z delikatną jednorodną strukturą. Widoczne liczne wtrącenia drobin w różnych kształtach i delikatne żyły.

Gres barwiony w masie, nasiąkliwość wodna poniżej 0,1%,

Mrozoodporna,

Odporna na przebarwienia, na promieniowanie UV,

Wytrzymałość mechaniczna na zginanie powyżej 45N/mm²

Powierzchnia antypoślizgowa: naturale= R10, grip = R11 A+B

Ścieralność wgłębna poniżej 150 mm³



kolor jasny szary



kolor ciemny szary

Lustro klejone do ściany 90x170 cm

8.9. Łazienka wyposażenie

D1 - Dozownik na mydło w płynie, stal nierdzewna matowa

- mydło uzupełniane z kanistra
 - bezdotykowy
 - zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
 - zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
 - łączenia boków spawane i szlifowane
 - niewidoczne zawiasy
 - łatwo wyjmowana pompka i zbiornik na mydło w celu umycia
- Gł. 11, szer. 12, wys. 26 cm, pojemność 800 ml

X2 - Pojemnik na papier toaletowy, stal nierdzewna matowa

- dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 23 cm
 - okienko do kontroli ilości papieru
 - zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
 - zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
 - łączenia boków spawane i szlifowane
 - niewidoczne zawiasy
- Gł. 9,5, szer. 32,5, wys. 28,5 cm

D2 - Pojemnik na ręczniki papierowe pojedyncze, stal nierdzewna matowa

- pojemność do 500 szt. ręczników
 - okienko do kontroli ilości ręczników
 - zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
 - zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
 - łączenia boków spawane i szlifowane
 - niewidoczne zawiasy
 - obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej)
- gł. 12, szer. 25,5, wys., 26,5 cm

X1 - Szczotka WC, stal nierdzewna matowa, wisząca z przykrywą

- tuba mocowana do ściany wykonana ze stali szczotkowanej (matowej)
- rączka szczotki wyposażona jest w przykrywkę tuby, która zapobiega wydostawaniu się zapachu
- na dnie tuby znajduje się plastikowa miseczka, którą można wyjmować, pozwala to na łatwe utrzymanie szczotki w czystości
- wykonana ze stali nierdzewnej o grubości 0,8 mm
- fi 9 cm, wys. 40 cm

X3 - Poręcz uchylna 800 mm – WC dla niepełnosprawnych

- wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej)
- średnica rurki 32 mm
- do użytku w toaletach publicznych
- konstrukcja o wysokiej wytrzymałości

X4 - Poręcz stała 800 mm WC dla niepełnosprawnych

- wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej)
- średnica rurki 32 mm
- do użytku w toaletach publicznych
- konstrukcja o wysokiej wytrzymałości

X5 Kosz do toalet wiszący 27 l

- pojemność 27 litrów
- wyposażony w zdejmowaną pokrywę ze stożkowym otworem
- możliwość zamocowania do ściany
- wykonany ze stali nierdzewnej,
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane

W2 wieszak ścienny 2-haczykowy, stal nierdzewna

9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia wewnętrzna 1460,6 m²

Powierzchnia użytkowa 1257,2 m²

Kubatura budynku ~13 900 m³

Wysokość budynku od najniższej położonego wejścia do budynku 10,96 m (do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wraz z warstwą ocieplenia) – niski (N)

Ilość kondygnacji 3 nadziemne (2 użytkowe, 1 nieużytkowe poddasze) + 1 kondygnacja podziemna

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek nie jest dostosowany dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

W ramach inwestycji planuje się wykonie łazienki dostosowanej dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zakup schodolazu.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Klasyfikacja pożarowa obiektu – ZL I (ze względu na występowanie auli i sali konferencyjnej w budynku głównym, przeznaczonych do prowadzenia szkoleń/wystąpień publicznych dla ponad 50 osób).

Budynek niski N

W ramach inwestycji „**Remont i przebudowa sal dydaktycznych z przeznaczeniem na pracownię STEAM, remont i przebudowa toalety dla niepełnosprawnych wraz remontem i przebudową wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod-kan), elektrycznych oraz budową klimatyzacji w pracowniach STEAM**” w pomieszczeniach objętych opracowaniem zostaną wykonane następujące prace związane z dostosowaniem do przepisów bezpieczeństwa pożarowego:

- instalacja oświetlenia awaryjnego
- okablowanie dla instalacji sygnalizacji pożaru

Pozostałe prace związane z dostosowaniem budynku do wymagań ochrony pożarowej zgodnie z „Ekspertyzą Techniczną z Zakresu Ochrony Przeciwpożarowej” objęte będą oddzielnym opracowaniem projektowym.

12. SPIS RYSUNKÓW

Nr.	Temat Rysunku	skala
1A	Rzut – wyburzenia, rozbiórki	1:50
2A	Widoki ścian sala nr 4 – stan istniejący, rozbiórki	1:50
3A	Widoki ścian sala nr 5a - stan istniejący, rozbiórki	1:50
4A	Widoki ścian sala nr 5b - stan istniejący, rozbiórki	1:50
5A	Rzut – sale STEAM	1:50
6A	Rzut – sufit	1:50
7A	Widoki ścian sala nr 4	1:50
8A	Widoki ścian sala nr 5a	1:50
9A	Widoki ścian sala nr 5b	1:50
10A	Toaleta dla niepełnosprawnych	1:50
11A	Zestawienie stolarki	1:50
12A	Zabudowa meblowa	1:50

Opracował:
mgr inż. arch. Ewa Dobrucka