Przedmiar robót

ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE

Data: 04.01.2023
Budowa: Remont i przebudowa sali dydaktycznej z przeznaczaniem na pracownie STEAM wraz remontem i przebudową wewnętrznych instalacj w pracowni STEAM w budynku MCDN, Ośrodek w Krakowie w ramach projektu „ Małopolska Chmura Edukacyjna- nowy model nauczania poddziałanie 10.1.4 RPO WM w zakresie zadań przydzielonych Małopolskiemu Centrum Doskonalenia Nauczycieli
Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
Obiekt: Kraków, ul. Garbarska 1 dz. nr ewid. 72, 181/10 obręb S-119 Kraków-Śródmieście
Zamawiający: Województwo Małopolskie - Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków
Jednostka opracowująca kosztorys: LEM Studio Architektoniczne Sp. z o. o. ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

Kosztorys opracowali:
Elżbieta Zachara, ...

Spis działów przedmiaru robót

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE POM. 4,5A,5B I SANITARIAT (1.1 - 1.11)	
2	ROBOTY REMONTOWE - POM. 4,5A,5B (2.1 - 2.16)	
3	ROBOTY REMONTOWE - SANITARIATY (3.1 - 3.10)	
4	WYPOSAŻENIE - SANITARIAT (4.1 - 4.12)	

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe						
ROBOTY ROZBIÓRKOWE POM. 4,5A,5B I SANITARIAT						
1.1 KNR 401/426/2						
Analogia - Rozebranie obicia ścian						
boazeria - pom. 5a	4,00 * 0,75	=	3,000000			
boazeria - pom. 5b	5,00 * 0,75 * 2	=	7,500000			
listwy odbojowe - pom 4	0,40 * (2,45 + 1,35 + 2,40 + 1,25)	=	2,980000			
zabudowa OSB - pom.5b	1,74 * 1,82	=	3,166800			
kanisze zabudowane - pom. 4	7,80 * 0,20	=	1,560000			
kanisze zabudowane - pom. 5a	5,45 * 0,20	=	1,090000			
kanisze zabudowane - pom. 5b	4,85 * 0,20	=	0,970000			
wieszaki	1,00 * 2,00 * 2	=	4,000000			
			24,27	24,27		m2
1.2 KNRW 401/353/4						
Wykucie z muru, ościeżnic wraz ze skrzydłami , drewniane, o powierzchni do 2˙m2						
sanitariat remontowany	6	=	6,000000			
sanitarat ist,	1	=	1,000000			
			7	7		szt
1.3 Kalkulacja indywidualna						
Demontaż żaluzji pionowych wraz z prowadnicami				6		kpl
1.4 KNR 401/819/15						
Rozebranie wykładziny ściennej z płytek						
sanitariat - ze ścian nie wyburzanych	(1,30 + 2,48 + 0,30 + 1,05 + 1,58 + 3,61) * 2,20 - 0,80 * 2,00	=	21,104000			
pod oknem i ościeże	0,82 * 0,75 + 0,35 * 1,20	=	1,035000			
			22,14	22,14		m2
1.5 KNRW 401/348/2						
Rozebranie elementów z cegieł na zaprawie c-w.: ściany i podkucia						
podkucie otworu drzwiowego - pom.5a/5b	0,30 * 0,72 * 2,40 + 0,72 * 1,14 * 0,42	=	0,863136			
podkucie otworu drzwiowego - sanitariat	2,00 * 0,10 * 0,15	=	0,030000			
rozbiórka ścianek działowych - sanitariat	(1,40 + 1,88 + 1,55) * 3,00 - 0,80 * 2,00 * 2	=	11,290000			
rozbiórka ścianek działowych - pom.5a	3,19 * 0,20 * 2,50 + 2,46 * 0,12 * 2,50	=	2,333000			
			14,52	14,52		m3
1.6 KNNRW 3/801/5						
Rozebranie posadzek z deszczułek z oderwaniem cokołów						
pom.4 + przejście do 5a	7,98 * 5,57 + 1,47 * 0,35 + 1,42 * 0,35 + 0,70 * 1,34	=	46,398100			
pom.5a + przejście do 5b + wnęka	5,59 * 5,54 + 1,24 * 0,35 + 1,40 * 0,35 * 2 + 0,72 * 0,79 + 1,74 * 0,72	=	34,204200			
pom.5b	5,35 * 5,66 + 1,40 * 0,35 * 2	=	31,261000			
			111,86	111,86		m2
1.7 KNR 401/811/7						
Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie cementowej						
sanitariat	6,50	=	6,500000			
			6,50	6,50		m2
1.8 KNRW 402/141/1						
Demontaż baterii, umywalkowej				1		szt
1.9 KNRW 402/234/6 (1)						
Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, umywalka, odpływ na korek PVC				1		kpl
1.10 KNRW 402/234/8 (1)						
Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, ustęp z miską porcelanową, odpływ na korek PVC				1		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1.11 Kalkulacja indywidualna					
Wynajem kontenera na odpady budowlane zmieszane o poj.18 m3/ wraz z załadunkiem i odwiezieniem na wysypisko / drzwi z ościeżnicami - (0,70 * 2,00 * 4 + 0,80 * 2,00 * 3) * 0,10 = 1,04 m3	1	= 1,000000			
boazeria - 24,27 * 0,02 = 0,48 m3		= 0,000000			
płytki sienne i podłogowe = 0,29 m3		= 0,000000			
gruz - 14,52 m3		= 0,000000			
parkiet - 111,86 * 0,02 = 2,24 m3		= 0,000000			
razem = 18,41 m3		= 0,000000			
		= 0,000000			
		1,00	1,00		szt
2 Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie					
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej					
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian					
45442100-8 Roboty malarskie					
45262520-2 Roboty murowe					
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych					
45421145-2 Instalowanie rolet					
ROBOTY REMONTOWE - POM. 4,5A,5B					
2.1 KNRW 401/314/4					
Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C 160					
Ceownik 160 - 5,80 * 18,8 = 109,4 kg	1,45 * 4	= 5,800000			
		5,80	5,80		m
2.2 KNR 903/502/3					
Różne roboty uzupełniające przy wykonywaniu tynków z suchych mieszanek fabrycznych, zbrojenie siatką z tworzywa, nadproży otworów					
do j.w	1,15 * 0,72	= 0,828000			
		0,83	0,83		m2
2.3 KNRW 202/2003/5					
Ścianki działowe , na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo , 2 X GKB 12,5 mm/ ruszt 75 / 2 X GKB 12,5 mm, wełna mineralna 60 mm - wnęka					
	1,74 * 1,82	= 3,166800			
		3,17	3,17		m2
2.4 KNR 903/105/1 (1)					
Uzupełnienie tynkow - wyprawa tynkarskia wykonywana ręcznie na ścianac 1-warstwowe grubości 15 mm, tynk cementowo-wapienny kat III - gotowa mieszanka					
ościeża po podkuciach		= 0,000000			
drzwi 5a/5b	0,72 * (2,35 * 2 + 1,34)	= 4,348800			
		4,35	4,35		m2
2.5 KNRW 401/713/1 (2)					
Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobaniem farby, na ścianach i ościeżach					
pom. 4	(7,98 + 5,67) * 2 * 4,23	= 115,479000			
potrącenia - okna i drzwi do 5a	- ((1,47 * 3,38 + 1,42 * 2,42) + (2,35 * 2 + 1,34) * 0,70)	= -12,633000			
ościeża - okna i drzwi do 5A	0,35 * (1,47 + 3,38 * 2 + 1,42 + 2,42 * 2) + 0,70 * (2,35 * 2 + 1,34)	= 9,299500			
pom.5a	(5,59 + 5,54) * 2 * 4,23	= 94,159800			
potrącenia - okna i drzwi do 5b	-((1,24 * 2,35 + 1,42 * 2,42 * 2) + (1,37 * 2,35 + 1,00 * 2,35))	= -15,356300			
ścieża - okna i wnęka	0,35 * (1,24 + 2,35 * 2 + 1,42 + 2,42 * 2 * 2) + 0,72 * (0,82 * 2 + 1,74 * 0,72)	= 8,046816			
pom.5b	(5,35 + 5,6+6) * 2 * 4,23	= 143,397000			
potrącenia - okna drzwi	- (1,40 * 2,57 * 2 + 1,36 * 2,35)	= -10,392000			
		332,00	332,00		m2
2.6 KNRW 202/830/3					
Gładzie gipsowe, na ścianach isniejących, 1-warstwowa					
	4,65 +332,00	= 336,650000			
		336,65	336,65		m2
2.7 Kalkulacja własna					
Tapetowanie ścian, (na gotowym podłożu)- tapeta magnetyczna suchościeralna na kleju systemowym					
	4,20 * 2,50 + 1,80 * 2,50	= 15,000000			
		15,00	15,00		m2
2.8 Kalkulacja indywidualna					
Dostawa i montaż - Sciana zielona - mech wielogatunkowy z roślinami stabilizowanymi o wym. 124x235 cm			1		kpl
2.9 KNRW 202/1510/1					
Malowanie farbami lateksowymi , wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne					
Sciany - jak gladzie gipsowe	336,65	= 336,650000			
		336,65	336,65		m2
2.10 KNRW 401/1204/1					
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity					
	105,10	= 105,100000			
		105,10	105,10		m2
2.11 KNRW 202/1510/5					
Malowanie farbami emulsyjnymi, płyty gipsowe spoinowane i szpachlowane, z gruntowaniem, 2-krotnie					
wnęka	3,17 * 2	= 6,340000			
		6,34	6,34		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2.12 KNR 202/1111/2 Posadzka - Deszczułki posadzkowe dębowe lite - grubości 22 mm klasa I z listwami przypodłogowymi jak rozebranie	111,86	= 111,860000			
		111,86	111,86		m2
2.13 Kalkulacja indywidualna Cyklinowanie parkietu, wypełnianie szczelin, nałożenie 2 warstw oleju / łącznie z listwami /			114,86		m2
2.14 Nr STWiOR: 15.2-15.5 KNRW 202/1040/1 Analogia - Drzwi wykonane na zamówienie na wzór isniejących - drzwi drewniane trzypłycinowe wraz z ościeżnicą . pom. 5a/5b	1,00 * 2,35	= 2,350000			
		2,35	2,35		m2
2.15 KNRW 202/1029/4 Analogia - Rama dębowa wykonana indywidualnie na wzór obramowań drzwi R= 0,700 M= 1,000 S= 1,000			8,10		m
2.16 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - Rolety okienne sterowane ręcznie o wym. 145x270 cm.			6		szt
3 Kody CPV: 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych **45410000-4 Tynkowanie** **45431000-7 Kładzenie płytek** **45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg** **45442100-8 Roboty malarskie** **45421131-1 Instalowanie drzwi** **ROBOTY REMONTOWE - SANITARIATY**					
3.1 KNRW 202/2003/11 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowe jednostronnie 2 x GKBI na rusztach metalowych 75. sabudawa za WC	0,68 * 4,23	= 2,876400			
		2,88	2,88		m2
3.2 KNR 903/105/1 (1) Uzupełnienie tynkow - wyprawa tynkarskia wykonywana ręcznie na ścianac 1-warstwowe grubości 15˙mm, tynk cementowo-wapienny kat III - gotowa mieszanka ościeża po podkuciach		= 0,000000			
sanitariat	2,00 * 0,15	= 0,300000			
		0,30	0,30		m2
3.3 KNRW 401/713/1 (2) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobaniem farby, na ścianach i ościeżach ściany	(1,30 + 2,48 + 0,30 + 1,05 + 1,58 + 3,61 + 0,30 * 2) * 4,23 - 0,80 * 2,42	= 44,255600			
ościeża	(0,80 + 2,42) * 0,35	= 1,127000			
		45,38	45,38		m2
3.4 ORGB 202/2802/6 (2) Licowanie ścian płytkami o wym. 90x90 cm barwwionych w masie na zaprawach klejowych,fuga elastyczna - Imitacja kamienia naturalnego, z delikatną jednorodną strukturą. Widoczne liczne wtrącenia drobin w różnych kształtach i delikatne żyły ściany	(1,30 + 2,48 + 0,30 + 1,05 + 1,58 + 3,61 + 0,30 * 2) * 3,30 - 0,80 * 2,42	= 34,100000			
ościeża	(0,80 + 2,42) * 0,35	= 1,127000			
		35,23	35,23		m2
3.5 KNRW 202/830/3 Gładzie gipsowe, na ścianach isniejących, 1-warstwowa	45,38	= 45,380000			
potrącenia - płytki	-33,25	= -33,250000			
		12,13	12,13		m2
3.6 KNRW 202/1510/1 Malowanie farbami lateksowymi , wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne Sciany - jak gladzie gipsowe	12,13	= 12,130000			
		12,13	12,13		m2
3.7 KNRW 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity			6,50		m2
3.8 ORGB 202/1130/1 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5˙mm, powierzchnia do 8˙m2, sanitariat	6,50	= 6,500000			
		6,50	6,50		m2
3.9 ORGB 202/2805/6 (2) Posadzki - Płytkii gres o wym. 90x90 cm barwwionych w masie na zaprawach klejowych,fuga elastyczna - Imitacja kamienia naturalnego, z delikatną jednorodną strukturą. Widoczne liczne wtrącenia drobin w różnych kształtach i delikatne żyły			6,50		m2
3.10 Nr STWiOR: 15.2-15.5 KNRW 202/1040/1 Analogia - Drzwi wykonane na zamówienie na wzór isniejących - drzwi drewniane dwupłycinowe wraz z ościeżnicą . sanitariaty	0,90 * 2,00 * 2	= 3,600000			
		3,60	3,60		m2
4 Kody CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne **WYPOSAŻENIE - SANITARIAT**					
4.1 KNRW 215/230/2 (1) Umywalka ścienna 785 x 545 x 150 mm. dla niepełnosprawnych zintegrowanymi z uchwytami bocznymi do podtrzymywania się - z syfonem łukowym			1		KPL
4.2 Nr STWiOR: 6.1.-6.7 KNNR 4/137/3 Bateria umywalkowa jednouchwytowa z 2 zaworami, Dn˙15˙mm - dla niepełnosprawnych			1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.3 Nr STWiOR: 3.20-3.31 KNRG 215/101/5 Stelaż za ścianą licową, do miski ustępowej	1,00		kpl
4.4 Nr STWiOR: 3.20-3.31 KNRG 215/104/1 Miska ustępowa stojąca dla niepełnosprawnych z deską sedesową wolno opadającą	1,00		kpl
4.5 KNRW 508/402/1 Analgia - - Dozownik na mydło w płynie poj. 800ml, stal nierdzewna matowa - bezdotykowy	1		szt
4.6 KNRW 508/402/1 Analgia - Pojemnik na papier toaletowy, stal nierdzewna matowa - dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 23 cm	1		szt
4.7 KNRW 508/402/1 Analgia - - Pojemnik na ręczniki papierowe pojedyncze, stal nierdzewna matowa- pojemność do 500 szt. ręczników	1		szt
4.8 KNRW 508/402/1 Analgia - Szczotka WC, stal nierdzewna matowa, wisząca z przykrywą - tuba mocowana do ściany wykonana ze stali szczotkowanej (matowej)	1		szt
4.9 KNRW 508/402/1 Analgia - Poręcz uchylna 800 mm – WC dla niepełnosprawnych - wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej)	1		szt
4.10 KNRW 508/402/1 Analgia -Poręcz stała 800 mm WC dla niepełnosprawnych- wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej)	1		szt
4.11 KNRW 508/402/1 Analgia - Weszak ścienny 2-haczykowy, stal nierdzewna	1		szt
4.12 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż - Lustro łazienkowe wklejane w płytki o wym.90x170cm	1		SZT