

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... we Włocławku

Pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. we Włocławku przy ul. Płockiej 30/32, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru sądowego pod nr KRS 0000048441, REGON nr 910513420, NIP 888-020-54-53 o kapitale zakładowym w wysokości 31 197 743,95 zł zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu i na rzecz którego działa:

Andrzej Walczak – Prezes Zarządu,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

.....

## §1

1. Przedmiot umowy obejmuje świadczenie usługi w zakresie ochrony fizycznej obiektów i mienia poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną stałą i doraźną, z monitoringiem systemów alarmowych, n/w obiektów Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:
  - 1) budynki Ciepłowni – zlokalizowane przy ulicy Teligi 1 we Włocławku;
  - 2) biurowiec (budynek A) – zlokalizowany przy ulicy Płockiej 30/32 we Włocławku, w tym również teren przyległy do budynku (tj. w szczególności tereny zielone i parkingi) droga dojazdowa do Ciepłowni (ul. Teligi 1) oraz teren położony pomiędzy Ciepłownią a biurowcem;
  - 3) budynek biurowo-garażowy (budynek B) – zlokalizowany przy ulicy Płockiej 30/32 we Włocławku,
  - 4) bocznica kolejowa Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., zlokalizowana na odcinku od bramy Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. do wiaduktu trasy P2 nad torem kolejowym;
  - 5) torowisko MPEC zlokalizowane od drogi Rybnicka do ulicy Nowomiejskiej na odcinkach:
    - ul. Rybnicka – droga nr 91
    - droga nr 91 – Al. Królowej Jadwigi i ul. Nowomiejskiej.
  - 6) budynek kotłowni przy ul. Zakręt 8 – tylko w zakresie monitorowania lokalnego systemu alarmowego LSA, polegającego na przyjmowaniu i rejestracji sygnałów LSA przez całą dobę (również w dni świąteczne i wolne od pracy) oraz telefonicznym powiadamianiu wyznaczonych przez Zamawiającego osób i służb w przypadku włamania, napadu, pożaru oraz w uzasadnionych przypadkach – policji i kierowaniu na miejsce zdarzenia grupy interwencyjnej GI w celu przerwania działalności przestępczej, podjęcia możliwych działań związanych z ujęciem sprawców a także fizycznej zewnętrznej ochrony obiektu do czasu przybycia osób ze strony Zamawiającego oraz policji.

Systemy alarmowe Spółki zlokalizowane są w budynkach Ciepłowni przy ul. Teligi 1 (m.in. Narzędziownia, Serwerownia, Dział Kontroli Jakości i Ochrony Środowiska), budynkach A i B przy ul. Płockiej 30/32 oraz kotłowni przy ul. Zakręt 8.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Usługa realizowana będzie w dniach i godzinach:
  - 1) Budynki Ciepłowni – ul. Teligi 1 - w dni pracujące dla Zamawiającego, dni wolne od pracy w tym święta - całodobowo, w godz. 6:00 - 6:00 dnia następnego, przy czym usługa realizowana będzie zgodnie z planem ochrony Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. we Włocławku.
    - a. Posterunek stały (bezpośrednia ochrona fizyczna stała) – w składzie dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w systemie zmianowym (w ciągu jednej doby w dni robocze i wolne 4 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej tj. 2 pracowników od 8:00 do 16:00 i 2 pracowników od 16:00 do 8:00 dnia następnego);
    - b. Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna (poza obszarem ochrony) – w składzie 2 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w systemie zmianowym (w ciągu jednej doby w dni robocze i wolne 4 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej tj. 2 pracowników od 8:00 do 16:00 i 2 pracowników od 16:00 do 8:00 dnia następnego) realizowana w formie interwencji Grupy Interwencyjnej na wezwanie;
    - c. Bezpośrednia ochrona fizyczna polegająca na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (poza obszarem ochrony) – w składzie 1 kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej w systemie zmianowym (w ciągu jednej doby w dni robocze i wolne 2 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej tj. 1 pracownik od 8:00 do 16:00 i 1 pracownik od 16:00 do 8:00 dnia następnego) realizujący całodobowy dozór sygnałów alarmowych.
  - 2) Biurowiec (budynek A) – ul. Płocka 30/32:
    - a. w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach:
      - 6:00 – 16:00, poprzez obsługę informacji – 1 kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej
      - 16:00 – 6:00 dnia następnego, poprzez monitorowanie obiektu przez pracowników Wykonawcy, ochraniających w tym czasie obiekty Ciepłowni położone przy ul. Teligi 1 (*pracownik posterunku stałego zlokalizowanego przy ul. Teligi 1*), Wykonawca zapewni również, iż pracownik ochrony z posterunku Ciepłowni przy ul. Teligi 1 oprócz monitorowania wizyjnego budynku A wykona również 2 obchody obiektu w ciągu doby.
    - b. w soboty, niedziele, święta i dni wolne ustalone przez Zamawiającego - poprzez całodobowe monitorowanie obiektu przez pracowników Wykonawcy, ochraniających w tym czasie obiekty Ciepłowni położone przy ul. Teligi 1 (*pracownik posterunku stałego zlokalizowanego w przy ul. Teligi 1*). Wykonawca zapewni również, iż pracownik ochrony z posterunku Ciepłowni przy ul.

Teligi 1 oprócz monitorowania wizyjnego budynku A wykona również 2 obchody obiektu w ciągu doby.

- 3) Budynek biurowo-garażowy (budynek B) – ul. Płocka 30/32:
  - a. w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach:
    - 6:00 – 16:00 poprzez monitorowanie obiektu, (pracownik posterunku stałego zlokalizowanego w budynku A)
    - 16:00 – 6:00 dnia następnego, poprzez monitorowanie obiektu przez pracowników Wykonawcy, ochraniających w tym czasie obiekty Ciepłowni położone przy ul. Teligi 1 (pracownik posterunku stałego zlokalizowanego przy ul. Teligi 1). Wykonawca zapewni również, iż pracownik ochrony z posterunku Ciepłowni przy ul. Teligi 1 oprócz monitorowania wizyjnego budynku B wykona również 2 obchody obiektu w ciągu doby.
  - b. w soboty, niedziele, święta i dni wolne ustalone przez Zamawiającego - poprzez całodobowe monitorowanie obiektu przez pracowników Wykonawcy, ochraniających w tym czasie obiekty Ciepłowni położone przy ul. Teligi 1 (pracownik posterunku stałego zlokalizowanego przy ul. Teligi 1). Wykonawca zapewni również, iż pracownik ochrony z posterunku Ciepłowni przy ul. Teligi 1 oprócz monitorowania wizyjnego budynku B wykona również 2 obchody obiektu w ciągu doby.
- 4) Bocznica kolejowa Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. codziennie w godzinach:
  - 6:00 – 18:00 – dozór w ramach cyklicznych obchodów nie mniej niż 3 krotnie, przez pracownika posterunku stałego przy ul. Teligi 1,
  - 18:00 – 6:00 – dozór w ramach co najmniej 3 patroli wykonywanych przez zmotoryzowaną grupę interwencyjną złożoną z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony.  
Zadania te będą realizowane na odcinku od bramy MPEC do wiaduktu trasy P2 nad torem kolejowym.
- 5) Torowisko MPEC od ul. Rybnickiej do ul. Nowomiejskiej na odcinkach :
  - ul. Rybnicka – droga nr 91
  - droga nr 91 – Al. Królowej Jadwigi i ul. NowomiejskiejBezpośrednia ochrona fizyczna – w składzie 2 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej realizowana w formie 3 patroli (objazdów) zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej (w ciągu jednej doby w dni robocze i wolne 4 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej tj. 2 pracowników od 6:00 do 18:00 i 2 pracowników od 18:00 do 6:00) w celu:
  - a) prewencyjnego oddziaływania, zapobiegania kradzieżom metalowych elementów torowiska i działań zmierzających do zatrzymania ewentualnych sprawców kradzieży,
  - b) ujawnienie zdarzeń stwarzających zagrożenie dla ruchu kolejowego – transportu MPEC i pilnego przekazywania meldunków zmierzający do wyeliminowania zagrożeń.

4. W zakresie ochrony obiektów i mienia do pracowników ochrony należeć będzie między innymi:
  - 1) stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (monitoring);
  - 2) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,

- 3) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów;
- 4) ochrona obiektów oraz mienia Zamawiającego w szczególności przed: rabunkiem, włamaniem, zalaniem, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją, uszkodzeniem oraz przeciwdziałanie powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń;
- 5) dokonywaniu cyklicznych obchodów terenu należącego do Zamawiającego, podczas których sprawdzana będzie m. in. prawidłowość zamknięcia pomieszczeń (drzwi i okna), stan i sprawność ogrodzenia, bram, sprawność oświetlenia i lokalnych systemów alarmowych, na potrzeby rejestracji obchodów, Wykonawca zainstaluje system dozoru wartowników do rejestracji obecności osób w wyznaczonych punktach obiektu lub terenu na własny koszt, którego zapisy będą udostępniane Zamawiającemu;
- 6) kontrolowanie ruchu osobowego i towarowego;
- 7) kontrolowaniu bagażu osób wchodzących i wychodzących;
- 8) kontrolowaniu ruchu pojazdów;
- 9) badaniu zgodności wwożonych/wywożonych i wnoszonych/ wynoszonych materiałów, towarów, urządzeń i ich elementów z właściwymi dokumentami;
- 10) sprawdzaniu uprawnień do wejścia na teren Zamawiającego,
- 11) znajomości topografii ochranianego obiektu oraz usytuowania hydrantów, rozmieszczenia sprzętu pożarowego, głównego włącznika prądu, zaworów wodnych i cieplnych, oraz zasad, okoliczności i techniki wyłączania tych urządzeń w uzasadnionych przypadkach;
- 12) załączaniu i rozbieraniu lokalnego systemu alarmowego;
- 13) wykonywaniu innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektów, zleconych przez Zamawiającego;
- 14) prowadzeniu odpowiednich dzienników i rejestrów z prowadzonej służby;
- 15) sprawdzaniu uprawnień do przebywania osób na terenie zakładu Zamawiającego po godzinach pracy;
- 16) zatrzymywaniu osób co do których istnieje uzasadnione podejrzenie bezprawnego i bezzasadnego przebywania na terenach objętych ochroną oraz osób, które popełniły przestępstwo lub wykroczenia naruszające wewnętrzzakładowe przepisy porządkowe i przekazania ich odpowiednim organom,
- 17) przyjmowaniu i wydawaniu uprawnionym osobom kluczy do pomieszczeń i urządzeń w ochranianych obiektach,
- 18) w razie powstania pożaru, podejmowanie natychmiastowej akcji gaszenia przy pomocy dostępnych środków i alarmowania Państwowej Straży Pożarnej,
- 19) przechowywaniu kluczy do lokali objętych ochroną w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym;
- 20) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do ochranianych obiektów.
- 21) W zakresie ruchu pociągów Wykonawca zobowiązany będzie dodatkowo do:
  - a. otwierania, zamykania i plombowania bramy wjazdowej na bocznicę kolejową na terenie Ciepłowni MPEC według poleceń Spedytora,
  - b. odnotowywania w odpowiednim rejestrze faktu otwarcia bramy wjazdowej na bocznicę kolejową na terenie ciepłowni MPEC z podaniem przyczyny jej otwarcia,

- c. odnotowywania w odpowiednim rejestrze daty i godziny wjazdu lub wyjazdu lokomotywy albo składu wagonów, z podaniem przyczyny oraz z wyszczególnieniem numeru lokomotywy, ilości wagonów, ich numerów kolejowych oraz z określeniem czy są to wagony pełne czy czyste/puste,
- d. prowadzenia obserwacji wagonów i ich ładunku z podestu obsługowo - obserwacyjnego i na monitoringu i odnotowywania spostrzeżeń z poczynionej obserwacji w odpowiednim rejestrze,
- e. zachowania czujności i sprawowania kontroli przy wyjeździe wagonów i podczas prowadzonych manewrów, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub stwierdzeniu nieprawidłowości - do natychmiastowego powiadomienia w pierwszej kolejności osób wskazanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., z jednoczesnym podjęciem działań mających na celu ochronę i zabezpieczenie dostawy,
- f. przyjmowania i wydawania uprawnionym osobom kluczy do wykolejnic i urządzeń sterowania ruchem kolejowym w ochronianych obiektach a w szczególności do wykolejnicy WK -151.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **od dnia 16.01.2022 r. do dnia 16.01.2023 r.**
2. Strony ustalają, że w dniu ..... w godzinach .....-..... zostaną Wykonawcy komisyjnie przekazane wszystkie obowiązki wynikające z niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany przejąć w tym dniu posterunki ochrony na terenie Ciepłowni przy ul. Teligi 1 tak aby zachowana została ciągłość ochrony. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół.
3. Początek obowiązywania umowy w zakresie samodzielnej pracy ustala się na dzień ..... od godz. ....

## §3

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków, z uwzględnieniem ich zawodowego charakteru, a także do:
  - 1) informowania o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach w pierwszej kolejności Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem uprawnionych służb.
  - 2) świadczenia usług zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 3) stosowania wewnętrznych procedur funkcjonujących u Zamawiającego,
  - 4) angażowania do świadczenia usługi osób legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem,
  - 5) zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej usługi,
  - 6) udzielania Zamawiającemu wszelkich i wyczerpujących informacji dotyczących podejmowanych interwencji, a na wniosek Zamawiającego również do złożenia pisemnego raportu z działań wykonywanych w ramach niniejszej usługi,

- 7) przeprowadzenia niezbędnych szkoleń osób zaangażowanych do ochrony i zabezpieczenia obiektów Zamawiającego oraz przestrzegania w miejscu wykonywania usługi przepisów BHP i p. poż.,
  - 8) przekazywania obiektów po zakończeniu każdej zmiany osobie uprawnionej do wykonywania dalszej ochrony przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, w zakresie objętym niniejszą umową, które powinny być znane Wykonawcy z tytułu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, Wykonawca zobowiązuje się do informowania o tych zmianach Zamawiającego, w celu dostosowania warunków realizacji umowy do aktualnego porządku prawnego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w oparciu o własnych, przeszkolonych, zatrudnionych na podstawie umów o pracę pracowników ochrony.
  4. Wykonawca i jego pracownicy ochrony zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem służby ochronnej, objętej niniejszą umową.
  5. Zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, o których mowa w ust. 4 obowiązywać będzie również po upływie okresu trwania niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy i jego pracowników oraz w stosunku do jego pracowników w razie wcześniejszego rozwiązania umowy o pracę.
  6. Ewentualne zastępstwo lub zmiana pracownika wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, co jest warunkiem dopuszczenia pracownika Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy.
  7. Osoba zastępująca innego pracownika Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy musi być zatrudniona u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę.
  8. Jeżeli zastępstwo lub zmiana pracownika będzie trwała dłużej niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy o pracę z pracownikiem zastępującym.
  9. Wykonawca zapewnia, że pracownicy biorący udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia posiadają aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1995).
  10. W razie stwierdzenia zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych, w tym awarii sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, c.o. lub pożaru Wykonawca zobowiązany będzie natychmiast powiadomić odpowiednie służby, Zamawiającego a w przypadku włamania lub kradzieży, również Komendę Miejską Policji.
  11. Pracownicy nadzoru Wykonawcy będą przeprowadzali całodobowe kontrole prawidłowości pełnienia służby ochronno-zabezpieczającej.
  12. Osoby zaangażowane do ochrony i zabezpieczenia obiektów Zamawiającego będą wykonywać czynności wynikające z obowiązków Zamawiającego z Planu Działania Prezesa Zarządu MPEC Spółka z o.o. we Włocławku w Zakresie Działań Obronnych Obrony Cywilnej Zarządzania i Reagowania Kryzysowego oraz Ochrony Ludności na dany rok – alarmowanie i powiadamianie.
  13. Wykonawca jest obowiązany realizować umowę zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego planem ochrony. Na dzień zawarcia umowy obowiązuje Plan ochrony znak PN/10532 /04/15 z dnia 02.04.2015 roku zatwierdzony przez Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy. W przypadku zmiany planu ochrony, Wykonawca zobowiązany będzie dostosować sposób świadczenia usług objętych niniejszą umową do wprowadzonych zmian.

14. W czasie trwania umowy, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, wynikające z nienależytego wykonywania umowy, na skutek zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami bhp, p.poż, a także na skutek nieprawidłowego korzystania lub zabezpieczenia używanego sprzętu.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony w umundurowanie, identyfikatory imienne, środki łączności bezprzewodowej, przyciski antynapadowe połączone z centrum monitorowania Wykonawcy (w ramach własnej częstotliwości radiowej). Zamawiający pozostawia Wykonawcy swobodę w doborze pozostałego wyposażenia technicznego oraz stosowania środków przymusu bezpośredniego w ramach obowiązujących przepisów prawnych. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zmotoryzowanej grupy interwencyjnej do wsparcia pracowników ochrony oraz do zapewnienia łączności.
16. Wykonawca zobowiązany będzie do kontroli oraz natychmiastowej reakcji i zabezpieczenia stanowiska ochrony - w nieprzekraczalnym czasie do 20 minut - w szczególności przypadku:
  - a. braku obsady stanowiska ochrony,
  - b. rażącego uchybień podczas pełnienia dyżuru przez pracownika ochrony,
  - c. stwierdzeniu niedyspozycji pracownika ochrony.
17. W zakresie ochrony fizycznej doraźnej Wykonawca zobowiązany jest do posiadania co najmniej jednej grupy interwencyjnej dostępnej 24 godziny na dobę (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji) wyposażonej w broń palną oraz specjalnie wyposażony pojazd do wsparcia pracowników ochrony na poszczególnych obiektach/posterunkach, którego czas dojazdu od chwili wezwania do danego ochranianego obiektu Zamawiającego nie może przekroczyć 10 minut w godz. 22:00 do 6:00 i 15 min w godz. 6:00-22:00. Patrol interwencyjny, to co najmniej dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu informacji o zagrożeniu chronionych osób lub mienia Zamawiającego, udają się na teren obiektu Zamawiającego w celu realizacji zadań ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia łączności pomiędzy pracownikami ochrony a mobilnymi grupami interwencyjnymi. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował Alarmowym Centrum Odbiorczym nieustannie obsługiwanym przez personel Wykonawcy, do którego przesyłane są informacje o stanie jednego lub więcej systemów alarmowych Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli działalności patrolu interwencyjnego poprzez wezwanie patrolu nie częściej niż raz w miesiącu bez ponoszenia skutków finansowych.

#### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia portierni,
  - 2) Umożliwienia korzystania Wykonawcy z energii elektrycznej, ogrzewania, wody, kanalizacji i podstawowego wyposażenia biurowego,
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy:
  - 1) Wzory obowiązujących przepustek,
  - 2) Obowiązujące dzienniki i rejestry, do prowadzenia których zobowiązany będzie Wykonawca,
  - 3) Listę osób, które należy powiadomić w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych,

- 4) Listę osób uprawnionych do przebywania na terenie zakładu Zamawiającego po godzinach jego zwykłego funkcjonowania,
  - 5) Wykaz pojazdów prywatnych pracowników uprawnionych do wjazdu na teren Ciepłowni Wschód.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty używania telefonów wg wydruków rejestratora rozmów.

#### §5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, w kwocie:  
..... złotych netto (słownie: .....zł),  
..... złotych brutto (słownie.....zł).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zabezpieczenia obiektu po zaistnieniu czynu przestępczego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie ważności niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5,6 i 9.
5. Odpowiednie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, możliwe są w przypadkach zmiany, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 usta-wy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona umowy, która wnioskuje o tę zmianę, w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania, wykaże wpływ zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 1-3, na koszty wykonania zadania.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie aneksu do niniejszej umowy, który obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany, o których mowa w ust. 5 pkt 1-3.
8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Poza przypadkami określonymi w ust. 5 Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia, jeśli będzie do korzystne dla Zamawiającego.

#### §6

1. Rozliczenie wykonanych usług nastąpi na podstawie 12 równych faktur częściowych.
2. Zapłata należności będzie następowała po upływie każdego miesiąca na podstawie faktur częściowych w okresach miesięcznych.
3. Faktury będą wystawiane na Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Płocka 30/32, 87-800 Włocławek, NIP: 888-020-54-53 na koniec każdego miesiąca.
4. Wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się regulować przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy na numer rachunku bankowego, wskazany przez Wykonawcę.

5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

#### §7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę ..... złotych, (słownie .....).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: .....
3. Całość zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

#### §8

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:

1) ze strony Wykonawcy: ..... nr tel.: .....,

2) ze strony Zamawiającego: Mirosława Jesionowska nr tel.: 502-415-376

Wykonawca jest obowiązany zapewnić Zamawiającemu stały kontakt telefoniczny z pracownikiem Wykonawcy, odpowiedzialnym za realizację umowy, przez 7 dni w tygodniu.

#### §9

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania (przez cały okres trwania umowy) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, na żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW), o których mowa w ust. 1, , pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 11 ust. 1 pkt 6.

#### §10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązków objętych przedmiotem umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (w tym brak reakcji grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy) – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 4) z tytułu każdorazowego niewykonania obowiązku, wynikającego z § 3 ust. 8, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego – w wysokości 300 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z wyjątkiem przypadku o którym mowa w § 11 ust 1 pkt 1, – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów.
  5. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z przysługującego mu wynagrodzenia.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca realizując niniejszą umowę lub na skutek innych działań dopuści się uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, lub ujawnienia informacji narażającej Zamawiającego na szkodę, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych k.c.

#### §11

1. Oprócz wypadków przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne; Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wplynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
  - 3) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 4) gdy Wykonawca samowolnie przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia ,
  - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy,
  - 6) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 9 ust. 3, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 9,
  - 7) gdy Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności gdy osoby wykonujące obowiązki na poszczególnych obiektach/posterunkach nie są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub nie posiadają co najmniej rocznego doświadczenie w dozorowaniu obiektów.
2. W przypadkach, o których mowa w ust 1 pkt 2-7, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

3. W przypadku utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym jeżeli Wykonawcy zostanie cofnięta lub ograniczona koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług będących przedmiotem umowy, a także, gdy Wykonawca narusza postanowienia § 3 ust 13 umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy za skutkiem natychmiastowym.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.

5. Poza przypadkami odstąpienia od umowy, każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### §12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za:

- 1) szkody wynikłe z niesprawności, będącego w jego dyspozycji sprzętu i wyposażenia,
- 2) szkody w mieniu i na osobach wyrządzone z własnej winy oraz z winy osób podlegających jego kierownictwu, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- 3) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego, w tym za szkody wynikłe ze spóźnionej interwencji.

#### §13

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne.

#### §14

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. działając zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 935) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 cyt. ustawy.

#### §15

1. W przypadku sporów wynikających z Umowy właściwy do ich rozpoznania jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy ustawy o ochronie osób i mienia.

§16

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  - 2) nr 2 – oferta Wykonawcy
  - 3) nr 3 - Plan Ochrony PN/10532/04/15 z dnia 02.04.2015 r.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA