



WOJEWODA OPOLSKI

Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Opolu

2021-10-29

godz. zał.
L.dz. 11727 podpis

[Handwritten signature]

Opolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
i Nieruchomości
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
Skrzynka pocztowa 3

Opole, dnia 29 października 2021 r.

IN.I.7820.10.2021. WP

Powyższa decyzja staje się
ostateczna dnia
09.12.2021 r.
Opole, dnia 10.12.2021 r.

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 25 maja 2021 roku, Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego – Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie uchwały 5612/2018 z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 401 w m. Żłobizna*,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: „*Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 401 w m. Żłobizna*” zgodnie z zakresem zawartym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik

nr 4 - 12 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 401:

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb	Gmina	Arkusz mapy
1	144/8	-	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
2	144/9	-	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
3	144/10	-	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
4	153/2	153/4	153/5	Żłobizna	Skarbimierz	-
5	176/3	176/4	176/5	Żłobizna	Skarbimierz	-
6	188	188/1	188/2	Żłobizna	Skarbimierz	-
7	262/2	262/9	262/10	Żłobizna	Skarbimierz	-
8	262/4	-	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
9	262/5	-	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
10	262/6	262/7	262/8	Żłobizna	Skarbimierz	-
11	368/5	368/9	368/10	Żłobizna	Skarbimierz	-
12	368/8	-	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
13	371/1	371/3	371/4	Żłobizna	Skarbimierz	-
14	443/1	443/5	443/6	Żłobizna	Skarbimierz	-

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale	Obręb	Gmina	Arkusz mapy
1	1/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-

2	1/3	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
3	25/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
4	25/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
5	31/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
6	31/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
7	144/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
8	147/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
9	153/2	153/5	Żłobizna	Skarbimierz	-
10	156	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
11	158/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
12	159/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
13	162	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
14	164	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
15	166	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
16	167	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
17	171	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
18	172	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
19	176/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
20	176/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
21	176/3	176/5	Żłobizna	Skarbimierz	-
22	177	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
23	178/6	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
24	187	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
25	188	188/2	Żłobizna	Skarbimierz	-
26	193	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
27	194	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
28	207	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
29	211	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
30	220/3	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
31	220/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
32	224	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
33	225	-	Żłobizna	Skarbimierz	-

34	230	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
35	235	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
36	238/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
37	238/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
38	241	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
39	244	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
40	247	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
41	249/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
42	251	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
43	255/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
44	258	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
45	261	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
46	262/2	262/10	Żłobizna	Skarbimierz	-
47	262/6	262/8	Żłobizna	Skarbimierz	-
48	267	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
49	268/5	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
50	268/6	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
51	276	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
52	282	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
53	290	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
54	298	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
55	303	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
56	321/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
57	333/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
58	335	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
59	339/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
60	339/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
61	368/5	368/10	Żłobizna	Skarbimierz	-
62	371/1	371/4	Żłobizna	Skarbimierz	-
63	374/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
64	377/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
65	384/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-

66	387	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
67	399	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
68	414	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
69	428/5	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
70	430/7	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
71	430/13	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
72	437/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
73	437/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
74	440/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
75	442/9	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
76	442/13	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
77	443/1	443/6	Żłobizna	Skarbimierz	-
78	443/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
79	445	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
80	467/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
81	475/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
82	475/3	-	Żłobizna	Skarbimierz	-
83	479/3	-	Żłobizna	Skarbimierz	-

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Droga wojewódzka nr 401 posiada powiązania z następującymi drogami publicznymi:

- km 0+000 droga krajowa nr 94 – skrzyżowanie czterowłotowe skanalizowane z sygnalizacją świetlną – skrzyżowanie poza zakresem opracowanie
- km 0+233,69 droga gminna nr 102028 O – ul. Tulipanowa – skrzyżowanie zwykłe trójwłotowe
- km 1+517,22 droga powiatowa nr 1178 O – skrzyżowanie zwykłe trójwłotowe

Z drogą wojewódzką nr 401 powiązania posiadają również drogi wewnętrzne (w zarządzenie gminy) w tym:

- 0+237,38 – ul. Malinowa

- 0+460,22 – ul. Forsycji
- 0+543,49 – ul. Jaśminowa
- 0+798,55 – ul. Brzeska
- 0+893,29 – ul. Konwaliowa
- 0+982,75 – ul. Sportowa
- 1+276,73 – ul. Akacyjowa
- 1+325,43 – ul. Kwiatowa

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią przerywaną barwy różowej dla drogi wojewódzkiej nr 401 na mapach stanowiących załącznik nr 1 - 3 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik 1 - 3 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;

- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2021 r., poz. 779).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 710). W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr WSzWOpole-WO.0732.10.2021 z dnia 2 kwietnia 2021 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Jacka Mierczyńskiego.

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Brzeskiego w dniu 24 maja 2021 r. pod numerem P.1601.2021.887.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 13 do 20

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale	Powierzchnia działek po podziale	Obręb	Gmina	Arkusze mapy
1	153/2	153/4 153/5	0,0019 0,6181	Żłobizna	Skarbimierz	-
2	176/3	176/4 176/5	0,0014 0,0886	Żłobizna	Skarbimierz	-
3	188	188/1 188/2	0,0015 0,1485	Żłobizna	Skarbimierz	-
4	262/2	262/9 262/10	0,0023 0,0477	Żłobizna	Skarbimierz	-
5	262/6	262/7 262/8	0,0064 0,1196	Żłobizna	Skarbimierz	-
6	368/5	368/9 368/10	0,0873 0,2393	Żłobizna	Skarbimierz	-
7	371/1	371/3 371/4	0,0080 0,0920	Żłobizna	Skarbimierz	-
8	443/1	443/5 443/6	0,0033 0,5467	Żłobizna	Skarbimierz	-

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Województwo Opolskie

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Województwo Opolskie, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Obręb	Gmina	Arkusze mapy	Powierzchnia (ha)
1	144/8	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0083

2	144/9	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0013
3	144/10	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0042
4	153/2	153/4	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0019
5	176/3	176/4	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0014
6	188	188/1	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0015
7	262/2	262/9	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0023
8	262/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0100
9	262/5	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0100
10	262/6	262/7	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0064
11	368/5	368/9	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0873
12	371/1	371/3	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0080
13	443/1	443/5	Żłobizna	Skarbimierz	-	0,0033

1. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządom dróg.
2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego

nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany *dotyczący zadania: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 401 w m. Żłobizna* stanowiący załącznik nr 4 - 12 do niniejszej decyzji kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVIII, XXVI opracowany przez zespół autorski:

mgr inż. Michał Hoszowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr upr. bud. SLK/0810/POOD/05, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/3224/05),

mgr inż. Krzysztof Nawrocki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – nr upr. SLK/1930/POOS/07, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/5226/08);

mgr inż. Michał Żarnota - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr upr. SLK/2013/POOE/07, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/5223/08),

inż. Adam Wiej - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń - nr upr. DT-WBT/02389/02/U, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0235/04),

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg*

publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 - 12 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Wójta Gminy Skarbimierz (znak sprawy RI.6220.05.2020) z 13 listopada 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
 - decyzji Wójta Gminy Skarbimierz (znak sprawy RI.6220.05.2020) z 23 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dot. zmiany decyzji znak sprawy RI.6220.05.2020 z dnia 13 listopada 2020 r.;
 - postanowieniu Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.11.11.2021.SS) z dnia 16 września 2021 r. dot. udzielenia zgody na odstąpienie od warunków określonych w § 37 ust. 1 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1, § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy WR.ZUZ.5.4210.42.2021.MK) z 29 czerwca 2021 r. pozwolenie wodnoprawne
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest

dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego

o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 - 12 do niniejszej decyzji, winna nastąpić nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie X.1 decyzji.
3. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy *Prawo budowlane* nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

XII. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 - 12 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru fioletowego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących

teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 - 12 do niniejszej decyzji.

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale	Obręb	Gmina	Arkusz mapy	Określenie ograniczeń w korzystaniu
1	1/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
2	1/3	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Forsycji)
3	25/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Sportowej)
4	25/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
5	31/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
6	31/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
7	144/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
8	147/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

9	153/2	153/5	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa zjazdu indywidualnego
10	156	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci teletechnicznej
11	158/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci teletechnicznej
12	159/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
13	162	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci teletechnicznej
14	164	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci teletechnicznej
15	166	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci teletechnicznej

16	167	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
17	171	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci teletechnicznej
18	172	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa zjazdu indywidualnego
19	176/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
20	176/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
21	176/3	176/5	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci gazowej

						Przebudowa zjazdu indywidualnego
22	177	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa zjazdu indywidualnego
23	178/6	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
24	187	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
25	188	188/2	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
26	193	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
27	194	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
28	207	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
29	211	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego

30	220/3	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
31	220/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
32	224	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
33	225	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
34	230	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
35	235	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
36	238/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
37	238/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
38	241	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
39	244	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

40	247	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci teletechnicznej
41	249/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
42	251	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
43	255/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
44	258	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
45	261	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
46	262/2	262/10	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
47	262/6	262/8	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci teletechnicznej

48	267	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
49	268/5	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
50	268/6	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
51	276	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
52	282	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
53	290	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
54	298	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci gazowej
55	303	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
56	321/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
57	333/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
58	335	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego

59	339/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
60	339/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa)
61	368/5	368/10	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Brzeska – tylna)
62	371/1	371/4	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa drogi gminnej nr 102028O (ul. Tulipanowa) Przebudowa dwóch zjazdów indywidualnych
63	374/4	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci gazowej Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Malinowa)
64	377/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
65	384/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

						Budowa sieci kanalizacji deszczowej Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Kalinowa)
66	387	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Budowa sieci kanalizacji deszczowej Przebudowa drogi powiatowej nr 1178O
67	399	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Budowa kanalizacji deszczowej
68	414	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
69	428/5	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
70	430/7	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Konwaliowa) Przebudowa zjazdu indywidualnego
71	430/13	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

72	437/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa sieci gazowej Przebudowa zjazdu indywidualnego
73	437/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
74	440/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu publicznego
75	442/9	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Sportowa)
76	442/13	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
77	443/1	443/6	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
78	443/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

79	445	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
80	467/2	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
81	475/1	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
82	475/3	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
83	479/3	-	Żłobizna	Skarbimierz	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci

uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru fioletowego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.).

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

28 maja 2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego – Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie uchwały 5612/2018 z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 401 w m. Żłobizna*.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Województwo Opolskie;

5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinia:
 - postanowienie nr 56 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 22 marca 2021 r.;
 - Wójta Gminy Skarbimierz (znak sprawy RI.030.48.2021) z 28 kwietnia 2021 r.
 - Zarządu Powiatu Brzeskiego (znak sprawy KD.7121.2.2.2021) z 9 kwietnia 2021 r.
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5152.9.2021.GM) z 9 kwietnia 2021 r.;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.45.2021.MKa) z 18 marca 2021 r.
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy WR.RPP.430.26.2021.kb) z 22 marca 2021 r.;
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach (znak sprawy GLI.5120.66.2021.Za) z 18 marca 2021 r.

Pismem z 10 marca 2021 r. inwestor zwrócił się do PKP Polskich Linii Kolejowych w Opolu o wydanie opinii na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Ww. pismo zostało doręczone w dniu 12 marca 2021 r. Zgodnie z ww. artykułem właściwy organ wydaje opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, na wniosek właściwego zarządcy drogi, w terminie nie dłuższym niż 30 dni

od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że ww. inwestycja zlokalizowana jest poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani, oraz na projektowanym odcinku drogi brak jest terenów uzdrowiskowych.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skarbimierz i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

W trakcie prowadzonego przed tutejszym organem postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 401 w m. Żłobizna*, Wojewoda Opolski postanowieniem z 14 lipca 2021 r., nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie 90 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

W dniu 29 września 2021 r. inwestor uzupełnił braki wynikające z ww. postanowienia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji

projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Wójta Gminy Skarbimierz (znak sprawy RI.6220.05.2020) z 13 listopada 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz w decyzji Wójta Gminy Skarbimierz (znak sprawy RI.6220.05.2020) z 23 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dot. zmiany decyzji znak sprawy RI.6220.05.2020 z dnia 13 listopada 2020 r.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych dla ww. inwestycji, Wojewoda Opolski postanowieniem (znak sprawy IN.I.7840.11.11.2021.SS) z 16 września 2021 r. udzielił zgody na odstępstwo od warunków określonych w § 37 ust. 1 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1, § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.), polegające na:

- 1) zmniejszeniu szerokości pobocza gruntowego na drodze wojewódzkiej nr 401 klasy G w km 0+626,70 do km 0+787,75 do minimalnej wartości wynoszącej 0,75 m, podczas gdy pobocza gruntowe drogi klasy G powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 1,25 m,
- 2) usytuowaniu trzech zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej nr 401 w: km 0+032,25, km 0+237,38 i km 1+537,80 w obszarach oddziaływania skrzyżowań odpowiednio z: drogą krajową nr 94 klasy GP, drogą gminną nr 102028O klasy D, drogą powiatową nr 1178O klasy Z, podczas gdy zjazd publiczny nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania,

- 3) usytuowaniu odcinka sieci gazowej pod jezdnią drogi wojewódzkiej nr 401, podczas gdy infrastruktura podziemna nie może być sytuowana pod istniejącą i docelową jezdnią drogi,

Zgody na odstępstwo od normatywnych wymogów określonych w ww. przepisach rozporządzeń nie powoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia oraz nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania drogi, a także stanu środowiska.

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 2 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru

natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Realizacja zadania jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego i gospodarczego. Za sprawą realizacji inwestycji nastąpi polepszenie dostępu do obszarów ważnych dla rozwoju gospodarczego województwa. Jednocześnie poprawie ulegnie bezpieczeństwo sieci drogowej oraz płynność ruchu drogowego. Dzięki realizacji inwestycji zostanie zapewniony standard nawierzchni zdolnej do przenoszenia ruchu pojazdów o nacisku 115 kN/oś, zmniejszenie uciążliwości ekologicznych i społecznych.

Zamierzeniem planowanego przedsięwzięcia jest m.in. poprawa komunikacji drogi wojewódzkiej w powiązaniu z istniejącą siecią dróg oraz poprawa skutecznego odprowadzenia wód powierzchniowych z części utwierdzonych – poprzez wymianę nawierzchni jezdni (likwidacja kolein, zastoisk wody, deformacji), a także przebudowa systemu odwodnienia drogi. Planowana rozbudowa obejmuje również budowę chodnika i ciągu pieszo – rowerowego , co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pieszych jak i rowerzystów. Wykonanie przedmiotowej inwestycji zgodnie z projektem gwarantuje wysokiej jakości infrastrukturę techniczną, która podniesie standard życia mieszkańców.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tutaj organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża - Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 – 3 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
Nr 4 - 12 Projekt budowlany
Nr 13 – 20 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
reprezentowana przez Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
Pana Mirosława Sokołowskiego
ul. Oleska 127, 45-231 Opole
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 20)

Do wiadomości

2. Wójt Gminy Skarbimierz
ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)

3. Wójt Gminy Skarbimierz
ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) + załączniki Nr 1 - 3
4. Wójt Gminy Skarbimierz
ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
5. Starosta Brzeski
ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 – 3 oraz 13-20)
6. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 4 – 12
7. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 20

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skarbimierz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.

