



Powiat Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



Pruszków, dnia 14 stycznia 2022 r.

ZP.272.53.2021

Wszyscy Wykonawcy

W związku z pytaniami wniesionymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa pływalni przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Sportowych przy ul. Gomulińskiego w Pruszkowie” współfinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa krytej pływalni przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Sportowych w Pruszkowie” w ramach Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – edycja 2020, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień w zakresie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wnioski wpłynęły w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy PZP.

Pytania z dnia 30.12.2021 r.

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do ogłoszonego w/w zadania inwestycyjnego zwracamy się z następującymi wnioskami:

1) Prosimy o zmianę warunków w zakresie zdolności technicznej i zawodowej na następujące:

- wykonanie w ciągu ostatnich 10 lat co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów w kategorii XV w tym:

- 1 roboty polegającej na budowie obiektu krytej pływalni lub basenu/aquaparku/parku wodnego o kubaturze nie mniejszej niż 15 tys. m³ (bez zmian)
- 1 roboty polegającej na budowie obiektu pływalni (dopuszcza się realizację z wykonania basenu zewnętrznego) lub basenu/aquaparku/parku wodnego w ramach której wykonano basen o niece ze stali nierdzewnej o pow. lustra wody min. 300 m²

Odpowiedź nr 1

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w dotychczasowym brzmieniu.

Pytania z dnia 04.01.2022 r.

Pytanie nr 2

W przedmiarze w branży sanitarnej zewnętrznej w pozycji 36 występują 4 studnie betonowe o śr. 1,0 m, zaś w projekcie są 4 studzienki o śr. 425mm. Który rodzaj studni ma być uwzględniony w ofercie?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z zapisami SWZ

„Przedmiary załączone do opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1B) mają charakter informacyjny, podstawą oszacowania ceny ofertowej oraz określenia zakresu robót budowlanych jest dokumentacja projektowa oraz opis przedmiotu zamówienia - wymagania Zamawiającego wchodzące w skład załącznika nr 1 (1A do 1B)”.

Mając na uwadze powyższe wiążące są zapisy dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

Należy przyjąć studnie o śr. z projektu tj. 425 mm.

<p>Pytanie nr 3</p> <p>W przedmiarze w branży sanitarnej zewnętrznej w pozycji 38 występuje 1 studnia betonowa o śr. 1,5m. Czy w tej pozycji należy wycenić przepompownię ścieków sanitarnych, która występuje w projekcie, a nie jest zawarta w przedmiarze.</p>
<p>Odpowiedź nr 3</p> <p>Vide odpowiedź na pytanie nr 2. Wykonawca ma wycenić przepompownię która jest ujęta w projekcie.</p>
<p>Pytanie nr 4</p> <p>Proszę o udostępnienie zestawienia okien , witryn wraz z opisem i parametrami.</p>
<p>Odpowiedź nr 4</p> <p>Zestawienie okien i witryn znajduje się w projekcie wykonawczym branży budowlanej (rys. A-11, A-12), który został udostępniony przez Zamawiającego jako część opisu przedmiotu zamówienia (załącznik 1B do SWZ) w niniejszym postępowaniu.</p> <p>Dla uczytelnienia rys. A-10 załączony zostaje rysunek pomocniczy.</p>
<p>Pytanie nr 5</p> <p>Proszę o udostępnienie projektu elewacji budynku oraz o informację jakie parametry, kolor itp. żaluzji elewacyjnych wykonawca ma zastosować.</p>
<p>Odpowiedź nr 5</p> <p>Elewacje budynku znajdują się w projekcie wykonawczym na rys. A-09 i A-10, natomiast informacje dot. żaluzji umieszczone są na rys. W-13, które zostały udostępnione przez Zamawiającego jako część opisu przedmiotu zamówienia (załącznik 1B do SWZ) w niniejszym postępowaniu.</p>
<p><i>Pytania z dnia 05.01.2022 r.</i></p>
<p>Pytanie nr 6</p> <p>Proszę o potwierdzenie wykończenia podłóg. Czy na podłodze bezpośrednio przy basenie ma być położona wykładzina?</p>
<p>Odpowiedź nr 6</p> <p>Wykończenie podłóg winno być zgodne z rysunkiem W-02.</p>
<p>Pytanie nr 7</p> <p>Zwracamy się o usunięcie ograniczenia czasowego nabycia doświadczenia przez członków zespołu Generalnego Wykonawcy oraz Kierownika Budowy.</p>
<p>Odpowiedź nr 7</p> <p>Zamawiający pozostawia w dotychczasowym brzmieniu zapisy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) rozdziału XI pkt 1 ppkt 4 lit. b pkt ii SWZ - dotyczące Kierownika Budowy; b) rozdziału XX pkt. 2.3 SWZ - w zakresie kryterium oceny ofert: „Doświadczenie Kierownika budowy”. <p>Na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zmienia SWZ. Zmianie ulegają następujące punkty SWZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) rozdziału XI pkt 1 ppkt 4 lit. b pkt iii dotyczące Kierownika robót specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej nadając mu brzmienie: <p>iii. Kierownik robót w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej (jedna osoba). Minimalne wymagania:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia , które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,</i>

- co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót, w tym doświadczenie w kierowaniu w ostatnich 10 latach:
 - a. robotami budowlanymi w w/w specjalności na zadaniu polegającym na budowie obiektu krytej pływalni lub krytego basenu lub aquaparku lub parku wodnego o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³;
 - b. robotami budowlanymi w w/w specjalności na zadaniu polegającym na budowie obiektu krytej pływalni lub krytego basenu lub aquaparku lub parku wodnego w ramach którego wykonano basen o niecce ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody min. 300 m²;

b) rozdziału XI pkt 1 ppkt 4 lit. b pkt iv dotyczące Kierownika robót specjalności sanitarnej nadając mu brzmienie:

iv. Kierownik robót w specjalności sanitarnej (jedna osoba). Minimalne wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodocięgowych i kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, wentylacyjnych bez ograniczeń wydane zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- -co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót, w tym doświadczenie w kierowaniu w ostatnich 10 latach:
 - a. robotami budowlanymi w w/w specjalności na zadaniu polegającym na budowie obiektu krytej pływalni lub krytego basenu lub aquaparku lub parku wodnego o kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m³;
 - b. robotami budowlanymi w w/w specjalności na zadaniu polegającym na budowie obiektu krytej pływalni lub krytego basenu lub aquaparku lub parku wodnego w ramach którego wykonano basen o niecce ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody min. 300 m².

Zamawiający w dniu 11.01.2022 r. dokonał przedłużenia terminu składania ofert, co zapewni Wykonawcom czas niezbędny na ich przygotowanie.

Pytanie nr 8

Zwracamy się o zmianę terminu składania ofert na dzień 28.01.2022 r.

Odpowiedź nr 8

Termin składania ofert został zmieniony przez Zamawiającego na dzień 26.01.2022 r. (modyfikacja SWZ z dnia 11.01.2022 r.)

Pytanie nr 9

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie (14 dni). Prośbę swoją motywujemy ograniczonym czasem na rzetelne przygotowanie oferty związane z okresem świąteczno-noworocznym. Ponadto znaczny stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji.

Odpowiedź nr 9

Vide odpowiedź na pytanie nr 8.

Powyższe wyjaśnienia i zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Na podstawie art. 286 ust. 1 pkt 9 przywołanej ustawy Zamawiający dokonuje odpowiednich zmian ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00329673/01 z dnia 2021-12-23.

z up. Zarządu Powiatu Pruszkowskiego

/-/ Krzysztof Rymuza
STAROSTA