

**Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego  
w trybie podstawowym na zaprojektowanie i wybudowanie placówki opiekuńczo – wychowawczej w Swarzędzu**

Wasze pismo z dnia:	Znak:	Nasz znak:	Data:
		ZP.272.00005.2021	26.02.2021 r.
		I.dz.: ZP.ZD-00089/21	

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**ZAPYTANIA:**

1. Niniejszym zwracamy się z prośbą o urealnienie i wydłużenie terminu realizacji.

Poniżej przedstawiamy uzasadnienie.

- 1) Wymagany termin na wykonanie dokumentacji, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie to okres 44 tygodni.
- 2) Termin na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę to okres 14 tygodni w tym:
  - a) urzędowy termin na uzyskanie pozwolenia 8-9 tygodni od złożenia wniosku,
  - b) czas pozostały na wykonanie dokumentacji to okres 5-6 tygodni.Co w przypadku jak z przyczyn niezależnych od Wykonawcy procedura uzyskania na budowę się wydłuży?
- 3) Czas na uprawomocnienie się pozwolenia na budowę: 2 tygodnie
- 4) Termin na wykonanie dokumentacji wykonawczej to 16 tygodni (2 tygodnie od czasu pozwolenia na budowę).
- 5) Przejęcie placu budowy 1 tydzień po przekazaniu dokumentacji wykonawczej
- 6) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz z okresem uprawomocnienia się pozwolenia to okres co najmniej 7 tygodni.
- 7) Na roboty budowlane pozostanie okres:  $44 - (14 + 2 + 2 + 1 + 7) = 18$  tygodni czyli okres ok. 4,5 miesiąca!

Według nas postępowanie przetargowe jest obciążone błędem, ponieważ został wyznaczony nierealny termin na realizację zamówienia – wskazany termin już z góry narzuca, że zadanie nie zostanie wykonane w terminie a Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne.

W związku z powyższymi faktami ewentualnie złożone oferty mogą być na poziomie ceny z przetargu pierwszego, ponieważ każdy Oferent przyjmie już w kosztach kary umowne za niedotrzymanie terminu umownego.

2. Proszę o informację czy w obrębie działki ma którym planowana jest inwestycja znajdują się linie telefoniczne, energetyczne lub oświetleniowe, które wymagają przełożeń?
3. W jaki sposób zamawiający oczekuje od wykonawcy realizacji sieci komputerowej w zakresie przyłączenia do zewnętrznego operatora? Czy zakres oferty ma obejmować wykonanie połączenia do zewnętrznego operatora?
4. Proszę o potwierdzenie, że w ramach sieci komputerowej wykonawca nie dostarcza urządzeń aktywnych typu switch? Jeśli jest to w zakresie proszę o wskazanie standardu urządzenia.
5. W punkcie 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku, podpunkt 16 czytamy: Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/sek., z jednego hydrantu zewnętrznego DN 80, zlokalizowanego w odległości 5÷75m od chronionego budynku w odległości. Należy wykonać hydrant zewnętrzny. W sytuacji gdy na sieci wodociągowej nie będzie wymaganego ciśnienia i wydajności dla celów ochrony p.poż. trzeba będzie wykonać zbiornik ppoż. o pojemności użytkowej 100m<sup>3</sup> usytuowany w odległości poniżej 250m od budynku.  
Proszę o wskazanie możliwej lokalizacji zbiornika p-poż i jednoznaczne określenie czy zbiornik ma być ujęty w ofercie. Obecnie nie ma w miejscu realizacji sieci wodociągowej, a jej budowa jest dopiero planowana. Nowoprojektowana sieć powinna zapewnić ilość wody 10l/s. Czy posiadacie Państwo informację o parametrach jakie jest w stanie zapewnić gestor sieci?
6. W punkcie 10. Zagospodarowanie wód opadowych czytamy: Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Zagospodarowanie wody na terenie, w formie zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnnych wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Procedura wydania przez Wody Polskie pozwolenia trwa minimum 3 miesiące co nie jest możliwe do przeprowadzenia w zakładanych przez Państwo terminach.
7. Wnioskujemy o przedłużenie terminu realizacji inwestycji do 65 tygodni. Termin realizacji inwestycji w 44 tygodnie inwestycji z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę jest nierealny w uwagi na urzędowe terminy wydania: uzgodnienia z gestorem sieci wodociągowej warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci, warunków lokalizacji celu publicznego, decyzji wyłączeniu z produkcji rolnej gruntu, decyzji pozwolenia na budowę (65). Biorąc pod uwagę powyższe możliwy termin na uzyskanie pozwolenia na budowę wynosi 20 tygodni od dnia podpisania umowy.
8. Prosimy o wyrażenie zgody na możliwość wykonania obiektu w tradycyjnej murowanej ze stropami gęstożebrowymi.
9. Prosimy o wyrażenie zgody na możliwość wykonania konstrukcji w technologii prefabrykowanej stalowej.
10. Prosimy o przekazanie podkładów architektonicznych w wersji dwg.
11. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

**ODPOWIEDZI:**

**Ad. 1 i 7.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany. Wszystkie zapisy dotyczące terminów realizacji, a także możliwości ich zmian i zawieszenia ich biegu, zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy (§ 2 i § 14).

**Ad. 2.**

Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie geodezyjnej sieci podziemne, z uwagi na planowaną inwestycję wymagające przełożenia, nie występują.

**Ad. 3.**

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej instalacji słaboprądowej, komputerowej oraz zewnętrznej instalacji na terenie od budynku do studzienki kablowej przy granicy działki, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym i rys. Z-1. Wybór dostawcy Internetu nie stanowi przedmiotu zamówienia.

**Ad. 4.**

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje przełączniki sieciowe i skonfigurowanie sieć LAN.

Minimalne parametry dla przełączników sieciowych:

- Minimum 24 porty/ów 10/100/1000BaseT.
- Minimum 4 dodatkowe porty uplink 1Gigabit Ethernet SFP.
- Ilość portów z PoE 15,4W (zgodnie ze specyfikacją IEEE802.3af): 24 lub 12 portów z PoE+ (30W)
- Urządzenie musi posiadać min. 512MB pamięci DRAM i 256MB pamięci flash.
- Urządzenie musi obsługiwać minimum 64 sieci VLAN.
- Urządzenie musi obsługiwać minimum 8000 adresów MAC.
- Parametry fizyczne – wysokość maksimum 1U, możliwość montażu w szafie 19”.
- Wydajność przełączania minimum 41 Mbps dla pakietów 64-bajtowych. Przepustowość przełącznika minimum 28 Gbps (56 Gbps full duplex).
- Zgodność ze standardem IEEE 802.3az EEE (Energy Efficient Ethernet).
- Możliwość hibernowania przełącznika w określonych godzinach celem dodatkowego oszczędzania energii.
- Wsparcie dla protokołów IEEE 802.1w Rapid Spanning Tree oraz IEEE 802.1s Multi-Instance Spanning Tree. Wymagane wsparcie dla min. 64 instancji protokołu STP.
- Funkcjonalność Layer 2 traceroute umożliwiająca śledzenie fizycznej trasy pakietu o zadanym źródłowym i docelowym adresie MAC.
- Obsługa połączeń link aggregation zgodnie z IEEE 802.3ad.
- Obsługa protokołu NTP.
- Obsługa ruchu multicast - IGMPv3 i MLDv1/2 Snooping.
- Możliwość ustawienia różnych poziomów dostępu do administracyjnego poprzez konsolę.
- Autoryzacja użytkowników w oparciu o IEEE 802.1X z możliwością dynamicznego przypisania użytkownika do określonej sieci VLAN.
- Możliwość uwierzytelniania użytkowników w oparciu o portal www dla klientów bez suplikanta 802.1X.
- Wymagana jest wsparcie dla możliwości uwierzytelniania wielu urządzeń na jednym porcie.
- Możliwość uzyskania dostępu do urządzenia przez SNMPv3, SSHv2, HTTPS z wykorzystaniem IPv4 i IPv6.
- Klasyfikacja ruchu do klas różnej jakości obsługi (QoS) poprzez wykorzystanie następujących parametrów: źródłowy/docelowy adres MAC, źródłowy/docelowy adres IP, źródłowy/docelowy port TCP.
- Zasilanie 230V AC, możliwość zastosowania redundantnego zasilacza (dopuszczalne rozwiązania zewnętrzne).

**Ad. 5.**

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie zbiornika p.poż na terenie działki Zamawiającego, w określonej przez Wykonawcę lokalizacji. Zamawiający nie posiada informacji o parametrach jakie jest w stanie zapewnić gestor sieci.

**Ad. 6.**

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowanie wody na terenie Zamawiającego. Zasady zawieszenia terminu realizacji zadania, na czas niezbędny do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń wydawanych przez uprawnione do tego podmioty, z powodów niezależnych od Wykonawcy, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy (§ 2 i § 14) .

**Ad. 8, 9 i 11.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

**Ad. 10.**

Zamawiający nie przewiduje publikacji w formie edytowalnej innych dokumentów niż, już zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, załączniki do SWZ

Zamawiający  
Biura Zamówień Publicznych  
Magdalena Zajączek