

Projektowane postanowienia umowy

zawarte pomiędzy Mazowieckim Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy, 09-402 Płock, ul. Kolegialna 17, zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....  
a firmą ....., zwaną w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez: ....., o następującej treści:

§ 1.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie budynków MWOMP w Płocku do obowiązujących przepisów ppoż., tj. dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i budowlanych przeciwpożarowego wyłącznika prądu zainstalowanego w budynku MWOMP w Płocku przy ul. Kolegialnej 19.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w czynnym obiekcie.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
4. Opis przedmiotu umowy, zakres robót, wymagania techniczne, zostały określone odpowiednio w Załącznikach Nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca przewiduje / nie przewiduje zatrudnienia Podwykonawców. W przypadku korzystania z Podwykonawców odpowiedzialność za działania Podwykonawców w całości spoczywa na Wykonawcy.

TERMIN REALIZACJI

§ 3.

1. Termin wykonania zamówienia – 180 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac robót nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem umocowanych przedstawicieli stron.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzonego przez Inspektora Ochrony p.poz. MWOMP.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i certyfikaty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań do tego, by przedmiot umowy wykonać w sposób oczekiwany przez Zamawiającego.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje materiały nowe, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny – dotyczy wszystkich materiałów budowlanych.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wszystkie materiały, akcesoria, urządzenia oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności – certyfikat zgodności z obowiązującą Normą lub aprobatą techniczną bądź inne atesty.
6. Za składniki majątkowe własne znajdujące się na terenie placu budowy, w trakcie wykonywania robót, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i przeciwpożarowych w czasie wykonywania robót budowlanych.
8. Wykonawca pokryje Zamawiającemu, osobom trzecim koszty ewentualnych szkód, które wynikną w trakcie realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W czasie realizacji robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania terenu wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych.



Stanisław Kowalski  
A. Kowalski

10. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wytycznych Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy, określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy.
12. Wykonawca deklaruje czas reakcji na zgłoszoną usterkę/awarię do .... godzin (zgodnie z zadeklarowanym w Formularzu oferty) od momentu poinformowania przez Zamawiającego, potwierdzonego przez Wykonawcę do czasu przyjazdu Wykonawcy.
13. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia usterek/awarii w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od ..... do ..... pod numerami telefonu/faxu.....

#### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

##### § 5.

1. Zamawiający zobowiązany jest do realizacji Umowy w terminie i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren prowadzonych robót w terminie najpóźniej do 2 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do uczestniczenia w uzgodnieniach dotyczących opracowywanej dokumentacji projektowej oraz na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych.
7. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody.

#### REPREZENTACJA

##### § 6.

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego występują:
  - 1.1 .....
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
  - 2.1 .....

#### ODBIÓR PRAC

##### § 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, pismem składanym w siedzibie Zamawiającego.
2. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony wykaz dokumentacji odbiorowej w formie pisemnej (papierowej).
3. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego należy składać w Mazowieckim Wojewódzkim Ośrodku Medycyny Pracy w Płocku, ul. Kolegialna 17 – Kancelaria.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez Inspektora Ochrony P.poż.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 5.1 jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 5.2 jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to:
    - 5.2.1 jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy (obniżenie powinno nastąpić w takim stopniu w jakim wynagrodzenie całego przedmiotu umowy pozostaje do wartości wykonanych prac obliczonych z uwzględnieniem stwierdzonych wad),
    - 5.2.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego części po raz drugi. Koszty powstałe z tego tytułu ponosi Wykonawca, niezależnie od kosztów umownych.
  - 5.3 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Ochrony P.poż. o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.



*[Handwritten signature]*

- 5.4 Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
- 5.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia na koszt Wykonawcy zastępczego usunięcia wad w przedmiocie umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu ich usunięcia.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru robót.

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

##### § 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, na podstawie złożonej oferty wynosi netto ..... zł (słownie złotych: ..... /100), tj. brutto ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przy fakturze przywoła nr umowy.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie po bezusterkowym pisemnym odbiorze końcowym.
4. Podstawą do wystawiania faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych robót końcowych oraz wypełnioną kartą gwarancyjną stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy.
5. Na podstawie podpisanych bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca wystawi fakturę na:  
nabywca i odbiorca

Mazowiecki Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy  
09-402 Płock, ul. Kolegialna 17  
NIP 774 15 46 233

i dostarczy ją do MWOMP z siedzibą w Płocku.

6. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od dnia ich doręczenia do MWOMP ul. Kolegialna 17 w Płocku.
7. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w opisie płatnika Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie w terminie 7 dni od skutecznego powstania tej zmiany.
8. Należność przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy, tj. ...., które jest zgodne z „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
9. W przypadku zmiany numeru konta, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
10. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę uznania rachunku Wykonawcy. Jeżeli dzień zapłaty zobowiązania przypada na dzień wolny od pracy, to za dzień zapłaty uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu wolnym od pracy.
11. Faktura może być przesłana drogą elektroniczną na adres email: kancelaria@mwomp.pl
12. W sytuacji gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT, gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowania stawek podatku VAT, co oznacza że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlega opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego żądania.
13. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
14. W każdym z przypadków opisanych w ust. 12 i 13 Wykonawca zwróci Zamawiającemu, także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez zamawiającego bądź nałożonych przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany powyżej.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osoby przez niego upoważnionej.

 120116 Palut Palut Jan A. Kowalski

## KARY UMOWNE

### § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1.1 odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% łącznej kwoty netto określonej w § 8 ust. 1,
  - 1.2 odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 15% łącznej wartości netto określonej w § 8 ust. 1,
  - 1.3 nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy – za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 8 ust. 1,
  - 1.4 opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100), za opóźnienie w realizacji zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 12 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
5. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 10.

1. Zamawiającemu przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 3) zostanie złożony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
  - 6) Zostanie przez Zamawiającego stwierdzony brak należytej staranności w wykonywaniu robót, bądź brak właściwej organizacji robót i pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia braków we wskazanym czasie, Wykonawca tego nie uczynił,
  - 7) realizowanie przedmiotu umowy jest niezgodne z udostępnioną dokumentacją.
2. Odstąpienie od umowy w wypadkach wskazanych w punktach 1)-7) może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, a materiały lub konstrukcje znajdują się na placu budowy.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu,

  
     

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego wypowiedzenia umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów zakończenia robót.

#### GWARANCJA, RĘKOJMIA

##### § 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres ..... miesięcy (*Zamawiający uzupełni zgodnie z „Formularzem oferty cenowej”*). Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej” zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. „Karta gwarancyjna” stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
4. W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach lub usterekach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady lub ustereki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
9. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
10. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót, objętych Przedmiotem Umowy ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad lub do doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 14 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany elementu lub doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy termin gwarancji biegnie na nowo dla tego elementu.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

##### § 12.

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, co stanowi łączną kwotę .....zł brutto (słownie złotych: ..... /100), w formie: ..... Kserokopia zabezpieczenia (dowód wniesienia zabezpieczenia) stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego, za należyte wykonane tj. podpisania protokołu odbioru końcowego z adnotacją „bez uwag”.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### ZMIANY DO UMOWY

##### § 13

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1.1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

- 1.2. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do niniejszych projektowanych postanowień umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 14.

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej „RODO” i jednocześnie w pełni realizuje odpowiednią ochronę danych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, a w szczególności stosowania przepisów Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz zgodnie z powszechnie przyjętymi standardami i ustaleniami przez Strony warunkami. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy obowiązku ujawnienia, wynikającego z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jak również w przypadku, gdy jest potrzebne celem wszczęcia lub prowadzenia postępowania karnego, cywilnego, administracyjnego lub innego podobnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie, aby wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy, traktowane były jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów ani publikowane, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy Zamawiającego.
5. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zabrania się cesji długów Zamawiającego, wynikających z realizacji przedmiotowej umowy na rzecz innych podmiotów.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, oraz innych właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Beata Pierożyńska  
Radca Prawny  
Wa 3182

Załącznik nr 2 do Umowy nr .....  
(Projekt treści „Karty gwarancyjnej”)

**KARTA GWARANCYJNA z dnia ..... r.**  
dla wykonanego w ramach Umowy nr ..... z dnia ..... r. wraz z ..... zadania pn.:

.....

§ 1

**Wykonawca - ....., udziela Zamawiającemu ....., gwarancji na przedmiot Umowy nr ..... z dnia ..... wraz z ..... (dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 11 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.**

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres ..... licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia ..... i kończy się w dniu ..... . Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterek obejmuje wady lub usterek, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterek po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów lub materiałów eksploatacyjnych, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:

a) pisemnie na adres: ....., albo

b) faksem na nr ....., albo

c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: .....

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery: ....., ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a-c powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterek. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

  
.....  
..... A. Kwiatkiewicz

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**WYKONAWCA**

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania wykonawcy, pieczęć firmowa)

Beata Pierożyńska  
Radca Prawny  
Wa 3182

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'A. Gump'. To its right is another signature, possibly 'I. Kollke'. Further right is a signature that looks like 'J. ...'. On the far right, there is a signature that appears to be 'A. Gump' again. There are also some faint, illegible stamps or markings scattered around these signatures.