



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Zapytanie cenowe na usługę wykonania wyceny wartości sieci wodno- kanalizacyjnych stanowiących własność gminy Pruszcz Gdański. Wycena wartości jest niezbędne Zamawiającemu do celów wniesienia wkładu niepieniężnego do Spółki Eksploatator.

Dot. postępowania nr 890456

W nawiązaniu do ogłoszonego zapytania cenowego proszę o przekazanie następujących informacji w celu rzetelnego przygotowania oferty.

1. Czy w pozycjach zamówienia, gdzie nie wskazano długości sieci oraz ilości poszczególnych środków do wyceny, należy samodzielnie na podstawie udostępnionej dokumentacji ustalić te dane, czy wykonawca uzyska dokładne informacje o ilości i rodzaju składników do wyceny w formie zestawienia? Jeśli chodzi o zdjęcia, czy są one konieczne dla infrastruktury podziemnej?

Odpowiedź: Wykonawca przedmiotu zamówienia samodzielnie na podstawie udostępnionej dokumentacji ustala długości sieci oraz poszczególne elementy do wyceny. Zamawiający oczekuje dokumentacji fotograficznej wskazującej lokalizację poszczególnych sieci wod- kan.

2. Zgodnie z obowiązującym przepisami / kodeks spółek handlowych, ustawa o rachunkowości, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych, a pośrednio również ustawa o podatku WAT/ rzeczoznawca ma obowiązek określenia wartości rynkowej przedmiotu aportu.

Państwo udostępniłście materiały, pozwalają określić jedynie wartość odtworzeniową, która nie może być przyjęta jako wartość aportu. Czy Państwo udostępnicie materiały i informacje pozwalające na wykonanie wyceny, która będzie zgodna z obowiązującym prawem i jakie to będą materiały.

No i jeszcze jedna uwaga - w materiałach powołujecie się Państwo na rozporządzenie w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego z roku 2004 z późniejszymi zmianami, które już nie obowiązują.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 poz. 1832 z późn. zmianami). Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy przedmiotu zamówienia udostępni niezbędne dane operacyjne oraz ewidencję środków trwałych dotyczącą poszczególnych sieci wodno- kanalizacyjnych celem wykonania przedmiotu zamówienia.

Z poważaniem

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW

Patryk Czajkowski

Sprawę prowadzi: Anna Niedzielska

Sposób wysyłki: Platforma zakupowa

Data i podpis: 26.02.2024r.

REFERENT

Anna Niedzielska

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

Tel.: 58 692 94 00

e-mail: sekretariat@pruszczgdanski.pl
www.pruszczgdanski.pl