**UMOWA nr**

zawarta **w dniu ……… 2024**  w Starachowicach pomiędzy: **Gminą Starachowice** 27-200 Starachowice ul. Radomska 45, NIP REGON reprezentowaną przez Marka Materka – Prezydenta Miasta Starachowice przy kontrasygnacie skarbnika – Pani Beaty Pawłowskiej, zwaną dalej **Zamawiającym**

a **…………………………………………………**, zwanym dalej **Wykonawcą**,

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego dla którego nie stosuje się ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 1605z późn.zm.) zwanej dalej Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie polegające na wykonaniu monitoringu wizyjnego w budynku mieszkalnym w ramach zadania pn. „Zwiększenie gminnego zasobu mieszkaniowego poprzez budowę budynku mieszkalnego przy ul. Kościelnej w Starachowicach.” zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ……………
2. Szczegółowy opis zadania wraz ze specyfikacją urządzeń zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący zał. nr … do umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony sprzęt jest fabrycznie nowy, kompletny, posiada cechy zgodne z ofertą oraz spełnia wymogi obowiązujących przepisów i norm.
4. Wykonanie przedmiotu umowy, w tym także ubezpieczenie, transport i dostarczenie do miejsca montażu nastąpi na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, akceptuje  
   je w całości oraz uwzględnił w cenie ofertowej wszelkie koszty niezbędne do właściwej realizacji zadania zgodnie z umową. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia określonego w ofercie.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego telefonicznie o przewidywanym terminie odbioru przedmiotu zamówienia z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza że posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót technicznych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.
2. Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
3. Po skończeniu przewidzianych w umowie prac i konfiguracji urządzeń nastąpi weryfikacja i odbiór techniczny przez przedstawicieli Zamawiającego. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez obie strony. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu jest ze strony Zamawiającego pan Miłosz Goliński i pan Damian Lisowski, a ze strony Wykonawcy ……………………

**§ 4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą w wysokości:  
   kwoty: brutto: ……………,00zł (słownie: …………. złotych 00/100), netto: ………..zł (słownie: …………….złotych 00/100), podatek VAT 23% w kwocie ……………..zł (słownie:……….. złotych 00/100),
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty mediów, uzgodnień, transportu, ubezpieczenia, świadczenia serwisu gwarancyjnego itd.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie w formie polecenia przelewu w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
4. Zamawiajacy po otrzymaniu faktury ze wskazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (splitpayment).
5. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Za dzień zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na dostarczony przedmiot umowy na okres   
   36miesięcy. Okres gwarancyjny liczony jest od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad lub usterek lub braków w przedmiocie umowy w terminie późniejszym.
3. W czasie powyższym w ramach gwarancji bądź rękojmi – według wyboru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i awarii w działaniu dostarczonego sprzętu w siedzibie Zamawiającego, a w wypadku poważniejszej awarii – do pobrania uszkodzonego sprzętu od Zamawiającego i po wykonaniu naprawy - dostarczenia go z powrotem do miejsca dostawy.
4. Czas reakcji na zgłoszenie awarii wynosił będzie 48 godzin. Terminy reakcji liczone będą od momentu otrzymania telefonicznego lub e-mailowego zgłoszenia awarii.

**§ 6**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w realizacji całości lub części przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy zapłata kar umownych nie pokryje w całości szkody wynikającej  
   z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne będą potrącone z faktury VAT za realizację przedmiotu umowy. Kwota kar umownych ponad wysokość faktury VAT za realizację przedmiotu umowy będzie naliczana notą księgową.
7. Strony ustalają, że kary umowne będą płatne w terminie 30 dni od daty wezwania do ich zapłaty.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. jeżeli opóźnienie w realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z terminów umownych trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   z podaniem uzasadnienia.

**§ 8**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w drodze aneksu, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
3. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów kontaktowych i adresu e-mail, dana Strona której zmiana dotyczy niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca** **Zamawiający**